



GEMEENTE HOOGVEEEN

Voorstel voor Manager Ruimtelijke ontwikkeling, Arthur Wijngaarden

Onderwerp:
Bestemmingsplan 'Zuideropgaande,
wijzigingsplan Zuideropgaande nabij 160, 2017'.

Voorgesteld besluit:

1. Bestemmingsplan 'Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande nabij 160, 2017' vaststellen.
2. Het vastgestelde bestemmingsplan voor de duur van zes weken terinzage leggen.

Datum : 12 september 2017
 Afdeling : Realisatie, economie en leefomgeving
 Rapporteur : L. Schockman
 Telefoon : 1981

Grondslag voor mandaat: Lijst 6 BMVM Lid C Sub 33

Overleg gevoerd met:

Naam:

H. Steverink

Akkoord:

Documentnaam: Managerbesluit vaststelling
Zuideropgaande nabij 160

Gegevens DIV

Gerelateerd Corsa documentnr:

Archief

Datum:	12/9/2017	
Akkoord:		
Afgewezen:		
Vka:		
Bespreken:		



Onderwerp

Bestemmingsplan 'Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande nabij 160, 2017'.

Voorgesteld besluit

1. Bestemmingsplan 'Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande nabij 160, 2017' vaststellen.
2. Het vastgestelde bestemmingsplan voor de duur van zes weken terinzage leggen.

Beoogd resultaat

De nieuwe ontwikkeling past niet binnen de vigerende bestemming. Het bestemmingsplan schrijft voor dat de oprichting van een woning op de gewenste locatie niet mogelijk is. Voorliggend wijzigingsplan voorziet in het toepassen van de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid om de woning mogelijk te maken.

Inleiding

Het verzoek van de initiatiefnemer behelst het bouwen van één woning binnen de gebiedsaanduiding 'Wro zone- wijzigingsgebied 2' van het bestemmingsplan "Zuideropgaande 2011". Landschappelijke inpassing is daarbij een vereiste. Het nieuwe erf gaat onderdeel uitmaken van het omliggende landschap. Ook aan de overige voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan. Tenslotte heeft de provincie Drenthe heeft aangegeven akkoord te zijn met bestemmingsplan "Zuideropgaande 2011". Het voorliggende initiatief pas daarmee ook binnen de provinciale beleidslijn.

Argumenten

1. De aanvraag voldoet aan de eisen voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan 'Zuideropgaande 2011'.
2. Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.
3. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is een bepaling opgenomen over een bijdrage in de plankosten. Ook is in de overeenkomst opgenomen dat de initiatiefnemer de kosten voortkomend uit planschade voor zijn rekening neemt. Daarmee is de financiële haalbaarheid van het plan aangetoond.

Kantttekeningen

Niet van toepassing

Aanpak

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze verschoonbaar waren betreffende het niet tijdig indienen van een zienswijze beroep instellen bij de Raad van State. Wanneer hier geen gebruik van wordt gemaakt is het bestemmingsplan onherroepelijk na de inzagetermijn.

**Kosten, baten en dekking (kostensoort en kostenplaats)**

Het betreft een particulier initiatief waarvan de kosten verantwoord worden in een anterieure overeenkomst. Deze overeenkomst is ondertekend.

Monitoring en evaluatie

Niet van toepassing

Communicatie

De afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling zorgt voor de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan en de terinzagelegging van de bijbehorende stukken.

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande nabij 160, 2017'
- Verbeelding bestemmingsplan 'Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande nabij 160, 2017'