

Reactienota conceptbestemmingsplan De Weide

Inleiding

Het conceptbestemmingsplan 'De Weide' is ingestuurd voor vooroverleg conform artikel 3.1.1 Bro. Hierop is door de provincie Drenthe, de Gasunie N.V., de Veiligheidsregio Drenthe en het Waterschap Drents Overijsselse Delta een reactie gegeven.

De vooroverlegreacties worden onderstaand puntsgewijs samengevat weergegeven, alsmede het gemeentelijk standpunt. De reacties zijn per aangehaald punt beantwoord. Waar de reacties tot aanpassingen hebben geleid wordt dit vermeld. De reacties zijn geanonimiseerd in verband met de privacywetgeving rondom het plaatsen van documenten op het internet.

Provincie Drenthe

Door de provincie wordt aandacht gevraagd voor het provinciaal belang inzake Wonen, Kernkwaliteiten (landschap-stadsrand en archeologie) en Milieu- en leefomgevingskwaliteit. Inzake archeologie en milieu en leefomgevingskwaliteit wordt advies gegeven.

Archeologie:

Het bestemmingsplan zoals dat nu luidt doet geen recht aan uw gemeentelijk archeologisch beleid, zoals dat is vastgelegd in het archeologische beleidsplan. Voor een deel - beekdal - is hierbij sprake van een provinciaalbelang.

In de Plantoelichting is nog sprake van de (achterhaalde) IKAW. De archeologische beleidskaart dient geïmplementeerd te worden in het bestemmingsplan. In die zin behoeven ook de vrijstellingsgrenzen aanpassing (geen 2000 m2 maar 100 m2 voor gebieden met Waarde-Archeologie 2 en 1000 m2 voor gebieden met Waarde Archeologie 3).

Milieu- en leefomgeving:

Aan het bestemmingsplan ligt mede ten grondslag een door de RUD opgesteld rapport van 11 januari 2017. (Bijlage III Plantoelichting). De doorwerking hiervan in het bestemmingsplan geeft nog aanleiding het volgende op te merken.

Er is een overschrijding van de richtwaarde geconstateerd ten opzichte van een in het bestemmingsplan opgenomen maatschappelijke bestemming (kerkboerderij, Korenstraat 43) door een veiligheidszone die veroorzaakt wordt door een gasleiding van de Gasunie. Het huidige gebruik van de kerkboerderij dient te worden aangemerkt als beperkt kwetsbaar. Niettemin kan een maatschappelijke bestemming in het type gebruik ook uitmonden in een kwetsbaar object. In dat geval zal er sprake zijn van een overschrijding van een grenswaarde wat niet is toegestaan. In het bestemmingsplan ontbreekt een borging waardoor de bestemming maatschappelijk geen kwetsbaar object kan worden.

Gemeentelijke reactie

Archeologie:

De regeling wordt aangepast aan het gemeentelijk beleid. De verouderde IKAW kaart is vervangen door een uitsnede van de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart en een paragraaf met betrekking tot cultuurhistorie is toegevoegd. Tevens is een parapluherziening om het nieuw vastgestelde gemeentelijk archeologie en cultuurhistoriebeleid in alle bestemmingsplannen door te vertalen in voorbereiding.

Milieu- en leefomgeving:

In het bestemmingsplan zal een borging opgenomen worden waardoor de bestemming maatschappelijk geen kwetsbaar object kan worden, tenzij in overleg met de leidingbeheerder maatregelen aan bijvoorbeeld de leiding getroffen kunnen worden.

Gasunie N.V.

De Gasunie geeft aan dat In het plangebied een drietal gastransportleidingen van het bedrijf liggen. Tevens is een gasontvangstation aanwezig, dat bij het bedrijf in beheer is.

1. Gevraagd wordt te controleren of de leidingen juist op de verbeelding zijn opgenomen.
2. Opgemerkt wordt de opgenomen belemmeringenstrook ter hoogte van de afblaasleidingen te smal is. De belemmeringenstrook voor regionale aardgastransportleidingen dient wettelijk 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding te bedragen. Gevraagd wordt daarom de belemmeringenstrook ter hoogte van de leidingen te verbreden tot de hierboven genoemde afstand.
3. Het gasontvangstation N-016 is in het bestemmingsplan opgenomen als 'Bedrijf-Nutsvoorziening'. Gevraagd wordt deze bestemming te wijzigen in 'Bedrijf - Gasdrukmeet-en regelstation'. Voor de bijbehorende regels wordt een voorstel gedaan.
4. Verzocht wordt rond om het station een 'veiligheidszone – bedrijven' op te nemen overeenkomstig de veiligheidszones voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten uit het Activiteitenbesluit. Dit om te voorkomen dat binnen deze zones beperkt kwetsbare of kwetsbare objecten kunnen ontstaan.
5. Tevens wordt verzocht lid 20.1.1 onder a. zodanig te wijzigen dat de voor 'Leiding-Gas' aangewezen gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd zijn voor gastransportleidingen (in algemene zin) en wordt verzocht in verband met de veiligheid voor het gasontvangstation de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen aan te passen naar 3,5 meter.
6. Tot slot valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere (dubbel-)bestemmingen. Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State[^] dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de aardgastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

Gemeentelijke reactie

- 1) De leidinggegevens die op de verbeelding opgenomen zijn, zijn afkomstig uit een dataset van de Gasunie.
- 2) Voor de afblaasleidingen wordt de belemmeringenstrook aangepast.
- 3) De opmerking om de naam van de bestemming als nutsvoorziening aan te passen naar gasdruk- meet- en regelstation is veel te gedetailleerd. Deze naam is afkomstig uit het Activiteitenbesluit en mochten er wijzigingen van de naam opgenomen worden in het Activiteitenbesluit, dan moet de bestemming daar ook weer op worden aangepast. Bedrijf – Nutsvoorziening dekt de hele lading.
- 4) Hetzelfde als bovenstaand beschreven geldt ook voor het opnemen van een veiligheidszone op de verbeelding, waarbij de afstand overeenkomt met de afstand uit het Activiteitenbesluit. Deze zone nemen wij niet over in het bestemmingsplan, omdat als deze zone door voortschrijdend inzicht wijzigt in het Activiteitenbesluit, het dan noodzakelijk wordt om ook het bestemmingsplan hierop aan te passen. De verbeelding van het bestemmingsplan is geen milieusignaleringskaart en geeft alleen ruimtelijk relevante zaken weer. Het betreft in dit plan een reeds bestaande situatie. Mochten er nieuwe ontwikkelingen zijn in de buurt van gasdrukmeet- en regelstations dan wordt bij

de voorbereiding al rekening gehouden met de afstanden genoemd in het Activiteitenbesluit.

- 5) De standaard voor erf- en terreinafscheidingen is 3 meter. Dit is ook overeenkomstig bestaande hekwerken. Mocht het nodig zijn vanuit veiligheidsoverwegingen dat er een hogere afscheiding gerealiseerd wordt, is dit met gebruikmaking van de algemene afwijkingsregels mogelijk. Als het nodig is om de maat aan te passen, doen wij dit bij voorkeur voor alle plannen tegelijk en niet voor een enkel bestemmingsplan. Wat betreft de omschrijving is het woordje 'hoofd' weggelaten, waardoor de bestemming geldt voor gastransportleidingen. Hierbij wordt wel opgemerkt dat niet alle gasleidingen planologisch relevant zijn, dus dat het nog steeds enkel om planologisch relevante gastransportleidingen gaat.
- 6) Gezien de veiligheidsaspecten is het ons duidelijk dat de dubbelbestemming Leiding – Gas voorkeur geniet boven bijvoorbeeld een dubbelbestemming Waarde – Archeologie. Een bepaling met betrekking tot de rangorde is toegevoegd

Veiligheidsregio Drenthe

De Veiligheidsregio geeft in reactie aan dat gezien het conserverende karakter van het bestemmingsplan, de VRD geen advies geeft.

Gemeentelijke reactie

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Waterschap

Het waterschap geeft in haar reactie aan dat het een conserverend plan betreft, waarbij geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Op basis van het bestemmingsplan, de regels en de toelichting is geconstateerd dat het plan geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding. "De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta geeft een positief wateradvies".

Gemeentelijke reactie

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.