



30 MEI 2017

INGEKOMEN
GEMEENTE HOOGEVEEN

College van burgemeester en wethouders van
Hoogeveen
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Gasunie Transport Services B.V.

Postbus 181

9700 AD Groningen

Concourslaan 17

T 06 20 536 619

E m.belgharbi@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02084889

www.gasunietransportservices.com

Datum
24-05-2017

Doorkiesnummer

Ons kenmerk
OPO 17.01894

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Zuid,
deelplan Hendrikus Zomerweg 11"

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 9 mei 2017 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgedragen aan Gasunie Grid Services B.V. Deze reactie wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

In het plangebied ligt een tweetal hoofd aardgastransportleidingen van ons bedrijf.

Verbeelding

Te smalle belemmeringenstrook hoofd-aardgastransportleiding

De door u weergegeven belemmeringenstrook (dubbelbestemming Leiding Gas) is te smal. De belemmeringenstrook voor hoofd aardgastransportleidingen dient wettelijk¹ 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding te bedragen. Wij verzoeken u daarom om de belemmeringenstrook te verbreden tot de hierboven genoemde afstand.



Figuur 1 Leidingen in het plangebied



Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 24-05-2017

Ons kenmerk: OPO 17.01894

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Zuid, deelplan Hendrikus Zomerweg 11"

Afsluiterlocatie S-177

Binnen het plangebied ligt een afsluiterlocatie. Aan deze locatie is de bestemming "Bedrijf-Nutsvoorziening" toegekend. Gebruik van deze bestemming kan de indruk wekken dat een afsluiterlocatie een inrichting in de zin van Wet Milieubeheer is. Wij verzoeken u daarom de bestemming van de locatie te wijzigen in de bestemming 'Leiding- Afsluiterlocatie' (verbeelding en regels). Deze enkelbestemming komt dan te vallen onder de hoofdgroep 'Overig' van de SVBP. U kunt indien gewenst gebruik maken van het bijgevoegd tekstvoorstel.

Planregels

Opnemen adequate regeling afwijken van bouwregels

Wij verzoeken u om artikel 6 lid 5 op/met de volgende punten aan te passen / uit te breiden:

- het woord 'onevenredige' te schrappen;
- met het volgende toetsingskader:
 - dat de veiligheid van de gasleiding mag niet worden geschaad;
 - dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder;
 - dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Het huidige artikel biedt een beoordelingsvrijheid² die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.



Hoogachtend,

Mw. M. Belgharbi
Adviseur Omgevingsmanager

Bijlage: Tekstvoorstel 'Leiding- Afsluiterlocatie'.

² Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.



Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 24-05-2017

Ons kenmerk: OPO 17.01894

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Zuid, deelplan Hendrikus Zomerweg 11"

Bijlage 1

Artikel 'Leiding – Afsluiterlocatie'

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding – Afsluiterlocatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een afsluitervoorziening ten behoeve van een aardgastransportleiding;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en bijbehorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. bij deze bestemming behorende voorziening, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.

Bouwregels

1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste van de bestemming staan.

2. Gebouwen

Voor gebouwen geldt de volgende regel:

- de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4 meter.

3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3,5 meter.

