



**Gemeente  
Hogeveen**

**Raadsvoorstel**

**Conform besloten  
Raad 27 OKT 2016**

**Datum raadsavond** 27 oktober 2016

**Programma** Aantrekkelijk wonen

**Onderwerp** bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid, deelplan Albert van Daatselaarstraat 18a Alteveer 2016'

### **Samenvatting**

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid, deelplan Albert van Daatselaarstraat 18a Alteveer 2016' wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad. Daarnaast wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien de financiële dekking van het plan op een andere manier verzekerd is. Dit bestemmingsplan is opgesteld om de realisatie van een woning in het kader van de ruimte voor ruimte regeling op een perceel aan de Albert van Daatselaarstraat juridisch mogelijk te maken.

### **Voorgesteld Besluit**

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid, deelplan Albert van Daatselaarstraat 18a Alteveer 2016' met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2014BP8000012-VG01 vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid deelplan Albert van Daatselaarstraat 18a 2016'.

### **Context**

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid, deelplan Albert van Daatselaarstraat 18a, Alteveer' is op 17 december 2015 door de gemeenteraad vastgesteld. De bestemming 'Landelijk gebied III' is gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. Daarbij is tevens voorzien in twee bouwvlakken, waarvan een bouwvlak ter hoogte van de bestaande woning en een bouwvlak voor de nieuw te bouwen compensatiewoning. Inmiddels is gebleken dat het bouwvlak van de te bouwen woning niet past bij de voorgenomen kavelsplitsing. Het voornemen is om het bouwvlak van de nieuw te bouwen woning in zuidelijke richting op te schuiven, zodat deze in het midden van de af te splitsen kavel is gesitueerd.

### **Probleemstelling**

Het ter plaatse geldende 'Buitengebied Zuid, deelplan Albert van Daatselaarstraat 18a Alteveer' biedt planologisch niet de mogelijkheden om te voldoen aan het verzoek van de initiatiefnemer. Vandaar dat het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld.

### **Beoogd resultaat**

De realisatie van een woning op het perceel aan de Albert van Daatselaarstraat 18a Alteveer, kadastraal bekend, gemeente Hogeveen, sectie Q, nummer 0367.

### **Oplossing en argumentatie**

1. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 juni tot en met 3 augustus 2016 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.
2. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is een bepaling opgenomen over een bijdrage in de plankosten. Ook is in de overeenkomst opgenomen dat de initiatiefnemer de kosten voortkomend uit planschade voor zijn rekening neemt. Daarmee is de financiële haalbaarheid van het plan aangetoond.

### **Alternatieven**

De gemeenteraad kan besluiten het bestemmingsplan niet vast te stellen. De initiatiefnemer kan de compensatiewoning dan niet op de gewenste locatie realiseren.

### **Fase van besluitvorming en verantwoordelijkheid en bevoegdheid van de raad**

Het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad vastgesteld worden om rechtskracht te krijgen.

### **Fatale termijnen en tijdpad**

Na vaststelling van dit bestemmingsplan wordt het plan opnieuw voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld en/of een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Raad van State. Wanneer er geen voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als er beroep wordt ingesteld bij de Raad van State zal deze eerst een uitspraak moeten doen, voordat het bestemmingsplan onherroepelijk wordt.

### **Financiële gevolgen**

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is een bepaling opgenomen over een bijdrage in de plankosten. Ook is in de overeenkomst opgenomen dat de initiatiefnemer de kosten voortkomend uit planschade voor zijn rekening neemt.

### **Juridische effecten**

Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende zes weken ter inzage. Wanneer er geen beroep wordt ingesteld wordt het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Naast de beroepsmogelijkheid kan ook een verzoek tot een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Raad van State. Als het verzoek tot een voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt, nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak). Als de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

### **Participatie en communicatie**

Het gaat om een particulier initiatief waarbij de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze en vervolgens het instellen van beroep open staat. De behandelend ambtenaar verzorgt de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de bijbehorende stukken.

### **Monitoring en evaluatie**

Een bestemmingsplan heeft gedurende tien jaar rechtskracht. Voorliggende (partiële/gedeeltelijke) herziening, en dus de monitoring en evaluatie, zal binnen enkele jaren worden meegenomen in de actualisatie van de bestemmingsplannen buitengebied.

**Bijlagen**

- Toelichting en regels bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid, deelplan Albert van Daatselaarstraat 18a Alteveer 2016'.
- Verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid deelplan Albert van Daatselaarstraat 18a Alteveer 2016'.

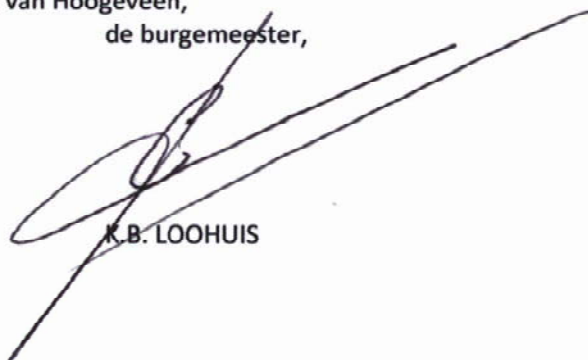
Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,  
de secretaris,

de burgemeester,



T.N. KRAMER



K.B. LOOHUIS