



Aan : Johanna de Vries
Van : Maarten van Rijssen
Team : Bodem
Datum : 23-03-2016
Betreft : Bodeminformatie verkoop perceel Julianastraat 3 te Hogeveen

Situatie

Van het te verkopen deel van het perceel gelegen naast de Julianastraat 3 te Hogeveen zijn bij de gemeente Hogeveen geen bodemonderzoeksgegevens bekend. T.b.v. de voorgenomen verkoop van delen van de locatie is door Aveco de Bondt bodemonderzoek uitgevoerd. Hiervan is verslag gelegd in: "Bodemonderzoek Julianaplantsoen te Hogeveen", rapportnummer 152590, d.d. 15 maart 2016.

De locatie is opgedeeld in twee deellocaties:
Terreindeel 1, Fietsenstalling (1698 m²).
Terreindeel 2, kantoor met tuin(1450 m²).

Vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725.

Het veldwerk is uitgevoerd door I. Venhuizen op 12 februari. Op 23 februari is door F. Drijver het grondwater bemonsterd. Beiden zijn erkend en gecertificeerd voor de uitgevoerde werkzaamheden.

Zintuiglijke waarnemingen: Plaatselijk zijn sporen van puin en of baksteen waargenomen. Bij een boring betrof het matige bijmengingen puin.

Resultaat per deellocatie:

Terreindeel 1 (Fietsenstalling):

Bovengrond: plaatselijk is zink boven de achtergrondwaarde gemeten.

Ondergrond: Pak en lood zijn boven de achtergrondwaarde vastgesteld.

Grondwater: nikkel is boven de tussenwaarde gemeten, barium, cadmium, kobalt, koper en zink zijn boven de streefwaarde gemeten.

Terreindeel 2:

Bovengrond: kwik, lood en PCB zijn boven de achtergrondwaarde gemeten.

Ondergrond: geen van de geanalyseerde parameters zijn boven de achtergrondwaarde of de detectiegrens vastgesteld.

Grondwater: barium, is boven de streefwaarde vastgesteld.

Asbest:

Ter plaatse van de matige puin bijmengingen is een inspectie gat gegraven. Visueel is het materiaal beoordeeld op asbest. Er zijn geen asbest verdachte materialen aangetroffen.

Advies

De lichte verontreinigingen in grond en grondwater vormen geen belemmeringen voor de overdracht van de locatie. De gevonden matige verontreiniging met nikkel in het grondwater kent geen antropogene bron en wordt bij de afwezigheid van deze verondersteld als van nature verhoogd te zijn. Dergelijke verhoogde waarden worden vaker aangetroffen binnen Hogeveen. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Vanuit milieu-hygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen verkoop van de locatie.

Algemeen wordt vermeld dat alleen middels het uitvoeren van bodemonderzoek inzicht kan worden verkregen in de actuele bodemkwaliteit (grond en grondwater) van de locatie.



Algemeen

Indien bij eventuele graafwerkzaamheden ter plaatse van het onderzochte terreindeel afwijkingen worden geconstateerd of het vermoeden van een bodemverontreiniging bestaat, dient contact te worden opgenomen met afdeling Advies (team Bodem) van de gemeente Hogeveen.

Wanneer bij bouwwerkzaamheden op de locatie grond vrijkomt die elders zal worden hergebruikt, is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Ten aanzien van het Besluit bodemkwaliteit is de gemeente of het waterschap het Bevoegd gezag. Aanbevolen wordt om de vrijkomende grond binnen het perceel zelf her te gebruiken. Indien dit niet mogelijk is kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Hogeveen. Wanneer de vrijkomende grond niet binnen de bodemkwaliteitskaart kan worden hergebruikt dient mogelijk de hergebruiksmogelijkheid, ten behoeve van toepassing elders, vastgesteld te worden volgens het Besluit bodemkwaliteit. Anderzijds kan op basis van de onderzoeksresultaten eventueel vrijkomende grond worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Vanaf 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit van kracht waarbij alle toepassingen van grond en baggerspecie voorafgaand aan de toepassing moeten worden gemeld (hierop zijn enkele uitzonderingen) via het landelijk meldpunt.

Melden

Alle toepassingen van grond en baggerspecie (dus ook schone) dienen gemeld te worden, met uitzondering van:

- Schone grond < 50 m³
- particulieren (werk zonder aannemer)
- landbouwbedrijf, mits binnen bij bedrijf behorende perceel en vergelijkbaar gewas
- verspreiden van baggerspecie op aangrenzend perceel

Deze dienen minimaal 5 werkdagen voor toepassing gemeld te worden bij het landelijke meldpunt:
www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl

Maarten van Rijssen

Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe
Team Bodem
T 0800 – 9102
M 06 – 52 05 69 07