



OG-Ontwikkelaars BV
De heer B. Jonkman
Schutstraat 145
7907 CD HOOGEVEEN

DATUM 13 oktober 2015
ONDERWERP Omgevingsvergunning, HZ_WABO 2014/0457 en HZ_WABO 2014/0458.
ONS NUMMER 15.0026938

Geachte heer Jonkman,

Op 19 december 2014 hebben wij 2 aanvragen van u ontvangen, waarin u vergunning vraagt voor het bouwen van in totaal 6 woningen. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Het besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het bouwen van 6 woningen op het perceel, kadastraal bekend sectie M, nummer 5466, met de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub a en c);
- Een uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e).

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het perceel is gelegen in bestemmingsplan 'Zuideropgaande 2011' en heeft de bestemming Agrarisch gebied, met onder 3.8 een Wijzigingsbevoegdheid, waarbij hier Wijzigingsgebied 3 van toepassing is. De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met dit bestemmingsplan, omdat het bouwen van 6 woningen binnen de bestemming Agrarisch Gebied niet is toegestaan. Voorts zijn de woningen in strijd met de voorschriften van de wijzigingsbevoegdheid, omdat volgens de voorschriften de woningen een goothoogte mogen hebben van maximaal 3,50 meter en voor ten hoogste 25% van de gootlengte van het hoofdgebouw mag de goothoogte 4,50 meter bedragen. Bij het ingediende ontwerp is de goothoogte plaatselijk 5,70 meter. Dit geldt voor 22,88 % van de gootlengte van het hoofdgebouw.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan. Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de mogelijkheden van het geldend

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

7. Situatietekening, profiel kavel en waterberging Blad 3 van Huls architecten, projectnummer 2203, d.d. 9-2-2015, ontvangen d.d. 9-2-2015, ons kenmerk 15.0006359;
8. Sonderingen van Huls en Koops Grondmechanica, opdrachtnummer 2015-125, d.d. 26-2-2015, ontvangen d.d. 4-3-2015, ons kenmerk 15.0009692;
9. Statische berekening van B&Z Bouwtechniek BV, projectnummer z15.396-96, d.d. 23-4-2015, ontvangen d.d. 8-6-2015, ons kenmerk 15.0025878;
10. Toetsing bouwbesluit van Huls Architecten, projectnummer 2203, d.d. 6-2-2015, ontvangen d.d. 9-2-2015, ons kenmerk 15.0006358;
11. Verkennend bodemonderzoek van Eco Reest, projectnummer 141659, d.d. 10-2-2015, ontvangen d.d. 11-2-2015, ons kenmerk 15.0006418;
12. Rapport bouwbesluitberekening-Geluid, van Huls Architectenprojectnummer 2203, kenmerk AA-BB001 Huls, d.d. 16 juli 2015, ontvangen d.d. 17-7-2015, ons kenmerk 15.0032027.

Voor HZ_WABO 2014/0458;

1. Aanvraagformulier, d.d. 19-12-2014, ontvangen d.d. 19-12-2014, ons kenmerk 14.0065461;
2. Bestektekening 1.1, gevels, plattegronden, doorsnede en visualisatie van Huls Architecten, projectnummer 2203, d.d. 8-6-2015, ontvangen d.d. 8-6-2015, ons kenmerk 15.0025871;
3. Bestektekening 2, gevels, plattegronden, doorsnede en visualisatie van Huls Architecten, projectnummer 2203, d.d. , ontvangen d.d. 8-6-2015, ons kenmerk 15.0025868;
4. Detailtekening fundering balkrooster, wapening en detaillering van B&Z Bouwtechniek BV, projectnummer z15.396-96, d.d. 8-6-2015, ontvangen d.d. 8-6-2015, ons kenmerk 15.0025869;
5. Detailtekening fundering palenplan van B&Z bouwtechniek BV, projectnummer z15.396-96, d.d. 23-04-2015, ontvangen d.d. 8-6-2015, ons kenmerk 15.0025870;
6. Geotechnisch onderzoek van Koops & Romeijn Grondmechanica, ordernr.: 2015-125, d.d. 5-3-2015, ontvangen d.d. 6-3-2015, ons kenmerk 15.0010344;
7. Situatietekening, profiel kavel en waterberging Blad 3 van Huls architecten, projectnummer 2203, d.d. 9-2-2015, ontvangen d.d. 9-2-2015, ons kenmerk 15.0006376;
8. Sonderingen van Huls en Koops Grondmechanica, opdrachtnummer 2015-125, d.d. 26-2-2015, ontvangen d.d. 4-3-2015, ons kenmerk 15.0009693;
9. Statische berekening van B&Z Bouwtechniek BV, projectnummer z15.396-96, d.d. 23-4-2015, ontvangen d.d.8-6-2015, ons kenmerk 15.0025867;
10. Toetsing bouwbesluit van Huls Architecten, projectnummer 2203, d.d. 6-2-2015, ontvangen d.d. 6-2-2015, ontvangen d.d. 9-2-2015, ons kenmerk 15.0006375;

7. Pas gestart kan worden met de uitvoering nadat deze gegevens zijn goedgekeurd. Wij wijzen u erop dat het niet tijdig indienen van stukken leidt tot vertraging of een bouwstop.
8. Net als de start van de uitvoering meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring van de toezichthouder.
9. Op advies RUD Drenthe Geluid, is er conform het akoestisch onderzoek (HO18967-RTd.d. 20-03-2015) bouw-akoestisch onderzoek noodzakelijk naar het waarborgen van het binnen niveau van 33dB (58 dB Lden op de gevel).
10. Voorwaarden activiteit bouwen p.m.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 van de Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Kosten voor behandelen aanvraag

Op grond van de Legesverordening 2015 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning. Voor de activiteit bouwen worden de leges bepaald aan de hand van de bouwkosten (totaal voor 6 woningen; € 480.000,00).

Voor HZ_WABO 2014/0457;

- 2.3.1.1 Omgevingsvergunning betrekking bouwactiviteit artikel 2.1 eerste lid	€ 4.183,65
- 2.3.9 Maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo	€ 86,15
- 2.4.1 c Vermindering als gevolg van het volledig digitaal via het omgevingsloket online ingediende aanvraag omgevingsvergunning	€ 213,49
	----- +
Subtotaal 1:	€ 4.056,31

Voor HZ_WABO 2014/0458;

- 2.3.1.1 Omgevingsvergunning betrekking bouwactiviteit artikel 2.1 eerste lid	€ 2.167,65
- 2.3.9 Maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo	€ 86,15
- 2.4.1 c Vermindering als gevolg van het volledig digitaal via het omgevingsloket online ingediende aanvraag omgevingsvergunning	€ - 346,78

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? U kunt binnen een termijn van 6 weken na de dag van ter inzage legging beroep instellen tegen de omgevingsvergunning als u:

- een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het college van B&W;
- een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot het college van B&W te wenden.

Het beroep stuurt u aan:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

U kunt ook digitaal een beroep indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In het beroep vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- waarom u het niet met het besluit eens bent.

Diende u een beroep in? En vindt u, dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dat doet u schriftelijk.

Leges

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Dat doet u per e-mail (info@hoogeveen.nl) of schriftelijk, het postadres is:

Gemeente Hoogeveen
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen.



DATUM 13 oktober 2015
ONDERWERP Adrestoekenning
ONS KENMERK 15.0116160

Geachte heer Jonkman,

Aan u wordt vandaag een omgevingsvergunningen met, identificatienummers HZ_WABO 2014/0457 en HZ_WABO 2014/0457 verleend. Uit de aanvragen blijkt dat er nieuwe verblijfsobjecten ontstaan naar aanleiding van deze vergunningen. Daarom is een aanvraag ingediend voor het toekennen van adressen aan deze verblijfsobjecten.

Het besluit

Op basis van de gemeentelijke beleidsregels en de Wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen ken ik de volgende adressen toe aan de verblijfsobjecten:

- Carstensdijk 24 t/m 34, 7916 TR, Elim (even)

De adressen gelden vanaf heden.

Relatie met vergunningen

Wanneer we een vergunningsaanvraag ontvangen wordt gekeken of er verblijfsobjecten ontstaan of verdwijnen. Wanneer dit gevolgen heeft voor adressen ontvangt de aanvrager van de vergunning hiervan bericht. Het toekennen of intrekken van een adres heeft echter geen gevolgen voor het wel of niet verlenen van een vergunning.

Wilt u informatie over vergunningen? Neemt u dan contact op met team vergunningverlening. Het telefoonnummer is 14 0528.

Doorgeven

We geven adresmutaties door aan interne afdelingen en aan de Landelijke Voorziening BAG welke door het kadaster beheerd wordt. Van deze Landelijke Voorziening maken onder andere de volgende instanties gebruik:

- Essent
- Rendo
- KPN
- WMD
- PostNL
- Regionale Meldkamer Drenthe.

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

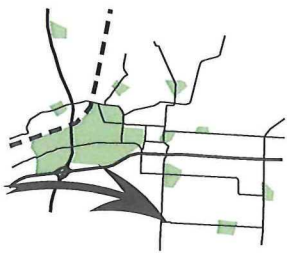
Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl



Kern: ELIM



Huisnummerkaart

Behoort bij
 besluitnr.: 15.0116160
 verzamellijst: 15.0114918

Getekend: MMS 09 okt 2015
 Schaal: 1: 1000

Straatnaam: Carstensdijk

Huisnummer(s): 24 t/m 34 (even)

Postcode: 7916 TR



Tekeningnummer : Hnr_1297