

OMGEVINGSVERGUNNING

# **Buitengebied Zuid,**

Hendrikus Zomerweg 7

vastgesteld

16 juni 2017



Omgevingsvergunning Buitengebied Zuid, Waboprojectbesluit Hendrikus Zomerweg 7  
Gemeente Hoogeveen

Status: Vastgesteld

Datum: 16 Juni 2017

IMRO-Idn: NL.IMRO.0118.2017PB8000006-VG01

## Buitengebied Zuid, waboprojectbesluit Hendrikus Zomerweg 7

NL.IMRO.0118.2017PB8000006-VG01, Buitengebied Zuid, waboprojectbesluit Hendrikus Zomerweg 7

---

Status	datum besluit B&W / Raad	publicatiedatum	inzagetermijn
ontwerp	19 jan 2017	12 apr 2017	13 apr t/m 24 mei 2017
vastgesteld	16 jun 2017	21 jun 2017	22 jun t/m 2 aug 2017
onherroepelijk			

---

Vaststellingsbesluit .....

Raad van State (onherroepelijk) .....

## Inhoudsopgave

Toelichting		3
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Huidige Situatie</b>	<b>7</b>
2.1	Plangebied	7
2.2	Vigerend bestemmingsplan	7
2.3	Ruimtelijke structuur plangebied	8
2.4	Functionele structuur plangebied	8
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>9</b>
3.1	Rijksbeleid	9
3.2	Provinciaalbeleid	9
3.3	Gemeentelijk beleid	10
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Gewenste ontwikkeling</b>	<b>11</b>
4.1	Ruimtelijke structuur	11
4.2	Functionele structuur	11
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Omgevingsaspecten</b>	<b>13</b>
5.1	Bodem en archeologie	13
5.2	Water	15
5.3	Natuur en ecologie	18
5.4	Geluid	19
5.5	Bedrijven en milieuzonering	20
5.6	Luchtkwaliteit	21
5.7	Externe veiligheid	21
5.8	MER	22
<b>Hoofdstuk 6</b>	<b>Maatvoorschriften</b>	<b>23</b>
<b>Hoofdstuk 7</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>25</b>
<b>Hoofdstuk 8</b>	<b>Inspraak</b>	<b>27</b>
vaststellingsbesluit		29

## Toelichting



## **Hoofdstuk 1            Inleiding**

Vanuit de markt neemt te vraag toe naar varkensvlees van dieren die leven op een ruimere oppervlakte. Voor het perceel Hendrikus Zomerweg 7 te Alteveer is in dat kader een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het verlengen van een varkensstal en het bouwen van een werktuigenberging. De nieuwe bebouwing is onderdeel van het agrarische bedrijf van der Vinne. Door de stal te gaan verlengen zonder minder dieren te gaan houden kan op de marktvraag worden ingespeeld.





## Hoofdstuk 2 Huidige Situatie

### 2.1 Plangebied

De Hendrikus Zomerweg te Alteveer is gelegen ten oosten van het lint Alteveer en sluit in het noorden, via de Albartsweg, aan op de Langedijk (weg loopt in een bocht). Het plangebied ligt enkele kilometers ten zuiden van de A37 en Hoogeveen. Enkele kilometers ten zuiden van het plangebied bevindt zich het dorp Kerkenveld



Afbeelding 1: Topografische kaart met de ligging van het plangebied.

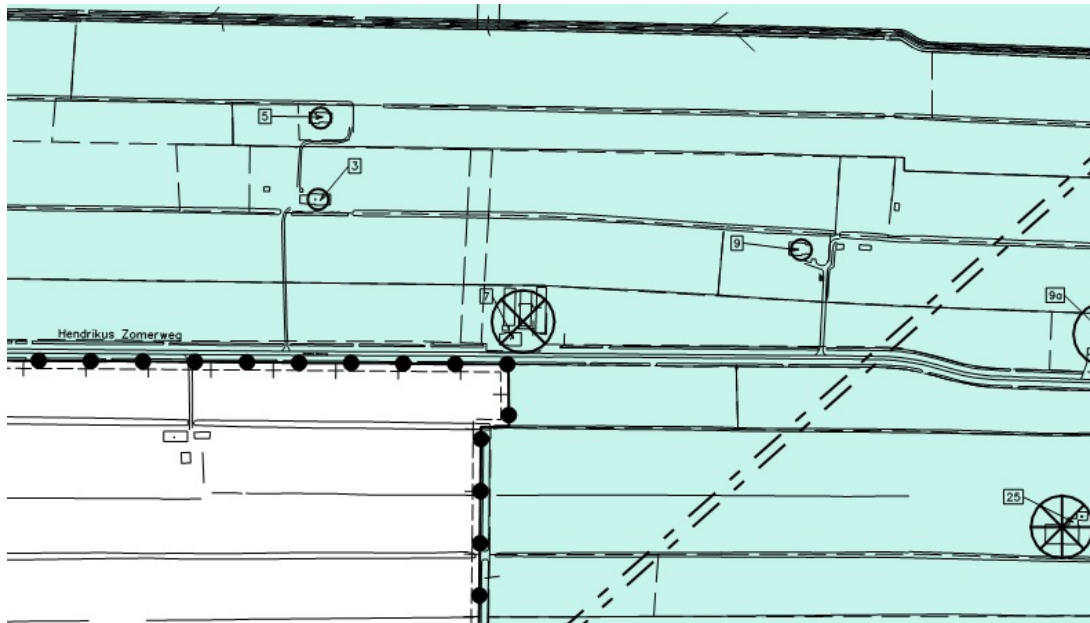
### 2.2 Vigerend bestemmingsplan

Op het plangebied is het bestemmingsplan Buitengebied Zuid 2005 van toepassing. Het bestemmingsplan Buitengebied Zuid 2005 is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Hoogeveen op 30 juni 2005 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe op 10 januari 2006.

In het bestemmingsplan heeft het perceel de hoofdbestemming Landelijk Gebied III. Hierbinnen is het bedrijf aangeduid als 'agrarsich bedrijf'. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd de uitoefening van het agrische bedrijf.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met de aanduiding 'agrarsich bedrijf' ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

De bestaande varkensstal wordt met 2.393 m<sup>2</sup> uitgebreid. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor een dusdanige uitbreiding. De uitbreiding van de stal wordt daarom mogelijk gemaakt middels een uitgebreide omgevingsvergunning.



Afbeelding 2: Uitsnede vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2005'

### 2.3 Ruimtelijke structuur plangebied

Het perceel Hendrikus Zomerweg 7 te Alteveer is gelegen aan een agrarische ontsluitingsweg met verspreide solitair gelegen (agrarische) bebouwing.

### 2.4 Functionele structuur plangebied

De voornaamste functie in het omliggende gebied is de uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering en daarbinnen bevinden zich enkele percelen met de woonfunctie.

## Hoofdstuk 3      Beleidskader

### 3.1      Rijksbeleid

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) in werking getreden. De aanleiding voor het opstellen ligt in de nieuwe politieke accenten en veranderde omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen. Groei, stagnatie en krimp vinden gelijktijdig plaats. De structuurvisie geeft een integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. In de visie worden ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden. De structuurvisie heeft een horizon tot het jaar 2040 en vervangt alle voorgaande rijksnota's ten aanzien van ruimte en mobiliteit (waaronder de Nota Ruimte), behalve de Structuurvisie Nationaal Waterplan. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vormt de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. Het rijk kiest met de structuurvisie voor een selectievere inzet op 13 rijksbelangen. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt dieper ingegaan op deze 13 rijksbelangen. Geconstateerd wordt dat het uitbreiden van de agrarische bebouwing geen rijksbelangen raakt. Derhalve wordt geconcludeerd dat voldaan wordt aan de uitgangspunten zoals verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

#### **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening**

Het kabinet heeft in de hiervoor genoemde SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is, bij de Ecologische Hoofdstructuur (de artikelen worden later aan het Barro toegevoegd) en bij de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind. De Ladder voor duurzame verstedelijking is per 1 oktober 2012 ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Daarin is in artikel 3.1.6 een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen (inclusief detailhandel) in bestemmingsplannen. In de toelichting van het bestemmingsplan moet hiervoor een verantwoording plaatsvinden aan de hand van een drietal opeenvolgende treden ("ladder duurzame verstedelijking"). De aanpassing van de bedrijfsvoering van een bestaand agrarisch bedrijf voldoet aan de regels van het besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

### 3.2      Provinciaal beleid

Provinciale Staten hebben op 2 juli 2014 ingestemd met de Actualisatie Omgevingsvisie Drenthe 2014. De visie is inmiddels in werking getreden. De Omgevingsvisie Drenthe is voor Drenthe een centraal visiedocument. Deze Omgevingsvisie is het strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe. De ambitie is de ruimtelijke identiteit van Drenthe te versterken. Dit wordt gedaan door nieuwe ontwikkelingen te bezien in samenhang met de kernkwaliteiten: rust, ruimte, natuur, landschap, oorspronkelijkheid, kleinschaligheid, noaberschap, menselijke maat en veiligheid.

Een te sterke groei van de intensieve veehouderij zet de milieuruimte voor de landbouw als geheel onder druk. Om deze reden willen wij de niet-grondgebonden landbouw beperkt laten groeien. Het betreft de hokdierbedrijven (CBS/LEI) met varkens, pluimvee, vleeskalveren of pelsdieren. Nieuwe vestigingen en de omschakeling van grondgebonden naar niet-grondgebonden bedrijven sluiten

wij uit. Uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijen en een neventak intensieve veehouderij bij bestaande grondgebonden bedrijven staan wij wel toe. Het bouwvlak bij uitbreiding bedraagt 1,5 hectare. Bij winst voor milieu of dierenwelzijn en landschappelijke inpassing mag dit worden vergroot tot 2 hectare. Als eis geldt één bouwlaag. Verplaatsing van Drentse landbouwbedrijven naar de Drentse robuuste landbouwgebieden is mogelijk bij sanering, samenvoeging of het oplossen van een knelpunt (bijvoorbeeld naburige woningen, EHS).

Voorliggende bedrijfsuitbreiding van de varkenshouderij blijft binnen de 1,5 ha aan bebouwing. Daarnaast neemt het aantal varkens niet toe. Een omschakeling naar meer ruimte per varken is niet in strijd met provinciale belangen.

### **3.3 Gemeentelijk beleid**

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 13 december 2012 voor het grondgebied van Hogeveen de Structuurvisie Hogeveen 2.0 vastgesteld. De bestaande fysieke Structuurvisie "Hogeveen ruim gezien 2015-2030" vastgesteld in 2004 is daarmee geactualiseerd en op onderdelen bijgesteld. Het resultaat staat in de oplegnotitie Structuurvisie Hogeveen 2.0 met de structuurvisiekaart Hogeveen 2015-2030. De visie geeft aan hoe Hogeveen tot 2030 omgaat met thema's als wonen, voorzieningen, bedrijvigheid, bereikbaarheid, landschap en duurzaamheid. Duurzame kwaliteit is daarbij de rode draad.

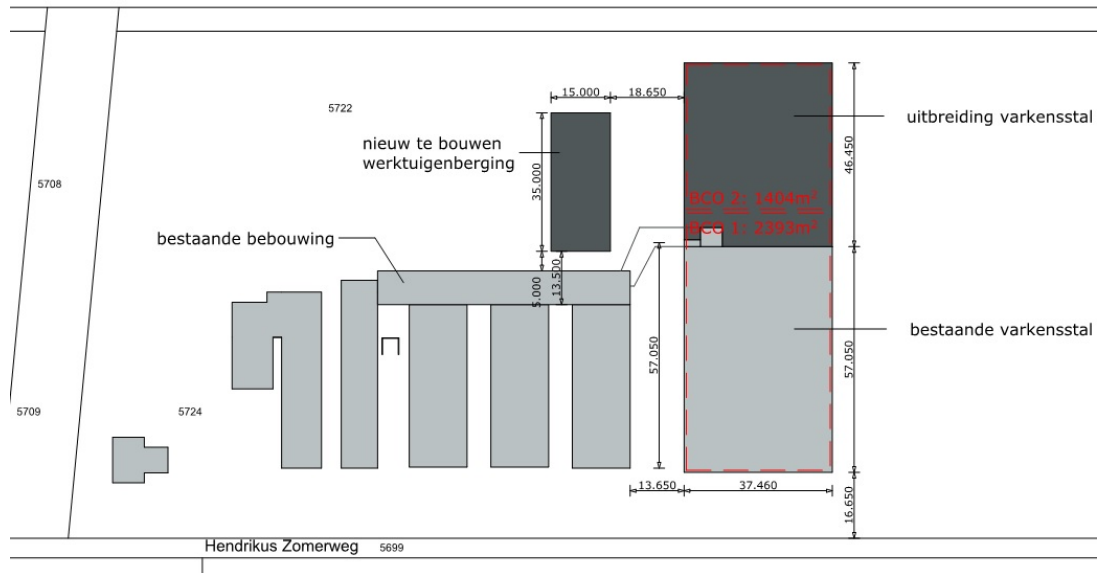
Het plangebied ligt in de structuurvisie Hogeveen 2015-2030 in 'Zeer open veenlandschap met agrarische functies'. De gemeente Hogeveen stimuleert in brede zin de mogelijkheden in het landelijk gebied voor recreatie en toerisme, schaalvergroting in de landbouw en energieproductie, mits stedenbouwkundig en landschappelijk goed ingepast.

Voorliggende bedrijfsuitbreiding van de varkenshouderij blijft binnen de 1,5 ha aan bebouwing en een bestaande schuur wordt uitgebreid. Daarnaast neemt het aantal varkens niet toe. De gewenste omschakeling naar meer ruimte per varken past binnen het gemeentelijke beleid.

## Hoofdstuk 4 Gewenste ontwikkeling

### 4.1 Ruimtelijke structuur

De uitbreiding van de bebouwing betreft het verlengen van een bestaande varkensstal en het bouwen van een werktuigenberging. De bebouwing blijft daarbij geclusterd binnen een oppervlak van 1,5 hectare.



Afbeelding 3: gewenste uitbreiding

Er wordt bewust voor gekozen om de bestaande varkensschuur uit te breiden. De werktuigenberging zal verborgen gesitueerd worden achter de andere agrarische bebouwing. Daarmee wordt mede bereikt dat de agrarische gebouwen geclusterd blijven binnen een bouwvlak van 1,5 ha. Deze clustering van agrarische bebouwing voorkomt dat het agrarische bedrijf een rommelig geheel wordt. Op deze wijze is de uitbreiding en totale omvang van het agrarische bedrijf passend binnen het betreffende agrarische landschap.

### 4.2 Functionele structuur

De functie wijzigt niet en blijft een intensief agrarisch bedrijf met hetzelfde aantal dieren. De nieuwbouw is er op gericht op meer ruimte per dier te creëren.



## Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

### 5.1 Bodem en archeologie

#### 5.1.1 Wettelijk kader

##### *Bodemkwaliteit*

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

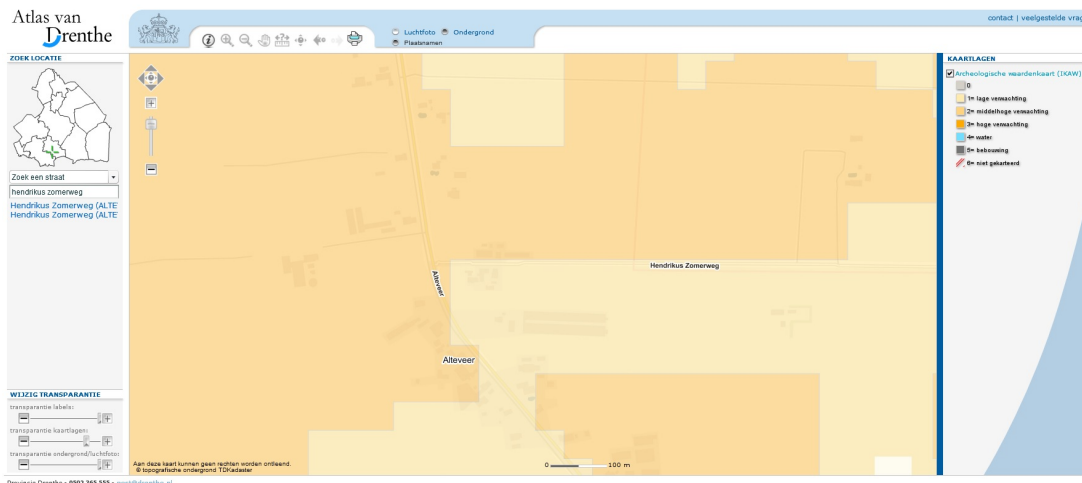
##### *Aardkundige waarden*

In de bodem kunnen ook aardkundige waarden aanwezig zijn. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet die op 1 juli 2016 in werking is getreden. Deze wet verplicht de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan rekening te houden met de in de grond aanwezige monumenten.

De provincie Drenthe heeft in dit kader aardkundige waardevolle gebieden en aardkundige monumenten aangewezen. De aardkundige waarden in deze gebieden dienen beschermd te worden. Op basis van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW), welke is opgenomen in de Atlas van Drenthe, is geconstateerd dat het plangebied een middelhoge trefkans heeft voor wat betreft de aanwezigheid van waardevolle archeologische waarden (zie figuur X).

De Archeologische Monumenten Kaart (AMK) bevat een overzicht van belangrijke archeologische terreinen in Nederland. In het plangebied zijn geen archeologische monumenten aanwezig waarmee rekening gehouden dient te worden.

Op basis van de gemeentelijke cultuurhistorische beleidskaarten, vastgesteld op 24 november 2016, ligt het plangebied in een gebied met archeologische waarde 5, lage archeologische verwachting, waarvoor geen archeologische vooronderzoek nodig is.



Afbeelding 4: kaart met aardkundige waarden (IKAW), provincie Drenthe.

### 5.1.2 Onderzoek

#### *Bodemkwaliteit*

Het voorliggende bestemmingsplan legt een uitbreiding van de bestaande situatie vast. Het is daardoor niet noodzakelijk om de bodemkwaliteit binnen het gehele plangebied vast te stellen. De wijzigingen in het bestemmingsplan hebben betrekking op plannen die leiden tot bouwactiviteiten.

De bodemkwaliteit is beoordeeld op basis van de beschikbare bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Hoogeveen. Voor de locatie zijn geen recente bodemonderzoeksgegevens bekend. Elders op de locatie is in het verleden wel onderzoek uitgevoerd waaruit is gebleken dat ten hoogste lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Op basis van de beschikbare gegevens worden voor wat betreft de wijziging van de bestemming geen belemmeringen verwacht.

#### *Advies*

Wettelijk is er geen plicht voor het uitvoeren van een bodemonderzoek in deze fase. Van de (bouw)locatie zijn geen recente bodemonderzoeksgegevens bekend. Indien men (gemiddeld) langer dan twee uur per dag in de stal/werktuigenberging aanwezig is dient t.b.v. de aanvraag van de omgevingsvergunning activiteit bouwen een bodemonderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN5725/NEN5740 en indien daar aanleiding voor bestaat de NEN5707.

#### *graafwerkzaamheden*

Indien bij eventuele graafwerkzaamheden ter plaatse van de bouwlocatie afwijkingen worden geconstateerd of het vermoeden van een bodemverontreiniging bestaat, dient contact te worden opgenomen met de gemeente Hoogeveen. Indien sprake is vrijkomende grond van de bouwlocatie en deze kan niet op de eigen locatie worden verwerkt kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Hoogeveen. Indien dit niet mogelijk is dan dient in dat geval de hergebruiksmogelijkheid, ten behoeve van toepassing elders, vastgesteld te worden.

#### *Meldingsplicht*

Vanaf 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit van kracht waarbij alle toepassingen van grond en baggerspecie voorafgaand aan de toepassing moeten worden gemeld (hierop zijn enkele uitzonderingen) via het landelijk meldpunt. Alle toepassingen van grond en baggerspecie (dus ook schone) dienen gemeld te worden, met uitzondering van:

- Schone grond < 50 m<sup>3</sup>
- particulieren (werk zonder aannemer)
- landbouwbedrijf, mits binnen bij bedrijf behorende perceel en vergelijkbaar gewas
- verspreiden van baggerspecie op aangrenzend perceel



Deze dienen minimaal 5 werkdagen voor toepassing gemeld te worden bij het landelijke meldpunt: [www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl)

#### *Aardkundige waarden*

De uitbreiding die in dit plan wordt beoogd, heeft geen invloed op de aardkundige waarden in het gebied.

### **5.1.3 Conclusie**

Er wordt geconcludeerd dat het aspect bodem de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat..

## **5.2 Water**

In dit bestemmingsplan worden geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Deze waterparagraaf is erop gericht om de actuele watersituatie en het actuele waterbeleid in beeld te brengen. Daarnaast is de waterparagraaf vooral bedoeld om een brug te slaan naar de procedures entoetsingsinstrumenten van de waterbeheerder. De gemeente Hoogeveen is gelegen in het beheersgebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta en het waterschap Vechtstromen, welke beiden verantwoordelijk zijn voor het waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheer.

### **5.2.1 Beleid en regelgeving**

#### *Beleidskader*

De waterschappen Drents Overijsselse Delta en Vechtstromen vormen samen met waterschap Rijn en IJssel het waterschapsgebied Rijn-Oost. De waterschappen hebben hun beleid voor stedelijk waterbeheer vastgelegd in de gezamenlijke beleidsnotitie 'Water Raakt'. Deze notitie vormt op hoofdlijnen het beleid voor de wijze waarop de waterschappen in stedelijk gebied invulling geven aan het waterbeheer. Het waterbeheer richt zich op de volgende drie beleidsthema's:

- Voor het dagelijkse waterbeheer is dat het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR). Doel daarvan is gedurende een heel groot deel van het jaar die wateromstandigheden te realiseren die het beste passen bij de functie zoals de provincies die hebben vastgesteld;
- Om in extreem natte en extreem droge omstandigheden de schade als gevolg van wateroverlast of watertekort te beperken is het WB21 opgesteld. Hierin zit de trits vasthouden-bergen-afvoeren als voorkeursvolgorde en afwegingskader en het principe van niet afwentelen. Het stedelijk gebied dient dus waterneutraal te zijn. Mocht dit door enige goede redenen – de veiligheid is ernstig in het geding, de kosten zijn te hoog, er spelen nijpende ruimtevraagstukken – niet kunnen, dan komen het waterschap en de gemeente passende afspraken overeen. Doel is het watersysteem zo in te richten dat het in extreme omstandigheden en in de toekomst goed functioneert;
- Voor het bereiken van de goede ecologische toestand van het water zijn er de Europese richtlijnen voor ecologie en waterkwaliteit. Dit thema bestaat uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Vogel- en Habitatrichtlijnen (vertaald in de Wet natuurbescherming). Doel daarvan is dat alle Europese wateren, zowel oppervlaktewater als grondwater, zich in 2015 in een goede ecologische en goede chemische toestand bevinden. Met goede argumenten is uitstel mogelijk tot uiterlijk 2027. Voor de Natura 2000- gebieden is geen uitstel mogelijk.

Deze drie thema's hangen zo met elkaar samen dat het niet mogelijk is ze afzonderlijk van elkaar te realiseren. Er wordt gezorgd dat het watersysteem tijdig op orde is, duurzaam is ingericht, voldoet aan de landelijke normen voor het voorkomen van wateroverlast, bijdraagt aan het bereiken van grond- en oppervlaktewaterpeilen in relatie tot de functies van die wateren en gebieden, verdroging tegengaat en rekening houdt met de eisen vanuit de KRW. Om aan deze punten te voldoen is in december 2009 de Waterwet in werking getreden. De Waterwet vervangt acht bestaande wetten voor het waterbeheer in Nederland. Deze wet regelt het beheer van

oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert deze wet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Hierdoor zijn waterschappen, gemeenten en provincies beter in staat wateroverlast, waterschaarste en watervervuiling tegen te gaan. Ook voorziet de Waterwet in het toekennen van functies voor het gebruik van water zoals scheepvaart, drinkwatervoorziening, natuur, landbouw, industrie en recreatie. Op basis van deze functies worden eisen gesteld aan de kwaliteit en de inrichting van het water. De instrumenten vanuit de Waterwet zijn Waterplannen (rijk en provincie), waterbeheer-plannen (waterbeheerder) en vergunningen.

#### *Watertoetsproces*

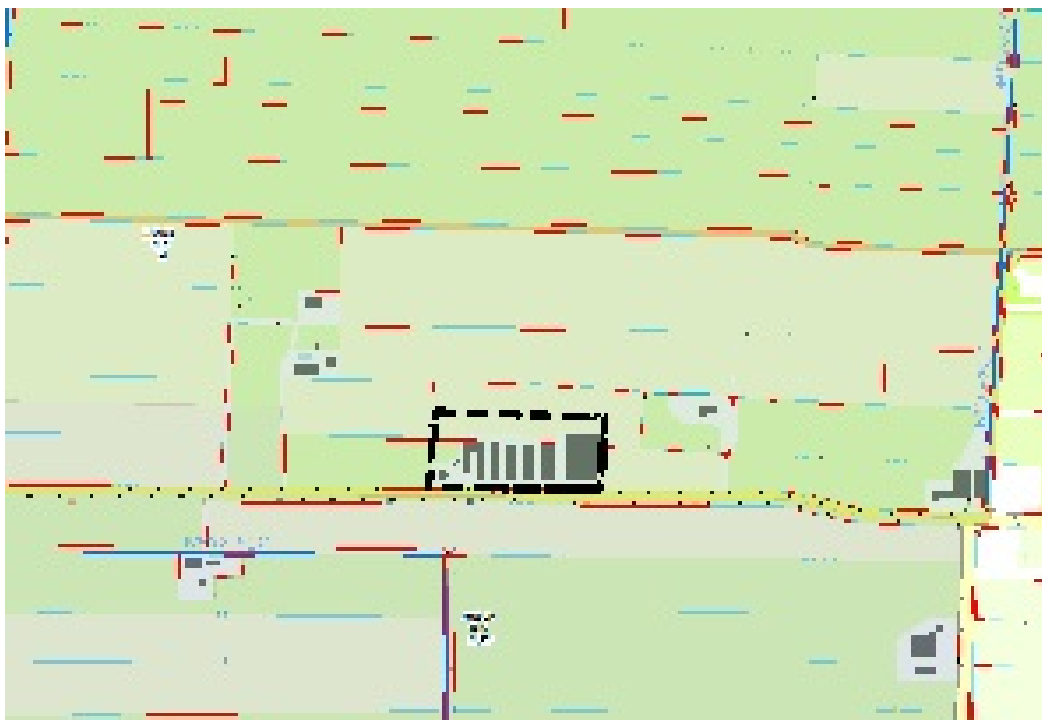
In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht de Watertoets uit te voeren. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de normale procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

### **5.2.2 Onderzoek**

#### *Bestaande waterhuishouding*

Het plan ligt in het stroomgebied van de Hoozeveense Vaart. Rond het plangebied liggen primaire watergangen van het waterschap. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP 10,3 m. Opgemerkt wordt dat dit peil de instelhoogte van het kunstwerk is en zodoende voor het laagste deel van het peilvak de drooglegging garandeert. Lokaal kunnen dus (grote) verschillen optreden.

De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op ongeveer NAP 11.50 m. De bodem (deklaag) van het westelijk deel bestaat uit zand. Het oostelijk deel bestaat voornamelijk uit een moerige ondergrond. Veengronden veranderen langzaam naar moerige gronden en moerige gronden veranderen langzaam naar zandgronden. De maximale grondwaterstand ligt op 25 – 40 (GT Vbo) cm onder het maaiveld. Er kunnen, door de aanwezigheid van slecht doorlatende lagen, schijngrondwaterstanden tot dicht onder het maaiveld voorkomen.



Afbeelding 5:bestaande waterhuishouding rond het plangebied

### *Uitgangspunten voor het plan*

Het waterschap benoemt concrete uitgangspunten die in onderhavige plan moeten worden verwerkt. Het gaat om de volgende onderwerpen:

- (grond)wateroverlast
- Waterkwaliteit en ecologie
- Riolering
- Beheer en onderhoud

#### *Grondwateroverlast*

Doelstelling is het vergroten van de veerkracht van het watersysteem door het niet afwentelen van problemen met water. Ontwerpen moet plaatsvinden op basis van het voorkeursprincipe vasthouden, bergen en ten slotte afvoeren.

Voor middelgrote plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet als wateroppervlak ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende regenwater. In dit plan wordt circa 2185 m<sup>2</sup> gerealiseerd, waardoor circa 219 m<sup>2</sup> waterbergend oppervlak moet worden aangelegd. Om wateroverlast en grondwateroverlast rond de bebouwing te voorkomen adviseert het waterschap om de bebouwing op voldoende hoogte aan te leggen. In dit geval is dit tenminste 30 cm boven straatpeil. In gebieden met slechte bodemgesteldheid (kleileem, klei of veen) of met een hoge grondwaterstand dicht onder het maaiveld kan grondwateroverlast optreden. Dit wordt voorkomen om de volgende voorkeursvolgorde aan te houden: kruipruimteloos bouwen, ophogen van het plangebied of het toepassen van drainage in openbaar gebied en particulier terrein.

#### *Waterkwaliteit en ecologie*

In wateren wordt gestreefd naar een situatie met helder water en een rijke vegetatiestructuur met zowel in het oevercompartiment als het watercompartiment een aanzienlijke bedekking met ondergedoken waterplanten, drijfbladplanten en helofyten.

De inrichting van het watersysteem moet dusdanig zijn dat een overmatige toevoer van stikstof en/of fosfaat naar het ecosysteem wordt voorkomen. Bij de inrichting van het agrarische terrein wordt rekening gehouden met het Activiteitenbesluit milieubeheer. Er wordt gezorgd voor bemestings- en spuitvrije zones langs watergangen.

Er worden geen materialen gebruikt die een verontreiniging (microverontreiniging) van het oppervlaktewater met zich meebrengen. Metalen, zoals lood, koper of zink worden niet gebruikt. Gebruik van bestrijdingsmiddelen wordt tegengegaan.

#### *Riolering*

Door een juiste aanleg en gebruik van rioleringen wordt de hydraulische belasting van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) verminderd en wordt overstorten (van vuilwater) beperkt.

Er wordt in het plan rekening gehouden met gescheiden waterstromen. Het regenwater wordt niet afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, maar binnen het plangebied verwerkt. Bij het gescheiden afvoeren van regenwater wordt rekening gehouden met de drempelhoogte in relatie tot de fluctuatie van het ontvangende water. Alleen schone oppervlaktes mogen worden gescheiden van de afvalwaterstroom. Er wordt een zuiverende passage/voorziening aangebracht voordat vervuild hemelwater (zoals afstromend van een parkeerterrein) wordt geloosd op het oppervlaktewater.

#### *Beheer en onderhoud*

Functiegericht beheer tegen de laagst mogelijke kosten is de doelstelling van beheer en onderhoud. Bij de wijze van onderhoud moet rekening gehouden worden met de geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een vergunning op grond van

de Waterwet noodzakelijk. Bij onderhoud vanaf de kant geldt een obstakelvrije zone van 5 m vanaf de boveninsteek van de watergang. Alle wateren die een functie hebben in de waterhuishouding (afvoer, aanvoer of berging) liggen in openbaar gebied. Onder bepaalde voorwaarden neemt het waterschap het beheer en onderhoud van deze wateren over na realisatie in de bouwrijfphase.

### **5.2.3 Conclusie**

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Hendrikus Zomerweg 7 te Alteveer en ligt in het buitengebied van de gemeente Hogeveen. De gemeente heeft het waterschap geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. Het onderhavige plan heeft een geringe invloed op de waterhuishouding. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Het aspect water leidt niet tot een belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

## **5.3 Natuur en ecologie**

### **5.3.1 Wettelijke kader**

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet vervangen. De bescherming van Natura 2000 gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen (houtopstanden) wordt nu via deze wet geregeld. De provincie is per 1 januari 2017 het bevoegde gezag voor soortenbescherming en houtopstanden. Deze bevoegdheden lagen voorheen bij het Rijk. Daarnaast is de provincie bevoegd gezag gebleven voor Natura 2000 bescherming en faunabeheer. De provincie is verantwoordelijk voor het afgeven van vergunningen en ontheffingen voor al deze gebieden. Hierop geldt alleen een uitzondering als het rijksaangelegenheden betreft.

Provinciale Staten hebben op 14 december 2016 regels gesteld en vrijstelling gegeven over de soortenbescherming, faunabeheer en houtopstanden in de Provinciale omgevingsverordening Drenthe. In deze verordening zijn de vrijstelling voor beweiden en bemesten en de soortenvrijstellingen van het rijk overgenomen. Verder zijn er regels gesteld om faunabeheer mogelijk te maken. Ten slotte de spelregels voor houtopstanden (voorheen Boswet) vastgelegd. Zo is bepaald aan welke eisen een compensatieverzoek moet voldoen en is de mogelijkheid voor het aanleggen van tijdelijk bos geregeld. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten op 20 december 2016 de beleidsregels Wet natuurbescherming Drenthe vastgesteld. Deze beleidsregels gaan over het toedelen van ontwikkelingsruimte in relatie tot de PAS (Natura 2000), soortenbescherming en houtopstanden. De provincie Drenthe zet zich ook in voor actieve soortenbescherming. Deze taak zal in 2017 verder worden uitgewerkt overeenkomstig het Flora- en faunabeleidsplan en de natuurvisie.

### **5.3.2 Onderzoek**

Het is noodzakelijk om op basis van de Wet natuurbescherming vooraf te toetsen of ruimtelijke ingrepen en andere plannen en activiteiten niet conflicteren met aanwezige beschermde plant- en diersoorten en habitats. Het voorliggend plan bevat het uitbreiden van een bedrijf met een werktuigenberging en het vergroten van een stal.

#### **Gebiedsbescherming**

In of in de nabijheid van het plangebied liggen geen gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied. Er zijn dan ook geen significant negatieve effecten van het plan op deze gebieden te verwachten en een vervolgtraject in het kader van de Natuurbeschermingswet is dus niet noodzakelijk. Het plangebied ligt niet binnen het Nationaal Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS)). Het voorliggend plan heeft dan ook geen negatieve effecten op

de natuurdoelen van het Nationaal Natuurnetwerk.

#### Soortenbescherming

Ten aanzien van de Natuurbeschermingswet geldt voor alle opgenomen locaties dat geen sprake is van sloop van (bedrijfs)gebouwen en of opstallen of aantasting van groen en/of water. Een verstorend effect kan niet optreden. Derhalve is nader onderzoek op dit aspect niet noodzakelijk.

#### 5.3.3 conclusie

Het plan heeft vooralsnog geen effecten op de beschermde natuurgebieden of op de flora en fauna. Er kan geconcludeerd worden dat er ten aanzien van natuur geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het bestemmingsplan. Bij elk voornemen voor een toekomstige ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied zal worden getoetst wat de effecten hiervan zijn op de aanwezige beschermde soorten.

#### 5.4 Geluid

Voor het aspect geluid zijn vier verschillende bronnen van belang:

- Wegverkeerslawaai;
- Industrielawaai;
- Luchtvaartverkeerslawaai;
- Spoorwegverkeerslawaai.

In het kader van de Wet geluidhinder is bij vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek vereist naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen vanwege Industrielawaai, weg- en railverkeerslawaai en luchtvaartlawaai. Dit bestemmingsplan heeft geen invloed op geluidsbronnen. Er worden geen nieuwe wegen, spoorwegen of industrielocaties mogelijk gemaakt. Bovendien vindt geen wijziging van het luchtvaartverkeer plaats op basis van het bestemmingsplan. In dat kader is dan ook geen onderzoek noodzakelijk.

##### 5.4.1 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder beschermt de volgende objecten:

- woningen;
- andere geluidsgevoelige gebouwen;
- geluidsgevoelige terreinen.

Deze bescherming geldt als het gebruik van deze objecten is toegestaan volgens het bestemmingsplan, de beheersverordening, omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan of beheersverordening. Op tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan met een periode van maximaal 10 jaar is de Wet geluidhinder niet van toepassing.

Onder "woning" wordt verstaan (artikel 1 Wet geluidhinder): gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van de geldende planologische status (bestemmingsplan, de beheersverordening, omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan of beheersverordening). De Wet geluidhinder kent het begrip bedrijfswoning niet. Een bedrijfswoning is gewoon een woning, waarvoor het mogelijk is een hogere waarde (als nodig) te verlenen. Dit geldt natuurlijk alleen voor bedrijfswoningen die zijn gelegen in een geluidzone. Hotels, recreatiewoningen en kantoren zijn niet geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidhinder.

In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen die bescherming bieden tegen geluidhinder van inrichtingen die onder het Besluit vallen. Deze bescherming wordt geboden aan gevoelige objecten (gevoelige gebouwen en gevoelige terreinen (artikel 1.1)). In artikel 1.1 is in de definitie van gevoelige gebouwen aangegeven dat gebouwen die bij de inrichting horen (dienst- of

bedrijfswoningen) geen geluidsgevoelig object zijn waarvoor de grenswaarden uit het besluit gelden. Dienst- of bedrijfswoningen die niet tot de inrichting behoren zijn gewoon woningen van derden waarvoor de grenswaarden wel gelden.

#### **5.4.2 Onderzoek**

Het voorliggende bestemmingsplan maakt het mogelijk dat het bedrijf kan uitbreiden met een werktuigenberging en het vergroten van de stal. Beide bouwwerken zijn geen gevoelige objecten. Derhalve is voor het aspect geluid geen belemmering om de bestemmingen te wijzigen.

#### **5.4.3 Conclusie**

Het aspect geluid leidt niet tot een belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan

### **5.5 Bedrijven en milieuzonering**

#### **5.5.1 Wettelijk kader**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

#### **5.5.2 Onderzoek**

Het bedrijf wil zijn stal verlengen zonder uit te breiden in het aantal te houden varkens. De vleesvarkens krijgen een groter leefoppervlakte per dier. In de vermeerderingstak treden geen wijzigingen op. Het verlengen van de meest oostelijke vleesvarkensstal heeft geen nadelige effecten op de emissie van ammoniak, geur en fijn stof. Daarnaast wordt een werktuigenberging gebouwd om werktuigen en machines binnen te stallen in plaats van buiten. Hierdoor krijgt het bedrijfsterrein een beter aanzien. Voor de wijzigingen binnen de het bedrijf volstaat het indienen van een zogenaamde 'Milieuneutrale wijziging' op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in de procedure om een omgevingsvergunning.

#### **5.5.3 Conclusie**

Het aspect milieuhinder staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

## **5.6 Luchtkwaliteit**

### **5.6.1 Toetsingskader**

Ten aanzien van de luchtkwaliteit moet rekening worden gehouden met het gestelde in de Wet milieubeheer (Wm), hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen. In deze wet en de daarop gebaseerde regelingen - Besluit NIBM (luchtkwaliteitseisen) en Regeling NIBM (luchtkwaliteitseisen) - is getalsmatig vastgelegd dat bepaalde projecten 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>). Indien een voornemen 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging, hoeft geen verdere beoordeling ten aanzien van luchtkwaliteit plaats te vinden.

### **5.6.2 Beoordeling**

Projecten die 'niet in betekenende mate' (NIBM) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het voorliggend bestemmingsplan betreft het uitbreiden met een werktuigenberging en vergroten van een stal waarbij het aantal dieren die verblijven in de stal niet wordt verruimd. Er is geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit ten opzichte van de huidige situatie. Er is derhalve sprake van een 'NIBM'-situatie waardoor nader onderzoek achterwege kan blijven.

### **5.6.3 Conclusie**

Het aspect lucht vormt leidt niet tot een belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

## **5.7 Externe veiligheid**

### **5.7.1 Wettelijk kader**

Externe veiligheid gaat om het zoveel mogelijk beperken van de kans op het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen en spoorwegen).

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Groepsrisico (GR)

Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting

### **5.7.2 Onderzoek**

Conform het nationale veiligheidsbeleid en de visie externe veiligheid van de gemeente Hoogeveen is onderzoek verricht naar de veiligheidssituatie in het plangebied. Dit onderzoek bestaat uit het in beeld brengen van alle relevante risicofactoren met de bijbehorende risico's als mede het vaststellen van de invloed hiervan op het plangebied. Er zijn geen risicobronnen in de omgeving gelegen, een toetsing aan de veiligheidsafstanden is niet noodzakelijk.

### **5.7.3 Conclusie**

Het aspect externe veiligheid leidt niet tot een belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

## **5.8 MER**

### **5.8.1 Wettelijke kader**

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

### **5.8.2 Onderzoek**

De genoemde correcties en aanpassingen die de juridische regeling in overeenstemming brengt met de feitelijke situatie hebben geen betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst in de bijlage bij het Besluit m.e.r. Daarnaast zijn de wijzigingen dusdanig klein van aard geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden.

### **5.8.3 Conclusie**

Voor dit bestemmingsplan is dan ook geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.



## **Hoofdstuk 6           Maatvoorschriften**

Het bouwplan voldoet aan het beleid zoals dat uiteen is gezet in de gemeentelijke structuurvisie. De bebouwing blijft binnen een bouwvlak van 1,5 hectare en het aantal dieren neemt niet toe. Het opstellen van maatvoorschriften is niet aan de orde.



## **Hoofdstuk 7      Uitvoerbaarheid**

Het betreft een particulier initiatief en de initiatiefnemer heeft bij het indienen van de omgevingsvergunning aangetoond dat het bouwplan uitvoerbaar is.



## **Hoofdstuk 8      Inspraak**

Het ontwerpbesluit heeft van 13 april 2017 tot en met 24 mei 2017 ter inzage gelegen. Een ieder kon een bezwaar indienen tegen het ontwerpbesluit. Gedurende deze periode zijn er geen bezwaren ingediend.



## **vaststellingsbesluit**



R.G. van der Vinne en S. van der Vinne-  
Veldink  
Hendrikus Zomerweg 7  
7915 AB ALTEVEER

DATUM 16 juni 2017  
ONDERWERP Omgevingsvergunning uitgebreide procedure waboprojectbesluit,  
HZ\_WABO 2017/0010  
ONS KENMERK 17.0012877

Geachte heer en mevrouw,

Op 9 januari 2017 hebben wij uw aanvraag ontvangen, waarin u vergunning vraagt voor het verlengen van een stal en het plaatsen van een werktuigenberging. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

### Het besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het verlengen van een stal en het plaatsen van een werktuigenberging met de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c);
- Milieuneutraal wijzigen van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e).

De vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Hendrikus Zomerweg 7, 7915 AB te Alteveer;
- Kadastraal bekend sectie Q, perceelnummers 258 en 282 (allen gedeeltelijk).

Deze vergunning wordt verleend aan:

- R.G. van der Vinne en S. van der Vinne-Veldink, Hendrikus Zomerweg 7, 7915 AB te Alteveer;
- KvK-nummer 61733660.

Postadres  
Postbus 20.000  
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres  
Raadhuisplein 24  
7901 BW Hoogeveen

Telefoon  
14 0528  
Fax  
0528-291325

E-mail  
[info@hoogeveen.nl](mailto:info@hoogeveen.nl)  
Internet  
[www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)

### De reden

Het besluit is gebaseerd op artikel 2.1, lid 1, sub a, c, e, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### Afwijken bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid' en heeft de bestemming Landelijk Gebied III met de aanduiding agrarisch bedrijf. De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met de aanduiding "agrarisch bedrijf" ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen. De bestaande varkensstal wordt met 2.393 m<sup>2</sup> uitgebreid. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor een dusdanige uitbreiding.



Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan. Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de mogelijkheden van het geldend bestemmingsplan en de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt aan deze voorwaarden voldaan.

#### Bouwen

Het bouwplan is getoetst aan de welstandsnota. De welstandscommissie heeft op 23 januari 2017 positief geadviseerd, dit advies nemen wij over. Het is voldoende aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het bouwbesluit. De overige weigeringsgronden doen zich eveneens niet voor.

#### Milieuneutraal wijzigen

##### *Vigerende milieuvergunning*

Voor de inrichting is een oprichtingsvergunning verleend op 29 juni 2015 voor een varkenshouderij. Binnen het bedrijf worden 295 guste en dragende zeugen, 2 dekberen, 50 opfokzeugen, 84 kraamzeugen, 1.346 gespeende biggen en 3.600 vleesvarkens gehouden. De varkenshouderij betreft een vermeerderingsbedrijf en mesterij.

##### *Reden van de aanvraag*

De aanvraag voor de milieuneutrale verandering is ingediend omdat Van der Vinne de laatst gebouwde vleesvarkensstal (stal H) wil verlengen zonder uit te breiden in het aantal te houden varkens. De vleesvarkens krijgen een groter leefoppervlakte per dier. De welzijnsmaatregel levert een hogere prijs op per vleesvarken (beter leven keurmerk). Het verlengen stal H heeft geen nadelige effecten op de emissie van ammoniak, geur en fijn stof. In de vermeerderingstak treden geen wijzigingen op. Daarnaast wordt een werktuigenberging gebouwd om werktuigen en machines binnen te stallen in plaats van buiten. Hierdoor krijgt het bedrijfsterrein een beter aanzien.

##### *Toetsing milieuneutraal veranderen*

De aanvraag voor het milieuneutraal veranderen van het bedrijf is getoetst aan de geldende milieuwetgeving en richtlijnen. Daarnaast worden de effecten van de milieuneutrale verandering vergeleken met de vergunde situatie. De verandering heeft geen nadelige gevolgen voor de aspecten geluid, ammoniak, geur en fijn stof omdat de geluidbelasting, geur- en ammoniak en fijn stofemissie niet toenemen. Het aantal dieren neemt niet toe. De uitbreiding van stal H wordt aangesloten op de bestaande luchtwasser.

Het voorschrift waarin de vergunde dieraantallen worden vermeld moet worden afgestemd op de aangevraagde situatie omdat de verdeling over de stallen wijzigt. Daarnaast zijn de RAV-codes en de aanduiding van de stallen gewijzigd. Verder is beschrijving van het vergunde emissiearm

stalsysteem gewijzigd. De nieuwste leaflet (BWL 2009.12.V2) is aan de milieuneutrale wijziging toegevoegd en in onderstaand voorschrift opgenomen.

#### *Voorschriften*

Door de milieuneutrale wijziging van 9 januari 2017 wordt onderstaand voorschrift toegevoegd aan de oprichtingsvergunning van 29 juni 2015. Hiermee vervalt voorschrift 24 van de oprichtingsvergunning van 29 juni 2015.

#### Voorschrift 24

In de inrichting mogen de volgende aantallen dieren worden gehuisvest:

Diersoort	Stal	Aantal dieren	RAV-code
Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting	B	70	D 1.3.101
Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting	C	165	D 1.3.101
Dekberen, overige huisvestingssystemen	C	2	D 2.100
Opfokzeugen, overige huisvestingssystemen	C	10	D 3.100
Kraamzeugen, overige huisvestingssystemen	D	60	D 1.2.100
Kraamzeugen, luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V2)	E	24	D 1.2.17.4
Gespeende biggen, luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V2)	E	1.346	D 1.1.15.4
Guste en dragende zeugen, luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V2)	F	60	D 1.3.12.4
Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V2)	F	320	D 3.2.15.4
Opfokzeugen, gedeeltelijk roostervloer, luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V2)	F	40	D 3.2.15.4
Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V2)	G	480	D 3.2.15.4
Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V2)	H	2.800	D 3.2.15.4

#### *(Wettelijke) adviseurs*

Voor de vaststelling van deze vergunning zijn geen wettelijke adviseurs betrokken die geïnformeerd dienen te worden.

### *Conclusie*

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor de activiteit milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. In de bovenstaande toetsing zijn de aspecten nader toegelicht. De milieuneutrale verandering is getoetst aan de meest actuele regelgeving die op dit moment geldt. De vergunning kan worden verleend.

### **Procedure**

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Het ontwerpbesluit is op 12 april 2017 gepubliceerd in de Krant van Hoogeveen, onder het Torentje, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp met de bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Tijdens de ter inzage termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Op 7 en 27 maart 2017 zijn gewijzigde en aanvullende gegevens ingediend. De termijn voor het indienen van de ontbrekende gegevens, van 10 februari 2017 tot 7 maart 2017, heeft een opschortende werking (artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht).

De raad heeft op 3 maart 2011 besloten, op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Bor, dat een "verklaring van geen bedenkingen" voor alle categorieën van gevallen niet is vereist.

### **Bijbehorende documenten**

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Aanvraagformulier, d.d. 9 januari 2017 (ons kenmerk 17.0001459);
2. Tekening situatie Bv-00, d.d. 23 december 2016, van van Agrifirm exlan, ontvangen d.d. 9 januari 2017 (ons kenmerk 17.0001463);
3. Tekening werktuigenberging Bv-01, d.d. 23 december 2016, van van Agrifirm exlan, ontvangen d.d. 9 januari 2017 (ons kenmerk 17.0001464);
4. Tekening gevels, plattegrond en doorsnede stal Bv-02, d.d. 23 december 2016, van van Agrifirm exlan, ontvangen d.d. 9 januari 2017 (ons kenmerk 17.0001462);

5. Tekening kelderplan stal BV-03, d.d. 23 december 2016, van van Agrifirm exlan, ontvangen d.d. 9 januari 2017 (ons kenmerk 17.0001461);
6. Milieutekening M-01, d.d. 27 februari 2017, van Agrifirm exlan, ontvangen d.d. 7 maart 2017 (ons kenmerk 17.0009833);
7. Geurberekening, d.d. 5 april 2013, van Meteo station Eindhoven, ontvangen d.d. 9 januari 2017 (ons kenmerk 17.0001458);
8. Systeembeschrijving BWL 2009.12V2, d.d. Juli 2015, ontvangen d.d. 27 maart 2017 (ons kenmerk 17.0012564);
9. Dimesioneringsplan Biologische gecombineerde luchtwasser BWL 2009.12, d.d. 4 maart 2013, van Uniqfill Air, ontvangen d.d. 7 maart 2017 (ons kenmerk 17.0009834).

### **Voorwaarden**

Deze vergunning is gekoppeld aan de volgende voorwaarden :

1. Uw omgevingsvergunning is verleend zonder dat er een volledige, inhoudelijke constructieve controle heeft plaatsgevonden. Alle constructieberekeningen en -tekeningen op hoofdlijnen moeten voor het starten van de bouwwerkzaamheden zijn ingediend en zijn goedgekeurd door de gemeente Hoogeveen. Deze gegevens moeten tenminste drie weken van te voren bij de gemeente worden ingediend anders kan niet worden gegarandeerd dat u op tijd kunt starten met de bouwwerkzaamheden (het grondwerk hierbij inbegrepen).
2. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met Alfred Brinks, toezichthouder van de gemeente Hoogeveen.
3. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012, zoals is aangegeven in de bijlage 'aandachtspunten uitvoeren activiteit bouwen'.
4. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.
5. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.

### **Inwerkingtreding**

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 van de Wabo). Indien een verzoek om

voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

#### **Kosten voor behandelen aanvraag**

Op grond van de Legesverordening 2017 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning. Voor de activiteit bouwen worden de leges bepaald aan de hand van de bouwkosten (€ 448.000,-).

- 2.3.1.1 Omgevingsvergunning betrekking 5.952,35  
bouwactiviteit artikel 2.1 eerste lid

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 5.952,35. Binnenkort ontvangt u een acceptgiro voor de betaling van dit bedrag.

#### **Basisadministratie**

In kader van de basisadministratie adressen gebouwen (BAG) worden de volgende verblijfsfuncties geregistreerd:

- Industriefunctie.

#### **Vragen**

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met Geu Reijne. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief te vermelden.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,  
en namens de Heffingsambtenaar,



Bas Halman  
Afdelingshoofd

#### **Kopie**

Een kopie van dit besluit is verzonden aan gemachtigde:

- Agrifirm Exlan B.V., de heer T. van de Beek, Noordeinde 31A, 7941 AS te Meppel

### **Niet eens met het besluit**

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Het Postadres is: Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

In het beroepschrift vermeldt u:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- waarom u het niet met het besluit eens bent

### **Voorlopige voorziening**

Diende u een beroepschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw beroepschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u zowel voor een beroepschrift als voor een verzoek om een voorlopige voorziening griffiekosten moet betalen.

U kunt ook digitaal een beroepschrift of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### **Leges**

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Dat doet u per e-mail ([info@hoogeveendewolden.nl](mailto:info@hoogeveendewolden.nl)) of schriftelijk. Stuur uw bezwaarschrift naar: Gemeente Hoogeveen, Postbus 20000, 7900 PA Hoogeveen.



