



**Gemeente
Hoogeveen**

Conform besloten
Raad - 6 DEC 2018

Voorstel voor gemeenteraad Hoogeveen

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Stadscentrum, deelplan Van Limburg Stirumstraat 1, 2016

Wij willen

De mogelijkheid voor de verkoop van lpg bij het Amigo tankstation planologisch-juridisch weghalen door het bestemmingsplan ter plaatse te herzien.

Wij besluiten

1. Het bestemmingsplan "Stadscentrum, deelplan van Limburg Stirumstraat 1, 2016" met planidentificatienummer NL.IMRO.0118.2016BP8017014-VG01 met bijbehorende ondergrond ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan vervolgens ter inzage te leggen voor een periode van 6 weken.

Want

- 1a. *Het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.*
Om de ontwikkeling en het gebruik mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden herzien. De uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad worden gedaan.
- 1b. *Het vooroverleg heeft niet tot veranderingen in het bestemmingsplan geleid.*
Het concept bestemmingsplan is voor vooroverleg toegezonden aan partijen als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. De provincie Drenthe en het waterschap hebben gereageerd op het plan. Door het waterschap is verzocht alsnog de digitale watertoets op te nemen. Dat is gedaan. Door de provincie is aangegeven dat er geen provinciale belangen van toepassing zijn.
- 1c. *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 20 september 2018 tot en met 31 oktober 2018. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.
2. *Het kostenverhaal voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn anderszins verzekerd.*
Met dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Er zijn dan ook geen andere kosten dan de ambtelijke kosten die gepaard gaan met een bestemmingsplanprocedure.
3. *Het vastgestelde bestemmingsplan dient voor een periode van 6 weken ter inzage te worden gelegd.*
Gedurende die termijn van 6 weken kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, beroep (en een voorlopige voorziening) indienen bij de Raad van State. Ook belanghebbenden die aan kunnen tonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden, kunnen een beroep (en een voorlopige voorziening) indienen. Tevens kan iedere belanghebbende tijdens de inzagetermijn beroep (en een voorlopige voorziening) instellen tegen de door de gemeenteraad bij de

vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.

Maar

Met het wegbestemmen van de lpg-mogelijkheid verdwijnt de mogelijkheid om hier weer een lpg-vulpunt te realiseren. Gezien de afzetvermindering van lpg is de behoefte aan een nieuw vulpunt echter nihil en is het wegbestemmen dus ook goed te verantwoorden.

Achtergrond

Feitelijk is het al langer niet meer mogelijk om lpg te tanken bij het tankstation aan de Van Limburg Stirumstraat. Daarnaast is de milieuvergunning voor het lpg vulpunt ingetrokken.

Planologisch-juridisch liggen er echter nog lpg-contouren waar rekening mee gehouden moet worden bij nieuwe ontwikkelingen. Door deze contouren nu weg te bestemmen en het tankstation te bestemmen als Bedrijf-Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG wordt de situatie in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie. Daarbij speelt ook dat hierdoor omliggende gronden gemakkelijker ontwikkeld kunnen worden, omdat de beperkingen vanuit externe veiligheid als gevolg van de lpg-contour en daarmee samenhangende invloedsgebied komen te vervallen.

Het ontwerpplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd vast gesteld worden.

De financiële gevolgen zijn

Aan de herziening van het bestemmingsplan zijn, behoudens de ambtelijke kosten van het opstellen van het plan, geen kosten verbonden voor de gemeente.

Alternatieven

Alternatief is het niet in procedure brengen van een bestemmingsplan, in dat geval blijven echter de lpg-contouren aanwezig.

Bijlagen

Bestemmingsplan Stadscentrum, deelplan van Limburg Stirumstraat 1, 2016

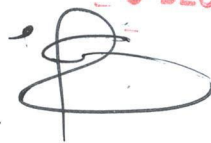
Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,

T.N. KRAMER

K.B. LOOHUIS



BESTEMMINGSPLAN

Stadscentrum

deelplan van Limburg Stirumstraat 1, 2016

vastgesteld

6 december 2018

