

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Hoogeveen

Ontsluiting en parkeren Winkelcentrum De Weide

Verkeerskundige beschouwing van onderdelen

Datum
Kenmerk
Eerste versie

20 februari 2018
HGV057Abf0001.04

1 Inleiding/vraagstelling

Binnen de gemeente Hoogeveen wordt gewerkt aan de uitbreiding en vernieuwing van het winkelcentrum De Weide. De bestaande dierenartsenpraktijk wordt verplaatst, de Coop wordt groter en er komt een nieuwe Aldi (zie bijlage 1). In het kader van deze ontwikkelingen heeft de gemeente Hoogeveen een aantal verkeerskundige vragen. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om vragen over de ontsluiting van het winkelcentrum (en de achterliggende buurt) op de omliggende wegen, zoals de Kinholtsweg. Ook is gevraagd om een parkeeranalyse uit te voeren. In het navolgende hoofdstuk worden de beschouwde aspecten puntsgewijs to-the-point behandeld.

De analyse is uitgevoerd op basis van expert-judgement. Omdat dergelijke analyses een bepaalde mate van subjectiviteit in zich kunnen hebben, is de analyse uitgevoerd door zowel de heer ing. H.M.J. (Harrie) Groot, een van onze gecertificeerde verkeersveiligheidsauditoren, en door de heer ing. F.A. Aalbers. Beide heren zijn zeer ervaren verkeerskundig ingenieurs/adviseurs, die in ruime mate ervaring hebben met analyses voor locatieontwikkelingen. De heer Aalbers is tevens lokaal bekend en heeft ten behoeve van voorliggende analyse het winkelcentrum op woensdag 18 oktober nogmaals bezocht. Bevindingen in deze notitie worden door beide adviseurs ondersteund.



2 Analyse en bevindingen

2.1 Aansluiting Ploeger op de Kinholtsweg

Het winkelcentrum en de buurt wordt ontsloten door een aansluiting van De Weide en De Ploeger op de Kinholtsweg. Binnen de ontwikkeling is de gemeente voornemens om de aansluiting van De Ploeger circa 60 meter naar het noorden te verleggen. Hierbij wordt de Ploeger om de nieuwe Aldi en de nieuwe dierenartsenpraktijk heen aangesloten het deel van De Ploeger dat ten zuiden van het wijkcentrum ligt.

In de huidige situatie is het uitzicht vanaf de Kinholtsweg (rijdend in zuidelijke richting, door de asverspringsing/'de wyber') op de locatie van de voorgenomen aansluiting niet goed. Dit komt zowel door de bomen als door de daaronder aanwezige struiken/begroeiing. Wij zijn echter van mening dat de situatie ook met het verwijderen van struiken die het uitzicht nu hinderen, niet goed genoeg zal zijn. Rijdend naar het zuiden op de Kinholtsweg heeft een automobilist net de stuurmanoeuvre door 'de wyber' moet afronden, waarbij de nieuwe aansluiting niet goed in het primaire gezichtsveld valt. De automobilist moet als het ware 120 graden naar rechts kijken om (aankomend) verkeer op De Ploeger te kunnen waarnemen. Dit 'wringt' met de korte afstand tussen de aansluiting en 'de wyber' (30 meter). Een vergelijkbare situatie treedt op voor verkeer dat vanaf De Ploeger de Kinholtsweg wil oprijden. Dit verkeer moet 90-120 graden naar links kijken op het verkeer op de Kinholtsweg goed te kunnen waarnemen. Het aanpassen van 'de wyber' is hierbij overigens geen optie; de functie van de 'de wyber' staat namelijk niet ter discussie. De snelheid van het gemotoriseerd verkeer tussen de Zuidwoldigerweg en de Harm Smeengelaan wordt ter plaatse van de aanwezige oversteek voor langzaam verkeer verlaagd.

Aan de andere kant wordt het als positief voor de verkeersveiligheid beoordeeld dat de aansluiting van De Ploeger in de nieuwe situatie niet meer direct tegenover de aansluiting van de Swammerdamstraat zal liggen.

Er wordt voorgesteld om bij de ontwikkeling van het winkelcentrum er van uit te gaan dat De Ploeger tussen de nieuwe dierenartsenpraktijk en de Aldi in komt te liggen. Hierdoor komt de aansluiting op de Kinholtsweg verder weg te liggen van 'de wyber', hetgeen positief zal uitwerken op de verkeersveiligheid. Bijkomend voordeel is dat het fietspad en voetpad niet meer uit elkaar hoeft te worden getrokken, zoals bij een meer noordelijke aansluiting wel nodig is (ten gevolge van de daar aanwezige bomen).

2.2 Aansluiting De Weide op de Kinholtsweg

Omdat de aansluiting van De Ploeger iets in noordelijke richting zal verschuiven, is beschouwd of de aansluiting van De Weide dan iets meer in de richting van de rotonde verschoven kan worden, om zo de ontsluiting van het winkelcentrum 'wat evenwichtiger' te maken.

Een verschuiving van de aansluiting van De Weide in de richting van de aansluiting (rotonde) met de Zuidwoldigerweg wordt afgeraden. De verkeersintensiteit op de Kinholtsweg is zodanig dat gemotoriseerd verkeer, komend vanaf de rotonde, niet altijd direct/ongestoord naar links naar het winkelcentrum kan doorrijden. Er moet soms voorrang worden verleend aan verkeer dat in zuidelijke richting rijdt op de Kinholtsweg. Verkeer komend vanaf de rotonde (rijdend in noordelijke richting) moet dan stoppen achter de dan stilstaande auto die linksaf wil slaan. Hierbij spelen vervolgens twee aspecten een rol:

- de afstand tot de rotonde moet zodanig zijn dat de lengte van de rij wachtend auto's niet terugslaat tot op de rotonde. Dergelijke situaties komen niet vaak voor, maar moeten ook niet vaker voor gaan komen (hetgeen door het naar het zuiden verschuiven zou kunnen gebeuren);
- maar belangrijker: de afstand vanaf de rotonde tot aan een stilstaand voertuig op de Kinholtsweg moet ook zodanig zijn dat verkeer komend vanaf de rotonde de tijd heeft op hierop te anticiperen (tijd om de situatie tot zich te nemen, te verwerken en te remmen). Het gaat dus niet alleen om terugslaan tot op de rotonde. Er moet daarom bij voorkeur ook een meter of 30 aanwezig zijn tussen de achterkant van het laatste stilstaande voertuig en de rotonde. De huidige afstand tot de aansluiting van De Weide (iets meer dan 100 meter) zorgt hier voor, maar dient niet te worden verkleind.

2.3 Directe aansluiting/ontsluiting vanaf de Zuidwoldigerweg

Omdat de aansluiting van De Ploeger iets in noordelijke richting zal verschuiven, is tevens beschouwd of het winkelcentrum De Weide een directe ontsluiting zou kunnen krijgen op de Zuidwoldigerweg. Voor wat betreft de locatie wordt dan indicatief gedacht aan doorsnijding van het parkeerterrein en het groen ten zuiden van de Albert Heijn. Het is van belang om te melden dat navolgende overwegingen alleen samenhangen met een inhoudelijke verkeerskundige beoordeling van een dergelijke gedachte. Er kunnen andere afwegingen/aspecten een rol spelen op basis waarvan tot andere conclusies wordt gekomen.

Een (rechtsaf inrijdende) ontsluiting voor het winkelcentrum komend vanaf de rotonde Zuidwoldigerweg, dus rijdend in westelijke richting, is mogelijk. Hoewel het voor de ontsluiting van het winkelcentrum als geheel niet per se nodig is, is een meer (directe) ontsluiting van de zuidkant van het winkelcentrum vanuit het oogpunt van herkenbaarheid wel te beargumenteren. Gemotoriseerd verkeer moeten weliswaar het fietspad kruisen ten noorden van de Zuidwoldigerweg, maar anders kruist hetzelfde verkeer het fietspad langs de Kinholtsweg. Er wordt echter afgeraden om linksafslaand inrijdend en uitrijdend verkeer toe te staan. Door het realiseren van een dergelijke volledige aansluiting neemt het risiconiveau toe op de Zuidwoldigerweg toe, terwijl dit voor een goede ontsluiting van het winkelcentrum, zoals gezegd, eigenlijk niet per se nodig is. Ook zou de middenberm op de Zuidwoldigerweg hiervoor moeten worden aangepast, terwijl doorrijden naar de rotonde, keren en vervolgens rechtsaf naar binnen rijden prima te doen is.

Hoewel er voordelen zitten aan een directe ontsluiting vanaf de Zuidwoldigerweg, dient hierbij wel te worden aangegeven dat een dergelijke ontsluiting wel effecten zal hebben op de vormgeving van de parkeervoorzieningen en mogelijk het aantal parkeerplaatsen ten zuiden van de Albert Heijn. De parkeersituatie zal hierbij dan opnieuw beschouwd/ontworpen moeten worden. Als nadeel geldt hierbij dat het in de huidige situatie zo is dat verkeer inrijdend via De Weide langs alle parkeerplaatsen komt en daarmee, op drukker momenten, ook eerder langs een beschikbare plaats zal komen. Verkeer inrijdend vanaf de Zuidwoldigerweg zal moeten kiezen om bij het winkelcentrum links of rechts af te slaan met het risico, als niet direct een beschikbare parkeerplaats 'in beeld is', dat gekozen wordt voor een richting waarin geen parkeercapaciteit meer beschikbaar is. Dit kan wat meer zoekverkeer tot gevolg hebben. Een dergelijk aspect dient in een afweging over een eventueel nieuwe ontsluiting vanaf de Zuidwoldigerweg te worden meegenomen.

Een (rechtsaf inrijdende) ontsluiting voor het winkelcentrum komend vanaf de rotonde Zuidwoldigerweg is dus mogelijk, maar kent ook enige nadelen. Dit dient naar wens nader uitgewerkt en vervolgens definitief beoordeeld te worden.

2.4 Parkeeraanlyse

Door de gemeente zijn de resultaten van een uitgevoerd parkeeronderzoek aangeleverd, op basis waarvan een parkeeraanlyse uitgevoerd is (zie bijlage 2). Hieruit komen de volgende bevindingen en conclusies naar voren:

- Er zijn in de huidige situatie in ruime mate parkeerplaatsen aanwezig rondom het winkelcentrum.
- Voor de uitbreiding van de Coop en de invulling van de bibliotheek met een detailhandel bestemming zijn de benodigde parkeerplaatsen reeds gerealiseerd;
- Voor de realisatie van de dierenartsenpraktijk worden op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd;
- Met de realisatie van de nieuwe Aldi ontstaat beleidsmatig, theoretisch/rekenkundig een tekort van 12 parkeerplaatsen.
- Dit tekort kan gecompenseerd worden door het aanleggen van parkeerplaatsen in het groen tegenover de losplek van de Coop en in de nabijheid van de Albert Heijn (in combinatie met het aanpassen/verleggen van de rijbaan);
- De noodzaak tot aanleg is vanuit het geconstateerde gebruik echter niet direct noodzakelijk. De benodigde ruimte is aanwezig op de parkeerterreinen. Ook is enige overloop van parkeren naar de omgeving (op drukkere momenten van de detailhandel) nog mogelijk.
- Als overloop naar de omgeving niet gewenst wordt en/of enige aanvullende flexibiliteit in het gebruik van de parkeerterreinen op prijs wordt gesteld, kan de berekende parkeervraag (de 12 parkeerplaatsen) aangelegd worden. De kans op het niet vinden van een vrije parkeerplek nabij de winkels wordt dan bijzonder klein, ook op drukkere momenten.

2.5 Bevoorrading Aldi

Met betrekking tot de bevoorrading van de Aldi het volgende. Een vrachtwagen moet naar binnen rijden via De Weide, links af slaan en dan zo ver doorrijden dat de vrachtwagen/trekker-opleggercombinatie geheel recht komt te staan. Vervolgens moet ruim 70 meter achteruit worden gereden naar de Aldi, voordat de vrachtwagen op een gebied is waar geen andere weggebruikers meer te verwachten zijn.

Een dergelijke afstand naar achteren rijden, waarbij de entree van De Weide achteruitrijdend moet worden gekruist, met een kans op achteropkomend gemotoriseerd verkeer en een kans op kruisend langzaam verkeer (fietsers en voetgangers vanaf/naar het winkelcentrum), wordt als knelpunt benoemd. Hieraan dient nog aandacht geschonken te worden.

3 Conclusie/aanbevelingen

De gemeente Hoogeveen werkt aan de uitbreiding en vernieuwing van het winkelcentrum De Weide. Op basis van een beoordeling van de ons voorgelegde planvorming komen we tot de volgende conclusies/aanbevelingen:

- Er wordt voorgesteld om bij de ontwikkeling van het winkelcentrum, ter verhoging van de verkeersveiligheid, de aansluiting van De Ploeger tussen de nieuwe dierenartsenpraktijk en de Aldi in te leggen;
- Er wordt voorgesteld om de aansluiting van De Weide om de Kinholtsweg niet te verleggen ten opzichte van de rotonde op de aansluiting met de Zuidwoldigerweg;
- Hoewel het voor de ontsluiting van het winkelcentrum als geheel niet per se nodig is, is een meer (directe) ontsluiting van de zuidkant van het winkelcentrum (rechtsaf inrijdend vanaf de rotonde) mogelijk. Dit heeft echter wel effecten op (de routing op) het parkeerterrein. Dit dient nader uitgewerkt/ontworpen en dan afgewogen te worden;
- Met de realisatie van de nieuwe Aldi ontstaat beleidsmatig, theoretisch/rekenkundig een tekort van 12 parkeerplaatsen, dat gecompenseerd worden door het aanleggen van parkeerplaatsen in het groen tegenover de losplek van de Coop en in de nabijheid van de Albert Heijn. Dit is vanuit geconstateerd gebruik niet direct noodzakelijk, maar wel mogelijk. Overloop naar de omgeving op drukke momenten wordt voorkomen en aanvullende flexibiliteit in het gebruik van de parkeerterreinen wordt geboden.
- De bevoorrading van de Aldi is verkeerskundig een knel-/aandachtspunt.

Bijlage 1 Plattegrond voorgenoemen activiteit



Bijlage 2 Parkeeraanlyse

Aanleiding

In het winkelcentrum staat een aantal uitbreidingen gepland. De Coop wordt groter, de bibliotheek staat te koop (voor een invulling met detailhandel) en er komt een Aldi.

Beleid

In de Parkeernota 2011 staat aangegeven: "voor nieuw te ontwikkelen functies of herontwikkeling dan wel uitbreiding van functies hanteert Hoogeveen de navolgende parkeernormen".

- Wijkcentra/supermarkt: 3,25 p.p. per 100 m² bvo;
- Detailhandel kleinschalig: 3,25 p.p. per 100 m² bvo;
- Bibliotheek: 1,10 p.p. per 100 m² bvo;
- Arts/dierenarts: 1,75 p.p. per behandelkamer.

Huidige parkeersituatie en huidig gebruik

Voor het parkeren rondom het winkelcentrum zijn grofweg drie gebieden te onderscheiden (zie afbeelding):

- het noordelijke deel A (blauw) heeft 57 p.p.;
- het westelijke deel B achter de winkels (roze) heeft 50 p.p.;
- en het zuidelijke deel C (groen) heeft 91 p.p.

In totaal zijn er 198 plekken. Omdat de parkeergebieden A, B en C rondom en op loopafstand van het winkelcentrum liggen, is gebruik van alle gebieden voor alle bestemmingen in het winkelcentrum mogelijk (hoewel bezoekers graag zo dicht mogelijk bij de eindbestemming willen parkeren).

Op vrijdag 15 en zaterdag 16 september 2017 is tussen 08:00 uur en 22:00 uur een parkeerdrukmeting uitgevoerd. In het weekend daarop is op vrijdag 22 september een controlemeting uitgevoerd. Tijdens een parkeerdrukmeting wordt op vaste tijdstippen bekeken hoeveel parkeerplaatsen bezet en onbezet zijn. De maximale bezettingen van de parkeerdelen zijn:

- deel A: maximaal 56%, 32 auto's, restcapaciteit 15 auto's;
- deel B: maximaal 44%, 22 auto's restcapaciteit 28 auto's;
- deel C : maximaal 82%, 75 auto's, restcapaciteit 16 auto's.



Gedurende de controlemeting is vanuit de Weideblik een wandeltocht georganiseerd. Dit had effect op de bezetting op het parkeerdeel A (gedurende twee uur een bezetting van meer dan 95%). Op zowel parkeerdeel B als op parkeerdeel C waren op dat moment echter nog (in ruime mate) onbezette parkeerplaatsen aanwezig. Ook zijn er voor dergelijke situaties nog uitwijkmogelijkheden in de directe omgeving van het winkelcentrum bij het Gezondheidscentrum De Weide (28 p.p.), de Weideblik (15 p.p.) en bij de Maaier bij de flat (6 p.p.). Deze worden in voorliggende parkeeranalyse echter niet meegenomen. Er wordt dus worstcase gerekend.

Uitbreiding Coop en bibliotheek

De Coop zal uitbreiden met 256 m² bvo. Dat betekent 8,3 parkeerplaatsen extra. De ombouw van de bibliotheek (circa 400 m² bvo) vraagt 8,6 aan extra parkeerplaatsen. In totaal dus 16,9 = 17 p.p. Dit aantal is al gerealiseerd. Achter de winkels (deel B) is het afgelopen jaar het aantal plekken uitgebreid van 33 naar 50. Dit zie je ook terug in de praktijkmeting. Op het parkeerdeel is nog in ruime mate parkeergelegenheid beschikbaar om de uitbreiding van de Coop en de invulling van de bibliotheek voor wat betreft parkeren te kunnen faciliteren.

Dierenartsenpraktijk en nieuwe Aldi supermarkt

De Aldi wordt gevestigd op de plek waar nu de dierenartsenpraktijk zit. De dierenartsenpraktijk wordt verplaatst in noordelijke richting zodat de Aldi aan hetzelfde parkeerplein komt te liggen als de Coop. De dierenartsenpraktijk krijgt in de nieuwe situatie 11 privé parkeerplaatsen, waar het er nu 6 heeft. De praktijk wordt in de nieuwe situatie wat groter/ruimer, maar dit heeft geen effect op de parkeernormering (het aantal behandelkamers blijft gelijk). De uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen is dan ook ruimer dan volgens de Parkeernota vereist wordt.

Het huidige parkeerplein waar de nieuwe Aldi aan komt te liggen heeft nu 57 p.p. Dit plein wordt echter niet geheel efficiënt gebruikt omdat de rijbanen te smal zijn. Per parkeerrij wordt om die reden een parkeerplaats in mindering gebracht waarmee aan het plein 52 volwaardige p.p. kunnen worden toegekend.

Het parkeerplein A wordt uitgebreid naar 94 p.p. Een toename van 42. De Aldi supermarkt wordt 1.680 m² bvo groot. Afgezet tegen de parkeernorm van 3,25 moeten er dus 54 extra parkeerplekken worden gemaakt. Omdat in de plannen rekening is gehouden met 42 p.p. gaat het hierbij om een tekort van 12 p.p. Op basis van berekeningen dienen er dus nog 12 parkeerplaatsen te worden gecreëerd in de directe omgeving van de winkels. Dit is mogelijk in het groen tegenover de losplek van de Coop en in de nabijheid van de Albert Heijn.

Conclusie

Op basis van gemeentelijk beleid dienen er in combinatie met de ontwikkeling van Winkelcentrum De Weide 12 extra parkeerplaatsen aangelegd te worden. Mogelijkheden hiervoor zijn aanwezig.

De noodzaak tot aanleg is vanuit de het geconstateerde gebruik echter niet direct noodzakelijk; er is immers nog ruimte op de parkeerterreinen aanwezig. Ook zou enige overloop van parkeren naar de omgeving (op drukkere momenten van de detailhandel) nog mogelijk zijn. Als een dergelijke overloop echter niet gewenst wordt en enige aanvullende flexibiliteit in het gebruik van de parkeerterreinen op prijs wordt gesteld, zoals het ruimte bieden aan het parkeren ten behoeve van een wandeltocht tijdens de controlemeting van het parkeeronderzoek, kan de berekende parkeervraag (de 12 parkeerplaatsen) aangelegd worden. De kans op het niet vinden van een vrije parkeerplek nabij de winkels wordt dan bijzonder klein, ook op drukkere momenten.