



Gemeente
Hoogeveen

Raadsvoorstel

Conform besloten
Raad - 3 DEC 2015

Datum raadsavond 3 december 2015

Programma Aantrekkelijk wonen

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, parapluherziening aan- en bijgebouwenregeling

Samenvatting

Het bestemmingsplan Buitengebied, parapluherziening aan- en bijgebouwenregeling wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad. Daarnaast wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het bestemmingsplan geen ontwikkelmogelijkheden bevat waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld. Dit bestemmingsplan regelt de nieuwe verruimde aan- en bijgebouwenregeling voor woningen in het buitengebied.

Voorgesteld Besluit

1. Bestemmingsplan Buitengebied, parapluherziening aan- en bijgebouwenregeling met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2014BP8096002-VG01 ongewijzigd vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen voor het bestemmingsplan Buitengebied, parapluherziening aan- en bijgebouwenregeling.

Context

In het kader van flexibiliteit is besloten de bijgebouwenregeling te verruimen, omdat uit de praktijk blijkt dat behoefte bestaat aan een verruiming van deze regeling. Het signaal vanuit de inwoners is aanleiding geweest om de regeling onder de loep te nemen en te bezien welke mogelijkheden er bestaan voor verruiming. Hierbij heeft een gedegen belangenafweging plaatsgevonden. De verruimde regeling is voor Hoogeveen en de dorpen al van kracht. Dit bestemmingsplan regelt de nieuwe aan- en bijgebouwenregeling voor het buitengebied.

Probleemstelling

Uit de praktijk blijkt dat er behoefte is aan een ruimere aan- en bijgebouwenregeling voor woningen in het buitengebied, dan opgenomen is in de huidige bestemmingsplannen buitengebied. Om hier aan tegemoet te komen moeten de bestemmingsplannen Buitengebied op dit onderdeel worden aangepast.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, parapluherziening aan- en bijgebouwenregeling' biedt ten aanzien van de maximale oppervlakte voor aan- en bijgebouwen ruimere bouw mogelijkheden in het buitengebied van Hoogeveen.

Oplossing en argumentatie

1. Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 mei tot en met 8 juli 2015 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het vast te stellen bestemmingsplan is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarom wordt voorgesteld dit bestemmingsplan ongewijzigd vast te laten stellen.

2. Geen exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Dit plan biedt geen ontwikkelmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld.

Alternatieven

De gemeenteraad kan besluiten het bestemmingsplan niet vast te stellen. De huidige aan- en bijgebouwenregeling voor woningen in het buitengebied blijft dan gelden.

Fase van besluitvorming en verantwoordelijkheid en bevoegdheid van de raad

Het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad vastgesteld worden om rechtskracht te verkrijgen.

Fatale termijnen en tijdpad

Na vaststelling van dit bestemmingsplan wordt het plan opnieuw voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan tegen het bestemmingsplan beroep worden aangetekend en/of een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de Raad van State. Wanneer er geen beroep is aangetekend is het bestemmingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn in werking getreden en onherroepelijk. Als er wel beroep wordt aangetekend bij de Raad van State zal deze eerst een uitspraak moeten doen, voordat een bestemmingsplan op de dag van uitspraak al dan niet onherroepelijk kan worden

Financiële gevolgen

Binnen de aanwezige capaciteit van de samenwerkingsorganisatie is het bestemmingsplan opgesteld. Voor het bestemmingsplan zijn geen verdere onderzoeken met aanvullende kosten noodzakelijk.

Er bestaat een risico op planschade ex artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening. Dit zal bij de berekening van het weerstandsvermogen in de begroting 2015 worden meegenomen.

Juridische effecten

Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State. Wanneer er geen beroep is aangetekend, treedt het bestemmingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn in werking en kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

Naast de beroepsmogelijkheid kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State. Als het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende plan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak).

Als de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert, dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

Participatie en communicatie

Het gaat om een gemeentelijk initiatief waarbij de mogelijkheid tot het indienen van beroep open staat. De behandelend ambtenaar zorgt voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken.

Monitoring en evaluatie

Een bestemmingsplan heeft gedurende tien jaar rechtskracht. Deze (partiële) herziening en dus de monitoring en evaluatie, zal binnen enkele jaren worden meegenomen in de herziening van bestemmingsplan Buitengebied, waar dit bestemmingsplan onderdeel vanuit maakt.

Bijlagen

- Toelichting en regels, bestemmingsplan Buitengebied, parapluherziening aan- en bijgebouwenregeling;
- Verbeelding bestemmingsplan Buitengebied, parapluherziening aan- en bijgebouwenregeling.

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,



G.H. DE VRIES



K.B. LOOHUIS