



**Gemeente
Hoogeveen**

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Hoogeveen
en wethouders van Hoogeveen d.d. 24 DEC 2015
De secretaris van Hoogeveen,

Voorstel voor burgemeester en wethouders

Datum 9 januari 2015

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Wolfsbos, uitwerkingsplan Wolfsbosstraat/ Buizerdlaan 2014

Voorgesteld Besluit

1. Instemmen met de reactienota waarin de zienswijze van commentaar is voorzien;
2. Instemmen met bijgevoegde "Staat van wijzigingen" en het bestemmingsplan Wolfsbos, uitwerkingsplan Wolfsbosstraat/ Buizerdlaan 2014
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Beoogd resultaat

Realisatie van 9 grondgebonden woningen en 38 appartementen van diverse omvang op de hoek van de Wolfsbosstraat en de Buizerdlaan.

Argumenten

1. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Wolfsbos, uitwerkingsplan Wolfsbosstraat/ Buizerdlaan 2014 heeft van 28 augustus tot en met 8 oktober 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode is er één zienswijze ingediend. Voor een nadere uitwerking wordt verwezen naar de bijgevoegde reactienota.

2. Staat van wijzigingen

De ingediende zienswijze heeft op sommige punten geleid tot wijzigingen van het uitwerkingsplan. Deze wijzigingen zijn opgesomd in de staat van wijzigingen.

3. Opstellen exploitatieplan niet noodzakelijk

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is.

Dit plan biedt geen ontwikkelmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Kantttekeningen / risico's

Geen

Context

Na de ingrijpende renovatie van de wijk Nachtegaal zijn op de hoek Buizerdlaan/Wolfsbosstraat een flat van 4 lagen en 2 woonblokken afgebroken. Dit om in de toekomst een stedenbouwkundig oriëntatiepunt langs de Buizerdlaan in de wijk Wolfsbos te kunnen maken. De uitwerkingsregels voorzien in woningbouw van minimaal 2 lagen en maximaal 4 lagen. Een accent van 6 lagen is toegestaan. Dit uitwerkingsplan betreft de planologische regeling om een woon(zorg)complex op de hoek van de Buizerdlaan en de Wolfsbosstraat mogelijk te maken. Voor het complex wordt rekening gehouden met het volgende woningbouwprogramma: 9 grondgebonden woningen 38 appartementen.

Aanpak

Na de vaststelling van dit bestemmingsplan zal dit plan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze periode hebben belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die aan kunnen tonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig tot het college van B&W te wenden, de mogelijkheid beroep instellen bij de Raad van State.

Kosten, baten en dekking

Het plan betreft een bouwplan als bedoeld in 6.1 Wro, echter het betreft hier een private ontwikkeling. Hieraan zijn voor de gemeente geen kosten verbonden anders dan de plankosten. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin het kostenverhaal is geregeld.

Communicatie aanpak

Verzoekers en indieners van de zienswijze ontvangen een brief ter kennisgeving van het besluit (incl. bijlagen).

Monitoring en evaluatie

Niet van toepassing

Bijlagen

- Bestemmingsplan Wolfsbos, uitwerkingsplan Wolfsbosstraat/ Buizerdlaan 2014
- Zienswijzen
- Nota van Zienswijzen
- Staat van wijzigingen