



**Gemeente
Hoogeveen**

**Conform besloten
Raad 21 SEP 2017**

Voorstel voor gemeenteraad Hoogeveen

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, parapluherziening externe veiligheid en overige milieucontouren

Wij willen

Een nieuw bestemmingsplan vaststellen voor het buitengebied om een aantal milieucontouren van gasleidingen, hoogspanningsleidingen en bedrijven te actualiseren en twee reserveringsstroken voor de aanleg van nieuwe buisleidingen in het buitengebied van de gemeente Hoogeveen vast te leggen.

Wij besluiten

1. In te stemmen met de bijgevoegde nota waarin de zienswijzen van commentaar zijn voorzien en de 'Staat van Wijzigingen';
2. Het bestemmingsplan Buitengebied, parapluherziening externe veiligheid en overige milieucontouren met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2016BP8096003-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitengebied, parapluherziening recreatie en toerisme.

Want

1. Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 23 februari tot en met 5 april 2017 ter inzage gelegen. In deze periode heeft de Gasunie één zienswijze ingediend en hebben omwonenden van een zendmast bij Schoolpad 12 in Noordscheschut vijftien zienswijzen ingediend.

De Gasunie heeft gevraagd om de verbeelding op een aantal punten aan te passen. De meeste voorgestelde aanpassingen zijn overgenomen.

De omwonenden van de voormalige hoogspanningsmast bij Schoolpad 12, die nu in gebruik is als zendmast voor draadloze telecommunicatie hebben vijftien zienswijzen ingediend. Ze zijn het niet eens met het positief bestemmen van de voormalige hoogspanningsmast tot zendmast voor draadloze telecommunicatie. Ze zijn bevreemd voor de gezondheidsrisico's en waardevermindering van hun woning en vinden het opnemen van de zendmast in dit bestemmingsplan in strijd met het rijks- en gemeentelijk antennebeleid. Bij de beantwoording van het aspect gezondheid is aangegeven dat de gemeente het rijksbeleid volgt ten aanzien van gezondheidsrisico's bij zendmasten en er op dit moment geen hard wetenschappelijk bewijs is voor gezondheidsrisico's. Ten aanzien van planschade is aangegeven dat na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan een onderbouwd verzoek om planschade kan worden ingediend. Ook is onderbouwd weerlegd waarom het

positief bestemmen van de voormalige hoogspanningsmast niet in strijd is met het rijks- en gemeentelijk antennebeleid.

Voor de exacte beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde reactienota zienswijzen.

2. *Aanpassingen bestemmingsplan*

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is de plangrens op de verbeelding aangepast. In het ontwerpbestemmingsplan viel een deel van bedrijventerrein Buitenvaart binnen het plangebied. Dit is aangepast omdat dit bestemmingsplan alleen betrekking heeft op het buitengebied. Naar aanleiding van de zienswijze van de Gasunie is het bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd. Zo is de ontbrekende gasleiding ter hoogte van de Hendrikus Zomerweg op de verbeelding opgenomen.

3. *Exploitatieplan*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen als het verhalen van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet nodig is en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet nodig is.

Dit plan biedt geen ontwikkelmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan nodig is en verplicht wordt gesteld. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Maar

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt een aantal kleine wijzigingen doorgevoerd. Wanneer bij de vaststelling door wijzigingen, sprake is van een wezenlijk ander plan, dan moet het ontwerpbestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd. In dit geval is er geen sprake van een wezenlijk ander plan, omdat het plan op hoofdlijnen gelijk blijft.

Achtergrond

In het kader van de wettelijke verplichting eens per tien jaar bestemmingsplannen te herzien, wordt voor het bestemmingsplan Buitengebied een beheersverordening voorbereid. Als voorbereiding daarop worden met dit plan een aantal milieucontouren van gasleidingen, hoogspanningsleidingen en bedrijven geactualiseerd, daarnaast worden twee reserveringsstroken opgenomen voor de aanleg van nieuwe buisleidingen.

De financiële gevolgen zijn

Aan het bestemmingsplan zijn, behalve de ambtelijke kosten van het opstellen van het plan, geen kosten verbonden voor de gemeente. De wijzigingen in de planregels die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, leiden niet tot een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan als gevolg van de Wet ruimtelijke ordening op te stellen.

Alternatieven

Geen, want met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt een aantal milieucontouren van gasleidingen, hoogspanningsleidingen en bedrijven geactualiseerd en twee reserveringsstroken voor de aanleg van nieuwe buisleidingen in het buitengebied vastgelegd. Dit ter voorbereiding op de beheersverordening buitengebied.

Bijlagen

Benoem hier de bijlagen die bij het voorstel horen.

- Bestemmingsplan Buitengebied, parapluherziening externe veiligheid en overige milieucontouren;

- Zienswijzen;
- Reactienota zienswijzen;
- Staat van wijzigingen.

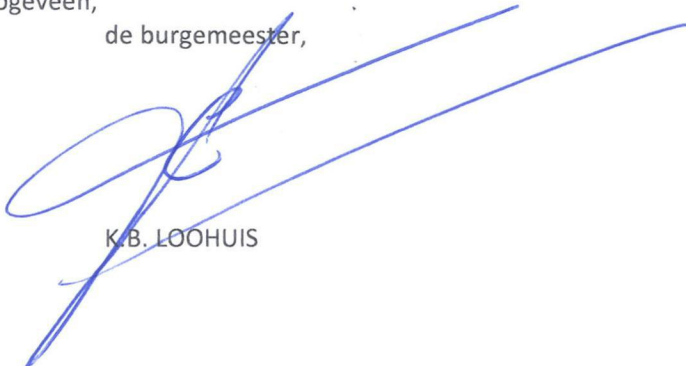
Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de loco-secretaris,

de burgemeester,



T.N. KRAMER



K.B. LOOHUIS