

LANDSCHAPSPLAN ERF JAN KOOPS, RIEGSHOOGTENDIJK 81 TE HOLLANDSCHEVELD



AUGUSTUS 2017

Opdrachtgever:

Jan Koops
Riegshoogtendijk 81
Hollandscheveld

Dit document is opgesteld door:

Buro Clabbers
Tuin- en Landschapsinrichting
Armweide 11
7963 RS Ruinen

0522 472948
info@buroclabbers.nl
www.buroclabbers.nl

Aanleiding	3
Locatie plangebied	4
Riegshoogtendijk	5
Het erf: huidige situatie	6
Het erf: nieuwe situatie	8
Nieuwbouw	9
Bijlagen	10
Met dank aan	11

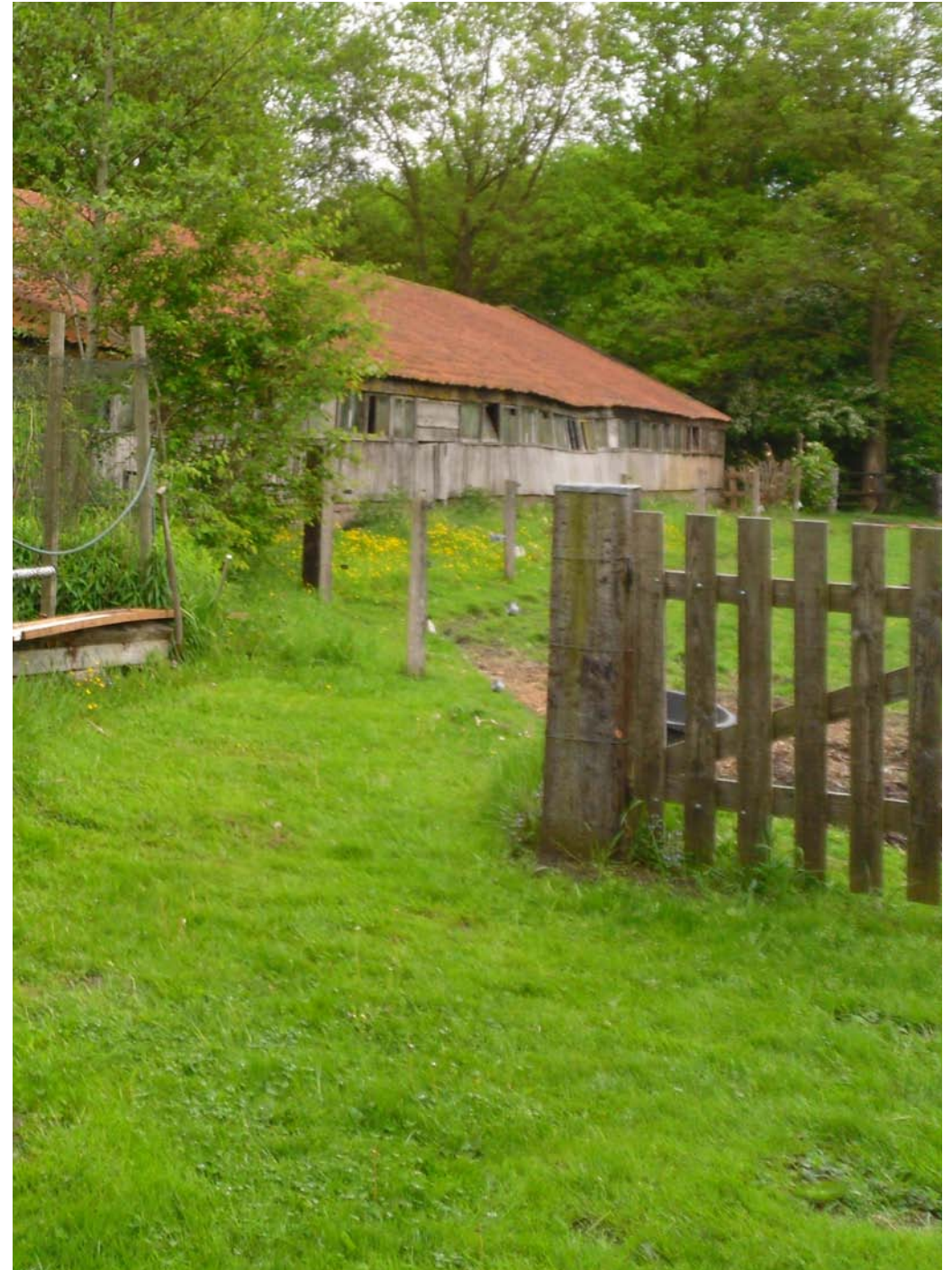
AANLEIDING

Aanleiding voor deze landschappelijke inpassing vormt de geplande uitbreiding van Autobedrijf Martens aan de Riegshoogtedijk 150 te Hollandscheveld. Om deze uitbreiding mogelijk te maken moeten elders vierkante meters bebouwing afgebroken worden. Na afbraak moet vervolgens het betreffende erf landschappelijk ingepast worden. Ook het erf van Autobedrijf Martens zelf wordt landschappelijk ingepast.

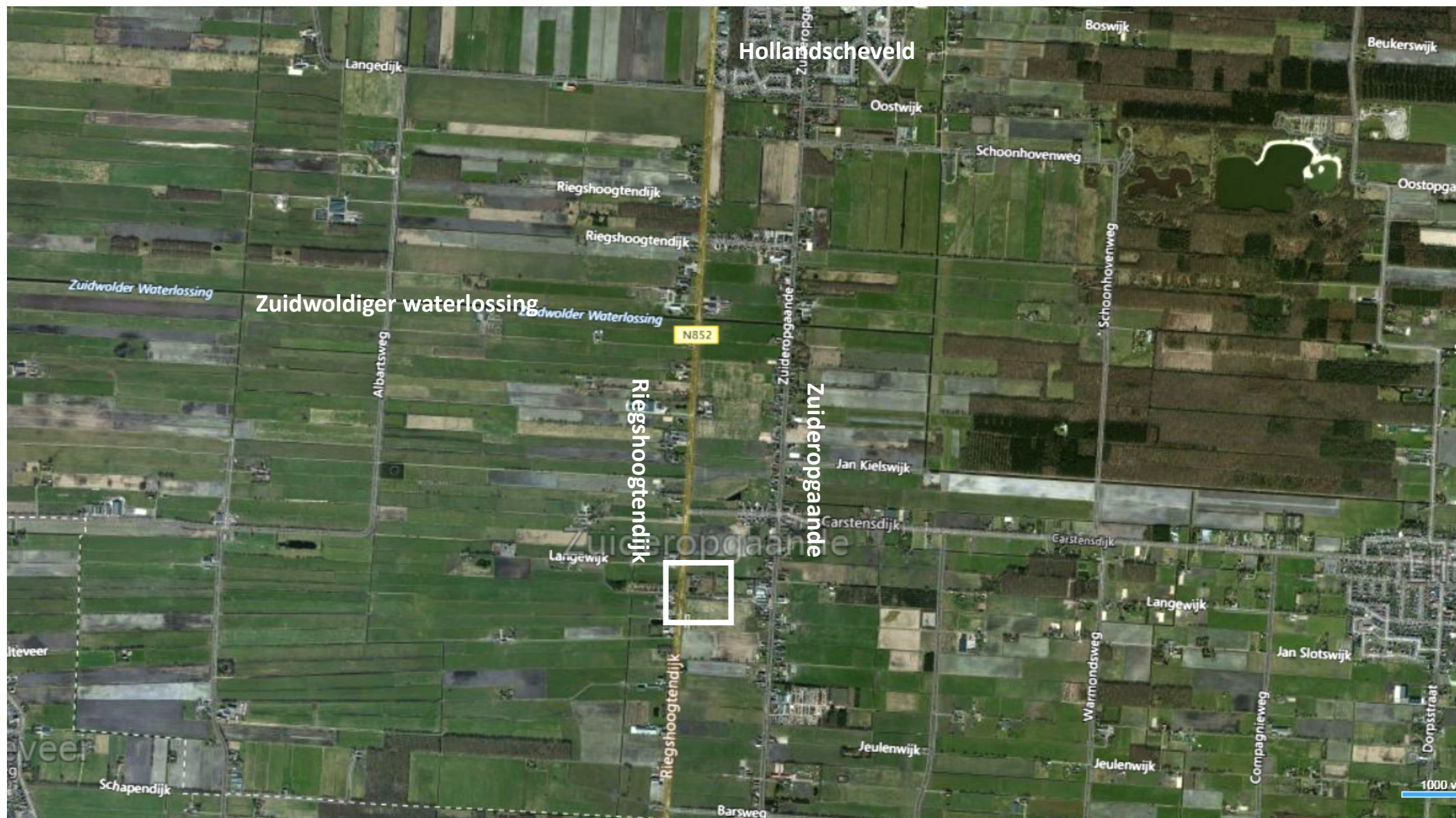
Het woonerf van de heer J. Koops is een van de erven waar vierkante meters gewonnen kunnen worden door een oude kippenschuur af te breken.

Na afbraak zal de vrijgekomen grond grotendeels tot weiland voor enkele hobbymatig gehouden koeien omgevormd worden. Ook zal een kleine landelijk ogende werkschuur terug gebouwd worden. Het erf zal zo moeiteloos op kunnen gaan in het landschap.

Het andere erf waarvan vierkante meters overgenomen worden betreft een oude varkensschuur aan de Trekpatenweg van dhr. G. van Goor. Deze vrij in het landschap staande schuur is enkele jaren geleden afgebrand en het landschap is nu weer in gebruik als maisland. Hierdoor is daar geen landschappelijke opgave meer.



LOCATIE PLANGEBIED



RIEGSHOOGTENDIJK

De Riegshoogtendijk is oorspronkelijk een achtergrens van verschillende verveningscompagnieën, gelegen in een voormalig hoogveenlandschap.

Net als het Zuideropgaande is deze weg ontstaan als ontginningsas. Vanaf de 'dijk', in dit geval een iets hoger gelegen plek in het landschap, is het achterliggende landschap enkele eeuwen geleden ontgonnen - verveend - en toegankelijk gemaakt.

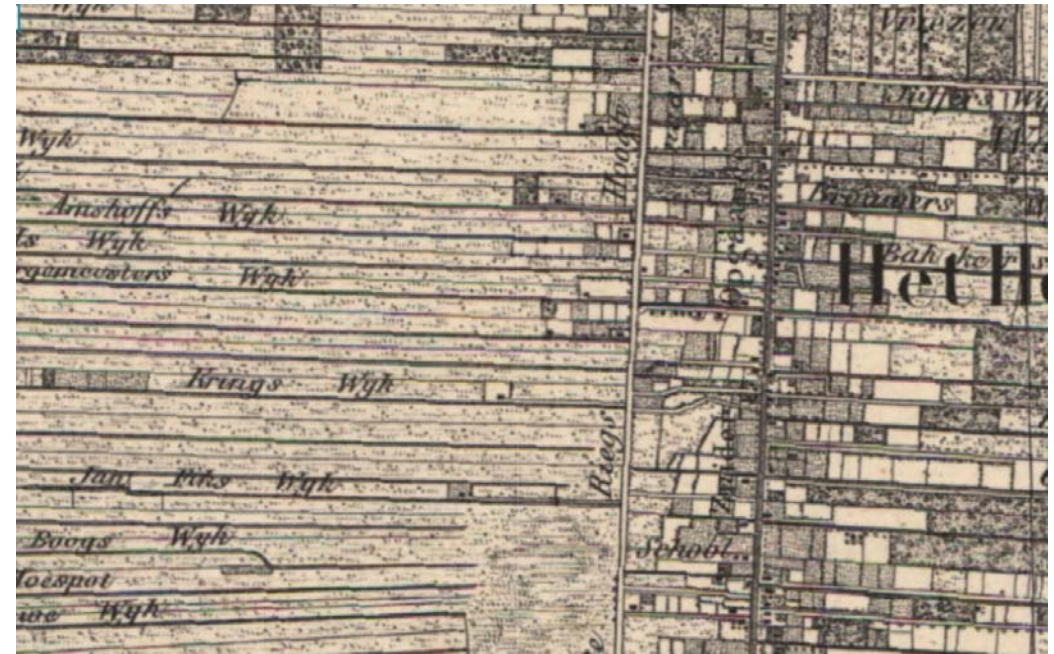
De orthogonale structuren die daarbij ontstaan zijn, in de vorm van hoofdwegen, zijwegen en paden, en de daar haaks opstaande watergangen en afwateringsloten, zijn na al die eeuwen nog steeds goed zichtbaar, en grotendeels nog functioneel.

Bos kwam en bos verdween, kavels werden groter, boerderijen maakten plaats voor burgerwoningen. Toch hebben weinig gebieden in een tijdsbestek van enkele eeuwen zo sterk hun oorspronkelijke structuren weten vast te houden.

Dat komt deels omdat ze grotendeels nog functioneel zijn, deels doordat er vanuit bewoners en gemeente aandacht is voor het omgaan met dit soort bijzondere landschappen. Al vanaf de eerste ontginningen van het hoogveen in deze omgeving zijn er voor dat doel wegen en watergangen aangelegd die nu nog steeds de basisontsluiting van het gebied vormen.

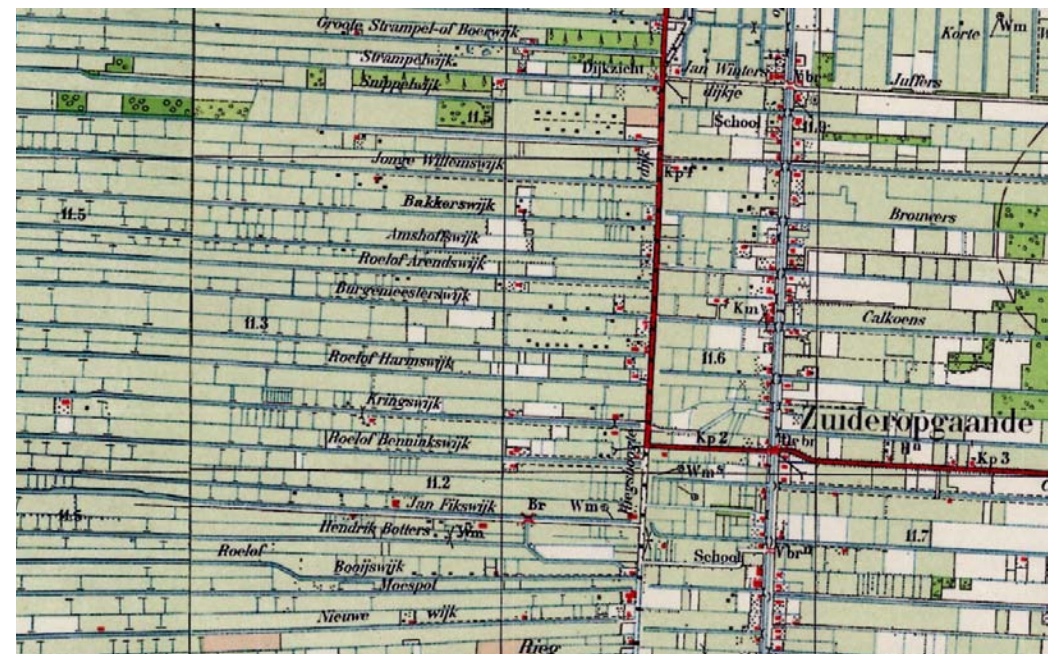
Kenmerkend is daarnaast de afwisseling tussen openheid (landschap) en geslotenheid (groene lommerrijke erven). Met name rijdend over de Riegshoogtendijk is die afwisseling goed te zien en zorgt voor zichtlijnen van soms enkele kilometers lengte.

De landschappelijke inpassing heeft als doel de aanwezige karakteristieken op een eenvoudige manier in stand te houden dan wel te versterken.



1900

1950



HET ERF: HUIDIGE SITUATIE



Het erf is aan de oostzijde en aan de zuidzijde al afgeschermd met landschappelijke beplanting. Het gaat om een eiken wal van formaat en om een rij knotwilgen met daarachter elzen. Op de noordzijde staat een rij laagstam / halfstam fruitbomen. Hier is plek voor aanvullende beplanting, in de vorm van fruit.

De zichtbaarheid van de sloop-locatie is redelijk groot vanaf de noordelijk gelegen Carstensdijk / Riegshoogtendijk. Door de open stukken in de rij fruitbomen op te vullen met halfstambomen kan eenvoudig een inpassing van het erf gerealiseerd worden. Eventueel kan ter hoogte van de nieuwbouw een haag geplant worden, dit voorkomt zicht op eventuele opslag.

Komend vanuit het zuiden is er - door de aanwezige bomen en struiken - nauwelijks zicht op de slooplocatie en de nieuw te bouwen schuur. Hier is het dan ook niet noodzakelijk om beplantingen toe te voegen.

Zicht op het erf vanaf de Riegshoogtendijk



Door de sierbeplantingen en landschappelijke beplantingen is er vanuit het zuiden nauwelijks zicht op de slooplocatie / nieuw te bouwen schuur.



Rij laagstam / halfstam fruitbomen met ruimte voor aanvullend halfstamfruit.

Oostzijde en deel noordzijde: erfgrensbeplanting uit eiken.



HET ERF: NIEUWE SITUATIE



7 x Halfstam
appel, peer, kers
naar keuze.
Startmaat:
minimaal S10-12

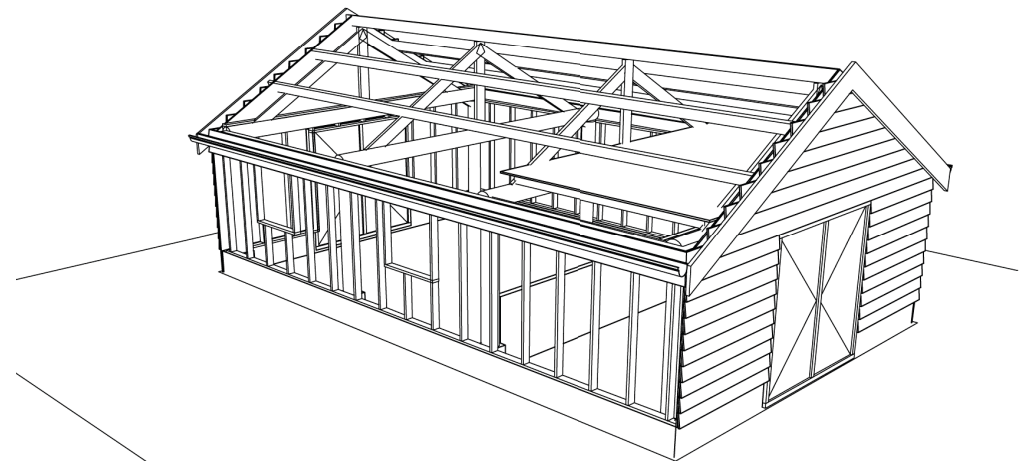
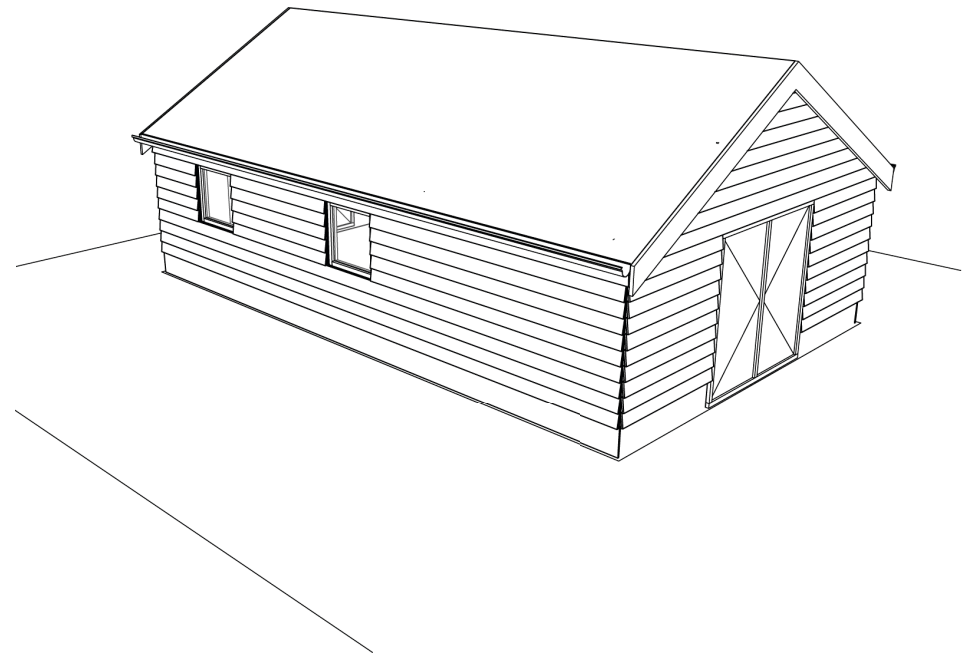
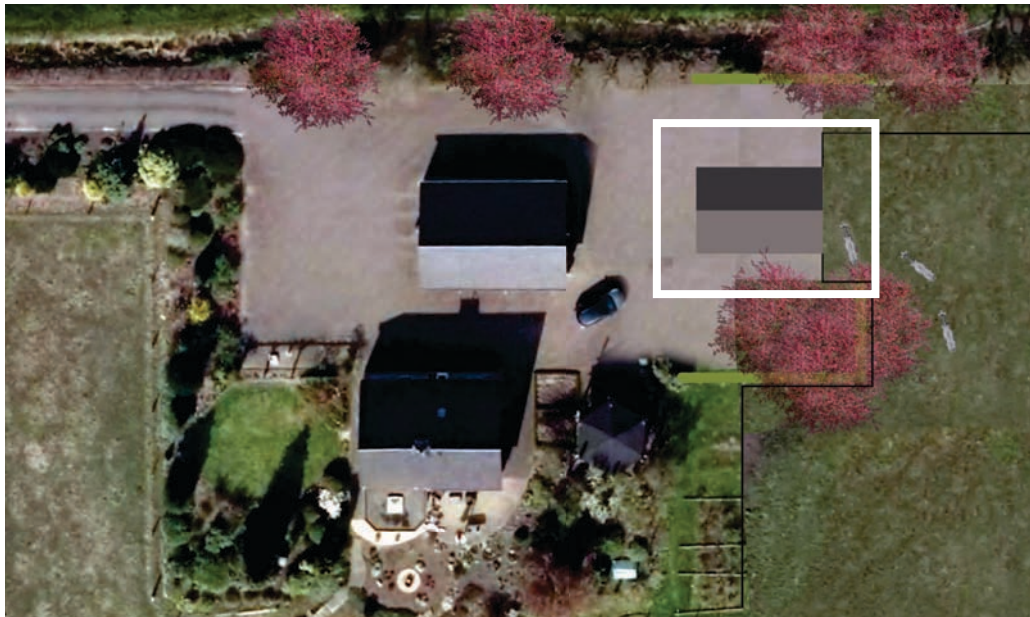
heg uit beuk, of
rozenbottel of
appelbes.

Minimale hoogte:
1.25 meter
Startmaat:
minimaal 60-80 cm

NIEUWBOUW

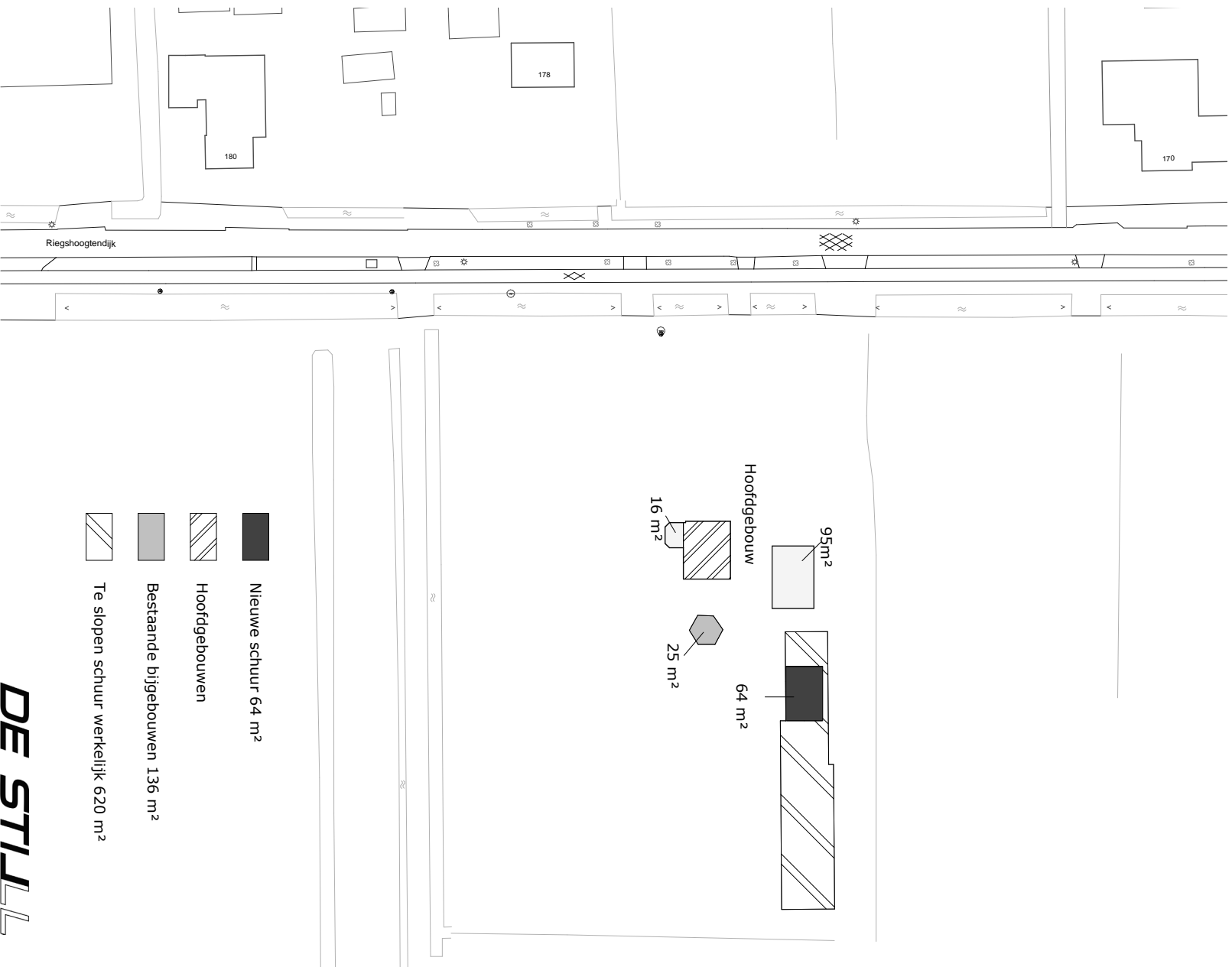
Ter hoogte van de te slopen stal zal een eenvoudige schuur terug gebouwd worden. Deze zal dienst doen als opslag voor tuingereedschap en tevens plek bieden aan twee koeien plus hooiopslag.

De materialisering is eenvoudig: zwart gepotdekselde wanden, grijs pannendak.



Concept Ontwerp schuur, getekend door Gerd Reitsema, De Stijl Bv te Hoogeveen

BIJLAGE: SITUATIETEKENING



Werk: Riegshoogtendijk 81
Opdrachtgever: dhr. J. Koops
Projectnummer: 20170328
Onderdeel: Situatie
Status: **Concept**

Schaal: 1 : 1000
Getekend: GR
Teknr.: **001A**
Formaat: A4
Tek. datum: 03-04-2017

De Stijl B.V. Van Limburg Struimstraat 19 7901 AM Hoogeveen, Tel: 0528-240496 info@destijl.nl www.destijl.nl

Auteursrecht voorbehouden: Overnemerder de bepalingen van de auteurswet heeft "De Stijl B.V." het uitsluitend recht van vervezenlijking, openbaarmaking en verspreiding van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz., geeft niet het recht deze zonder toestemming van "De Stijl B.V." al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze te eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de Auteurswet zouden willen aanwenden.

DE STIJL
BUREAU VOOR BOUWEN • RUIMTE • MILIEU

bijschrift

Situatietekening. Opgesteld door De Stijl BV te Hoogeveen.

MET DANK AAN

Robert Koetschruiter, gemeente Hoogeveen
Gerd Reitsema, De Stijl, Hoogeveen





TUIN - EN LANDSCHAPSIJNRICHTING