

OMGEVINGSVERGUNNING

Zuideropgaande, Carstensdijk 24-34

Carstensdijk, tussen Riegshoogtendijk en Zuideropgaande

vastgesteld

13 oktober 2015



Omgevingsvergunning Zuideropgaande, Carstensdijk 24-34

Gemeente Hoogeveen

Status: Vastgesteld

Datum: 13 Oktober 2015

IMRO-Idn: NL.IMRO.0118.2015PB8023002-VG01

Zuideropgaande, Carstensdijk 24-34

NL.IMRO.0118.2015PB8023002-VG01, Zuideropgaande, Carstensdijk 24-34

Status	datum besluit B&W / Raad	publicatiedatum	inzagetermijn
ontwerp	16 jun 2015	24 jun 2015	25 jun t/m 5 aug 2015
vastgesteld	13 okt 2015	21 okt 2015	22 okt t/m 2 dec 2015
onherroepelijk			

Vaststellingsbesluit 15.0026938.....

Raad van State (onherroepelijk)

Inhoudsopgave		
Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
Hoofdstuk 2	Huidige situatie	9
2.1	Plangebied	9
2.2	Vigerende bestemmingsplan	9
2.3	Ruimtelijke structuur plangebied	10
2.4	Functionele structuur plangebied	10
Hoofdstuk 3	Beleidskader	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.2	Provinciaalbeleid	14
3.3	Regionaalbeleid	15
3.4	Gemeentelijk beleid	15
Hoofdstuk 4	Gewenste ontwikkeling	17
4.1	Ruimtelijke en functionele structuur	17
4.2	Verkeer	17
4.3	Parkeren	17
Hoofdstuk 5	Omgevingsaspecten	19
5.1	Bodem	19
5.2	Archeologie en cultuurhistorie	19
5.3	Water	20
5.4	Natuur en ecologie	21
5.5	Geluid	22
5.6	Luchtkwaliteit	23
5.7	Externe veiligheid	23
5.8	Duurzaamheid	25
5.9	MER	25
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	27
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
6.2	Economische uitvoerbaarheid	27
Hoofdstuk 7	Inspraak en vooroverleg	29
7.1	Vooroverleg	29
7.2	Inspraak	29
vaststellingsbesluit		31
Akoestisch onderzoek		39
Verkendend bodemonderzoek		65

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

In het bestemmingsplan Zuideropgaande 2011 is aan de noordkant van de Carstensdijk een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de realisatie van een aantal woningen. Eind december 2014 is een aanvraag ingediend voor de realisatie van zes woningen op dit perceel. Voorliggend plan voorziet in het planologisch mogelijk maken van dit verzoek.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

2.1 Plangebied

De woningen worden gerealiseerd op een perceel aan de Carstensdijk. Dit gedeelte van de Carstensdijk is gelegen tussen de Zuideropgaande en de Riegshoogtendijk. Het plangebied ligt ongeveer 2 kilometer onder de dorpskern van Hollandscheveld. Het perceel is bij het kadaster bekend onder Hooegeveen, sectie M, nummer 5466. In afbeelding 1 is het plangebied in oranje weergegeven.

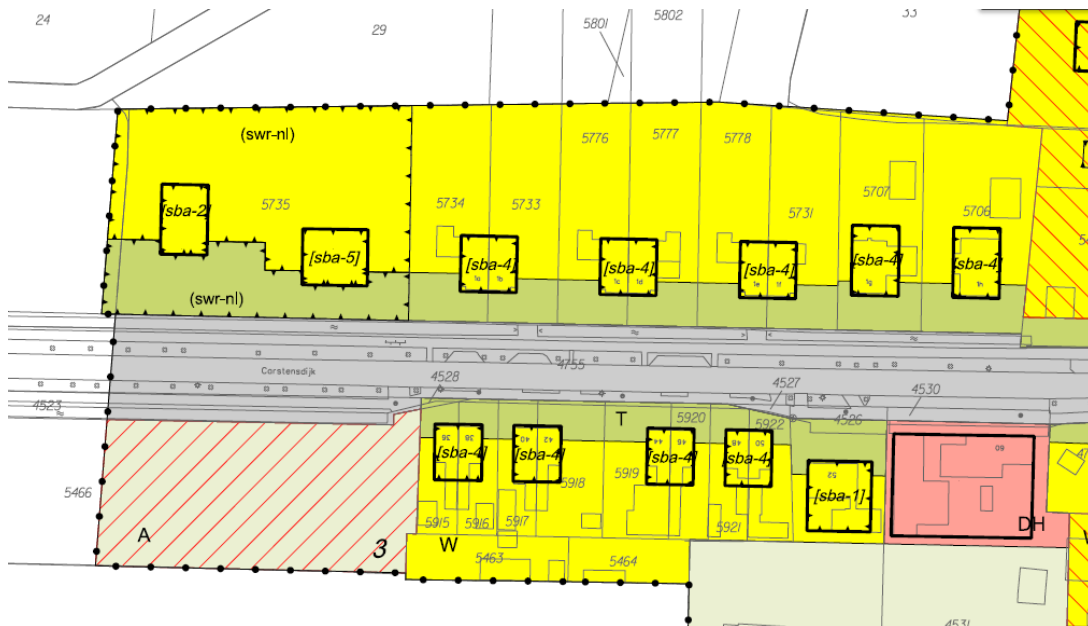


Afbeelding 1: plangebied

2.2 Vigerende bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in bestemmingsplan Zuideropgaande 2011. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 29 november 2012, en onherroepelijk geworden op 26 februari 2014.

Het plangebied heeft een agrarische bestemming, en er ligt een aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied 3 op het perceel. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming ter plaatse van deze aanduiding te wijzigen in de bestemming Tuin, Water en Wonen.



Afbeelding 2: uitsnede verbeelding bestemmingsplan Zuideropgaande 2011. Het plangebied is schuingearceerd

Omdat de gootlijn gedeeltelijk hoger wordt uitgevoerd aan de voorzijde van de te realiseren woningen past het bouwplan, dan de regels in de de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan aangeven, wordt ervoor gekozen om dit bouwplan met een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure mogelijk te maken.

2.3 Ruimtelijke structuur plangebied

Het Zuideropgaande ligt in een veenontginnings landschap dat vanaf het begin van de zeventiende eeuw ten zuidoosten van Hoogeveen is ontstaan. Het Zuideropgaande is in de loop van de 18^e eeuw gegraven en vormde de ontwikkelingsas van waaruit de veenontginning heeft plaats gevonden. Karakteristiek patroon in het landschap rond het Zuideropgaande is het wijkenpatroon. Evenwijdig aan het Zuideropgaande en ten westen daarvan ligt de Riegshoogtendijk. Dit is de oude achtergrens in dit veen ontginnings gebied. Na de tweede wereldoorlog is het Zuideropgaande gedempt en vervangen door een verharde weg. In het kader van de naoorlogse ruilverkaveling zijn daarnaast nieuwe wegen haaks op de bestaande wijken aangelegd. De wijkenstructuur is echter nog goed herkenbaar in het gebied.

Haaks op de Riegshoogtendijk en het Zuideropgaande zijn in de loop van de twintigste eeuw dwarswegen ontstaan zoals het Jan Wintersdijkje, de Carstensedijk en de Barsweg. De Carstensedijk is de toegangsweg naar Elim.

2.4 Functionele structuur plangebied

Het gedeelte Carstensedijk tussen het Zuideropgaande en de Riegshoogtendijk heeft in de tweede helft van de twintigste eeuw langzamerhand een woonfunctie gekregen. De eerste (sociale) woningbouw werd opgericht aan de zuidkant van de Carstensedijk. In het begin van deze eeuw gevolgd door vrijstaande en dubbele woningen aan de noordkant van de Carstensedijk.

In het kader van het project woningbouw dorpen wordt aansluitend hierop nu verder woningbouw mogelijk gemaakt aan de noord- en de zuidkant van de Carstensedijk. Deze woningbouw loopt niet door tot aan de Riegshoogtendijk. In overleg met de bewonerswerkgroep is overeen gekomen het resterende deel van de Carstensedijk tot aan de Riegshoogtendijk onbebouwd te laten. Dit om het open landschappelijke karakter te behouden. In het bestemmingsplan Zuideropgaande 2011,

onherroepelijk geworden in 2014, is een wijzigingsbevoegdheid voor de woningbouw ten zuiden van de Carstensdijk opgenomen.

De Carstensdijk is de verbindingsweg naar Elim vanuit westelijke richting. De weg is een 60 km weg en heeft een tweezijdig fietspad. De weg heeft een geluidscintour waardoor de woningbouw op enige afstand van de weg moet worden gesitueerd.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), vastgesteld met een horizon tot het jaar 2040. De SVIR geeft een integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vormt de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Het Rijk kiest met de structuurvisie voor een selectievere inzet van de onderstaande dertien rijksbelangen:

- een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
- ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en energietransitie;
- ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- efficiënt gebruik van de ondergrond;
- een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
- betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
- het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen;
- verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuur-historische en natuurlijke kwaliteiten;
- ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt dieper ingegaan op deze dertien rijksbelangen. Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijk ordening. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainport, greenports en de valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Het onderhavig planvoornemen is niet strijdig met de rijksbelangen die hierboven zijn genoemd.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In de SVIR is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd, in het Besluit ruimtelijke ordening is in artikel 3.1.6 de wettelijke basis gelegd voor de ladder. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

De ladder is als volgt opgebouwd. Allereerst moet bepaald worden of er sprake is van een regionale behoefte. Wanneer aangetoond is dat er sprake is van een regionale behoefte, wordt de vraag gesteld of deze regionale behoefte op te vangen is binnen bestaand stedelijk gebied. Wanneer op beide vragen positief geantwoord kan worden is er sprake van een duurzame vorm van verstedelijking. Wanneer op de tweede vraag geen positief antwoord gegeven kan worden, moet bekeken worden de regionale behoefte opgevangen kan worden op een locatie welke multimodaal ontsloten is of kan worden.

Het voorliggende plan is gelegen in stedelijk gebied en voorziet in de uitbreiding van woonoppervlakte. Aangezien de te realiseren woonkavels al verkocht zijn (onder voorbehoud van de te doorlopen planologische procedure, voorziet het plan in een (regionale) behoefte. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het het plan niet strijdig is met de duurzame ladder.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciale Staten hebben op 2 juli 2014 ingestemd met de Actualisatie Omgevingsvisie Drenthe 2014. De visie is inmiddels in werking getreden. De Omgevingsvisie Drenthe is voor Drenthe een centraal visiedocument. De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijke domein. In de visie zijn vier wettelijk voorgeschreven provinciale planvormen samengenomen:

- De provinciale structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- Het provinciaal milieubeleidsplan op grond van de Wet milieubeheer (Wm);
- Het regionaal waterplan op grond van de waterwetgeving;
- Het provinciaal Verkeers- en Vervoersplan op grond van de Planwet verkeer en vervoer.

De Omgevingsvisie is hét kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe. De Omgevingsvisie beschrijft de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe in de periode tot 2020. De Omgevingsvisie heeft voor de provincie een interne binding. Dit betekent dat de provincie bij de uitoefening van haar taken aan de Omgevingsvisie gebonden is. De missie van de provincie is het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij de kernkwaliteiten die de provincie rijk is. De kernkwaliteiten zijn de kwaliteiten die bijdragen aan de identiteit en aantrekkelijkheid van Drenthe. Het provinciaal belang ligt in het behouden en waar mogelijk ontwikkelen van de kernkwaliteiten. Omdat niet alle kernkwaliteiten goed te duiden zijn in het fysiek-ruimtelijk domein zijn deze vertaald naar indicatoren.

Kernkwaliteiten	Indicatoren
Rust/stilte	Duisternis
Ruimte	Openheid van het landschap
Natuur	Biodiversiteit
Landschap	Diversiteit Gaafheid van landschappen

Oorspronkelijkheid	Cultuurhistorische waarden Archeologische waarden Aardkundige waarden
Veiligheid	Sociale veiligheid Externe veiligheid Verkeersveiligheid
Naoberschap, Menselijke maat, Kleinschaligheid (Drentse schaal)	Leefbaarheid Passend bij Drenthe

De provincie Drenthe ziet het als provinciaal belang om werkgelegenheid te behouden en nieuwe te creëren waardoor het streven ligt in de ontwikkeling van een dynamische, vitale en zichzelf vernieuwende regionale economie. Om het platteland vitaal te houden, zet de provincie Drenthe, naast de focus op een robuuste landbouw, in op het versterken en verbreden van niet-agrarische economische activiteiten.

Op basis van de Provinciale Omgevingsverordening is het plangebied voornamelijk aangeduid als 'bestaand stedelijk gebied'. De achterliggende percelen zijn aangeduid als 'landbouwgebieden'. Binnen het plangebied zijn geen kernkwaliteiten van toepassing. In deze gebieden wordt gestreefd naar een menging van functies. Naast de agrarische functie lenen deze gebieden zich ook voor onder meer een woonfunctie.

De gewenste ontwikkeling past binnen het beleid van de provincie.

3.3 Regionaal beleid

In het kader van de regionale afstemming wordt met de buurgemeenten De Wolden, Westerveld en Meppel overleg gevoerd over het woningbouwprogramma. De uitkomst van de afstemming zal resulteren in een regionale woonvisie. Een dergelijke afstemming vindt, in dit kader, ook plaats voorafgaand aan een op te starten bestemmingsplanprocedure die betrekking heeft op een nieuwbouwlocatie. Over het op te stellen bestemmingsplan Zuideropgaande 2011 (en dus ook de uitwerking van deze wijzigingsbevoegdheid) heeft op 11 december 2011 nadere regionale afstemming plaatsgevonden.

3.4 Gemeentelijk beleid

Het betreft hier de uitwerking van een wijzigingsbevoegdheid. De (gemeentelijke) beleidskeuzen die gemaakt zijn omtrent de realisatie van de woningen is gemaakt in het moederplan Zuideropgaande 2011.

Hoofdstuk 4 Gewenste ontwikkeling

4.1 Ruimtelijke en functionele structuur

Het bestemmingsplan Zuideropgaande 2011 maakt aan beide zijden van de Carstensdijk woningbouw mogelijk. Aan de noordzijde van de Carstensdijk wordt een dubbele en een vrijstaande woning mogelijk gemaakt. Aan de zuidzijde van de Carstensdijk is ter plaatse van de agrarische bestemming een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de bouw van dubbele woningen mogelijk maakt. Er is een bouwplan ingediend voor de bouw van 6 dubbele woningen. De woningen hebben een langskap en een lage gootlijn. Ter plaatse van de entree is een accent aangebracht waarbij de lage gootlijn gedeeltelijk wordt verhoogd.

De westzijde en de zuidzijde van de strook waarin de dubbele woningen gebouwd worden grenst direct aan het open agrarisch gebied en zijn van afstand zichtbaar. Deze randen zijn kwetsbaar en we willen hier geen schuttingen maar een inrichting die rekening houdt met een goede overgang van de kavels naar het agrarisch gebied. Dit kan bijvoorbeeld door het aanbrengen van een erfafscheiding die bestaat uit beplanting. We vragen landschappelijke inpassing in samenhang met een goede waterhuishouding.

Bij het toevoegen van verhard oppervlak stelt het waterschap als eis dat er ook water geborgen wordt om te voorkomen dat wateroverlast ontstaat. Waterberging kan op verschillende manieren, bijvoorbeeld door het toepassen van krattenconstructies of het vergroten of aanleggen van wateroppervlak. Als gekozen wordt het water te bergen door het wateroppervlak te vergroten, is het van belang voor een wijze te kiezen die past in het bestaande landschap. Voor de technische eisen voor de waterberging verwijzen we naar paragraaf 5.3.4. in de toelichting van het bestemmingsplan Zuideropgaande 2011.

4.2 Verkeer

De afstand van de bebouwing tot de Carstensdijk moet, in verband met geluidseisen, minimaal 16 meter bedragen.

4.3 Parkeren

De parkeernorm bedraagt twee parkeerplaatsen per woning, deze parkeerplaatsen moeten op het eigen perceel worden aangelegd.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

5.1 Bodem

Bij een nieuwe ontwikkeling dienen mogelijk verontreinigde plekken in het plangebied te worden gesignaleerd. Bij nieuwbouw waarborgt de Wet bodembescherming dat er geen risico's voor de volksgezondheid zijn. Ecoreest heeft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het plangebied. De resultaten zijn opgenomen in het rapport '*Verkennend Bodemonderzoek ter plaatse van: Carstendijk ong. te Hollandscheveld (Elim)*' (projectnr. 141659) van 10 februari 2015 Bijlage 1 (Verkennend bodemonderzoek).

Uit het onderzoek blijkt dat er zintuiglijk geen bijzonderheden zijn waargenomen. Asbestverdacht materiaal is ook niet waargenomen. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan lood en kwik vastgesteld. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen vastgesteld. In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium aangetroffen.

De gevonden lichte verontreinigingen vormen geen belemmeringen voor de woonfunctie in het plangebied.

5.1.1 Grondverzet

Bij grondverzet dient men te streven naar een gesloten grondbalans. In situaties, waar grond vrij gaat komen, wordt sterk aanbevolen om de kwaliteit van de vrijkomende bodem chemisch analytisch vast te stellen. Uiteraard dient het onderzoek representatief te zijn voor de hele vrijkomende partij.

Voor het toepassen van grond gelden de spelregels voor grondverzet die zijn vastgesteld in het Besluit bodemkwaliteit. Informatie over het toepassen van grond kan worden verkregen bij afdeling Economie en Leefomgeving van de gemeente Hoogeveen, RUD Drenthe en AgentschapNL.

5.2 Archeologie en cultuurhistorie

In het verdrag van Malta wordt de veiligstelling van het Europese erfgoed geregeld. De uitgangspunten van dit verdrag zijn op nationaal niveau uitgewerkt in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 2007). De regionale uitwerking heeft plaatsgevonden in de Omgevingsvisie Drenthe. Hierin is ten eerste de Archeologische Monumentenkaart (AMK) opgenomen. Hierop zijn monumenten en bekende archeologische vindplaatsen weergegeven. Ten tweede is in de Omgevingsvisie Drenthe de Indicatieve Kaart Archeologische verwachtingswaarden (IKAW) opgenomen. Op de kaart staat voor de gehele provincie de verwachtingswaarde voor archeologische vindplaatsen. Hier dient in het planvormingsproces rekening mee gehouden te worden.

Het adviesbureau De Steekproef heeft een archeologisch bureauonderzoek '*Hoogeveen, 7 plangebieden Gemeente Hoogeveen (Dr.)*' (kenmerk: 2008-12/05 van maart 2009) uitgevoerd voor het bestemmingsplan Zuideropgaande 2011. Het plangebied maakt hier onderdeel van uit.

5.2.1 Archeologische verwachting

Het grootste deel van plangebied valt op de IKAW in een zone met een lage tot middelhoge trefkans voor archeologische waarden. Gezien de grote variatie die gebaseerd is op de bodemkaart en de meldingen van mesolithisch materiaal in de omgeving zijn er geen redenen om enkele delen van het plangebied uit te sluiten voor archeologisch onderzoek. Het terrein is weliswaar laaggelegen, maar gezien de bodemtypen is het in de prehistorie toch hoogstwaarschijnlijk droog genoeg geweest voor bewoning of andere menselijke activiteiten.

Voor het hele plangebied dient voorafgaand aan geplande werkzaamheden, die de bodem verstoren, een inventariserend archeologisch veldonderzoek middels grondboringen te worden uitgevoerd. Dit wordt geborgd in de planregels waarbij aansluiting wordt gezocht bij het provinciaal vrijstellingsbeleid. Dit betekent dat een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden bij ruimtelijke ingrepen die leiden tot een totaal te verstoren bodemoppervlak groter dan 500 m² en waarbij de bodem dieper dan 30 cm verstoord wordt.

Op grond van artikel 53 van de Monumentenwet blijft de meldplicht van kracht. Als tijdens graafwerkzaamheden alsnog archeologische vondsten of indicatoren worden aangetroffen dan dient het werk onmiddellijk te worden stilgelegd en moet dit gemeld worden bij de provinciaal archeoloog en de gemeente.

5.3 Water

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht de Watertoets uit te voeren. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is doorlopen van bij het bestemmingsplan Zuideropgaande 2011 waar het wijzigingsgebied waar dit plan voor wordt opgesteld, onderdeel van uitmaakt.

5.3.1 Planbeschrijving

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Vechtstromen. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van ca. 2100 m², waar een zestal woningen gebouwd kunnen worden.

5.3.2 Riolering

Ten noorden van het plangebied ligt een drukriolering. Het huishoudelijk afvalwater dient door middel van een voorziening op dit riool te worden geloosd. Het hemelwater wordt niet afgevoerd naar de rioolwaterzuivering.

5.3.3 Waterkwantiteit

Problemen met water moeten niet worden afgewenteld. De bedoeling is om bij uitbreiding de veerkracht van het watersysteem in Hoogeveen en omgeving te vergroten. Bij een toename van verhard oppervlak, zoals daken en verharding, zal meer regenwater worden afgevoerd in plaats van te infiltreren. Het hemelwater dient in of in de nabijheid van het plangebied geborgen te worden. De waterberging dient een zodanige capaciteit te hebben dat de landelijke afvoernorm niet wordt overschreden.

Om de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater te waarborgen, dient bij nieuwbouwprojecten geen gebruik gemaakt te worden van milieubezwaarlijke bouwmaterialen, die de kwaliteit van het water en de waterbodem negatief kunnen beïnvloeden. Uitlogende materialen zoals zink en lood en dakmestiek behoren tot deze categorie.

Bij nieuwbouw, die past binnen de kaders van dit bestemmingsplan, zal rekening gehouden worden met de bovenstaande aspecten.

5.3.4 Invloed op de waterhuishouding

Het plan ligt niet in een beekdal. Om wateroverlast en grondwateroverlast rond bebouwing te voorkomen wordt de nieuwe bebouwing aangelegd op ten minste 30 cm boven het straatpeil. In het gebied zijn bij bestaande bouw geen gevallen van grondwateroverlast bekend.

Het plan ligt niet in een zone van hydrologische beïnvloeding. Kleine wijzigingen in de grondwaterstand binnen het peilbeheer van het waterschap hebben geen directe invloed op de omliggende functies van het plan. Grotere verschillen in de grondwaterstand kunnen eventueel wel invloed op de omliggende functies hebben.

5.3.5 Advies Waterschap Vechtstromen

Het waterschap heeft bij het bestemmingsplan Zuideropgaande 2011 al het volgende advies gegeven: het proces van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. De wateraspecten van waterschap Vechtstromen zijn voldoende belicht. Het waterschap heeft voor dat plan dan ook een positief wateradvies gegeven.

5.4 Natuur en ecologie

In het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met Europese en nationaal beleid en wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming dient rekening gehouden te worden met de effecten van het plan op Natura 2000-gebieden, EHS etc. Bij soortenbescherming is de Flora- en faunawet van belang en eventueel het provinciaal soortenbeleid. Ecogroen Advies BV heeft een natuurtoets uitgevoerd voor het bestemmingsplan Zuideropgaande 2011. De resultaten zijn vastgelegd in het rapport '*Natuurtoets bestemmingsplanactualisatie Zuideropgaande/Nieuw Moscou*' (kenmerk: 08-376 & 11-104 van 7 juni 2011).

5.4.1 Gebiedsbescherming

Voor wat betreft de gebiedsbescherming geldt dat in en in de nabijheid van het plangebied geen sprake is van gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied, in de zin van de Europese Vogel- of Habitatrichtlijn. Wel liggen in de directe omgeving van het plangebied onderdelen van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het meest dicht bij gelegen onderdeel van de EHS – een langgerekte bosopstand ten oosten van Zuideropgaande – ligt op ca. 980 meter van het plangebied.

5.4.2 Soortenbescherming

Bij de soortenbescherming is de Flora- en faunawet van belang en eventueel het provinciaal soortenbeleid. In de Flora- en faunawet is bepaald dat beschermde dieren die in de wet zijn of worden aanwezig, niet gedood, gevangen of opzettelijk verontrust mogen worden, dat planten niet geplukt of verzameld mogen worden en dat het niet is toegestaan om nesten, holen of andere vaste rust- verblijfplaatsen van dieren te beschadigen, vernietigen of te verstoren. Het bevoegd gezag kan onder voorwaarden een ontheffing van de verbodsbepalingen verlenen.

Uit de natuurtoets voor het bestemmingsplan Zuideropgaande 2011 is naar voren gekomen dat de ecologische kwaliteiten van Zuideropgaande beperkt zijn. Het wijzigingsgebied ligt niet binnen gebieden waar mogelijk beschermde zoogdieren, amfibieën en flora voorkomen (bijlage IV en V, natuurtoets). Het plangebied bestaat uit grasland en heeft naar verwachting een lage ecologische waarde.

Bij ruimtelijke ingrepen en activiteiten in het bestemmingsplangebied dient altijd rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten uit de Flora- en faunawet. Voor elk voornemen waarvan niet met zekerheid is uit te sluiten dat er effecten op beschermde soorten optreden is een toetsing aan de Flora- en faunawet noodzakelijk. Het bestemmingsplan wordt op het punt van vigerende natuurwet- en regelgeving uitvoerbaar geacht.

5.5 Geluid

Voor deze ontwikkeling is een inventarisatie gemaakt van de geluidsbelasting in het plangebied op grond van de Wet geluidhinder (Wgh). De RUD Drenthe heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn opgenomen in het akoestisch rapport 'Akoestisch onderzoek, 3 twee-onder-een-kap woningen Carstendijk te Hollandscheveld' met kenmerk HO 18967 RT van 20 maart 2015 (bijlage 2 Akoestisch onderzoek).

5.5.1 Wegverkeer

Voor de bepaling van de geluidbelasting is de Carstendijk van belang. Met het rekenprogramma Geomilieu 2.61 is een berekening gemaakt van de geluidbelasting ten gevolge van deze weg op het plangebied. De verkeersgegevens zijn afkomstig uit het verkeersmilieumodel voor het jaar 2020, aangevuld met een groei op deze weg voor 2025 en tellingen van de afdeling Economie en Leefomgeving van de gemeente Hogeveen.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer op de Carstendijk maximaal 53 dB LDEN bedraagt op de gevels van de geprojecteerde woningen. Er wordt dus niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is onderzocht in hoeverre geluidreducerende maatregelen getroffen kunnen worden. Maatregelen aan de bron kunnen zijn het verlagen van de maximumsnelheid of het huidige wegdektype vervangen door stil asfalt. Verlaging van de maximumsnelheid is geen optie, omdat het een doorgaande weg is en de doorstroming van het verkeer niet moet worden beperkt. Er is op korte termijn geen sprake van het vervangen van het wegdektype. Het nu aanpassen van het wegdektype is niet kostenefficiënt in verhouding tot het verminderen van het aantal geluidgehinderden. Ook een scherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen optie en ook niet mogelijk gezien de situering van de woningen.

Om woningbouw mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde van maximaal 53 dB vastgesteld. De woningen in het plangebied dienen om ten minste 16 meter van de rand van de weg gerealiseerd te worden.

Overige geluidbronnen

Railverkeer, industrielawaai en geluidbelasting veroorzaakt door het vliegverkeer op het vliegveld Hoogeveen spelen geen rol in het plangebied.

5.6 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) is de Wet Luchtkwaliteit in werking getreden. Hierin zijn grenswaarden opgenomen voor een aantal luchtverontreinigende stoffen. Bij ieder besluit dat de kwaliteit van de lucht kan beïnvloeden moet worden gekeken naar de verwachte luchtkwaliteit en moet worden bepaald of kan worden voldaan aan de grenswaarden die in de Wet luchtkwaliteit zijn opgenomen. Bij bestemmingsplannen is het van belang om te beoordelen hoe de luchtkwaliteit zich gedraagt gedurende de planperiode. Hierbij worden de volgende stoffen beoordeeld: benzeen, kool(stof)monoxide (CO), lood, stikstofdioxide (NO₂), zwaveldioxide (SO₂) en zwevende deeltjes (PM₁₀; ook wel fijn stof genoemd).

De kritische parameters in Nederland zijn fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂). De overige verontreinigende stoffen waaronder benzeen, lood, zwaveldioxide en koolstofmonoxide bevinden zich in Nederland ruim onder de grenswaarden. De verwachting is dat dit ook in de toekomst zo zal blijven waardoor berekening van deze waarden niet relevant is.

In het Besluit Niet in betekende mate (luchtkwaliteitseisen) (hierna: Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Voor wat betreft de functie 'wonen' zijn locaties die niet meer dan respectievelijk 1500 (één ontsluitingsweg) of 3000 nieuwe woningen (twee ontsluitingswegen) omvatten, aangemerkt als gevallen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging.

Het wijzigingsgebied, waarin de woningen mogelijk gemaakt worden, is reeds opgenomen in het bestemmingsplan Zuideropgaande 2011. Daarin is geconcludeerd dat er sprake is van een project dat 'niet in betekende mate' bijdraagt aan luchtverontreiniging. Toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit kan dan ook achterwege blijven. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkeling.

5.7 Externe veiligheid

Het aspect Externe Veiligheid heeft te maken met de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen en de bescherming hiertegen. De veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Verder kunnen de veiligheidsrisico's worden verdeeld in risico's veroorzaakt door bedrijvigheid (inrichtingen) en in risico's veroorzaakt vanwege het transport (weg, spoor, water, buisleidingen) van gevaarlijke stoffen. Conform het nationale veiligheidsbeleid en de Visie Externe Veiligheid van de gemeente Hoogeveen is onderzoek verricht naar de veiligheidssituatie rondom het plangebied.

5.7.1 Stationaire bronnen

Binnen of in de nabijheid van het plangebied zijn geen risicovolle bedrijven aanwezig. Er hoeft niet getoetst te worden aan veiligheidsafstanden op basis van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico, zoals verwoord in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

5.7.2 Transportroutes voor gevaarlijke stoffen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen via het water, de weg en het spoor zijn de normen voor externe veiligheid in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) vastgelegd, dat per 1 april 2015 in werking is getreden. Het plangebied ligt niet in de nabijheid van transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

5.7.3 Buisleidingen

In de nabijheid van het plangebied ligt een aantal hoge druk aardgasleidingen van de Gasunie en de NAM. Het wijzigingsgebied ligt niet binnen plaatsgebonden risico (PR10-6)-contouren van deze gasleidingen. Er zijn dus geen belemmeringen aanwezig met betrekking tot het plaatsgebonden risico van de gasleidingen. Binnen de belemmeringenzones van 5 meter aan weerszijden van de gasleidingen met een werkdruk van 40 bar en hoger, mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden. Het plangebied ligt niet binnen een belemmeringzone. Deze vormt dan ook geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkeling. Het plangebied ligt wel binnen het invloedsgebied van een aantal van deze aardgasleidingen.

Een verantwoording van het groepsrisico heeft reeds plaatsgevonden bij het bestemmingsplan Zuideropgaande 2011. Gebleken is dat kwantitatief gezien het groepsrisico geen enkele rol van betekenis speelt. De oriëntatiewaarde wordt als gevolg van dit plan niet overschreden.

In de Visie externe veiligheid Hoogeveen is vastgelegd dat bij de verantwoording van het groepsrisico niet alleen gekeken moet worden naar de hoogte van het groepsrisico (wel of niet overschrijding van de oriëntatiewaarde). Ook de aspecten snelle alarmering, snelle bereikbaarheid, overzichtelijkheid van de situatie, de snelheid van de opbouw van een incidentbestrijding en de primaire blusvoorziening moeten in ogenschouw worden genomen. Hierover heeft de Veiligheidsregio Drenthe (VRD) advies (kenmerk: U773 van 12 januari 2012) uitgebracht. De VRD heeft geadviseerd om geen woningen in de 100% letaliteitszone te plaatsen. Het plangebied ligt buiten de 100% letaliteitszone.

Verder werd geadviseerd geen functies mogelijk te maken die kwetsbare groepen toestaan. Onder kwetsbare groepen wordt onder andere verstaan (woon)zorgvormen, kinderdagverblijven en scholen. Dergelijke functies worden met dit plan niet mogelijk gemaakt. Het plan voorziet in de bouw van 6 woningen. Er kan geconcludeerd worden dat vanuit het oogpunt van externe veiligheid de ontwikkeling in het plangebied dan ook acceptabel zijn.

5.7.4 Hoogspanningslijnen

Er lopen geen hoogspanningslijnen door of langs het plangebied. Er hoeft dan ook geen rekening gehouden te worden met het advies van VROM (2005, aanvulling 2008) over hoogspanningslijnen.

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling in het plangebied.

5.8 Duurzaamheid

Hoogeveen streeft naar een duurzame ontwikkeling. De gemeente heeft haar ambities op het gebied van duurzaamheid verwoord in de milieuvisie. Een van de speerpunten is energieneutraal bouwen. Er moet een stap worden gezet naar een duurzame leefomgeving. Belangrijk hierbij is het vergroten van de bewustwording.

Nieuwbouw leent zich bij uitstek om de aspecten van duurzaamheid te integreren bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden en de landschappelijke inpassing. Er zijn in de praktijk verschillende mogelijkheden om energieneutraal te bouwen en rekening te houden met het gebruik van duurzame materialen.

5.9 MER

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag nog moet beoordelen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In het plangebied is sprake van woningbouw, waarbij maximaal 6 woningen worden gerealiseerd. In de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage is de ontwikkeling opgenomen onder categorie D 11.2, onder 2^o: een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen.

Er is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit indien er sprake is van meer dan 2000 woningen. Het planvoornemen met 10 woningen ligt ver onder de drempelwaarde, waardoor kan worden aangenomen dat er geen sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. In het kader van de voorbereiding is geconstateerd dat het plan niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied ligt.

De onderzoekslocatie ligt op meer dan 3 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en op circa 980 meter tot de dichtstbijzijnde natuur dat onderdeel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het plangebied ligt binnen bestaande bebouwing in de kern van Hoogeveen. Gezien de afstand en de aard van de beoogde ingreep zijn er geen negatieve effecten te verwachten op de natuurwaarden of de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied en de EHS. Er is in voldoende mate rekening gehouden met milieu- en overige omgevingsaspecten. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het milieubelang in voldoende mate is afgewogen en dat er geen nadelige effecten zijn te verwachten.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan is voorgelegd aan de betrokken partijen als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Hierop zijn geen reacties binnengekomen. Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd, en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze tegen de omgevingsvergunning in te dienen. Zie hiervoor Hoofdstuk 7 Inspraak en vooroverleg.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Hiermee zijn de gewenste afspraken opgenomen. Daarom hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld en wordt het plan economisch uitvoerbaar geacht.

Hoofdstuk 7 Inspraak en vooroverleg

7.1 Vooroverleg

Zoals in paragraaf 6.1 is aangegeven is het bestemmingsplan voorgelegd aan de betrokken partijen als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. vooroverleg gevoerd met het oa het Waterschap en de provincie. Hierop zijn geen reacties binnengekomen.

7.2 Inspraak

Het ontwerpbesluit heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon door een ieder een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders worden ingediend. In deze periode is één zienswijze ingediend:

De indiener vindt het jammer dat het vrije uitzicht door de plannen ontnomen gaat worden. Bij eventuele bouw hoopt de indiener dat zijn privacy enigszins gewaarborgd blijft. Verder heeft het de voorkeur van de indiener om geen raampartijen op de 1e verdieping en hoger aan de voorzijde van de woning te hebben, vanwege inkijk in de tuin en slaapkamer van de indiener.

Reactie gemeente

Volgens de vaste jurisprudentie van de Wro kan het recht op vrij uitzicht niet worden geclaimd. Conform artikel 6.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening kan wel een verzoek om planschade worden ingediend (nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden). Daarnaast zal op de eerste verdieping aan de voorzijde de badkamer worden gerealiseerd hetgeen betekent dat het verlies van privacy mee zal vallen.

vaststellingsbesluit



OG-Ontwikkelaars BV
De heer B. Jonkman
Schutstraat 145
7907 CD HOOGEVEEN

DATUM 13 oktober 2015
ONDERWERP Omgevingsvergunning, HZ_WABO 2014/0457 en HZ_WABO 2014/0458.
ONS NUMMER 15.0026938

Geachte heer Jonkman,

Op 19 december 2014 hebben wij 2 aanvragen van u ontvangen, waarin u vergunning vraagt voor het bouwen van in totaal 6 woningen. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Het besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het bouwen van 6 woningen op het perceel, kadastraal bekend sectie M, nummer 5466, met de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub a en c);
- Een uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e).

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het perceel is gelegen in bestemmingsplan 'Zuideropgaande 2011' en heeft de bestemming Agrarisch gebied, met onder 3.8 een Wijzigingsbevoegdheid, waarbij hier Wijzigingsgebied 3 van toepassing is. De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met dit bestemmingsplan, omdat het bouwen van 6 woningen binnen de bestemming Agrarisch Gebied niet is toegestaan. Voorts zijn de woningen in strijd met de voorschriften van de wijzigingsbevoegdheid, omdat volgens de voorschriften de woningen een goothoogte mogen hebben van maximaal 3,50 meter en voor ten hoogste 25% van de gootlengte van het hoofdgebouw mag de goothoogte 4,50 meter bedragen. Bij het ingediende ontwerp is de goothoogte plaatselijk 5,70 meter. Dit geldt voor 22,88 % van de gootlengte van het hoofdgebouw.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan. Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de mogelijkheden van het geldend

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

7. Situatietekening, profiel kavel en waterberging Blad 3 van Huls architecten, projectnummer 2203, d.d. 9-2-2015, ontvangen d.d. 9-2-2015, ons kenmerk 15.0006359;
8. Sonderingen van Huls en Koops Grondmechanica, opdrachtnummer 2015-125, d.d. 26-2-2015, ontvangen d.d. 4-3-2015, ons kenmerk 15.0009692;
9. Statische berekening van B&Z Bouwtechniek BV, projectnummer z15.396-96, d.d. 23-4-2015, ontvangen d.d. 8-6-2015, ons kenmerk 15.0025878;
10. Toetsing bouwbesluit van Huls Architecten, projectnummer 2203, d.d. 6-2-2015, ontvangen d.d. 9-2-2015, ons kenmerk 15.0006358;
11. Verkennend bodemonderzoek van Eco Reest, projectnummer 141659, d.d. 10-2-2015, ontvangen d.d. 11-2-2015, ons kenmerk 15.0006418;
12. Rapport bouwbesluitberekening-Geluid, van Huls Architectenprojectnummer 2203, kenmerk AA-BB001 Huls, d.d. 16 juli 2015, ontvangen d.d. 17-7-2015, ons kenmerk 15.0032027.

Voor HZ_WABO 2014/0458;

1. Aanvraagformulier, d.d. 19-12-2014, ontvangen d.d. 19-12-2014, ons kenmerk 14.0065461;
2. Bestektekening 1.1, gevels, plattegronden, doorsnede en visualisatie van Huls Architecten, projectnummer 2203, d.d. 8-6-2015, ontvangen d.d. 8-6-2015, ons kenmerk 15.0025871;
3. Bestektekening 2, gevels, plattegronden, doorsnede en visualisatie van Huls Architecten, projectnummer 2203, d.d. , ontvangen d.d. 8-6-2015, ons kenmerk 15.0025868;
4. Detailtekening fundering balkrooster, wapening en detaillering van B&Z Bouwtechniek BV, projectnummer z15.396-96, d.d. 8-6-2015, ontvangen d.d. 8-6-2015, ons kenmerk 15.0025869;
5. Detailtekening fundering palenplan van B&Z bouwtechniek BV, projectnummer z15.396-96, d.d. 23-04-2015, ontvangen d.d. 8-6-2015, ons kenmerk 15.0025870;
6. Geotechnisch onderzoek van Koops & Romeijn Grondmechanica, ordernr.: 2015-125, d.d. 5-3-2015, ontvangen d.d. 6-3-2015, ons kenmerk 15.0010344;
7. Situatietekening, profiel kavel en waterberging Blad 3 van Huls architecten, projectnummer 2203, d.d. 9-2-2015, ontvangen d.d. 9-2-2015, ons kenmerk 15.0006376;
8. Sonderingen van Huls en Koops Grondmechanica, opdrachtnummer 2015-125, d.d. 26-2-2015, ontvangen d.d. 4-3-2015, ons kenmerk 15.0009693;
9. Statische berekening van B&Z Bouwtechniek BV, projectnummer z15.396-96, d.d. 23-4-2015, ontvangen d.d.8-6-2015, ons kenmerk 15.0025867;
10. Toetsing bouwbesluit van Huls Architecten, projectnummer 2203, d.d. 6-2-2015, ontvangen d.d. 6-2-2015, ontvangen d.d. 9-2-2015, ons kenmerk 15.0006375;

7. Pas gestart kan worden met de uitvoering nadat deze gegevens zijn goedgekeurd. Wij wijzen u erop dat het niet tijdig indienen van stukken leidt tot vertraging of een bouwstop.
8. Net als de start van de uitvoering meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring van de toezichthouder.
9. Op advies RUD Drenthe Geluid, is er conform het akoestisch onderzoek (HO18967-RTd.d. 20-03-2015) bouw-akoestisch onderzoek noodzakelijk naar het waarborgen van het binnen niveau van 33dB (58 dB Lden op de gevel).
10. Voorwaarden activiteit bouwen p.m.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 van de Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Kosten voor behandelen aanvraag

Op grond van de Legesverordening 2015 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning. Voor de activiteit bouwen worden de leges bepaald aan de hand van de bouwkosten (totaal voor 6 woningen; € 480.000,00).

Voor HZ_WABO 2014/0457;

- 2.3.1.1 Omgevingsvergunning betrekking bouwactiviteit artikel 2.1 eerste lid	€ 4.183,65
- 2.3.9 Maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo	€ 86,15
- 2.4.1 c Vermindering als gevolg van het volledig digitaal via het omgevingsloket online ingediende aanvraag omgevingsvergunning	€ 213,49
	----- +
Subtotaal 1:	€ 4.056,31

Voor HZ_WABO 2014/0458;

- 2.3.1.1 Omgevingsvergunning betrekking bouwactiviteit artikel 2.1 eerste lid	€ 2.167,65
- 2.3.9 Maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo	€ 86,15
- 2.4.1 c Vermindering als gevolg van het volledig digitaal via het omgevingsloket online ingediende aanvraag omgevingsvergunning	€ - 346,78

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? U kunt binnen een termijn van 6 weken na de dag van ter inzage legging beroep instellen tegen de omgevingsvergunning als u:

- een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het college van B&W;
- een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot het college van B&W te wenden.

Het beroep stuurt u aan:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

U kunt ook digitaal een beroep indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In het beroep vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- waarom u het niet met het besluit eens bent.

Diende u een beroep in? En vindt u, dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dat doet u schriftelijk.

Leges

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Dat doet u per e-mail (info@hoogeveen.nl) of schriftelijk, het postadres is:

Gemeente Hoogeveen
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen.



DATUM 13 oktober 2015
ONDERWERP Adrestoekenning
ONS KENMERK 15.0116160

Geachte heer Jonkman,

Aan u wordt vandaag een omgevingsvergunningen met, identificatienummers HZ_WABO 2014/0457 en HZ_WABO 2014/0457 verleend. Uit de aanvragen blijkt dat er nieuwe verblijfsobjecten ontstaan naar aanleiding van deze vergunningen. Daarom is een aanvraag ingediend voor het toekennen van adressen aan deze verblijfsobjecten.

Het besluit

Op basis van de gemeentelijke beleidsregels en de Wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen ken ik de volgende adressen toe aan de verblijfsobjecten:

- Carstensdijk 24 t/m 34, 7916 TR, Elim (even)

De adressen gelden vanaf heden.

Relatie met vergunningen

Wanneer we een vergunningsaanvraag ontvangen wordt gekeken of er verblijfsobjecten ontstaan of verdwijnen. Wanneer dit gevolgen heeft voor adressen ontvangt de aanvrager van de vergunning hiervan bericht. Het toekennen of intrekken van een adres heeft echter geen gevolgen voor het wel of niet verlenen van een vergunning.

Wilt u informatie over vergunningen? Neemt u dan contact op met team vergunningverlening. Het telefoonnummer is 14 0528.

Doorgeven

We geven adresmutaties door aan interne afdelingen en aan de Landelijke Voorziening BAG welke door het kadaster beheerd wordt. Van deze Landelijke Voorziening maken onder andere de volgende instanties gebruik:

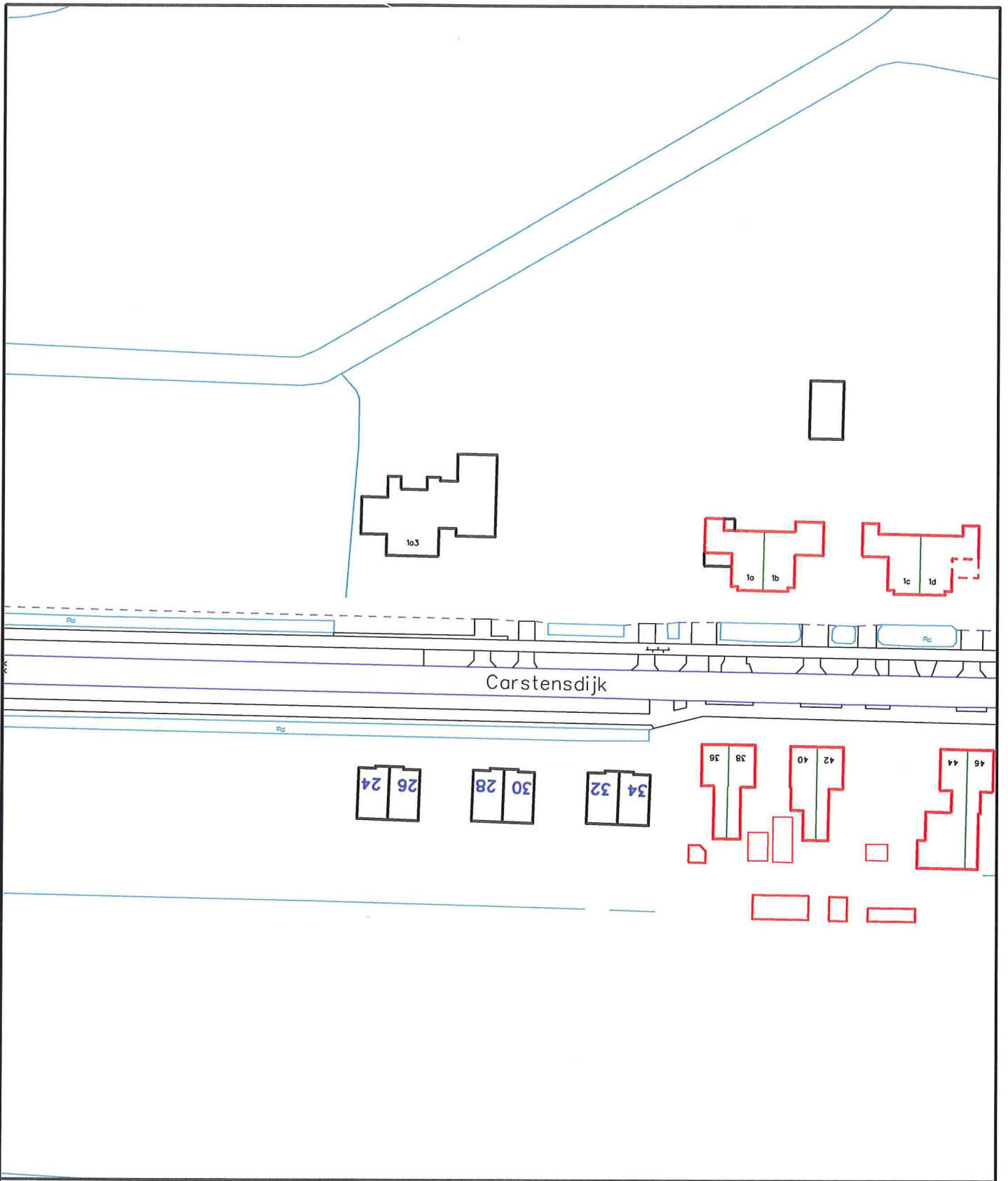
- Essent
- Rendo
- KPN
- WMD
- PostNL
- Regionale Meldkamer Drenthe.

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

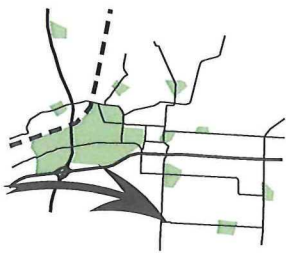
Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl



Kern: ELIM



Huisnummerkaart

Behoort bij
 besluitnr.: 15.0116160
 verzamellijst: 15.0114918

Getekend: MMS 09 okt 2015
 Schaal: 1: 1000

Straatnaam: Carstensdijk

Huisnummer(s): 24 t/m 34 (even)

Postcode: 7916 TR



Tekeningnummer : Hnr_1297

Akoestisch onderzoek

onderwerp **Akoestische onderzoek 3 twee-onder-een-kap
woningen Carstensdijk te Hollandscheveld**

project **HO 18967 RT**

datum **20 maart 2015**

RUD Drenthe
Advies
Postbus 1017
9400 AC Assen
Tel: 0800-9102
Email: info@ruddrenthe.nl
Contactpersoon: ing. R.M.O. Tap

Inhoudsopgave

INLEIDING	3
WETTELIJK KADER	5
VERKEERSGEGEVENS EN REKENMETHODE	5
BEREKENINGSRESULTATEN	6
HOGERE WAARDEN	6
BINNENNIVEAU	6
CONCLUSIE.....	7

Inleiding

Het project woningbouw dorpen omvat de uitbreiding van woningbouw voor de dorpen te weten Stuifzand, Tiendeveen, Fluitenberg, Noordscheschut, Pesse, Nieuweroord, Zuideropgaande-Nieuw Moscou, Elim, Nieuwlande, Elim en Hollandscheveld voor de periode 2006-2015. Per dorp zijn een aantal woningbouwlocaties onderzocht.

Een uitwerking hiervan is het realiseren van twee-onder-een-kap woningen aan de Carstensdijk te Hollandscheveld. Huls Architecten heeft in opdracht van OG-Ontwikkelaars op basis van het vorige onderzoek (HO/RT/2011-18) van 6 oktober 2011 van de Gemeente Hoogeveen, een ontwerp gemaakt waarin rekening is gehouden met de randvoorwaarden die hieruit voortkwamen.

Om de woningen te kunnen realiseren dienen deze op een afstand van 16 meter uit de rand van de weg te worden gerealiseerd. Op deze wijze kan aan de maximaal mogelijke hogere waarde van 53 dB L_{den} worden voldaan. In dit onderzoek wordt het ontwerp getoetst aan deze uitgangspunten en conclusie.



Ontwerp van Huls Architecten

Met het rekenprogramma Geomilieu 2.61 is een berekening uitgevoerd naar de geluidsbelasting ten gevolge van de maatgevende wegen op de bewuste locaties. De verkeersgegevens van de wegen zijn afkomstig uit het Verkeersmilieu model voor het jaar 2020 aangevuld met een groei op de wegen voor 2025 en tellingen van de afdeling verkeer van de gemeente Hogeveen. Op de rekenresultaten mag een aftrek van 5 dB worden toegepast (art. 110g Wgh) voor het in de toekomst stiller worden van het verkeer.

Afhankelijk van de locatie in de omgeving is het eventueel mogelijk om een hogere waarde te verlenen. Hiervoor zijn criteria opgesteld waaraan moet worden voldaan om een waarde hoger dan de 48dB L_{den} vast te kunnen stellen. Deze criteria zijn opgenomen in hoofdstuk VIII A van de Wet geluidhinder en in de beleidsregels Hogere waarden Wet geluidhinder van 1 mei 2013 van de gemeente Hogeveen.

Wettelijk kader

Langs wegen zijn volgende de Wet geluidhinder geluidzones aanwezig. Deze zones dienen als aandachtsgebied. Wanneer er binnen deze zones wijziging plaatsvinden aan bestemmingsplannen of nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, dient er een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting plaats te vinden. Als voorkeurswaarde geldt 48 dB. Is de geluidbelasting lager of gelijk aan 48 dB dan kan er zondermeer worden gebouwd. Hoger dan 48 dB kan, maar dan dient er te worden onderbouwd waarom hiervan wordt afgeweken en welke maatregelen wel of niet mogelijk zijn om de 48 dB zo dicht mogelijk te benaderen.

Voor de aangewezen locaties zijn de volgende wegen van belang:
Carstensdijk zone 250 m (buiten de bebouwde kom) 60 km/h

Verkeersgegevens en rekenmethode

De gehanteerde verkeersgegevens zijn weergegeven in de volgende tabel en afkomstig van de verkeerskundigen van de gemeente.

Weg deel	Etmaal	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
	2025	uur %	uur %	uur %	% L/M/Z	% L/M/Z	% L/M/Z
Carstensdijk	2700	6.3	3.5	1.4	91.8/7.5/0.8	95.4/4.2/0.4	90.1/8.8/1.1

tabel 1 : verkeersgegevens

De te hanteren snelheden conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 zijn 60 km/h voor lichte motorvoertuigen en 60 km/h voor de middelzware- en zware motorvoertuigen. In de toekomstige situatie is gerekend met SMA 0/6. Voor het berekenen van de geluidbelasting is het rekenprogramma Geomilieu V2.61 van DGMR gebruikt. De harde gebieden zijn in het model ingevoerd, als standaard bodemfactor is 0.0 (100% hard) gebruikt. De geluidbelasting is bepaald op 5 meter boven het maaiveld. Gebouwen zijn ingevoerd en hebben een reflectiefactor van 0.8 (80% reflecterend).

Berekeningsresultaten

In tabel 2 is het resultaat van de berekening van het geluidsniveau (L_{den}) ten gevolge van het wegverkeer op de maatgevende wegen ter plaatse van de onderzoekslocaties weergegeven.

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Totaal	Totaal (incl aftrek)
Naam		m	L_{den}	L_{den}
*24	Carstendijk nw	5	58.3	53
*26	Carstendijk nw	5	58.3	53
*28	Carstendijk nw	5	58.3	53
*30	Carstendijk nw	5	58.4	53
*32	Carstendijk nw	5	58.3	53
*34	Carstendijk nw	5	58.3	53

tabel 2 : berekeningsresultaten

Hogere waarden

Er dient een procedure hogere waarden doorlopen te worden. Maatregelen aan de bron kunnen zijn het verlagen van de maximumsnelheid of het huidige wegdektype vervangen door stil asfalt. Het betreft een doorgaande weg en er is geen sprake van het vervangen van het wegdektype op korte termijn. Het nu veranderen van het wegdektype is niet kostenefficiënt in verhouding tot het verminderen van het aantal geluidgehinderden. Ook een scherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen optie en ook niet mogelijk gezien de situering van de woningen.

Als sub criterium kan 3.2 lid 1: het afronden van een lint worden gebruikt.

Binnenniveau

In het kader van het Bouwbesluit dient een minimale geluidwering van 20 dB te worden gerealiseerd. Deze 20 dB is echter niet voldoende om een binnenniveau van 33 dB conform het Besluit geluidhinder (artikel 3.10 lid 1 onder b) te behalen. Hiervoor dient de geluidweringen van de gevel minimaal 25 dB te bedragen. Met een geluidbelasting van 58 dB L_{den} dient er wel een onderzoek naar de geluidwering van de gevel te worden uitgevoerd om aan te tonen dat én hoe het binnenniveau van 33 dB wordt gewaarborgd.

Conclusie

Aan de Carstensdijk is OG-Ontwikkelaars van plan drie twee-onder-een-kap woningen te realiseren. In het kader van woningbouw dorpen is deze locatie in 2011 reeds onderzocht en is geconcludeerd dat er een hogere waarde moet worden aangevraagd van 53 dB, waarbij de woningen minimaal 16 meter van de rand van de weg moeten worden gerealiseerd. Huls Architecten hebben met het ontwerp hieraan voldaan.

Met de huidige meet- en rekenmethode (RMW-2012) en gegevens van Huls Architecten is de berekening opnieuw uitgevoerd. De geluidbelasting bedraagt 53 dB L_{den} . Er dient een hogere waarde procedure te worden doorlopen.

Maatregelen aan de bron kunnen zijn het verlagen van de maximumsnelheid of het huidige wegdektype vervangen door stil asfalt. Het betreft een doorgaande weg en er is geen sprake van het vervangen van het wegdektype op korte termijn. Het nu veranderen van het wegdektype is niet kostenefficiënt in verhouding tot het verminderen van het aantal geluidgehinderden. Ook een scherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen optie en ook niet mogelijk gezien de situering van de woningen.

Als ontheffingscriterium kan het éénmalig afronden van een lint worden gebruikt uit de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder van de gemeente Hoogeveen.

Met een geluidbelasting van 58 dB L_{den} dient er wel een onderzoek naar de geluidwering van de gevel te worden uitgevoerd om aan te tonen dat én hoe het binnenniveau van 33 dB wordt gewaarborgd.

Figuren:

- Ontwerp Huls Architecten
- Onderzoekgebied gebouwen/bodem/toetspunten/weg
- Resultaten (exclusief aftrek en inclusief aftrek art. 110 g)

Bijlagen:

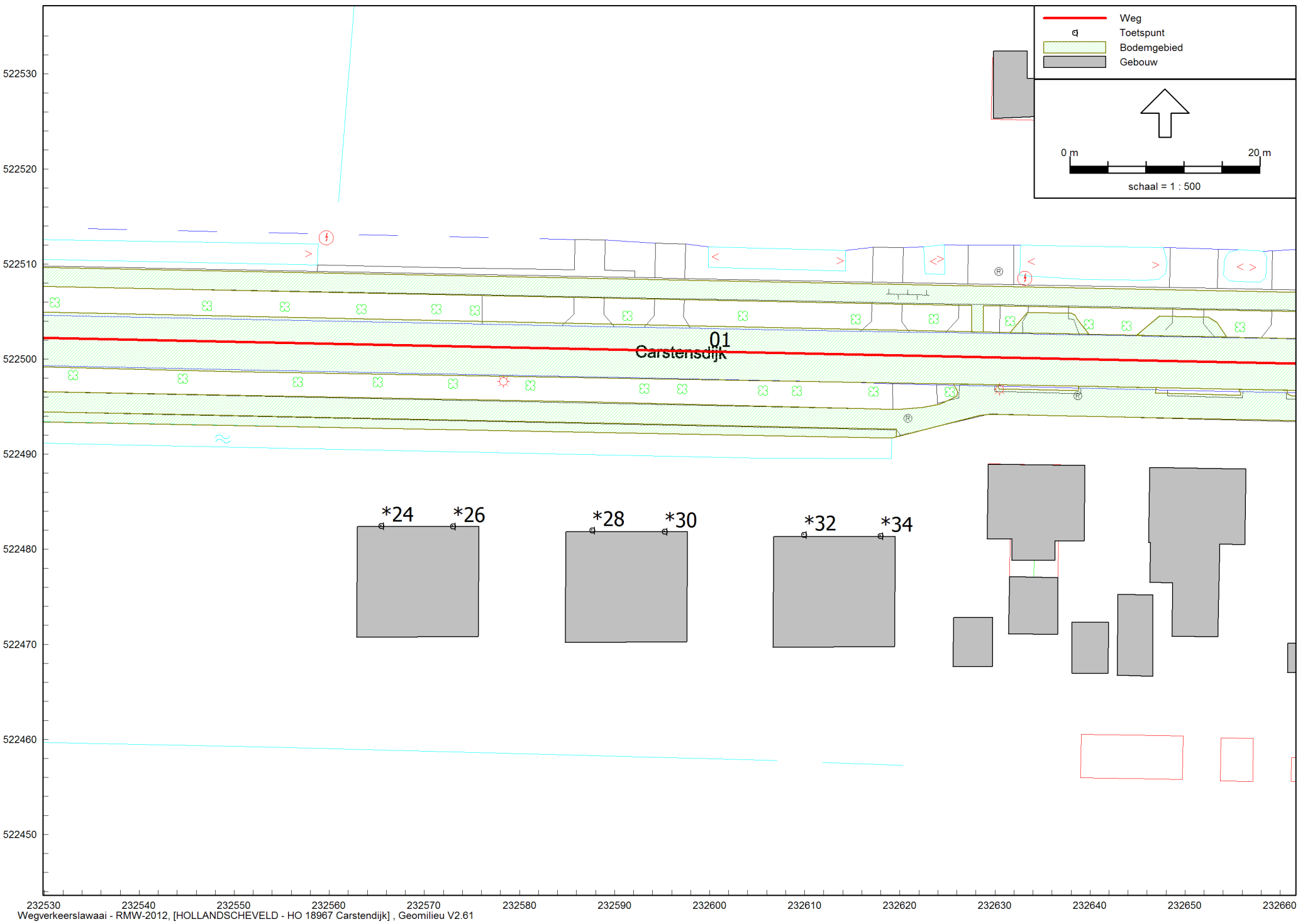
- Wegen
- Toetspunten
- Rekenresultaten




Figuren

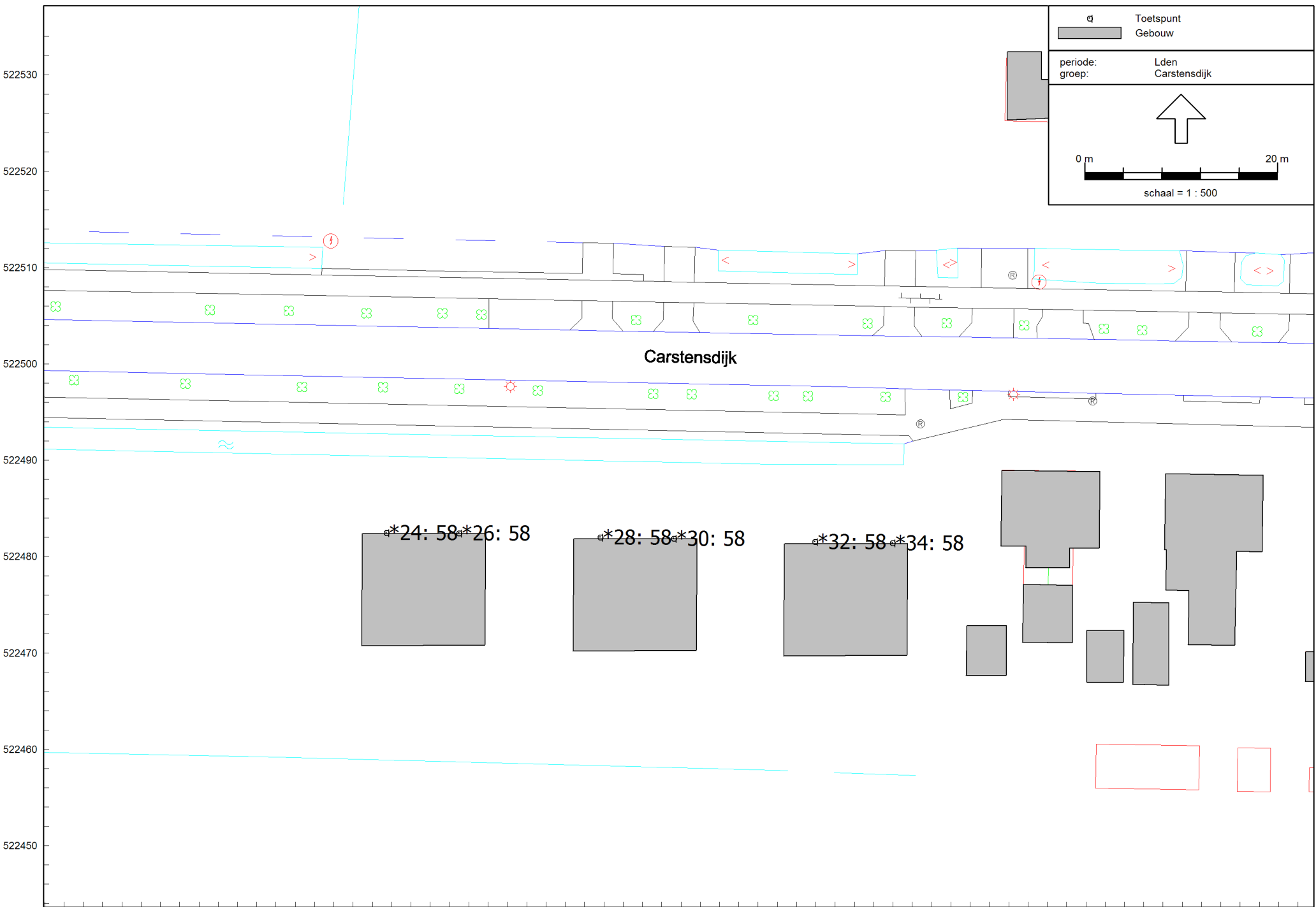
Legend:




- Weg
- Toetspunt
- Bodemgebied
- Gebouw

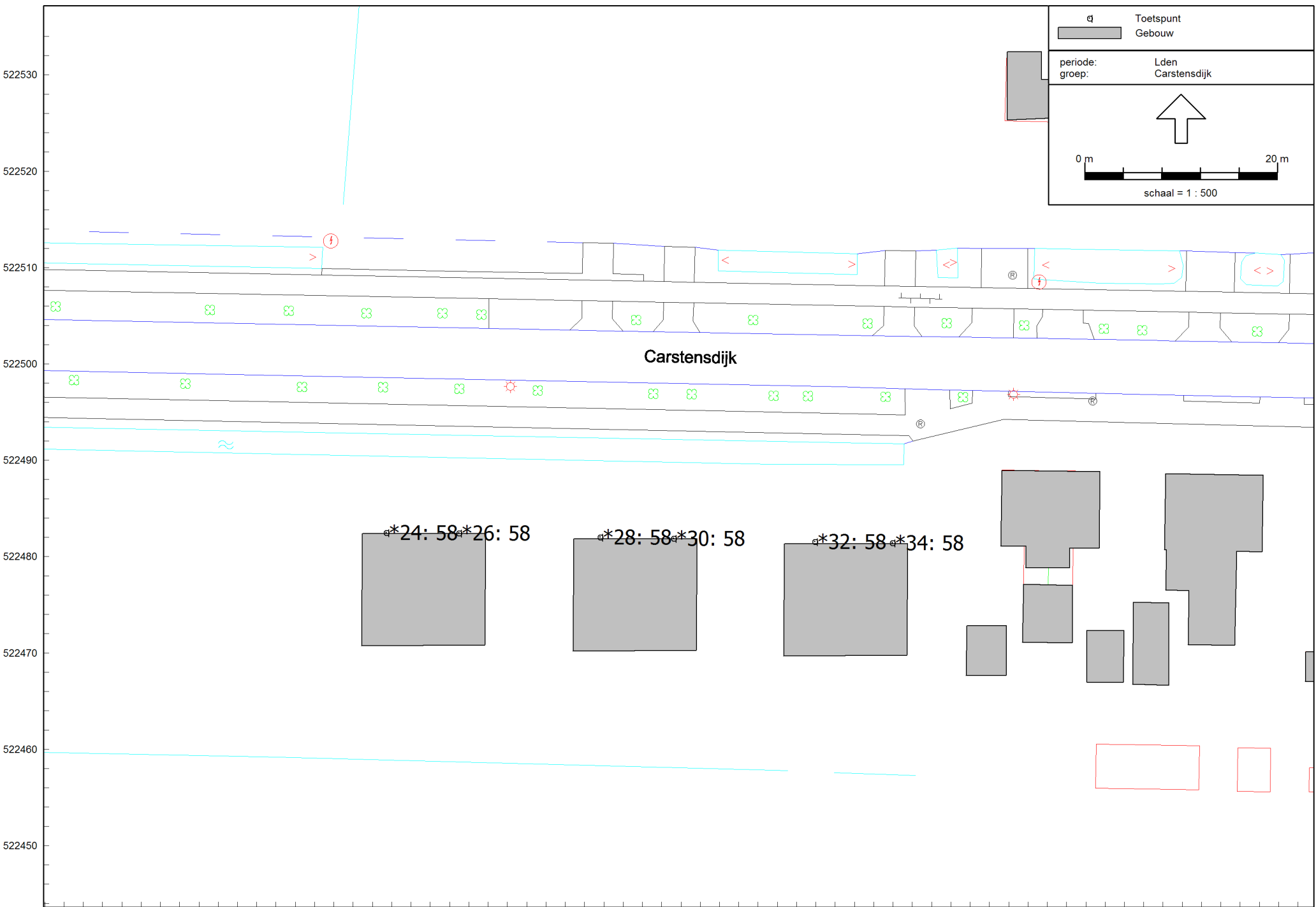
Scale: 0 m to 20 m, schaal = 1 : 500



q	Toetspunt
	Gebouw
periode:	Lden
groep:	Carstendijk
	
0 m  20 m	
schaal = 1 : 500	



q	Toetspunt
	Gebouw
periode:	Lden
groep:	Carstendijk
	
0 m  20 m	
schaal = 1 : 500	



Bijlagen

HO 18967

Invoergegevens rekenmodel

Model: HO 18967 Carstendijk
HOLLANDSCHEVELD - Gemeente Hoogeveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)
01	Carstendijk	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W4b	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60

Model: HO 18967 Carstendijk
 HOLLANDSCHEVELD - Gemeente Hoogeveen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)
01	60	60	60	60	2700,00	6,30	3,50	1,40	--	--	--	--	--	91,77	95,37	90,08	--	7,45	4,21	8,79	--	0,78	0,42

Model: HO 18967 Carstendijk
HOLLANDSCHEVELD - Gemeente Hoogeveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
01	1,13	--	--	--	--	--	156,10	90,12	34,05	--	12,67	3,98	3,32	--	1,33	0,40	0,43	--	77,82	86,30	92,42	97,56	103,54	99,60

Model: HO 18967 Carstendijk
HOLLANDSCHEVELD - Gemeente Hoogeveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250
01	93,22	83,36	74,49	82,64	88,44	94,39	100,80	96,73	90,36	80,05	71,65	80,21	86,43	91,34	97,12	93,22	86,83	77,16	--	--	--

HO 18967
Invoergegevens rekenmodel

Model: HO 18967 Carstendijk
HOLLANDSCHEVELD - Gemeente Hoogeveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
01	--	--	--	--	--

Invoergegevens rekenmodel

Model: HO 18967 Carstendijk
HOLLANDSCHEVELD - Gemeente Hogeveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
*34	Carstendijk nw	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
*32	Carstendijk nw	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
*30	Carstendijk nw	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
*28	Carstendijk nw	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
*26	Carstendijk nw	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
*24	Carstendijk nw	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja

Invoergegevens rekenmodel

Model: HO 18967 Carstendijk
HOLLANDSCHEVELD - Gemeente Hoogeveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Water	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Gesloten verharding	0,00
	(GBKH vlak) Gesloten verharding	0,00
	(GBKH vlak) Water	0,00
	(GBKH vlak) Water	0,00

Invoergegevens rekenmodel

Model: HO 18967 Carstendijk
 HOLLANDSCHEVELD - Gemeente Hoogeveen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,27	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,13	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,69	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,13	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,14	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,27	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,88	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,69	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,84	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,25	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,34	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		5,05	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,69	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,69	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		6,41	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Carsdk1a	Carstensdijk 1a/b	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Carsdk1a	Carstensdijk 1c/d	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Carsdk1a	Carstensdijk 1e/f	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Carsdk1a	Carstensdijk 1g	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Carsdknw	Carstensdijk nw locaties	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Carsdknw	Carstensdijk nw locaties	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Carsdknw	Carstensdijk nw locaties	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Rekenresultaten excl. aftrek

Rapport: Resultatentabel
Model: HO 18967 Carstendijk
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Carstendijk
Groepsreductie: Nee

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
*24_A	Carstendijk nw	5,00	58
*26_A	Carstendijk nw	5,00	58
*28_A	Carstendijk nw	5,00	58
*30_A	Carstendijk nw	5,00	58
*32_A	Carstendijk nw	5,00	58
*34_A	Carstendijk nw	5,00	58

Rekenresultaten incl. aftrek

Rapport: Resultatentabel
Model: HO 18967 Carstendijk
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Carstendijk
Groepsreductie: Ja

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
*24_A	Carstendijk nw	5,00	53
*26_A	Carstendijk nw	5,00	53
*28_A	Carstendijk nw	5,00	53
*30_A	Carstendijk nw	5,00	53
*32_A	Carstendijk nw	5,00	53
*34_A	Carstendijk nw	5,00	53

Verkennend bodemonderzoek

onderwerp **Akoestische onderzoek 3 twee-onder-een-kap
woningen Carstensdijk te Hollandscheveld**

project **HO 18967 RT**

datum **20 maart 2015**

RUD Drenthe
Advies
Postbus 1017
9400 AC Assen
Tel: 0800-9102
Email: info@ruddrenthe.nl
Contactpersoon: ing. R.M.O. Tap

Inhoudsopgave

INLEIDING	3
WETTELIJK KADER	5
VERKEERSGEGEVENS EN REKENMETHODE	5
BEREKENINGSRESULTATEN	6
HOGERE WAARDEN	6
BINNENNIVEAU	6
CONCLUSIE.....	7

Inleiding

Het project woningbouw dorpen omvat de uitbreiding van woningbouw voor de dorpen te weten Stuifzand, Tiendeveen, Fluitenberg, Noordscheschut, Pesse, Nieuweroord, Zuideropgaande-Nieuw Moscou, Elim, Nieuwlande, Elim en Hollandscheveld voor de periode 2006-2015. Per dorp zijn een aantal woningbouwlocaties onderzocht.

Een uitwerking hiervan is het realiseren van twee-onder-een-kap woningen aan de Carstensdijk te Hollandscheveld. Huls Architecten heeft in opdracht van OG-Ontwikkelaars op basis van het vorige onderzoek (HO/RT/2011-18) van 6 oktober 2011 van de Gemeente Hoogeveen, een ontwerp gemaakt waarin rekening is gehouden met de randvoorwaarden die hieruit voortkwamen.

Om de woningen te kunnen realiseren dienen deze op een afstand van 16 meter uit de rand van de weg te worden gerealiseerd. Op deze wijze kan aan de maximaal mogelijke hogere waarde van 53 dB L_{den} worden voldaan. In dit onderzoek wordt het ontwerp getoetst aan deze uitgangspunten en conclusie.



Ontwerp van Huls Architecten

Met het rekenprogramma Geomilieu 2.61 is een berekening uitgevoerd naar de geluidsbelasting ten gevolge van de maatgevende wegen op de bewuste locaties. De verkeersgegevens van de wegen zijn afkomstig uit het Verkeersmilieu model voor het jaar 2020 aangevuld met een groei op de wegen voor 2025 en tellingen van de afdeling verkeer van de gemeente Hogeveen. Op de rekenresultaten mag een aftrek van 5 dB worden toegepast (art. 110g Wgh) voor het in de toekomst stiller worden van het verkeer.

Afhankelijk van de locatie in de omgeving is het eventueel mogelijk om een hogere waarde te verlenen. Hiervoor zijn criteria opgesteld waaraan moet worden voldaan om een waarde hoger dan de 48dB L_{den} vast te kunnen stellen. Deze criteria zijn opgenomen in hoofdstuk VIII A van de Wet geluidhinder en in de beleidsregels Hogere waarden Wet geluidhinder van 1 mei 2013 van de gemeente Hogeveen.

Wettelijk kader

Langs wegen zijn volgende de Wet geluidhinder geluidzones aanwezig. Deze zones dienen als aandachtsgebied. Wanneer er binnen deze zones wijziging plaatsvinden aan bestemmingsplannen of nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, dient er een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting plaats te vinden. Als voorkeurswaarde geldt 48 dB. Is de geluidbelasting lager of gelijk aan 48 dB dan kan er zondermeer worden gebouwd. Hoger dan 48 dB kan, maar dan dient er te worden onderbouwd waarom hiervan wordt afgeweken en welke maatregelen wel of niet mogelijk zijn om de 48 dB zo dicht mogelijk te benaderen.

Voor de aangewezen locaties zijn de volgende wegen van belang:
Carstensdijk zone 250 m (buiten de bebouwde kom) 60 km/h

Verkeersgegevens en rekenmethode

De gehanteerde verkeersgegevens zijn weergegeven in de volgende tabel en afkomstig van de verkeerskundigen van de gemeente.

Weg deel	Etmaal	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
	2025	uur %	uur %	uur %	% L/M/Z	% L/M/Z	% L/M/Z
Carstensdijk	2700	6.3	3.5	1.4	91.8/7.5/0.8	95.4/4.2/0.4	90.1/8.8/1.1

tabel 1 : verkeersgegevens

De te hanteren snelheden conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 zijn 60 km/h voor lichte motorvoertuigen en 60 km/h voor de middelzware- en zware motorvoertuigen. In de toekomstige situatie is gerekend met SMA 0/6. Voor het berekenen van de geluidbelasting is het rekenprogramma Geomilieu V2.61 van DGMR gebruikt. De harde gebieden zijn in het model ingevoerd, als standaard bodemfactor is 0.0 (100% hard) gebruikt. De geluidbelasting is bepaald op 5 meter boven het maaiveld. Gebouwen zijn ingevoerd en hebben een reflectiefactor van 0.8 (80% reflecterend).

Berekeningsresultaten

In tabel 2 is het resultaat van de berekening van het geluidsniveau (L_{den}) ten gevolge van het wegverkeer op de maatgevende wegen ter plaatse van de onderzoekslocaties weergegeven.

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Totaal	Totaal (incl aftrek)
Naam		m	L_{den}	L_{den}
*24	Carstendijk nw	5	58.3	53
*26	Carstendijk nw	5	58.3	53
*28	Carstendijk nw	5	58.3	53
*30	Carstendijk nw	5	58.4	53
*32	Carstendijk nw	5	58.3	53
*34	Carstendijk nw	5	58.3	53

tabel 2 : berekeningsresultaten

Hogere waarden

Er dient een procedure hogere waarden doorlopen te worden. Maatregelen aan de bron kunnen zijn het verlagen van de maximumsnelheid of het huidige wegdektype vervangen door stil asfalt. Het betreft een doorgaande weg en er is geen sprake van het vervangen van het wegdektype op korte termijn. Het nu veranderen van het wegdektype is niet kostenefficiënt in verhouding tot het verminderen van het aantal geluidgehinderden. Ook een scherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen optie en ook niet mogelijk gezien de situering van de woningen.

Als sub criterium kan 3.2 lid 1: het afronden van een lint worden gebruikt.

Binnenniveau

In het kader van het Bouwbesluit dient een minimale geluidwering van 20 dB te worden gerealiseerd. Deze 20 dB is echter niet voldoende om een binnenniveau van 33 dB conform het Besluit geluidhinder (artikel 3.10 lid 1 onder b) te behalen. Hiervoor dient de geluidweringen van de gevel minimaal 25 dB te bedragen. Met een geluidbelasting van 58 dB L_{den} dient er wel een onderzoek naar de geluidwering van de gevel te worden uitgevoerd om aan te tonen dat én hoe het binnenniveau van 33 dB wordt gewaarborgd.

Conclusie

Aan de Carstensdijk is OG-Ontwikkelaars van plan drie twee-onder-een-kap woningen te realiseren. In het kader van woningbouw dorpen is deze locatie in 2011 reeds onderzocht en is geconcludeerd dat er een hogere waarde moet worden aangevraagd van 53 dB, waarbij de woningen minimaal 16 meter van de rand van de weg moeten worden gerealiseerd. Huls Architecten hebben met het ontwerp hieraan voldaan.

Met de huidige meet- en rekenmethode (RMW-2012) en gegevens van Huls Architecten is de berekening opnieuw uitgevoerd. De geluidbelasting bedraagt 53 dB L_{den} . Er dient een hogere waarde procedure te worden doorlopen.

Maatregelen aan de bron kunnen zijn het verlagen van de maximumsnelheid of het huidige wegdektype vervangen door stil asfalt. Het betreft een doorgaande weg en er is geen sprake van het vervangen van het wegdektype op korte termijn. Het nu veranderen van het wegdektype is niet kostenefficiënt in verhouding tot het verminderen van het aantal geluidgehinderden. Ook een scherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen optie en ook niet mogelijk gezien de situering van de woningen.

Als ontheffingscriterium kan het éénmalig afronden van een lint worden gebruikt uit de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder van de gemeente Hoogeveen.

Met een geluidbelasting van 58 dB L_{den} dient er wel een onderzoek naar de geluidwering van de gevel te worden uitgevoerd om aan te tonen dat én hoe het binnenniveau van 33 dB wordt gewaarborgd.

Figuren:

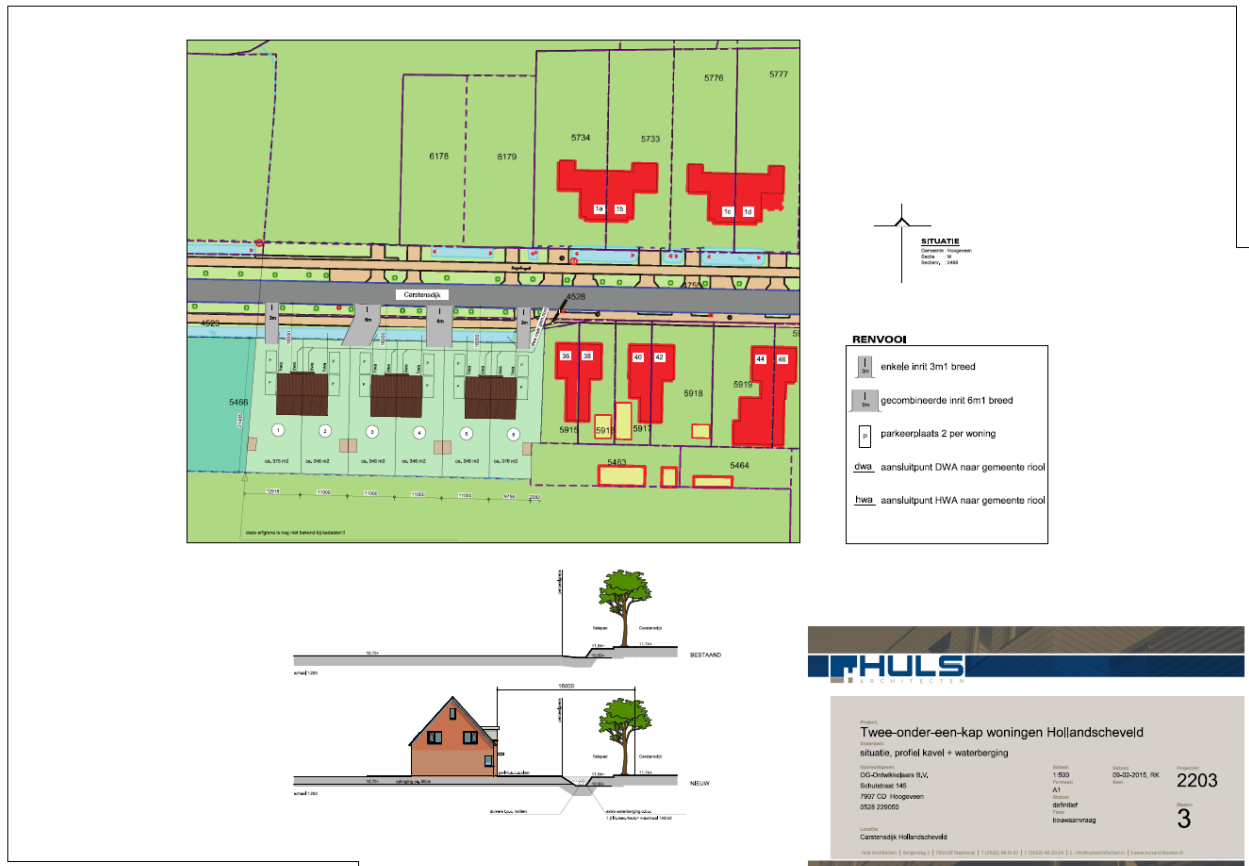
- Ontwerp Huls Architecten
- Onderzoekgebied gebouwen/bodem/toetspunten/weg
- Resultaten (exclusief aftrek en inclusief aftrek art. 110 g)

Bijlagen:

- Wegen
- Toetspunten
- Rekenresultaten

Figuren

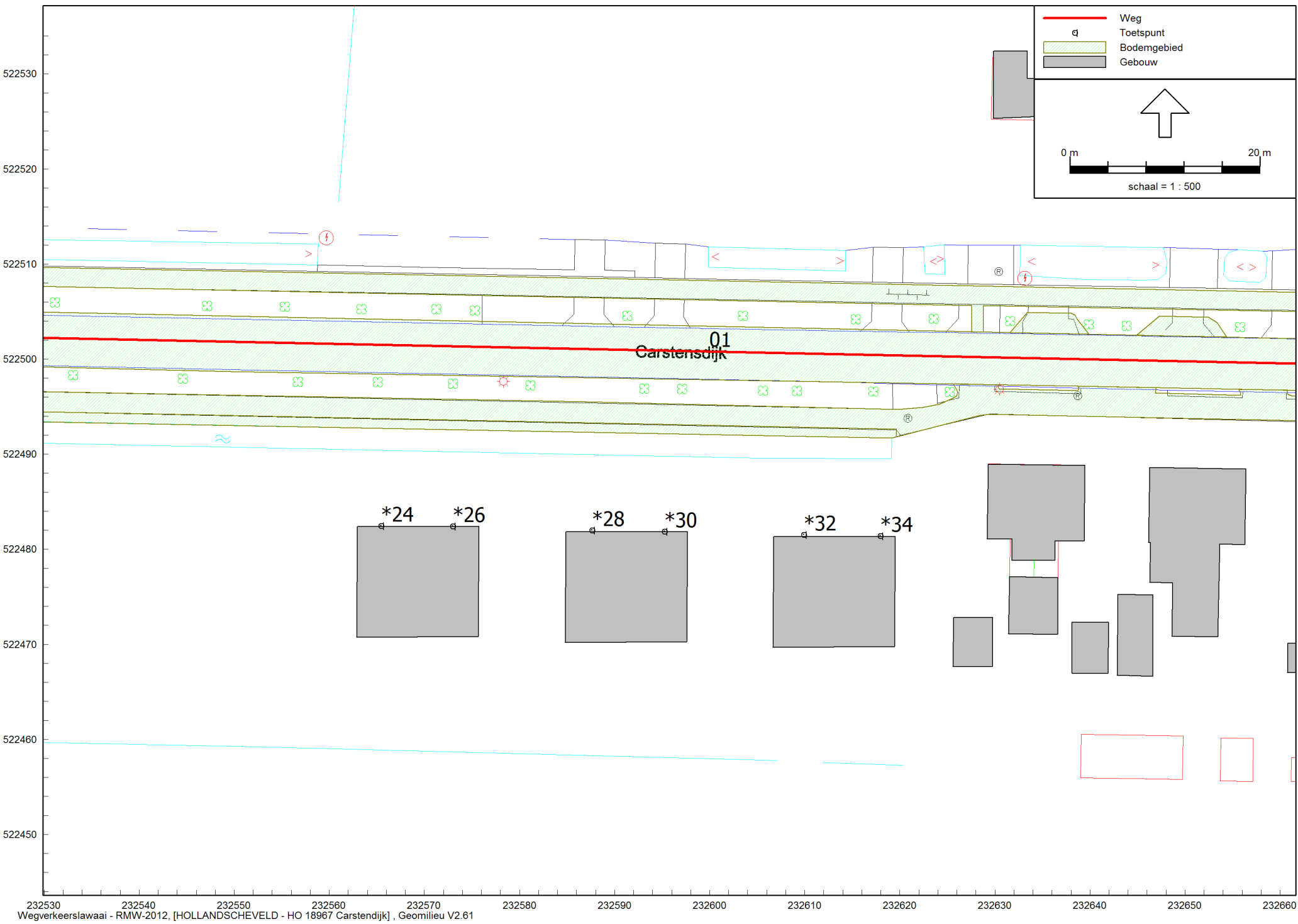
Figuur 1






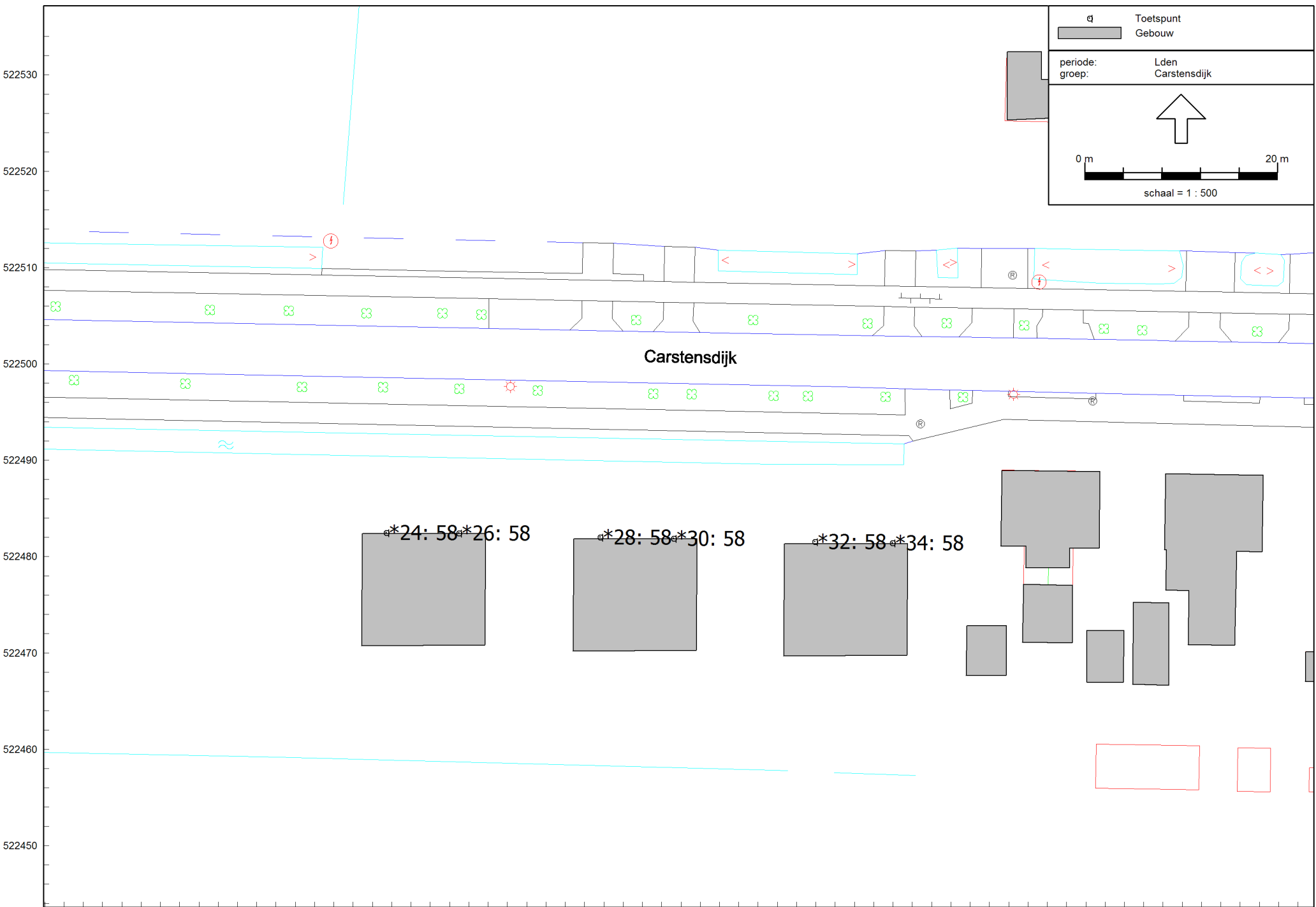
Legend:




- Weg
- Toetspunt
- Bodemgebied
- Gebouw

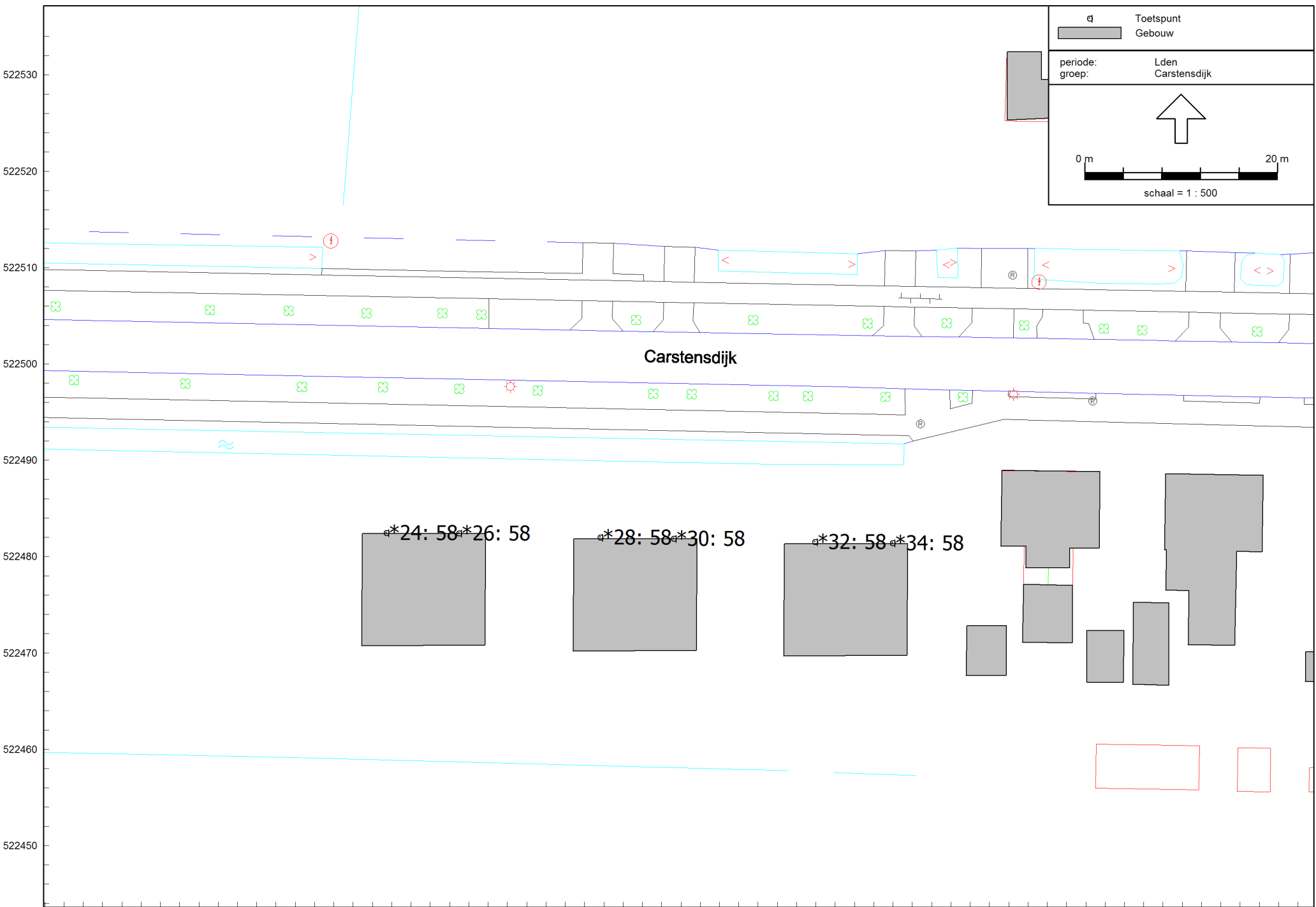
Scale: 0 m to 20 m, schaal = 1 : 500



q	Toetspunt
	Gebouw
periode:	Lden
groep:	Carstendijk
	
0 m  20 m	
schaal = 1 : 500	



q	Toetspunt
	Gebouw
periode:	Lden
groep:	Carstendijk
	
0 m  20 m	
schaal = 1 : 500	



Bijlagen

HO 18967

Invoergegevens rekenmodel

RUD Drenthe

Model: HO 18967 Carstendijk
HOLLANDSCHEVELD - Gemeente Hoogeveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)
01	Carstendijk	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W4b	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60

Model: HO 18967 Carstendijk
 HOLLANDSCHEVELD - Gemeente Hoogeveen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)
01	60	60	60	60	2700,00	6,30	3,50	1,40	--	--	--	--	--	91,77	95,37	90,08	--	7,45	4,21	8,79	--	0,78	0,42

Model: HO 18967 Carstendijk
HOLLANDSCHEVELD - Gemeente Hoogeveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
01	1,13	--	--	--	--	--	156,10	90,12	34,05	--	12,67	3,98	3,32	--	1,33	0,40	0,43	--	77,82	86,30	92,42	97,56	103,54	99,60

Model: HO 18967 Carstendijk
HOLLANDSCHEVELD - Gemeente Hoogeveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250
01	93,22	83,36	74,49	82,64	88,44	94,39	100,80	96,73	90,36	80,05	71,65	80,21	86,43	91,34	97,12	93,22	86,83	77,16	--	--	--

HO 18967
Invoergegevens rekenmodel

Model: HO 18967 Carstendijk
HOLLANDSCHEVELD - Gemeente Hoogeveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
01	--	--	--	--	--

Invoergegevens rekenmodel

Model: HO 18967 Carstendijk
HOLLANDSCHEVELD - Gemeente Hogeveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
*34	Carstendijk nw	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
*32	Carstendijk nw	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
*30	Carstendijk nw	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
*28	Carstendijk nw	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
*26	Carstendijk nw	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
*24	Carstendijk nw	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja

Invoergegevens rekenmodel

Model: HO 18967 Carstendijk
HOLLANDSCHEVELD - Gemeente Hoogeveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Water	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Open verharding	0,00
	(GBKH vlak) Gesloten verharding	0,00
	(GBKH vlak) Gesloten verharding	0,00
	(GBKH vlak) Water	0,00
	(GBKH vlak) Water	0,00

Invoergegevens rekenmodel

Model: HO 18967 Carstendijk
 HOLLANDSCHEVELD - Gemeente Hoogeveen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,27	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,13	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,69	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,13	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,14	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,27	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,88	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,69	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,84	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,25	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,34	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		5,05	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,69	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,69	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		6,41	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Carsdk1a	Carstensdijk 1a/b	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Carsdk1a	Carstensdijk 1c/d	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Carsdk1a	Carstensdijk 1e/f	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Carsdk1a	Carstensdijk 1g	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Carsdknw	Carstensdijk nw locaties	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Carsdknw	Carstensdijk nw locaties	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Carsdknw	Carstensdijk nw locaties	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Rekenresultaten excl. aftrek

Rapport: Resultatentabel
Model: HO 18967 Carstendijk
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Carstendijk
Groepsreductie: Nee

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
*24_A	Carstendijk nw	5,00	58
*26_A	Carstendijk nw	5,00	58
*28_A	Carstendijk nw	5,00	58
*30_A	Carstendijk nw	5,00	58
*32_A	Carstendijk nw	5,00	58
*34_A	Carstendijk nw	5,00	58

Rekenresultaten incl. aftrek

Rapport: Resultatentabel
Model: HO 18967 Carstendijk
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Carstendijk
Groepsreductie: Ja

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
*24_A	Carstendijk nw	5,00	53
*26_A	Carstendijk nw	5,00	53
*28_A	Carstendijk nw	5,00	53
*30_A	Carstendijk nw	5,00	53
*32_A	Carstendijk nw	5,00	53
*34_A	Carstendijk nw	5,00	53