



**Gemeente
Hoogeveen**

Gemeenteraad Hoogeveen

Conform besloten
Raad 11 APR 2019

Onderwerp

Bestemmingsplan Zuid, 2017

Wij willen

Een geactualiseerd planologisch-juridisch kader voor de wijk "Zuid" in Hoogeveen vaststellen.

Wij besluiten

1. de ambtshalve wijzigingen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Zuid" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2017BP9005001-VG01 en bijbehorende ondergrond gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Want

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 januari 2019 tot en met 20 februari 2019 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn enkele wijzigingen aan het licht gekomen, waardoor een gewijzigde vaststelling voorgesteld wordt.

2.1 Het planologisch juridisch kader voor de wijk Zuid is (voor het overgrote deel) meer dan 10 jaar oud. Hoewel de wettelijke plicht dat een bestemmingsplan niet ouder mag zijn dan 10 jaar vorig jaar is komen te vervallen, was deze actualisatie al in voorbereiding en daarom ook doorgezet.

3.1 Het betreft de actualisatie van een geldend bestemmingsplan. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Er is daarom geen exploitatieplan nodig.

Maar

Er zijn geen risico's meer nu de wettelijke actualisatieplicht is komen te vervallen.

Achtergrond

Het planologisch-juridisch kader voor de wijk Zuid in Hoogeveen is voor het overgrote deel ouder dan 10 jaar, waardoor deze actualisatie voorbereid was. Het voorliggende bestemmingsplan vervangt het bestemmingsplan 'Zuid 2006', het bestemmingsplan Zuid, revitalisering winkelcentrum Nije Nering', het bestemmingsplan Zuid, deelplan Rozenstraat 5' en het 'Projectbesluit, BP Zuid, waboprojectbesluit Baarlelaan'.

Het 25 januari 2018 vastgestelde bestemmingsplan voor herontwikkeling van de Sneeuwbesstraat is buiten het nu voorliggende plangebied gelaten, omdat deze ontwikkeling nog niet geheel afgerond is.

De financiële gevolgen zijn

Er zijn geen financiële gevolgen, aangezien er geen nieuwe ontwikkelingen deel uit maken van de actualisatie van het bestemmingsplan.

Alternatieven

Het alternatief is het bestemmingsplan niet vaststellen. Hier is echter gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn geen reden voor.

Bijlagen

Ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Zuid, 2017;
Bestemmingsplan Zuid, 2017

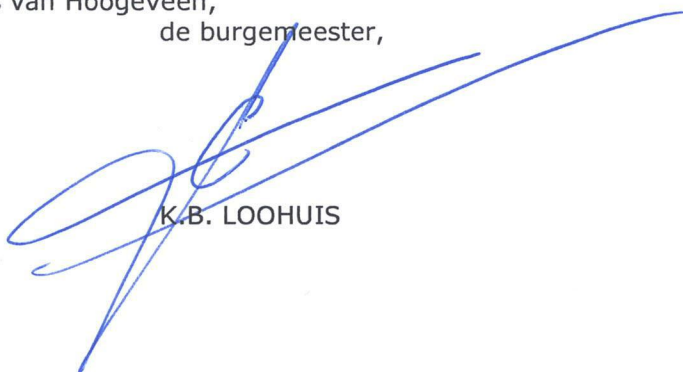
Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,



T.N. KRAMER



K.B. LOOHUIS