




GEMEENTE HOOGEVEEN

Voorstel voor Afdelingshoofd Economie en Leefomgeving, Arthur Wijngaarden

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Hollandscheveld, wijzigingsplan Hollandscheveldse Opgaande naast 38'
Voorgesteld besluit: 1. Bestemmingsplan 'Hollandscheveld, wijzigingsplan Hollandscheveldse Opgaande naast 38' vaststellen. 2. Het vastgestelde bestemmingsplan voor de duur van zes weken terinzage leggen.

Datum : 3 november 2017	Afdeling : Realisatie, Economie en leefomgeving
Rapporteur : Mark Hoogvliet	Telefoon : 1003
Grondslag voor mandaat: BMVM lijst 6 lid c sub 33	
Overleg gevoerd met: Naam: Marjolein Barends	Akkoord: <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Documentnaam: managersvoorstel vastgesteld wijzigingsplan Opgaande 38	
Gegevens DIV	Gerelateerd Corsa documentnr: z.001361
Archief	

Datum:	21/11/2017
Akkoord:	
Afgewezen:	
Vka:	
Bespreken:	



Onderwerp

Bestemmingsplan 'Hollandscheveld, wijzigingsplan Hollandscheveldse Opgaande naast 38'

Voorgesteld besluit

1. Bestemmingsplan 'Hollandscheveld, wijzigingsplan Hollandscheveldse Opgaande naast 38' vaststellen.
2. Het vastgestelde bestemmingsplan voor de duur van zes weken terinzage leggen.

Beoogd resultaat

Het wijzigen van de bestemming Agrarisch naar Wonen en Tuin, conform de daartoe in het bestemmingsplan 'Hollandscheveld 2011' opgenomen wijzigingsbevoegdheid, ten einde op het perceel een woning te kunnen bouwen

Inleiding

In het bestemmingsplan 'Hollandscheveld 2011' zijn de stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteiten van de lintbebouwing van de Hollandscheveldse Opgaande beschreven. Deze zijn vertaald in de regels en op de verbeelding. Waar eventueel nog mogelijkheid is tot het toevoegen van een woning is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (met voorwaarden) in het bebouwingslint. Op de percelen naast Hollandscheveldse Opgaande 38 is sprake van zo'n wijzigingsbevoegdheid, die ruimte biedt voor het toevoegen van een woning.

Er is een verzoek ingediend voor het benutten van deze wijzigingsbevoegdheid. Het voorliggende bestemmingsplan zal binnen de kaders van opgenomen wijzigingsbevoegdheid de aangevraagde woning mogelijk maken.

Argumenten

1. De aanvraag voldoet aan de eisen voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Hollandscheveld 2011'
2. Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende 6 weken terinzage gelegd. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.
3. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is een bepaling opgenomen over een bijdrage in de plankosten. Ook is in de overeenkomst opgenomen dat de initiatiefnemer de kosten voortkomend uit planschade draagt. Daarmee is de financiële haalbaarheid van het plan aangetoond.



Kanttelingen

Niet van toepassing

Aanpak

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze verschoonbaar waren betreffende het niet tijdig indienen van een zienswijze beroep instellen bij de Raad van State. Wanneer hier geen gebruik van wordt gemaakt is het bestemmingsplan onherroepelijk na de inzagetermijn.

Kosten, baten en dekking (kostensoort en kostenplaats)

Het betreft een particulier initiatief waarvan de kosten verantwoord worden in een anterieure overeenkomst. Deze overeenkomst is ondertekend.

Monitoring en evaluatie

Niet van toepassing

Communicatie

De afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling zorgt voor de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan en de terinzagelegging van de bijbehorende stukken.

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Hollandscheveld, wijzigingsplan Hollandscheveldse Opgaande naast 38'