



R.G. van der Vinne en S. van der Vinne-
Veldink
Hendrikus Zomerweg 7
7915 AB ALTEVEER

DATUM 16 juni 2017
ONDERWERP Omgevingsvergunning uitgebreide procedure waboprojectbesluit,
HZ_WABO 2017/0010
ONS KENMERK 17.0012877

Geachte heer en mevrouw,

Op 9 januari 2017 hebben wij uw aanvraag ontvangen, waarin u vergunning vraagt voor het verlengen van een stal en het plaatsen van een werktuigenberging. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Het besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het verlengen van een stal en het plaatsen van een werktuigenberging met de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c);
- Milieuneutraal wijzigen van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e).

De vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Hendrikus Zomerweg 7, 7915 AB te Alteveer;
- Kadastraal bekend sectie Q, perceelnummers 258 en 282 (allen gedeeltelijk).

Deze vergunning wordt verleend aan:

- R.G. van der Vinne en S. van der Vinne-Veldink, Hendrikus Zomerweg 7, 7915 AB te Alteveer;
- KvK-nummer 61733660.

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikel 2.1, lid 1, sub a, c, e, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Afwijken bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid' en heeft de bestemming Landelijk Gebied III met de aanduiding agrarisch bedrijf. De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met de aanduiding "agrarisch bedrijf" ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen. De bestaande varkensstal wordt met 2.393 m² uitgebreid. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor een dussdanige uitbreiding.

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan. Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de mogelijkheden van het geldend bestemmingsplan en de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt aan deze voorwaarden voldaan.

Bouwen

Het bouwplan is getoetst aan de welstandsnota. De welstandscommissie heeft op 23 januari 2017 positief geadviseerd, dit advies nemen wij over. Het is voldoende aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het bouwbesluit. De overige weigeringsgronden doen zich eveneens niet voor.

Milieuneutraal wijzigen

Vigerende milieuvergunning

Voor de inrichting is een oprichtingsvergunning verleend op 29 juni 2015 voor een varkenshouderij. Binnen het bedrijf worden 295 guste en dragende zeugen, 2 dekberen, 50 opfokzeugen, 84 kraamzeugen, 1.346 gespeende biggen en 3.600 vleesvarkens gehouden. De varkenshouderij betreft een vermeerderingsbedrijf en mesterij.

Reden van de aanvraag

De aanvraag voor de milieuneutrale verandering is ingediend omdat Van der Vinne de laatst gebouwde vleesvarkensstal (stal H) wil verlengen zonder uit te breiden in het aantal te houden varkens. De vleesvarkens krijgen een groter leefoppervlakte per dier. De welzijnsmaatregel levert een hogere prijs op per vleesvarken (beter leven keurmerk). Het verlengen stal H heeft geen nadelige effecten op de emissie van ammoniak, geur en fijn stof. In de vermeerderingstak treden geen wijzigingen op. Daarnaast wordt een werktuigenberging gebouwd om werktuigen en machines binnen te stallen in plaats van buiten. Hierdoor krijgt het bedrijfsterrein een beter aanzien.

Toetsing milieuneutraal veranderen

De aanvraag voor het milieuneutraal veranderen van het bedrijf is getoetst aan de geldende milieuwetgeving en richtlijnen. Daarnaast worden de effecten van de milieuneutrale verandering vergeleken met de vergunde situatie. De verandering heeft geen nadelige gevolgen voor de aspecten geluid, ammoniak, geur en fijn stof omdat de geluidbelasting, geur- en ammoniak en fijn stofemissie niet toenemen. Het aantal dieren neemt niet toe. De uitbreiding van stal H wordt aangesloten op de bestaande luchtwasser.

Het voorschrift waarin de vergunde dieraantallen worden vermeld moet worden afgestemd op de aangevraagde situatie omdat de verdeling over de stallen wijzigt. Daarnaast zijn de RAV-codes en de aanduiding van de stallen gewijzigd. Verder is beschrijving van het vergunde emissiearm

stalsysteem gewijzigd. De nieuwste leaflet (BWL 2009.12.V2) is aan de milieuneutrale wijziging toegevoegd en in onderstaand voorschrift opgenomen.

Voorschriften

Door de milieuneutrale wijziging van 9 januari 2017 wordt onderstaand voorschrift toegevoegd aan de oprichtingsvergunning van 29 juni 2015. Hiermee vervalt voorschrift 24 van de oprichtingsvergunning van 29 juni 2015.

Voorschrift 24

In de inrichting mogen de volgende aantallen dieren worden gehuisvest:

Diersoort	Stal	Aantal dieren	RAV-code
Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting	B	70	D 1.3.101
Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting	C	165	D 1.3.101
Dekberen, overige huisvestingssystemen	C	2	D 2.100
Opfokzeugen, overige huisvestingssystemen	C	10	D 3.100
Kraamzeugen, overige huisvestingssystemen	D	60	D 1.2.100
Kraamzeugen, luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V2)	E	24	D 1.2.17.4
Gespeende biggen, luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V2)	E	1.346	D 1.1.15.4
Guste en dragende zeugen, luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V2)	F	60	D 1.3.12.4
Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V2)	F	320	D 3.2.15.4
Opfokzeugen, gedeeltelijk roostervloer, luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V2)	F	40	D 3.2.15.4
Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V2)	G	480	D 3.2.15.4
Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V2)	H	2.800	D 3.2.15.4

(Wettelijke) adviseurs

Voor de vaststelling van deze vergunning zijn geen wettelijke adviseurs betrokken die geïnformeerd dienen te worden.

Conclusie

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor de activiteit milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. In de bovenstaande toetsing zijn de aspecten nader toegelicht. De milieuneutrale verandering is getoetst aan de meest actuele regelgeving die op dit moment geldt. De vergunning kan worden verleend.

Procedure

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Het ontwerpbesluit is op 12 april 2017 gepubliceerd in de Krant van Hoogeveen, onder het Torentje, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp met de bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Tijdens de ter inzage termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Op 7 en 27 maart 2017 zijn gewijzigde en aanvullende gegevens ingediend. De termijn voor het indienen van de ontbrekende gegevens, van 10 februari 2017 tot 7 maart 2017, heeft een opschortende werking (artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht).

De raad heeft op 3 maart 2011 besloten, op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Bor, dat een "verklaring van geen bedenkingen" voor alle categorieën van gevallen niet is vereist.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Aanvraagformulier, d.d. 9 januari 2017 (ons kenmerk 17.0001459);
2. Tekening situatie Bv-00, d.d. 23 december 2016, van van Agrifirm exlan, ontvangen d.d. 9 januari 2017 (ons kenmerk 17.0001463);
3. Tekening werktuigenberging Bv-01, d.d. 23 december 2016, van van Agrifirm exlan, ontvangen d.d. 9 januari 2017 (ons kenmerk 17.0001464);
4. Tekening gevels, plattegrond en doorsnede stal Bv-02, d.d. 23 december 2016, van van Agrifirm exlan, ontvangen d.d. 9 januari 2017 (ons kenmerk 17.0001462);

5. Tekening kelderplan stal BV-03, d.d. 23 december 2016, van van Agrifirm exlan, ontvangen d.d. 9 januari 2017 (ons kenmerk 17.0001461);
6. Milieutekening M-01, d.d. 27 februari 2017, van Agrifirm exlan, ontvangen d.d. 7 maart 2017 (ons kenmerk 17.0009833);
7. Geurberekening, d.d. 5 april 2013, van Meteo station Eindhoven, ontvangen d.d. 9 januari 2017 (ons kenmerk 17.0001458);
8. Systeembeschrijving BWL 2009.12V2, d.d. Juli 2015, ontvangen d.d. 27 maart 2017 (ons kenmerk 17.0012564);
9. Dimesioneringsplan Biologische gecombineerde luchtwasser BWL 2009.12, d.d. 4 maart 2013, van Uniqfill Air, ontvangen d.d. 7 maart 2017 (ons kenmerk 17.0009834).

Voorwaarden

Deze vergunning is gekoppeld aan de volgende voorwaarden :

1. Uw omgevingsvergunning is verleend zonder dat er een volledige, inhoudelijke constructieve controle heeft plaatsgevonden. Alle constructieberekeningen en –tekeningen op hoofdlijnen moeten voor het starten van de bouwwerkzaamheden zijn ingediend en zijn goedgekeurd door de gemeente Hoogeveen. Deze gegevens moeten tenminste drie weken van te voren bij de gemeente worden ingediend anders kan niet worden gegarandeerd dat u op tijd kunt starten met de bouwwerkzaamheden (het grondwerk hierbij inbegrepen).
2. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met Alfred Brinks, toezichthouder van de gemeente Hoogeveen.
3. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012, zoals is aangegeven in de bijlage 'aandachtspunten uitvoeren activiteit bouwen'.
4. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.
5. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 van de Wabo). Indien een verzoek om

voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Kosten voor behandelen aanvraag

Op grond van de Legesverordening 2017 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning. Voor de activiteit bouwen worden de leges bepaald aan de hand van de bouwkosten (€ 448.000,-).

- 2.3.1.1 Omgevingsvergunning betrekking 5.952,35
bouwactiviteit artikel 2.1 eerste lid

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 5.952,35. Binnenkort ontvangt u een acceptgiro voor de betaling van dit bedrag.

Basisadministratie

In kader van de basisadministratie adressen gebouwen (BAG) worden de volgende verblijfsfuncties geregistreerd:

- Industriefunctie.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met Geu Reijne. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,
en namens de Heffingsambtenaar,



Bas Halman
Afdelingshoofd

Kopie

Een kopie van dit besluit is verzonden aan gemachtigde:

- Agrifirm Exlan B.V., de heer T. van de Beek, Noordeinde 31A, 7941 AS te Meppel

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Het Postadres is: Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

In het beroepschrift vermeldt u:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- waarom u het niet met het besluit eens bent

Voorlopige voorziening

Diende u een beroepschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw beroepschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u zowel voor een beroepschrift als voor een verzoek om een voorlopige voorziening griffiekosten moet betalen.

U kunt ook digitaal een beroepschrift of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Leges

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Dat doet u per e-mail (info@hoogeveendewolden.nl) of schriftelijk. Stuur uw bezwaarschrift naar: Gemeente Hoogeveen, Postbus 20000, 7900 PA Hoogeveen.

