



KHH B.V. en De poort van
Hoogeveen
De heer E.R. Klok
Schutstraat 191 2
7907 CE HOOGEVEEN

DATUM 17 februari 2014
ONDERWERP Omgevingsvergunning uitgebreide procedure, HZ_WABO 2014/0354
ONS NUMMER 14.0064341

Geachte heer Klok,

Op 1 oktober 2014 hebben wij uw aanvraag ontvangen, waarin u vergunning vraagt voor het plaatsen van een reclamemast. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Het besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een reclamemast op het perceel Schutstraat 187 te Hoogeveen, kadastraal bekend sectie O, nummer 8327, met de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c);
- Reclame (artikel 2.2, lid 1, sub h).

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, artikel 2.2, lid 1, sub h, artikel 2.10, artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 45 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Afwijken bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in bestemmingsplan 'Venesluis 2007' en heeft de bestemming Bedrijfsdoeleinden. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde buiten het bouwvlak is toegestaan een bouwhoogte van maximaal 3 meter. De reclamemast heeft echter een hoogte van 30 meter. Het bouwplan is hierdoor strijdig met de voorschriften van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan. Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de gebruiksmogelijkheden van het geldend bestemmingsplan en de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt aan deze voorwaarden voldaan.

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

Bouwen

De welstandscommissie heeft op 14 oktober 2014 positief geadviseerd, dit advies nemen wij over. Het is voldoende aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het bouwbesluit. De overige weigeringsgronden doen zich eveneens niet voor.

Reclame

Een vergunning voor de activiteit reclame wordt geweigerd indien te duchten is dat een reclame-uiting verkeersonveilig is, niet toelaatbaar is vanuit oogpunt welstand, schadelijk is voor de leefbaarheid van de omgeving en / of schadelijk is voor de schoonheid van het landschap. De welstandscommissie heeft positief geadviseerd omtrent de reclame. Van verkeersonveilige situatie is geen sprake. De reclame is niet schadelijk voor de omgeving of voor het landschap. Hierbij wordt overwogen dat de verlichtingstijden zijn beperkt tot de weekdays van 06.00 uur tot 24.00 uur en in het weekend van 06.00 uur tot 01.00 uur. De overige weigeringsgronden doen zich ook niet voor.

Procedure

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Het ontwerpbesluit is op 22 december 2014 gepubliceerd in de Krant van Hoogeveen, onder het Torentje, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp met de bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze.

De termijn voor het indienen van de ontbrekende gegevens, van 21 oktober 2014 tot 9 december 2014, heeft een opschortende werking (artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht).

De raad heeft op 3 maart 2011 besloten, op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Bor, dat een "verklaring van geen bedenkingen" voor alle categorieën van gevallen niet is vereist.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

- Aanvraagformulier, d.d. 1 oktober 2014, ontvangen d.d. 1 oktober 2014 (ons kenmerk 14.0043695);
- Bestekstekening tek.nr. DO-01, d.d. 9 december 2014, van Jansen Wesselink, ontvangen 9 december 2014 (ons kenmerk 14.0063384);
- Tekening aanzicht reclamemast tek.nr. DO-02, d.d. 23 september 2014, van Jansen Wesselink, ontvangen 1 oktober 2014 (ons kenmerk 14.0043693);
- Constructieberekening, d.d. 23 oktober 2014, van Jansen Wesselink, ontvangen d.d. 29 oktober 2014 (ons kenmerk 14.0056256);

- Constructieberekening aanvulling funderingsuitgangspunten, d.d. 9 december 2014, van Jansen Wesselink, ontvangen d.d. 9 december 2014 (ons kenmerk 14.0063384);
- Ruimtelijke onderbouwing rapport 2014 R03, d.d. 29 september 2014, van De StijLL, ontvangen d.d. 1 oktober 2014 (ons kenmerk 14.0043692);

Voorwaarden

Deze vergunning is gekoppeld aan de volgende voorwaarden :

Bouwen

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met de toezichthouder Bertho Jonkman van de gemeente.
2. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening, zoals is aangegeven in de bijlage 'aandachtspunten uitvoeren activiteit bouwen'.
3. Constructies: In de uitvoering dient de grondslag na ontgraving middels handsonderingen en de grondboor gecontroleerd te worden. De uitkomsten dienen voorgelegd te worden aan de hoofdconstructeur.
De hoofdconstructeur dient middels een rapport dit ter goedkeuring aan ons voor te leggen.

Verlichting reclame

De verlichtingstijden van de reclame zijn in ieder geval op weekdays tussen 00:00 uur en 06:00 uur en in het weekend tussen 01:00 uur en 06:00 uur uitgeschakeld.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 van de Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Kosten voor behandelen aanvraag

Op grond van de Legesverordening 2014 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning. Voor de activiteit bouwen worden de leges bepaald aan de hand van de bouwkosten (€ 90.000,-).

- 2.3.1.1 Omgevingsvergunning betrekking bouwactiviteit artikel 2.1 eerste lid	€ 1.285,65
- 2.3.3 C Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 ^o , van Wabo (buitenplanse afwijking)	€ 4.681,80
- 2.3.11 aanvraag omgevingsvergunning met betrekking tot handels reclame artikel 44 van APV	€ 86,15
- Korting ivm OLO aanvraag	€ -302,68

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 5.750,92. Binnenkort ontvangt u een rekening voor de betaling van dit bedrag.

Vragen

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Geu Reijne. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd het dossiernummer HZ_WABO 2014/0354 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,
en namens de Heffingsambtenaar,



Bas Halman
teamleider

Kopie

Een kopie van deze brief is verzonden aan:

- De StijLL buro voor bouwen ruimte milieu, van Limburg Stirumstraat 19, 7901 AM te Hoogeveen.

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? U kunt binnen een termijn van 6 weken na de dag van ter inzage legging beroep instellen tegen de omgevingsvergunning als u:

- een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het college van B&W;
- een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot het college van B&W te wenden.

Het beroep stuurt u aan:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

U kunt ook digitaal een beroep indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In het beroep vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- waarom u het niet met het besluit eens bent.

Diende u een beroep in? En vindt u, dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dat doet u schriftelijk.

Leges

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Dat doet u per e-mail (info@hoogeveen.nl) of schriftelijk, het postadres is:

Gemeente Hoogeveen
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen.

