



Onderwerp

Vaststellen Bestemmingsplan Buitengebied Zuid, deelplan Hendrikus Zomerweg 11

Wij willen

Een nieuw bestemmingsplan vaststellen om uitbreiding van zorginstelling het Achterhuis mogelijk te maken.

Wij besluiten

1. In te stemmen met de gemeentelijke reactie op de ingediende zienswijze van de Gasunie;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Zuid, deelplan Hendrikus Zomerweg 11 met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2016BP8000013-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitengebied Zuid, deelplan Hendrikus Zomerweg 11.

Want

1. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 13 juli tot en met woensdag 23 augustus 2017 voor een ieder ter inzage gelegen in het Compagnieshuis, Raadhuisplein 24 te Hoogeveen. Tijdens de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze door de Gasunie ingediend;
2. De zienswijze van de Gasunie is in hoofdstuk 8 van de toelichting van een gemeentelijke reactie voorzien. De zienswijze van de Gasunie geeft aanleiding om het bestemmingsplan op twee punten te wijzigen. In het vastgestelde bestemmingsplan wordt een bestemming 'Leiding-Afsluiterlocatie' toegevoegd en aan de dubbelbestemming 'leiding- Gas' wordt een voorrangsbepaling toegevoegd. Door die wijzigingen wordt voorgesteld de gemeenteraad te adviseren het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
3. Het doorlopen landinrichtingstraject heeft mogelijk een aanpassing van de toekomstige ontsluiting tot gevolg. Na overleg is gebleken dat wachten op de uitkomst van dit traject een onevenredige vertraging voor het bestemmingsplan tot gevolg zal hebben. In paragraaf '4.1.4 Ontsluiting en parkeren' is een korte zin toegevoegd. Deze opmerking heeft geen gevolgen voor de verbeelding en de regels.
4. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is een bepaling opgenomen over een bijdrage in de plankosten. Ook is in de overeenkomst opgenomen dat de initiatiefnemer de kosten voortkomend uit planschade voor zijn rekening neemt. Daarmee is de financiële haalbaarheid van het plan aangetoond.

Maar

Er zijn geen risico's of kanttekeningen.

Achtergrond

Op 15 oktober 2014 is het verzoek binnengekomen van R. Altena om de bestemming maatschappelijke doeleinden uit te breiden op het perceel Hendrikus Zomerweg 11 in Alteveer. Dit in verband met de gewenste uitbreiding van de zorginstelling Zorggroep 't Achterhuus, die zich toelegt op de opvang van volwassen mannen met psychosociale en psychiatrische problemen. De gewenste uitbreiding past niet binnen de maatschappelijke bestemming die is opgenomen in het nu geldende bestemmingsplan.

De financiële gevolgen zijn

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is ondermeer een bepaling opgenomen over een bijdrage in plankosten. Ook is in de anterieure overeenkomst opgenomen dat het planschaderisico voor rekening van initiatiefnemer is. Daarmee is de financiële haalbaarheid van het plan aangetoond.

Alternatieven

Het bestemmingsplan niet vast stellen, zodat de uitbreiding van de zorginstelling niet mogelijk wordt gemaakt.

Bijlagen

- Toelichting en regels van bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid, deelplan Hendrikus Zomerweg 11' (bijgevoegd in meerdere documenten).
- Verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid, deelplan Hendrikus Zomerweg 11'.
- Raadsvoorstel voor de vaststelling van bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid, deelplan Hendrikus Zomerweg 11'.
- Zienswijze van de Gasunie.

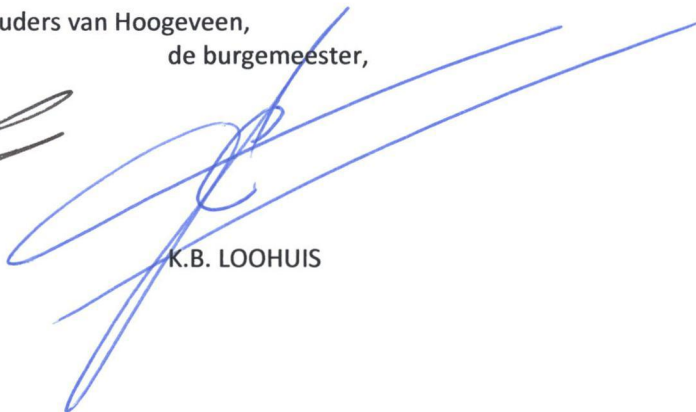
Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,



T.N. KRAMER



K.B. LOOHUIS