

Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Weide

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Weide' heeft van 7 juni tot en met 19 juli 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Hierop zijn 3 zienswijzen binnengekomen, waaronder 1 van de Gasunie en 1 van Tennet.

De zienswijzen worden onderstaand puntsgewijs samengevat weergegeven, alsmede het gemeentelijk standpunt. De reacties zijn per aangehaald punt beantwoord. Waar de reacties tot aanpassingen hebben geleid wordt dit vermeld. De reacties zijn (behalve de bedrijfsnaam van reagerende overleginstanties) geanonimiseerd in verband met de privacywetgeving rondom het plaatsen van documenten op het internet.

Gasunie N.V.

De Gasunie geeft aan dat In het plangebied een drietal gastransportleidingen van het bedrijf liggen. Tevens is een gasontvangstation aanwezig, dat bij het bedrijf in beheer is. Opgemerkt wordt dat niet alle in het vooroverleg gemaakte opmerkingen zijn overgenomen.

1. De belemmeringenstrook, dubbelbestemming 'Leiding-Gas' is ter plaatse van de afblaasleidingen nog te smal. Deze dient wettelijk 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding te bedragen. Graag dit aanpassen.
2. Het gasontvangstation N-016 is in het bestemmingsplan opgenomen als 'Bedrijf-Nutsvoorziening'. Gevraagd wordt deze bestemming te wijzigen in 'Bedrijf - Gasdrukmeet-en regelstation' of in artikel 1 begripsbepalingen duidelijk te formuleren wat u onder nutsvoorziening verstaat.
3. Het ontwerpbestemmingsplan houdt nog onvoldoende rekening met de aanwezigheid van het gasontvangstation. Op dit station zijn de veiligheidsafstanden en geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit Milieubeheer van toepassing Het bestemmingsplan maak de realisatie van kwetsbare objecten (zoals mantelzorg en maatschappelijke voorzieningen binnen de veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit mogelijk. Dit is niet toegestaan. Voor dit station geldt een afstand van 15 meter voor kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare objecten. Gevraagd wordt derhalve om deze afstanden als 'veiligheidszone – bedrijven' op de plankaart op te nemen.

Gemeentelijke reactie

1. De belemmeringenstrook ter plaatse van de afblaasleiding is inderdaad geen 4 meter. Dit wordt aangepast.
2. De opmerking om de naam van de bestemming als nutsvoorziening aan te passen naar gasdruk- meet- en regelstation is veel te gedetailleerd. Deze naam is afkomstig uit het Activiteitenbesluit en mochten er wijzigingen van de naam opgenomen worden in het Activiteitenbesluit, dan moet de bestemming daar ook weer op worden aangepast. Bedrijf – Nutsvoorziening dekt de hele lading. In de begripsbepaling wordt een begrip 'nutsvoorziening' opgenomen.
3. Hetzelfde als bovenstaand beschreven geldt ook voor het opnemen van een veiligheidszone op de verbeelding, waarbij de afstand overeenkomt met de afstand uit het

Activiteitenbesluit. Deze zone nemen wij niet over in het bestemmingsplan, omdat als deze zone door voortschrijdend inzicht wijzigt in het Activiteitenbesluit, het dan noodzakelijk wordt om ook het bestemmingsplan hierop aan te passen. De verbeelding van het bestemmingsplan is geen milieusignaleringskaart en geeft alleen ruimtelijk relevante zaken weer. Het betreft in dit plan een reeds bestaande situatie. De bouwvlakken van de bestemmingen Wonen, resp. Maatschappelijk liggen buiten de 15 zone. Mochten er nieuwe ontwikkelingen zijn in de buurt van gasdrukmeet- en regelstations dan wordt bij de voorbereiding al rekening gehouden met de afstanden genoemd in het Activiteitenbesluit.

TenneT

Binnen de grenzen van het ontwerpbestemmingsplan 'De Weide' bevindt zich de 110.000 Volt hoogspanningsverbinding Hogeveen – Dedemsvaart Sluis. Deze hoogspanningsverbinding is als dubbelbestemming in het bestemmingsplan opgenomen. Met betrekking tot regels van deze dubbelbestemming vraagt TenneT enkele aanpassingen.

1. Aangezien TenneT altijd schriftelijk advies geeft en nooit mondeling wordt verzocht het woord 'schriftelijk' toe te voegen in artikel 21.4 onder a, lid 1
2. Gevraagd wordt de door TenneT aangedragen tekst voor de regels voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, over te nemen.
3. Tot slot wordt verzocht om opgenomen te worden in de procedure van vooroverleg.

Gemeentelijke reactie

1. Wettelijk gezien mag zowel mondeling als schriftelijk reactie gegeven worden, vandaar dat dit niet gedefinieerd wordt. De tekst wordt hier dan ook niet op aangepast. Dat TenneT altijd schriftelijk advies geeft is natuurlijk prima.
2. De tekst met betrekking tot de omgevingsvergunningsplicht wordt aangepast aan het voorstel van TenneT.
3. Dit wordt voor toekomstige plannen ter kennisgeving aangenomen, wanneer in een conceptbestemmingsplan een hoogspanningsverbinding opgenomen is, ontvang TenneT hierover een bericht.

Zienswijze 1

Er wordt bezwaar gemaakt tegen de invulling van het Kinholtsbos en het autoverkeer in het Hoge Holt ter hoogte van de nrs. 35 t/m nrs. 14/25 omdat dit deel van het Hoge Holt al jaren gebruikt wordt als sluiproute. Met verwijzing naar het gemeentelijk Mobiliteitsplan wordt gevraagd om van de route vanaf het Kinholtsbos een fietsroute te maken en de route autovrij te maken door bijvoorbeeld alleen bestemmingsverkeer voor auto's toe te staan.

Gemeentelijke reactie

Een bestemmingsplan geeft slechts aan wat de functie (bestemming) van bepaalde gronden is en is niet het instrument waarmee geregeld wordt of een weg uitsluitend voor bestemmingsverkeer is of niet. Dit wordt geregeld in verkeersbesluiten. De klacht is bekend, met verwijzing naar het gemeentelijk Mobiliteitsplan, waar ook de indiener van de zienswijzen naar verwijst. De reactie

wordt verder voor kennisgeving aangenomen en heeft dus voor voorliggend bestemmingsplan geen consequenties.