

Aan:  
Samenwerkingsorganisatie De Wolden/Hoogeveen  
Postbus 20  
7920 AA ZUIDWOLDE DR  


<b>Gemeente De Wolden</b>	
ingekomen:	11 JUL 2016
zaak nr:	47423
doc.nr:	79617
afdeling:	ReA - RO

Assen, 8 juli 2016  
Ons kenmerk 201601646-00645800  
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 365408  
Onderwerp: Bestemmingsplan Zuideropgaande 158, 2016

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Zuideropgaande 158.

Dit plan bestaat uit drie onderdelen.

Op het perceel Zuideropgaande 158 is een varkenshouderij (zorgboerderij) gevestigd en is in het bestemmingsplan bestemd als intensieve veehouderij. Op dit perceel is ook aanwezig een niet meer als zodanig in gebruik zijnde groepsaccommodatie met een dienovereenkomstige bestemming. Het gebouw is nu in gebruik als dienstwoning ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Het bestemmingsplan voorziet er in de huidige functie te legaliseren. Het gebruik als groepsaccommodatie is hiermee niet langer toegestaan.

Aan de overzijde van de weg (op nr. 158a) bevindt zich de eerder bij perceel nr.158 behorende dienstwoning. Deze woning heeft als zodanig geen functie (meer) en is bewoond door derden. Formeel-juridisch is dit in strijd met het vigerende bestemmingsplan Zuideropgaande. Het nu voorliggende bestemmingsplan voorziet er in de woning te bestemmen als plattelandswoning. Hiermee is niet langer sprake van een met het bestemmingsplan strijdige situatie.

Ten slotte voorziet het bestemmingsplan in de realisering van een nieuw bouwperceel voor één woning ten zuiden en op enige afstand van genoemd agrarisch bedrijf. Hiervoor is al een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan Zuideropgaande.

Het bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot op-of aanmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', with a horizontal line above it.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling

Per e-mail ontvangen 6 juli 2016:

Vooroverlegreactie van Rendo N.V.

Met als strekking van het bericht dat er geen problemen voorzien worden betreffende elektra- en/of gasaansluitingen ten behoeve van het desbetreffende perceel.