



De heer S. Dekker
Zuideropgaande 93
7913 TK HOLLANDSCHEVELD

DATUM 9 februari 2016
ONDERWERP Omgevingsvergunning uitgebreide procedure, HZ_WABO 2014/0441
ONS KENMERK 15.6041052

Geachte heer Dekker,

Op 9 december 2014 hebben wij uw aanvraag ontvangen, waarin u vergunning vraagt voor het bouwen van een dubbele woning na sloop van de bestaande woning

In deze brief informeren wij u over ons besluit en het verloop van de procedure.

Het besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het bouwen van een dubbele woning na sloop van de bestaande woning met de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c).

Deze vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Zuideropgaande 93 en 93a, 7913 TK te Hollandscheveld;
- Kadastraal bekend sectie M, nummer 2436.

De vergunning wordt verleend aan:

- De heer S. Dekker, Zuideropgaande 93, 7913 TK te Hollandscheveld.

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het perceel is gelegen in bestemmingsplan 'Zuideropgaande 2011' en heeft de bestemming Wonen en Tuin. De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met dit bestemmingsplan, omdat volgens de voorschriften één woning is toegestaan. Het bouwplan is het bouwen van een dubbele woning. Tevens mag de perceelsafdeling 1 meter voor het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw een hoogte van maximaal 1 meter hebben. De hoogte van het geluidscherm (perceelsafdeling) bedraagt echter 2 meter.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan.

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt aan deze voorwaarden voldaan.

Het bouwplan is getoetst aan de welstandsnota. De welstandscommissie heeft op 12 december 2014 (woningen) en op 15 december 2015 (geluidsschermb) positief geadviseerd, dit advies nemen wij over. Het is voldoende aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het bouwbesluit. De overige weigeringsgronden doen zich eveneens niet voor.

Procedure

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Het ontwerpbesluit is op 8 april 2015 gepubliceerd in de Krant van Hoogeveen, onder het Torentje, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp met de bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Tijdens de ter inzage termijn zijn zienswijzen van [REDACTED] [REDACTED] ontvangen. De ingebrachte zienswijzen gaven geen aanleiding tot het niet verlenen van de gevraagde vergunning. Tegen de vergunning is op 12 augustus 2015 beroep in gesteld en verzocht is een voorlopige voorziening te treffen. De Rechtbank heeft 8 oktober 2015 beslist in de bodemprocedure conform 8.86 Awb het besluit genomen de vergunning te vernietigen.

Door de aanvrager zijn vervolgens aanvullende en gewijzigde stukken ingediend. Dit zijn onder andere een nieuw onafhankelijk akoestisch-onderzoek. Uit dit onderzoek is gebleken dat er een geluidafschermbde wand moet worden geplaatst. Hiervoor is op 15 december 2015 een gewijzigde situatietekening en productinformatie van Kokowall toegevoegd aan de aanvraag. De ruimtelijke onderbouwing is ten behoeve hiervan gewijzigd.

Gelet op voornoemde wijzigingen is het concept besluit op 30 december 2015 toegestuurd aan de betreffende belanghebbenden, met het verzoek om eventuele aanvullingen kenbaar te maken. Aangezien de wijzigingen van ondergeschikt belang worden geacht, is het plan niet opnieuw ter inzage gelegd.

Door de belanghebbenden zijn aanvullingen ingediend. In de ruimtelijke onderbouwing in bijlage 6 wordt nader hierop ingegaan. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

De raad heeft op 3 maart 2011 besloten, op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Bor, dat een "verklaring van geen bedenkingen" voor alle categorieën van gevallen niet is vereist.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Aanvraagformulier, ontvangen d.d. 9 december 2015 (ons kenmerk 14.0063554);
2. Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 9 februari 2016;
3. Situatietekening, d.d. 15 december 2015, van S. Dekker, ontvangen d.d. 15 december 2015 (ons kenmerk 15.6039511);
4. Gevel-, doorsnede, details en kapoverzichttekening blad 1, 3 en 6, d.d. 10 december 2014, van Bouwburo Zuidema, ontvangen 9 december 2014 (ons kenmerk 14.0063708);
5. Productinformatie geluidscherm (Kokowall), van Kokosysteem bv, ontvangen d.d. 15 december 2015 (ons kenmerk 15.6039463);
6. Plattegronden bouwkundig en constructief blad 2, 4 en 5, d.d. 17 januari 2015, van Bouwburo Zuidema, ontvangen d.d. 17 januari 2015 (ons kenmerk 15.0002820);
7. Bouwbesluitberekeningen, d.d. 20 november 2014, van bouwadviesburo Gert Broens, ontvangen 9 december 2014 (ons kenmerk 14.0063548);
8. Constructieberekening projectnummer 140150 CROOII, d.d. 6 februari 2015, van Cibis bouwadviseurs, ontvangen d.d. 7 februari 2015 (ons kenmerk 15.006015).

Voorwaarden

Deze vergunning is gekoppeld aan de volgende voorwaarden:

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met de toezichthouder Alfred Brinks van de gemeente.
2. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012, zoals is aangegeven in de bijlage 'aandachtspunten uitvoeren activiteit bouwen'.
3. Geluidscherm: Het geluidscherm (Kokowall) dient geplaatst te zijn voordat de woningen in gebruik worden genomen en dient in stand te blijven gedurende de periode dat de woningen voor bewoning worden gebruikt.
4. Constructie: De detailberekeningen en -tekeningen van onderstaande (bouw)onderdelen moeten zijn ingediend en zijn goedgekeurd voordat deze kunnen worden aangebracht. Deze aanvullende constructieve gegevens moeten met zichtbare goedkeuring van uw adviseur Cibis zijn ingediend. Deze onderdelen zijn:
 1. Prefab betonnen vloerconstructie(s) van de begane grond- en verdiepingsvloer;
 2. Prefab kapconstructie(s) inclusief de verankering aan de vloer.
4. Riool: Alle perceelrioleringen (ook in de kruipruimten en vanaf diameter 110 mm) in de aangegeven leidingkleuren uitvoeren. Het hemelwater dient naar de bodem of oppervlaktewater op de achterzijde (oostzijde) van de woning worden afgevoerd. Vuilwater van elke woning apart aansluiten op het gemeenteriool. Volgens informatie zijn er twee uitleggers aanwezig.

5. De vergunninghouder draagt zorg dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.
6. Net als de start van de uitvoering meldt u ook gereedkoming van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring van de toezichthouder.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 van de Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Basisadministratie

In kader van de basisadministratie adressen gebouwen (BAG) worden de volgende verblijfsfuncties geregistreerd:

- Woonfunctie.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met Geu Reijne. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Bas Halman
Afdelingshoofd

Kopie

Een kopie van dit besluit is verzonden aan gemachtigde:

- Buro Zuidema, Rechttuit 24, 7913 VK Hollandscheveld

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Het Postadres is: Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

In het beroepschrift vermeldt u:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- waarom u het niet met het besluit eens bent

Voorlopige voorziening

Diende u een beroepschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw beroepschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u zowel voor een beroepschrift als voor een verzoek om een voorlopige voorziening griffiekosten moet betalen.

U kunt ook digitaal een beroepschrift of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

