



**Gemeente
Hoogeveen**

Conform besloten
Raad 22 FEB 2018

Voorstel voor gemeenteraad Hoogeveen

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, actualisatieplan 2016

Wij willen

Een nieuw bestemmingsplan vaststellen voor het buitengebied, waarin ter voorbereiding op de nieuwe beheersverordening Buitengebied de bestemming van circa zestig percelen in overeenstemming wordt gebracht met het huidige legale gebruik.

Wij besluiten

1. In te stemmen met de bijgevoegde nota waarin de zienswijzen van commentaar zijn voorzien en de 'Staat van Wijzigingen';
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied, actualisatieplan 2016 met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2016BP8096005-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitengebied, actualisatieplan 2016.

Want

1. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, actualisatieplan 2016 heeft van 10 augustus 2017 tot en met 4 oktober 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode zijn er vijf schriftelijke en twee mondelinge zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en van commentaar voorzien in de inspraaknota.

Vijf zienswijzen worden volledig gehonoreerd en één gedeeltelijk. Bij een zienswijze is uitleg gegeven over de in het bestemmingsplan opgenomen bestemming, conform een eerder gedane toezegging en verleende vergunning. Hiermee is de zienswijze beantwoord en is aanpassing van het bestemmingsplan niet nodig.

Voor de exacte beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde reactienota zienswijzen.

2. Aanpassingen bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt een aantal wijzigingen voorgesteld. Dit komt doordat vijf zienswijzen volledig zijn gehonoreerd en een zienswijze gedeeltelijk. Ook zijn er een aantal ambtshalve wijzigingen. De belangrijkste hiervan is het verruimen van de bijgebouwenregeling in de bestemming Wonen, voor bestaande situaties waarin sprake is van overschrijding van het aantal vierkante meters aan bijgebouwen. Door deze aanpassing is het toegestaan om meer vierkante meters aan bijgebouwen terug te bouwen, dan nu het geval is. De aanpassingen zijn verwerkt op de verbeelding en in de regels en staan opgesomd in de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

3. Exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen als het verhalen van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet nodig is en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet nodig is.

Dit plan biedt geen ontwikkelmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan nodig is en verplicht wordt gesteld. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Maar

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt een aantal kleine wijzigingen doorgevoerd. Wanneer bij de vaststelling door wijzigingen, sprake is van een wezenlijk ander plan, dan moet het ontwerpbestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd. In dit geval is er geen sprake van een wezenlijk ander plan, omdat het plan op hoofdlijnen gelijk blijft.

Achtergrond

In het kader van de wettelijke verplichting eens per tien jaar bestemmingsplannen te herzien, wordt voor het bestemmingsplan Buitengebied een beheersverordening voorbereid. Als voorbereiding daarop wordt met dit plan de bestemming van circa zestig percelen in overeenstemming gebracht met het huidige legale gebruik.

De financiële gevolgen zijn

Aan het bestemmingsplan zijn, behalve de ambtelijke kosten van het opstellen van het plan, geen kosten verbonden voor de gemeente. De wijzigingen in de planregels die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, leiden niet tot een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan als gevolg van de Wet ruimtelijke ordening op te stellen.

Alternatieven

Geen, want met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt de bestemming van circa zestig percelen in overeenstemming gebracht met het huidige legale gebruik. Dit ter voorbereiding op de beheersverordening buitengebied.

Bijlagen

- Bestemmingsplan Buitengebied, actualisatieplan 2016;
- Zienswijzen;
- Reactienota zienswijzen;
- Staat van wijzigingen.

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,

T.N. KRAMER

K.B. LOOHUIS