



Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Uitbreiding winkelcentrum De Weide te
Hoogeveen

projectnummer 434390
definitief
13 juni 2018

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Uitbreiding winkelcentrum De Weide te Hoozeveen

projectnummer 434390

definitief
13 juni 2018

Auteurs

K. Spillekom, MSc
drs. H.W. Lindeboom

Opdrachtgever

Gemeente Hoozeveen
Postbus 20000
7900 PA Hoozeveen



datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
13-06-2018	definitief	drs. H.W. Lindeboom	drs. T. Artz

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	1
1.3	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.4	Leeswijzer	3
2	Het project: uitbreiding winkelcentrum De Weide, Hoogeveen	4
2.1	Plaats van de activiteit	4
2.2	Kenmerken van de activiteit	5
2.3	Cumulatie met andere plannen	6
3	Kenmerken van de potentiële effecten	7
3.1	Verkeer en parkeren	7
3.2	Luchtkwaliteit	8
3.3	Geluid	8
3.4	Externe veiligheid	11
3.5	Bodem	11
3.6	Water	12
3.7	Ecologie	13
3.8	Archeologie en cultuurhistorie	14
4	Conclusie	15

Bijlagen bij het bestemmingsplan:

Bijlage 1 Memo uitwerking verzorgingsgebied - toets ladder voor duurzame ontwikkeling

Bijlage 2 Bodemonderzoek

Bijlage 3 Archeologisch onderzoek

Bijlage 4 Uitgangspuntennotitie watertoets

Bijlage 5 Quickscan natuurtoets

Bijlage 6 Akoestisch onderzoek

Bijlage 7 Verkeerskundige beschouwing ontsluiting en parkeren

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Gemeente Hoogeveen is voornemens een uitbreiding van het winkelcentrum De Weide te Hoogeveen mogelijk te maken. Onderdelen van deze uitbreiding zijn het toevoegen van een discount supermarkt (Aldi) en de daaraan gekoppelde verplaatsing van een reeds bestaande dierenartsenpraktijk. Een vereiste in dit plan is dat de discount supermarkt direct aaneengesloten wordt bij de bestaande winkels, waarvoor een verplaatsing van de dierenartsenpraktijk noodzakelijk is.

Omdat de bouw van de winkel en de praktijk niet binnen de bestaande bouwblokken past, is een bestemmingsplanwijziging nodig.

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkeling valt onder categorie D 11.2 “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen”. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorie is opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel 1.1: Uitsnede uit het Besluit m.e.r.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Voor deze categorie D 11.2 activiteit uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. geldt een ondergrens voor een m.e.r.-beoordelingsplicht. De activiteit die met de wijziging van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt blijft ruim onder deze drempelwaarden (zie kolom ‘gevallen’). De oppervlakte van de voorgenomen activiteit bedraagt circa 3.700 m² voor de supermarkt, de dierenartsenpraktijk en openbare ruimte gecombineerd (minder dan 100 hectare); 0 woningen (minder dan 2.000 woningen); een bedrijfsvloeroppervlakte van circa 1.680 m² voor de nieuwe supermarkt (minder

dan 200.000m² bvo). Dit betekent dat er in dit geval geen m.e.r.-beoordeling, maar een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

De voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling bevat de informatie op basis waarvan het bevoegd gezag kan en moet besluiten of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/noodzakelijk maken.

Wetswijziging per 16 mei 2017

Op 16 mei 2017 is de Wet milieubeheer gewijzigd. Dit heeft tot gevolg dat voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan een apart besluit noodzakelijk is. Dit houdt in dat de afweging om wel/geen MER te maken expliciet als besluit gemotiveerd moet worden. Dit besluit moet genomen worden door het gevoegd gezag. Het uitgangspunt hierbij is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij het bevoegd gezag (gemeente Hoogeveen) bepaalt dat er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

De toets wordt gedaan op basis van dezelfde criteria die ook gelden bij een m.e.r.-beoordeling. Deze beoordeling is dus gekoppeld aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten per criterium benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect (zie tabel 1.2).

Tabel 1.2: Overzicht criteria 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'

Criteria	Beoordelingscriterium
Kenmerken van de activiteit	<ul style="list-style-type: none"> • omvang • cumulatie met andere projecten • gebruik van natuurlijke hulpbronnen • productie van afvalstoffen • verontreiniging en hinder • risico van ongevallen
Plaats van de activiteit	<ul style="list-style-type: none"> • bestaand bodemgebruik • relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen (gevoelige) gebieden: <ul style="list-style-type: none"> ○ kustgebieden, ○ berg- en bosgebieden, ○ reservaten en natuurparken, ○ gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; ○ speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG, ○ gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, ○ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, ○ landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
Kenmerken van het	<ul style="list-style-type: none"> • het bereik van het effect • grensoverschrijdend karakter • orde van grootte en complexiteit van het effect

potentiële effect	<ul style="list-style-type: none">• waarschijnlijkheid van het effect• duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect
-------------------	---

1.4 Leeswijzer

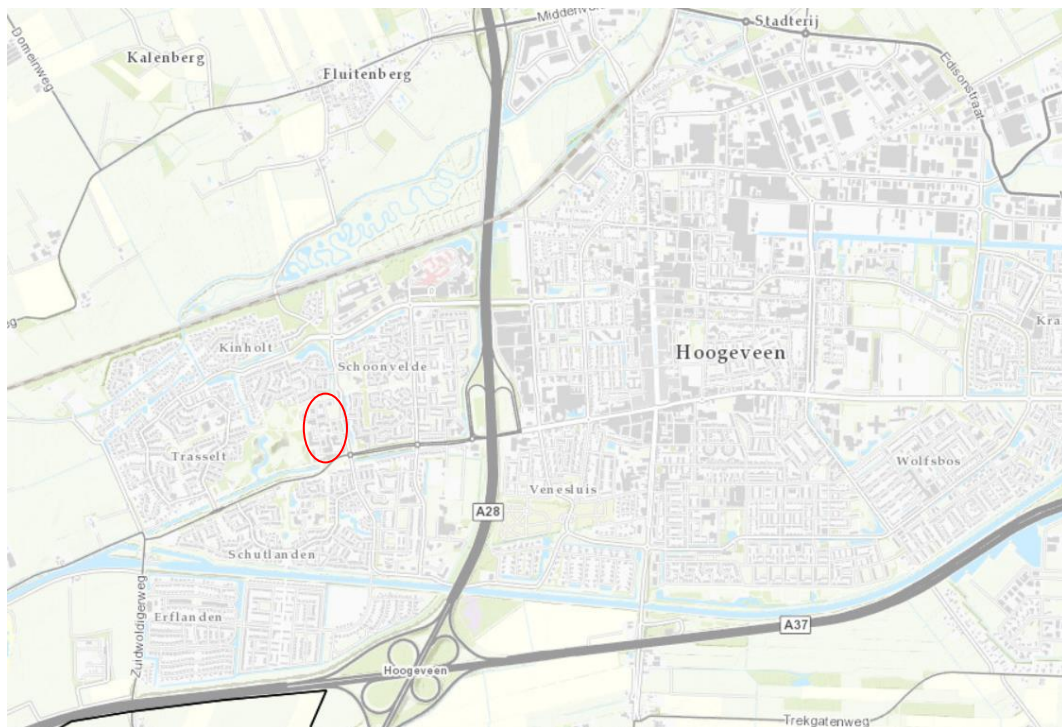
Deze notie is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2: de plaats van de activiteit en de kenmerken van de activiteit (aard en omvang, de wijze van realisatie);
- hoofdstuk 3: de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit;
- hoofdstuk 4: conclusie.

2 Het project: uitbreiding winkelcentrum De Weide, Hogeveen

2.1 Plaats van de activiteit

Winkelcentrum De Weide ligt in het westelijk deel van de gemeente Hogeveen. Centraal gelegen in de wijk, genaamd De Weide, ligt het winkelcentrum dat een wijk-breed verzorgingsgebied kent. Ook de nieuwbouwwijk Erflanden is aangewezen op dit winkelcentrum.

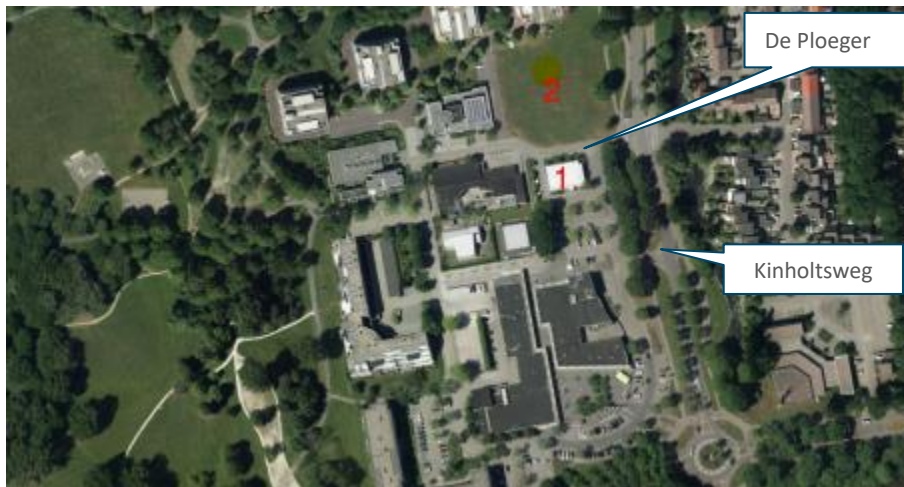


figuur 2.1 Ligging winkelcentrum De Weide in omgeving (rode cirkel)

De wijk rondom het winkelcentrum wordt gekenmerkt door de typische bloemkoolstructuren waarbij hofjes en groen centraal staan. Het winkelcentrum staat te midden een parkachtige omgeving met veel ruimte voor langzaam verkeer.

In figuur 2.2 is de huidige situatie van het winkelcentrum weergegeven. Het braakliggend stuk grond waar de uitbreiding is voorzien, grenst aan de doorgaande Kinholtsweg en de weg De Ploeger voor bestemmingsverkeer voor het winkelcentrum De Weide

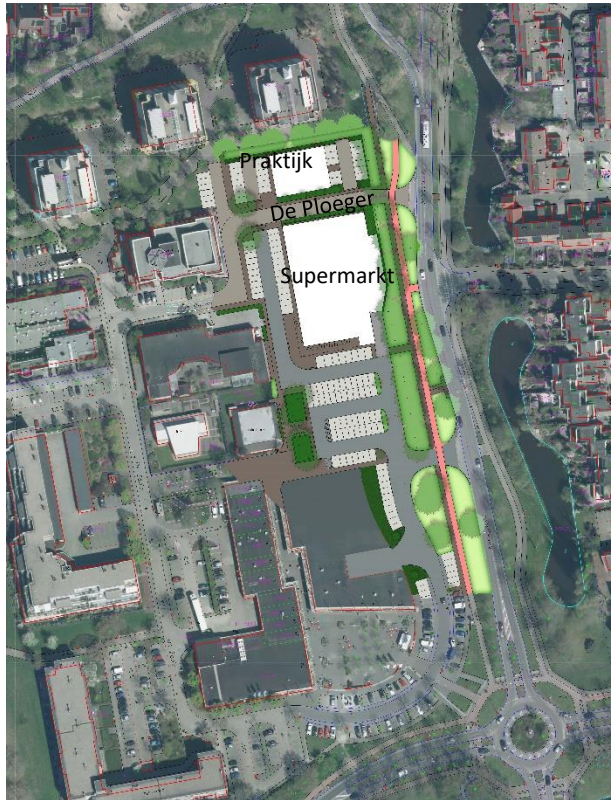
De uitbreiding van het winkelcentrum is aan de noordoostzijde voorzien. De figuur laat zien waar de dierenartsenpraktijk zich bevindt (1) ten opzichte van een braakliggend stuk grond (2) dat gereserveerd is voor de uitbreiding van De Weide.



figuur 2.2 Luchtfoto van het winkelcentrum De Weide

2.2 Kenmerken van de activiteit

In figuur 2.3 op de volgende pagina is de inrichtingsschets van de uitbreiding weergegeven. Het plan bestaat uit twee onderdelen: enerzijds is de verplaatsing van de dierenartsenpraktijk naar het braakliggend terrein nodig, om anderzijds de realisatie van een nieuwe discount supermarkt (Aldi) mogelijk te maken, waarbij in het bijzonder aandacht geschonken wordt aan de aaneensluiting van de Aldi bij de reeds bestaande bebouwing.



figuur 2.3 Inrichtingsschets uitbreiding winkelcentrum De Weide

De nieuw te bouwen supermarkt heeft een omvang van circa 1.680 m² bvo. Het gebouw zal bestaan uit één bouwlaag met een maximale hoogte van 5,55 meter. De ingang van het pand komt aan de zuidwestzijde van het pand, zodat het direct aansluit op het bestaande winkelcentrum. Aan de westzijde en zuidzijde zijn parkeerplaatsen voorzien. De laad- en losplaats komt aan de zuidoostzijde.

De nieuwe dierenartsenpraktijk wordt in de nieuwe situatie wat groter en ruimer met een bvo van 431 m². Het gebouw zal bestaan uit één bouwlaag met deels een dakopbouw van 115 m². Het gebouw krijgt een maximale hoogte van 7,70 meter. De ingang van het pand is aan de westzijde gesitueerd. Aan weerszijden van het pand worden parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd.

Om de nieuwbouw van de supermarkt te kunnen realiseren wordt de ontsluitingsweg De Ploeger circa 42 meter naar het zuiden verplaatst. Ten behoeve van de ontwikkeling wordt in extra parkeerplaatsen voorzien. Hiervoor vindt naast aanleg van nieuwe parkeerplaatsen, een herinrichting van het bestaande parkeerterrein plaats.

2.3 Cumulatie met andere plannen

Er zijn voor zover bekend geen andere projecten in de nabijheid van het plangebied die kunnen zorgen voor een cumulatie van effecten.

3 Kenmerken van de potentiële effecten

De voorgenomen ontwikkeling kan invloed hebben op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling weergegeven. Allereerst wordt verkeer en parkeren behandeld, gevolgd door de overige aanverwante hinderthema's luchtkwaliteit, geluid en externe veiligheid. Daarna wordt ingegaan op de bodem, het water, de ecologie, en tenslotte de archeologie en cultuurhistorie.

3.1 Verkeer en parkeren

In het kader van het bestemmingsplan is een mobiliteitsadvies¹ opgesteld. Deze paragraaf bevat een analyse van de gevolgen van het extra verkeer op de verkeersafwikkeling op de omliggende wegen en de verkeersveiligheid. Ook gaat deze paragraaf in op de vraag en het aanbod van parkeervoorzieningen.

Verkeersgeneratie

De uitbreiding van het winkelcentrum met een nieuwe supermarkt leidt tot een toename van verkeersbewegingen. De verplaatsing van de dierenartspraktijk leidt niet tot extra verkeersbewegingen.

De verkeersgeneratie van de nieuwe supermarkt is berekend met de online Rekentool Verkeersgeneratie & Parkeren van het CROW. Voor een discount supermarkt in een schil rondom het centrum kan rekening worden gehouden met een verkeersgeneratie van 2.282 motorvoertuigen per etmaal. De weekdaggemiddelde generatie is 1.482 motorvoertuigen. Verder leidt de supermarkt tot een verkeersgeneratie van circa 5 vrachtwagens per dag voor het laden en lossen.

Verkeersafwikkeling

Het winkelcentrum en de buurt worden ontsloten door een aansluiting van De Weide en De Ploeger op de Kinholtsweg. De Kinholtsweg heeft volgens de gemeente Hoogeveen voldoende capaciteit om deze extra motorvoertuigen af te wikkelen.

Verkeersveiligheid

Om de verkeersveiligheid (zicht vanuit auto op verkeerssituatie) te bevorderen wordt in het mobiliteitsadvies geadviseerd de weg De Ploeger in zuidelijke richting op te schuiven. Dit advies is reeds meegenomen in het voorontwerp. Door De Ploeger te verplaatsen in zuidelijke richting wordt deze gesitueerd tussen de dierenartspraktijk en de discount supermarkt. Hierdoor komt de aansluiting op de Kinholtsweg verder weg te liggen van de 'wyber' wat de verkeersveiligheid bevordert.

Parkeren

Op basis van het mobiliteitsadvies is berekend dat door de uitbreiding er een theoretisch tekort ontstaat van 12 extra parkeerplaatsen. Gemeente Hoogeveen legt conform het advies 12 extra parkeerplaatsen aan op het terrein van het winkelcentrum.

¹ Goudappel Coffeng. Ontsluiting en parkeren winkelcentrum De Weide', 2018.

Conclusie

Er is geen sprake van belangrijk nadelige gevolgen ten aanzien van het aspect verkeer en parkeren.

3.2 Luchtkwaliteit

Verwant aan het thema 'verkeer en parkeren' is het thema 'luchtkwaliteit'. Hierin wordt binnen de juridisch gestelde kaders bekeken of er door toename van bijvoorbeeld extra gemotoriseerd verkeer de luchtkwaliteit in het geding is. Luchtkwaliteit wordt geregeld in de Wet Milieubeheer (Wm) en dient conform hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen behandeld te worden. In deze wet en de daarop gebaseerde regelingen wordt de Regeling NIBM (Niet in betekende mate) genoemd als methodiek voor controle of projecten al dan niet in betekende mate negatief bijdrage aan het milieu.

In het kader van het bestemmingsplan is een NIBM-berekening uitgevoerd. De resultaten zijn weergegeven in Tabel 3.1

Tabel 3.1 NIBM-berekening

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2019
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1482
Aandeel vrachtverkeer	0,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,04
PM ₁₀ in µg/m ³	0,23
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

De bijdrage van het extra verkeer als gevolg van het plan op de luchtkwaliteit bedraagt voor NO₂ 1,04 µg/m³ en voor PM₁₀ 0,23 µg/m³. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling niet in betekende mate (minder dan 1,2 µg/m³) bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Conclusie

Er is geen sprake van belangrijk nadelige gevolgen ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.

3.3 Geluid

Bij de voorgenomen ontwikkelingen kunnen mogelijkveranderingen ten aanzien van de geluidsbelasting plaatsvinden. Om deze veranderingen inzichtelijk te krijgen, is er akoestisch onderzoek² verricht.

² Spreen. Akoestisch onderzoek bestemmingsplan De Weide te Hoozevee, 2018.

Wegverkeerslawaai

Zoals weergegeven in paragraaf 2.2. wordt de weg De Ploeger gereconstrueerd. De wettelijke rijsnelheid op De Ploeger bedraagt in de huidige en toekomstige situatie 30 km/h. Omdat een 30 km/h weg van rechtswege geen geluidszone heeft, hoeft de reconstructie niet te worden getoetst aan de Wet geluidhinder.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het akoestisch effect van de reconstructie wel inzichtelijk gemaakt. Hierbij is aangesloten bij de systematiek van de Wet geluidhinder. Volgens deze systematiek is er sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder indien er sprake is van één of meer wijzigingen op of aan een aanwezige weg, ten gevolge waarvan de geluidbelasting vanwege de weg met 2 dB of meer wordt verhoogd. Opvulling van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB is altijd toegestaan.

Als gevolg van de reconstructie van De Ploeger bedraagt het reconstructie effect 0 dB en is er geen sprake van een 'informele' reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.

In absolute zin is er wel sprake van een toename van de geluidbelasting, die veroorzaakt wordt door de toename van het verkeer en het verplaatsen van de weg. De toegenomen geluidbelasting in de toekomstige situatie overschrijdt echter de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (incl. aftrek art. 110g) niet. Daarom kan gesteld worden dat er als gevolg van de herinrichting van De Ploeger geen ontoelaatbare geluidshinder op zal treden bij de omliggende woonbebouwing.

Directe hinder representatieve bedrijfssituatie supermarkt en dierenartspraktijk

Supermarkt

In tabel 3.2 en tabel 3.3 zijn de resultaten van de geluidsberekeningen op geluidgevoelige objecten als gevolg van directe geluidhinder van de nieuwe supermarkt weergegeven en vergeleken met de geluidsvorschriften.

tabel 3.2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus supermarkt in dB(A)

Geluidgevoelig object	Dag	Avond	Nacht
Hoogste geluidbelasting	41	36	27
Geluidsvorschrift	50	45	40

tabel 3.3 Maximale geluidsniveaus supermarkt in dB(A)

Geluidgevoelig object	Dag	Avond	Nacht
Hoogste geluidbelasting	66	57	28
Geluidsvorschrift	70	65	60

Uit de resultaten kan geconcludeerd worden dat de geluidbelasting veroorzaakt door de supermarkt kan voldoen aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit. Hierbij wordt voor de volledigheid opgemerkt dat de hoogste maximale geluidsniveaus in de dagperiode worden veroorzaakt door de laad- en losactiviteiten die niet getoetst hoeven te worden aan de geluidnorm uit het Activiteitenbesluit.

Dierenartspraktijk

In tabel 3.4 en tabel 3.5 zijn de resultaten van de geluidsberekeningen op geluidgevoelige objecten als gevolg van directe geluidhinder van de verplaatsing van de dierenartspraktijk weergegeven en vergeleken met de geluidsvorschriften.

tabel 3.4 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus dierenartspraktijk in dB(A)

Geluidgevoelig object	Dag	Avond	Nacht
Hoogste geluidbelasting	43	37	36
Geluidsvorschrift	50	45	40

tabel 3.5 Maximale geluidsniveaus dierenartspraktijk in dB(A)

Geluidgevoelig object	Dag	Avond	Nacht
Hoogste geluidbelasting	81/64	64	60
Geluidsvorschrift	70	65	60

Uit de resultaten kan geconcludeerd worden dat de geluidsvorschriften met betrekking tot het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau door de dierenartspraktijk niet worden overschreden.

Het maximale geluidniveau ter plaatse van het appartementengebouw De Maaier 101-135 is ten gevolge van het blaffen van honden in de dagperiode 6 dB(A) hoger dan de streefwaarde van 70 dB(A). Ter plaatse van het appartementengebouw De Maaier 151-185 is het geluidsniveau ten gevolge van blaffende honden in de dagperiode 11dB(A) hoger dan de streefwaarde van 70.

Voor het bepalen van de maximale geluidsniveaus is voor de analyse van blaffende honden in de periode van 2 januari tot en met 8 januari 2018 een geluidmeter bij de huidige dierenkliniek geplaatst. Uit die meting is gebleken dat in de meetperiode er geen enkele hond, die werd gebracht voor behandeling bij de dierenkliniek, heeft geblaft. Omdat het blaffen van honden niet geheel uitgesloten kan worden, is in het onderzoek uitgegaan van 3 honden die gedurende 10 seconden kunnen blaffen in de dagperiode.

Het treffen van bronmaatregelen bij de honden is niet aan de orde. Het plaatsen van een geluidscherm bij de dierenkliniek is eveneens niet doelmatig. Omdat het appartement uit meerdere bouwlagen bestaat, is het maximale geluidniveau in de dagperiode niet significant te reduceren, zonder de afstand van de dierenkliniek ten opzichte van appartementengebouwen te vergroten.

Het vergroten van deze afstand wordt niet als een reële optie ervaren, gezien de beperkte omvang van het plangebied. Verder wordt opgemerkt dat het terrein, waar de nieuwe dierenkliniek wordt gesitueerd, in de huidige situatie bestaat uit grasveld waar de buurt ook eventueel zijn honden uitlaat en het blaffen van honden ook niet kan worden uitgesloten.

Gezien het voorgaande, kan geconcludeerd worden dat er redelijkerwijs geen doelmatige maatregelen te treffen zijn om het maximale geluidsniveaus in de dagperiode te reduceren en dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat bij de omliggende appartementengebouwen, gezien de zeer kortdurende overschrijding van het maximale geluidniveau in de dagperiode als gevolg van een enkele blaffende hond.

Indirecte hinder representatieve bedrijfssituatie supermarkt en dierenkliniek

Bij indirecte hinder gaat het om geluidhinder die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen de inrichting, maar die wel aan de inrichting is toe te rekenen. De geluidbelasting veroorzaakt door indirecte hinder moet getoetst worden aan de geluidnorm van 50 dB(A), etmaalwaarde. Uit het onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting als gevolg van indirecte hinder ter plaatse van de maatgevende woning 49 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor indirecte hinder.

Conclusie

Er is geen sprake van belangrijk nadelige gevolgen ten aanzien van het aspect geluid.

3.4 Externe veiligheid

Beleid voor externe veiligheid is erop gericht om de risico's die gevaarlijke stoffen met zich meebrengen te beperken en te beheersen. Vanuit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en Besluit externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen (Bevt) komt de noodzaak voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied aangaande handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's worden vanuit twee hoeken belicht: plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Op basis van de professionele risicokaart (www.risicokaart.nl) blijken er in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle bronnen, buisleidingen of transportroutes aanwezig te zijn. Het plangebied ligt dus niet binnen een plaatsgebonden risicocontour of in het invloedsgebied waarbinnen het groepsrisico verantwoord moet worden. Toetsing aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen, Besluit externe veiligheid buisleidingen en Besluit externe veiligheid transportroutes is niet noodzakelijk.

Conclusie

Er is geen sprake van belangrijk nadelige gevolgen ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

3.5 Bodem

Het plan voorziet in twee nieuw te realiseren gebouwen, welke beide een fundering in de grond behoeven. Hiervoor is bodemonderzoek nodig. In de Wet Bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie.

In het kader van de ontwikkeling is een bodemonderzoek³ is uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat er geen overschrijdingen van de onderzochte parameters zijn. Wel is er een lichte verhoging barium in de bodem aangetroffen, maar deze lichte verontreiniging vormt geen belemmering voor zowel het milieu als voor de ontwikkeling van de locatie.

³ Bodemkwaliteitsbureau Grondslag. Verkennend bodemonderzoek projectgebied De Weiden te Hoozevee, 2017.

Conclusie

Er is geen sprake van belangrijk nadelige gevolgen ten aanzien van het aspect bodem.

3.6 Water

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta, dat verantwoordelijk is voor het waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheer. De gemeente heeft het waterschap Drents Overijsselse Delta door middel van een overleg geïnformeerd over het plan op basis waarvan een uitgangspuntennotitie⁴ is opgesteld door het waterschap en die de gemeente heeft uitgewerkt in een waterparagraaf in het bestemmingsplan. Onderstaand zijn de resultaten weergegeven.

Waterhuishouding

Het plangebied ligt op 9,60 - 9,70 m+ N.A.P en watert af op omliggende watergangen die een streefpeil hanteren van 8,00 m+ N.A.P.

Hemelwaterafvoer

Er wordt gestreefd om het voorkeursbeleid van het waterschap na te leven. De wateropvang dient geregeld te worden op eigen terrein voor versnelde hemelwaterafvoer van verhard oppervlak, waarbij er geen afwenteling op de omgeving plaatsvindt. Oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem is het uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling neemt het verhard oppervlak in het plangebied toe met ca. 3.700 m². In het overleg met het waterschap zijn 3 opties voor waterberging aangegeven ter compensatie voor de versnelde afvoer van afstromend hemelwater.

- Het waterschap hanteert in haar beleid de 10%-regel. Dit houdt in dat 10% van het verharde oppervlak, in dit geval dus 370 m², geschikt moet zijn voor waterberging in het plangebied.
- Het gemeentelijk beleid gaat uit van 25 mm/m² waterberging. Dat leidt tot een waterbergingsopgave van 92,5 m³.
- Infiltratie in de bodem, bijvoorbeeld door middel van de aanleg van waterpasserende bestrating. Deze laatste optie heeft de voorkeur, maar is vanwege de aanwezige leemlaag in de bodem niet geschikt.

De eerste optie gaat uit van een uitbreiding in het areaal oppervlaktewater. Er wordt onderzocht of er nog ruimte is in het betreffende peilvak in het openbaar gebied om 370 m² extra wateroppervlak toe te voegen.

Bij de tweede optie wordt een zogenaamde meebewegende waterberging aangebracht onder het parkeerterrein met een inhoud van 92,5 m³. De berging, in de vorm van een krattensysteem, omgeven met geotextiel, komt net boven het waterpeil van de watergang en is gekoppeld aan het regenwaterriool, dat afstroomt naar de watergang. Er worden voorzieningen getroffen om te voorkomen dat het systeem zich kan vullen met grondwater, zodat de bergingsruimte beschikbaar blijft voor water uit het plangebied.

⁴ Waterschap Brabantse Delta. Uitgangspuntennotitie Watertoets winkelcentrum De Weide, 2018.

De initiatiefnemer van de ontwikkeling onderzoekt nog of een gedeelte van het afstromend hemelwater wellicht geborgen kan worden op eigen perceel. De definitieve keuze voor de invulling van de waterberging wordt uiteindelijk door middel van een concreet plan ter instemming voorgelegd aan het waterschap. In het bestemmingsplan wordt met de diverse uitwerkingsoogelikheden rekening gehouden (toelatingsplanologie).

Verder voorziet het waterschap geen belemmeringen of risicovolle verwachtingen ten aanzien van het milieu.

Riolering

Het winkelcentrum heeft een zogenaamd Hoozevees gescheiden rioolstelsel. Dit betekent dat wegooppervlakken zijn aangesloten op het vuilwaterriool. Bij de herprofilering van het bestaande parkeerterrein binnen het plangebied, waarbij gebruik wordt gemaakt van bestaande materialen, wordt het wegooppervlak afgekoppeld van het vuilwatersysteem. Het nieuwe gebied verkrijgt daarmee een gewoon gescheiden rioolstelsel.

Conclusie

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Het waterschap geeft een positief wateradvies. Met inachtneming van een later in te vullen uitwerking van de waterberging op het terrein, wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van belangrijk nadelige gevolgen voor het aspect water.

3.7 Ecologie

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een quickscan natuurtoets⁵ is uitgevoerd door Adviesbureau EcoGroen.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Natura 2000-gebied en is ook geen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN: voorheen EHS). Verder is er gezien de aard van het plan ook geen aantasting van wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

Soortenbescherming

In het plangebied zijn geen beschermde flora en fauna gevonden. Ook zijn er ten tijde van de quickscan geen broedvogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen, en deze worden ook niet binnen de invloedsofeer van het plan verwacht. Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in het te slopen pand van de dierenartsenpraktijk zijn echter niet uit te sluiten, waardoor aanvullend onderzoek voorafgaand aan de sloop noodzakelijk is. Dit dient te gebeuren tussen half mei en eind september. Verder wordt geadviseerd de bouw buiten het broedseizoen van vogels uit te voeren. Mits er toch gekozen wordt om te bouwen binnen deze periode, luidt het advies om een deskundig ecooloog extra onderzoek te laten verrichten.

⁵ Adviesbureau EcoGroen, Quickscan natuurtoets uitbreiding wijkwinkelcentrum De Weide, Hoozevee, 2017.

Conclusie

Met inachtneming van de hierboven gestelde criteria voor mogelijke vervolgonderzoeken voorafgaand aan de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt er geconcludeerd dat er geen belangrijk nadelige gevolgen voor het aspect ecologie verwacht worden.

3.8 Archeologie en cultuurhistorie

In het kader van de ontwikkeling is een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (IVO-O) uitgevoerd in het plangebied. In het noordelijk deel van het plangebied is nog een karterend onderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn opgenomen in het archeologisch rapport⁶.

Uit het verkennend onderzoek is gebleken dat de bodem in het zuidelijke deel verstoord is tot in het gele zand. In het noordelijke deel werden in twee boringen nog deels gawe bodems waargenomen. Daarnaast is een enkele Nieuwe Tijd aardewerk scherf, baksteenfragmenten en een mogelijke afslag tijdens de verkennende boringen gevonden. Dit was aanleiding om voor het noordelijk deel ook een karterend onderzoek te doen.

Uit het karterend onderzoek voor het noordelijke deel bleek echter dat de bodem tot in het gele zand is verstoord. Lokaal zijn alleen nog enkele restanten van een podzolbodem aangetroffen in vermengde toestand. Grotendeels is voor het noordelijke deel de bodem niet meer gaaf. In de karterende fase zijn geen verdere archeologische vondsten gedaan.

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen gebieden of elementen van cultuurhistorische waarde.

Conclusie

Er is geen van belangrijk nadelige gevolgen ten aanzien van het aspect archeologie en cultuurhistorie.

⁶ Adviesbureau De Steekproef, Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (IVO-O) De Weide, 2017.

4 Conclusie

Uit de effecten die in deze aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn beschreven, kan geconcludeerd worden dat als gevolg van de uitbreiding van het winkelcentrum De Weide te Hoogeveen er geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. De behandelde onderdelen worden hieronder kort even samengevat.

Verkeer en parkeren

Het extra verkeer als gevolg van de ontwikkeling past op het onderliggende wegennet. De weg De Ploeger en de kruising De Ploeger / Kinholtsweg wordt 42 meter naar het zuiden verschoven om de verkeersveiligheid te waarborgen. Door de uitbreiding ontstaat er een theoretisch tekort van 12 parkeerplaatsen, maar deze worden op het terrein conform het mobiliteitsadvies ingetekend.

Luchtkwaliteit

De bijdrage van de verkeersgeneratie draagt in niet betekenende mate bij aan het milieu.

Geluid

Akoestisch onderzoek heeft uitgewezen dat de geluidbelasting veroorzaakt door de supermarkt kan voldoen aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit. Het berekende maximale geluidniveau door de dierenartspraktijk overschrijdt door het blaffen van honden wel de streefwaarde uit het Activiteitenbesluit. Gezien de zeer kortdurende overschrijding van het maximale geluidniveau in de dagperiode als gevolg van een enkele blaffende hond, is er sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat bij de omliggende appartementengebouwen.

Externe veiligheid

In en om het plangebied zijn geen risicovolle bronnen, buisleidingen of transportroutes aanwezig.

Bodem

Uit bodemonderzoek is gebleken dat geen overschrijdingen waargenomen zijn op de onderzochte parameters, enkel een niet-significante lichte verontreiniging.

Water

De gemeente heeft het waterschap in een overleg geïnformeerd over het plan. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. De initiatiefnemer moet enkel voorafgaand aan de bouw duidelijk hebben hoe de waterberging op het terrein vormgegeven wordt. Het waterschap geeft een positief wateradvies.

Ecologie

Het plangebied bevindt zich niet nabij Natura 2000- of NNN-gebieden. Ook worden er geen beschermde soorten of jaarrond broedvogels verwacht. Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in het te slopen pand van de dierenartspraktijk zijn echter niet uit te sluiten, waardoor aanvullend onderzoek voorafgaand aan de sloop noodzakelijk is.

Archeologie en cultuurhistorie

De bodem is binnen het plangebied verstoord en er worden geen intacte archeologische vondsten verwacht.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

E. hester.lindeboom@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2018

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.