




GEMEENTE HOOGVEEEN

Voorstel voor Afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling, Arthur Wijngaarden

Onderwerp: Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Hollandscheveld, wijzigingsplan Hollandscheveldse Opgaande naast 72, 2016
Voorgesteld besluit: 1. Het vaststellen van het bestemmingsplan Hollandscheveld, wijzigingsplan Hollandscheveld Opgaande naast 72, 2016 2. Het wijzigingsplan voor de duur van zes weken ter inzage leggen.

Datum : 20 december 2016
Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling
Rapporteur : S.Slijkhuis
Telefoon : 8343
Grondslag voor mandaat: BMVM lijst 6 nr. 47
Overleg gevoerd met: Naam: Akkoord: Bedrijfsbureau <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Documentnaam: Managervoorstel vaststelling wijzplan Holl veld opgaande naast 72, 2016
Gegevens DIV Gerelateerd Corsa documentnr:
Archief

Datum:	20/12/2016
Akkoord:	
Afgewezen:	
Vka:	
Bespreken:	



Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Hollandscheveld, wijzigingsplan Hollandscheveldse Opgaande naast 72, 2016

Voorgesteld besluit

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan Hollandscheveld, wijzigingsplan Hollandscheveld Opgaande naast 72, 2016
2. Het wijzigingsplan voor de duur van zes weken ter inzage leggen.
3. Geen exploitatieplan vaststellen (kosten zijn via anterieure overeenkomst verzekerd)

Beoogd resultaat

Het realiseren van een woning op het perceel kadastraal bekend Hoogeveen sectie D, nummer 5147 aan de Hollandscheveldse Opgaande

Inleiding

Op 11 september 2016 heeft de gemeente Hoogeveen een verzoek ontvangen van de heer B. Jonkman (namens de heer M. Slot) om een woning te realiseren op een perceel aan de Hollandscheveldse Opgaande te Hollandscheveld. De gemeente wordt gevraagd de bestemming van het betreffende perceel te wijzigen in de bestemming 'wonen'. Hiervoor is het noodzakelijk een wijzigingsprocedure zoals omschreven in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te doorlopen.

Argumenten

Het eerder genoemde perceel heeft, volgens het vigerende bestemmingsplan Hollandscheveld 2011 de bestemming 'wro-zone wijzigingsgebied 3'. De planregels van bestemmingsplan Hollandscheveld 2011 geven aan dat op gronden met deze bestemming door middel van een wijzigingsplan, planologisch één woning mogelijk gemaakt kan worden. Het ontwerp wijzigingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttekeningen

N.v.t.

Aanpak

Het wijzigingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze inzagetermijn kan men beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit als men:

- een belanghebbende is die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het college van B&W;
- een belanghebbende is en kan aantonen dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college van B&W te wenden.
- Dit besluit treedt in werking op de dag na het verstrijken van de beroepstermijn.

Kosten, baten en dekking (kostensoort en kostenplaats)

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten (zie bijlage). In deze overeenkomst is tevens het plankostenverhaal geregeld.



Monitoring en evaluatie

N.v.t.

Communicatie

Zie aanpak. Daarnaast ontvangen verzoekers een brief ter kennisgeving van het besluit (incl. bijlagen)

Bijlagen

- Anterieure overeenkomst
- Ontwerpbestemmingsplan Hollandscheveld, wijzigingsplan Hollandscheveldse Opgaande naast 72, 2016

