



de heer S. Dekker  
Zuideropgaande 93  
7913 TK HOLLANDSCHEVELD

DATUM 23 juni 2015  
ONDERWERP Omgevingsvergunning uitgebreide procedure, HZ\_WABO 2014/0441  
ONS NUMMER 15.0014626

Geachte heer Dekker,

Op 9 december 2014 hebben wij uw aanvraag ontvangen, waarin u vergunning vraagt voor het bouwen van een dubbele woning na sloop van de bestaande woning. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

#### Het besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het bouwen van een dubbele woning na sloop van de bestaande woning met de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c).

Deze vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Zuideropgaande 93 en 93a, 7913 TK Hollandscheveld;
- kadastraal bekend sectie M, nummer 2436.

De vergunning wordt verleend aan:

- De heer S. Dekker, Zuideropgaande 93, 7913 TK te Hollandscheveld

#### De reden

Het besluit is gebaseerd op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het perceel is gelegen in bestemmingsplan 'Zuideropgaande 2011' en heeft de bestemming Wonen. De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met dit bestemmingsplan, omdat volgens de voorschriften één woning is toegestaan. Het bouwplan is het bouwen van een dubbele woning.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan. Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt aan deze voorwaarden voldaan.

Postadres  
Postbus 20.000  
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres  
Raadhuisplein 24  
7901 BW Hoogeveen

Telefoon  
14 0528  
Fax  
0528-291325

E-mail  
[info@hoogeveen.nl](mailto:info@hoogeveen.nl)  
Internet  
[www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)

Het bouwplan is getoetst aan de welstandsnota. De welstandscommissie heeft op 12 december 2014 positief geadviseerd, dit advies nemen wij over. Het is voldoende aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het bouwbesluit. De overige weigeringsgronden doen zich eveneens niet voor.

#### **Procedure**

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Het ontwerpbesluit is op 8 april 2015 gepubliceerd in de Krant van Hogeveen, onder het Torentje, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp met de bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Tijdens de ter inzage termijn zijn zienswijzen ontvangen. In de bijgevoegde bijlage is gereageerd op deze zienswijzen. De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding tot het niet verlenen van de gevraagde vergunning.

Verder is de ruimtelijke onderbouwing aangepast wat betreft het aspect geluid dit naar aanleiding van een overleg met de heer Okken van Bunker Beton en de heer Reitsema van de StijLL.

De termijn voor het indienen van de ontbrekende gegevens, van 28 januari 2015 tot 7 februari 2015, heeft een opschortende werking (artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht).

De raad heeft op 3 maart 2011 besloten, op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Bor, dat een "verklaring van geen bedenkingen" voor deze categorieën van gevallen niet is vereist.

#### **Bijbehorende documenten**

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Aanvraagformulier, ontvangen d.d. 9 december 2015 (ons kenmerk 14.0063554);
2. Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 23 juni 2015 (ons kenmerk 15.0026990);
3. Situatie-, gevel-, doorsnede, details en kapoverzichttekening blad 0, 1, 3 en 6, d.d. 10 december 2014, van Bouwburo Zuidema, ontvangen 9 december 2014 (ons kenmerk 14.0063708);
4. Plattegronden bouwkundig en constructief blad 2, 4 en 5, d.d. 17 januari 2015, van Bouwburo Zuidema, ontvangen d.d. 17 januari 2015 (ons kenmerk 15.0002820);
5. Bouwbesluitberekeningen, d.d. 20 november 2014, van bouwadviesburo Gert Broens, ontvangen 9 december 2014 (ons kenmerk 14.0063548);
6. Constructieberekening projectnummer 140150 CR0011, d.d. 6 februari 2015, van Cibus bouwadviseurs, ontvangen d.d. 7 februari 2015 (ons kenmerk 15.006015).

### **Voorwaarden**

Deze vergunning is gekoppeld aan de volgende voorwaarden :

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met de toezichthouder Alfred Brinks van de gemeente.
2. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012, zoals is aangegeven in de bijlage 'aandachtspunten uitvoeren activiteit bouwen'.
3. Constructie: De detailberekeningen en -tekeningen van onderstaande (bouw)onderdelen moeten zijn ingediend en zijn goedgekeurd voordat deze kunnen worden aangebracht. Deze aanvullende constructieve gegevens moeten met zichtbare goedkeuring van uw adviseur Cibis zijn ingediend. Deze onderdelen zijn:
  1. Prefab betonnen vloerconstructie(s) van de begane grond- en verdiepingvloer;
  2. Prefab kapconstructie(s) inclusief de verankering aan de vloer.
4. Riool: Alle perceelrioleringen (ook in de kruipruimten en vanaf diameter 110 mm) in de aangegeven leidingkleuren uitvoeren. Het hemelwater dient naar de bodem of oppervlaktewater op de achterzijde (oostzijde) van de woning worden afgevoerd. Vuilwater van elke woning apart aansluiten op het gemeenteriool. Volgens informatie zijn er twee uitleggers aanwezig.
5. De vergunninghouder draagt zorg dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.
6. Net als de start van de uitvoering meldt u ook gereedkoming van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring van de toezichthouder.

### **Inwerkingtreding**

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 van de Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

### **Kosten voor behandelen aanvraag**

Op grond van de Legesverordening 2014 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning. Voor de activiteit bouwen worden de leges bepaald aan de hand van de bouwkosten (€ 240.000,-).

- 2.3.1.1 Omgevingsvergunning betrekking bouwactiviteit artikel 2.1 eerste lid	€ 3.175,65
- Korting ivm OLO aanvraag	€ -158,75

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 3.016,87. Binnenkort ontvangt u een rekening voor de betaling van dit bedrag.

### **Basisadministratie**

In kader van de basisadministratie adressen gebouwen (BAG) worden de volgende verblijfsfuncties geregistreerd:

- Woonfunctie.

### **Vragen**

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Geu Reijne. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd het dossiernummer HZ\_WABO 2014/0441 te vermelden.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,  
en namens de Heffingsambtenaar,



Bas Halman  
Afdelingshoofd vergunningen  
Eenheid Dienstverlening

### **Kopie**

Een kopie van dit besluit is verzonden aan:

- Buro Zuidema, Rechttuit 24, 7913 VK te Hollandscheveld.

### **Niet eens met het besluit**

Bent u het niet eens met het besluit? U kunt binnen een termijn van 6 weken na de dag van ter inzage legging beroep instellen tegen de omgevingsvergunning als u:

- een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het college van B&W;
- een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot het college van B&W te wenden.

Het beroep stuurt u aan:  
Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

U kunt ook digitaal een beroep indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In het beroep vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- waarom u het niet met het besluit eens bent.

Diende u een beroep in? En vindt u, dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dat doet u schriftelijk.

### **Leges**

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Dat doet u per e-mail ([info@hoogeveen.nl](mailto:info@hoogeveen.nl)) of schriftelijk, het postadres is:

Gemeente Hoogeveen  
Postbus 20.000  
7900 PA Hoogeveen.

