



GEMEENTE HOOGVEEN

Voorstel voor afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling, Richard Dekker

Onderwerp:

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Noordscheschut, wijzigingsplan Boogerdweg ong. 2015 te Noordscheschut

Voorgesteld besluit:

1. Bestemmingsplan Noordscheschut, Boogerdweg ong. 2015 ongewijzigd vaststellen.
2. Het vastgestelde wijzigingsplan voor de duur van zes weken ter inzage leggen

Datum : 1 december 2015

Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling

Rapporteur : J.M. van der Vinne

Telefoon : 8323

Grondslag voor mandaat: Lijst 6 BMVM Lid c Sub 47

Overleg gevoerd met:

Naam:

J. de Vries

R. Jacobi

Akkoord:



Documentnaam:

Managersvoorstel vaststellen

wijzigingsplan

Gegevens DIV

Gerelateerd Corsa documentnr:
nvt

Archief

Datum:	1-12-2015
Akkoord:	Ride
Afgewezen:	
Vka:	
Bespreken:	

**Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan Noordscheschut, wijzigingsplan Boogerdweg ong. 2015 te Noordscheschut

Voorgesteld besluit

1. Bestemmingsplan Noordscheschut, Boogerdweg ong. 2015 ongewijzigd vaststellen.
2. Het vastgestelde wijzigingsplan voor de duur van zes weken ter inzage leggen

Beoogd resultaat

Het realiseren van een woning op perceel Boogerdweg ong. te Noordscheschut.

Inleiding

Medio 2015 heeft de gemeente Hoogeveen een verzoek ontvangen van bouwbedrijf Slomp voor de bouw van een woning op een perceel aan de Boogerdweg te Noordscheschut. In het vigerende bestemmingsplan Noordscheschut is voor het perceel de bevoegdheid opgenomen om de bestemming middels een wijzigingsprocedure te wijzigen in de bestemmingen 'wonen'. De gemeente is verzocht de bestemming het perceel te wijzigen in de bestemming 'Wonen', om de bouw van een woning mogelijk te maken.

Argumenten

Het bestemmingsplan Noordscheschut 2009 biedt in artikel 26.3 van de regels, mogelijkheden om met een wijzigingsbevoegdheid de bestemming 'agrarijsch' te wijzigingen in de bestemming 'wonen'. Het verzoek om realisatie van een woning past binnen de regels die gesteld worden in het artikel. Het verzoek voldoet dus aan de eisen, gesteld in het vigerende bestemmingsplan. Om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek is een wijzigingsprocedure zoals omschreven in artikel 3.6 Wro te worden doorlopen

Het ontwerpplan heeft van 27 augustus tot en met 7 oktober 2015 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt voorgesteld het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Kanttekeningen

Geen

Aanpak

Het vastgestelde wijzigingsbesluit wordt voor een ieder ter inzage gelegd en bekend gemaakt door plaatsing in de Hoogeveense Courant en de Staatscourant. Gedurende zes weken kunnen uitsluitend degenen die kunnen aantonen niet tijdig bij B&W een zienswijze kenbaar te hebben kunnen maken tegen het ontwerp-wijzigingsplan, tegen uw besluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State..

Kosten, baten en dekking (kostensoort en kostenplaats)

In een eerder stadium is voor dit verzoek al een anterieure overeenkomst afgesloten. De bijdrage die in deze overeenkomst is genoemd is ook al betaald.



Voorts is een planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Monitoring en evaluatie

N.v.t.

Communicatie

De gemeente Hoogeveen heeft een verzoek ontvangen om bestemmingsplanwijziging van het perceel Boogerdweg ong. te Noordscheschut om de bouw van een woning mogelijk te maken. Hiertoe is een wijzigingsprocedure zoals omschreven in artikel 3.6 Wro doorlopen.

Het vastgestelde wijzigingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage komen te liggen, zodat degenen die kunnen aantonen niet tijdig in het kader van het ontwerp-wijzigingsplan bij B&W een zienswijze te hebben kunnen indienen, tegen het besluit beroep in kunnen stellen bij de Raad van State.

Bijlagen

- bestemmingsplan 'Noordscheschut, wijzigingsplan Boogerdweg ong. 2015'

