



GEMEENTE HOOGVEEEN

Voorstel voor afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling, Richard Dekker

Onderwerp: Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande 53 te Hollandscheveld
Voorgesteld besluit: 1. Bestemmingsplan Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande 53 ongewijzigd vaststellen. 2. Het vastgestelde wijzigingsplan voor de duur van zes weken ter inzage leggen

Datum : 28 januari 2015
Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling
Rapporteur : R. Jacobi
Telefoon : 1727
Grondslag voor mandaat: Lijst 6 BMVM Lid c Sub 47
Overleg gevoerd met: Naam: J. de Vries M. Tijssen
Akkoord: <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Documentnaam: Document2
Gegevens DIV Gerelateerd Corsa documentnr: nvt
Archief

Datum:	2-2-2015
Akkoord:	
Afgewezen:	
Vka:	
Bespreken:	



Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande 53 te Hollandscheveld

Voorgesteld besluit

3. Bestemmingsplan Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande 53 ongewijzigd vaststellen.
4. Het vastgestelde wijzigingsplan voor de duur van zes weken ter inzage leggen

Beoogd resultaat

Het realiseren van een dubbele woning op perceel Zuideropgaande 53 te Hollandscheveld.

Inleiding

In september 2013 heeft de gemeente Hoogeveen een verzoek ontvangen van Hup en Fidom Garantiemakelaars om bestemmingsplanwijziging van perceel Zuideropgaande 53 te Hollandscheveld. Het perceel Zuideropgaande 53 heeft de bestemming 'Agrarisch'. Ook ligt er een wijzigingsbevoegdheid op het perceel om de bestemming middels een wijzigingsprocedure te wijzigingen in de bestemmingen 'agrarisch', 'water', 'tuin' en/of 'wonen'. De gemeente is verzocht de bestemming het perceel te wijzigen in de bestemming 'Wonen', om een dubbele woning mogelijk te maken. Hiertoe dient een wijzigingsprocedure zoals omschreven in artikel 3.6 Wro te worden doorlopen.

Argumenten

Het bestemmingsplan Zuideropgaande biedt in artikel 3.8 van de regels, mogelijkheden om met een wijzigingsbevoegdheid de bestemming te wijzigingen in de bestemmingen 'water', 'tuin' en/of 'wonen'. Ook biedt het bestemmingsplan in artikel 16.4 de mogelijkheid om middels een afwijking van het bestemmingsplan een hoofdgebouw te splitsen in maximaal twee wooneenheden.

Het verzoek om woningsplitsing heeft betrekking op een voormalige boerderij, waarbij de architectonische vormgeving van het pand behouden blijft, en de bestaande oppervlakte niet wordt vergroot. Het verzoek voldoet dus aan de eisen, gesteld in het vigerende bestemmingsplan.

Het ontwerpplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt voorgesteld het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Kanttelingen

Geen

Aanpak

Het wijzigingsbesluit wordt voor een ieder ter inzage gelegd en bekend gemaakt door plaatsing in de Hoogeveense Courant en de Staatscourant. Gedurende zes weken kunnen degenen die in het kader van het ontwerp-wijzigingsplan tijdig bij B&W een zienswijze



GEMEENTE HOOGVEEEN

kenbaar hebben gemaakt, tegen het besluit van gedeputeerde staten beroep instellen en tevens bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om | voorlopige voorziening indienen.

Kosten, baten en dekking (kostensoort en kostenplaats)

Op grond van de Legesverordening 2013 bedragen de leges voor de wijzigingsprocedure € 4.207,50.

Monitoring en evaluatie

N.v.t.

Communicatie

De gemeente Hoogeveen heeft een verzoek ontvangen om bestemmingsplanwijziging van perceel Zuideropgaande 53 te Hollandscheveld, om woningsplitsing van een voormalige agrarische bedrijfswoning mogelijk te maken. Hiertoe wordt een wijzigingsprocedure zoals omschreven in artikel 3.6 Wro doorlopen.

Het vastgestelde wijzigingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage komen te liggen, zodat degenen die in het kader van het ontwerp-wijzigingsplan tijdig bij B&W een zienswijze in hebben gediend, tegen het besluit beroep in kunnen stellen bij de Raad van State.

Bijlagen

- bestemmingsplan 'Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande 53 2014'