



de heer J. Gieling
Schoolweg 13
7936 PE TIENDEVEEN

DATUM 19 augustus 2014
ONDERWERP Omgevingsvergunning uitgebreide procedure, HZ_WABO 2014/0162
ONS NUMMER 14.0026002

Geachte heer Gieling,

Op 1 mei 2014 hebben wij uw aanvraag ontvangen, waarin u vergunning vraagt voor het wijzigen van het gebruik van een (leegstaande) school naar een woning. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Het besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van een (leegstaande) school naar een woning met de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c).

Deze vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Schoolweg 13, 7936 PE te Tiendeveen;
- Kadastraal bekend sectie S, nummer 1620.

De vergunning wordt verleend aan:

- De heer J. Gieling, Schoolweg 13, 7936 PE te Tiendeveen.

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikel 2.1, lid 1, sub c en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het perceel is gelegen in bestemmingsplan 'Tiendeveen 2005' en heeft de bestemming Maatschappelijke doeleinden. De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met dit bestemmingsplan. De voorschriften geven aan dat de aangewezen gronden bestemd zijn voor maatschappelijke voorzieningen. Wonen is niet toegestaan op deze bestemming.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan. Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de mogelijkheden van het geldend bestemmingsplan en de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt aan deze voorwaarden voldaan.

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

Procedure

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Het ontwerpbesluit is op 4 juni 2014 gepubliceerd in de Krant van Hoogeveen, onder het Torentje, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp met de bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Tijdens de ter inzage termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. De raad heeft op 3 maart 2011 besloten, op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Bor, dat een "verklaring van geen bedenkingen" voor alle categorieën van gevallen niet is vereist.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Aanvraagformulier, d.d. 1 mei 2014, ontvangen d.d. 1 mei 2014 (ons kenmerk 14.0021650);
2. Bestaande situatietekening, d.d. 27 maart 2014, ontvangen 1 mei 2014 (ons kenmerk 14.021651);
3. Gewijzigde situatietekening, d.d. 27 maart 2014, ontvangen 1 mei 2014 (ons kenmerk 14.021649);
4. Bestekstekening bestaand, d.d. 3 juli 2001, ontvangen 1 mei 2014 (ons kenmerk 14.0021653);
5. Bestekstekening gewijzigd, d.d. 28 maart 2014, ontvangen 1 mei 2014 (ons kenmerk 14.0021654).
6. Ruimtelijke onderbouwing vastgesteld, d.d. 19 augustus 2014, van Gemeente Hoogeveen (ons kenmerk 14.0036742).

Voorwaarden

Deze vergunning is gekoppeld aan de volgende voorwaarden :

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met de toezichthouder van de gemeente.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 van de Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Kosten voor behandelen aanvraag

Op grond van de Legesverordening 2014 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning.

| | |
|--|------------|
| - 2.3.3 C Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 ^o , van Wabo (buitenplanse afwijking) | € 4.681,80 |
| - Korting ivm OLO aanvraag | € -234,09 |

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 4.447,71. Binnenkort ontvangt u een rekening voor de betaling van dit bedrag.

Basisadministratie

In kader van de basisadministratie adressen gebouwen (BAG) worden de volgende verblijfsfuncties geregistreerd:

- Woonfunctie.

Vragen

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Geu Reijne. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd het dossiernummer HZ_WABO 2014/0162 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,
en namens de Heffingsambtenaar,



Bas Halman
teamleider

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? U kunt binnen een termijn van 6 weken na de dag van ter inzage legging beroep instellen tegen de omgevingsvergunning als u:

- een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het college van B&W;
- een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot het college van B&W te wenden.

Het beroep stuurt u aan:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

U kunt ook digitaal een beroep indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In het beroep vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- waarom u het niet met het besluit eens bent.

Diende u een beroep in? En vindt u, dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dat doet u schriftelijk.

Leges

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Dat doet u per e-mail (info@hoogeveen.nl) of schriftelijk, het postadres is:

Gemeente Hoogeveen
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen.