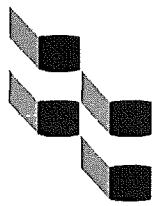


De griffier van Hoogeveen,



Gemeente
Hoogeveen

Raadsvoorstel

J.P.S. in

Datum raadsavond 5 juni 2014

Programma Aantrekkelijk Wonen

Onderwerp Bestemmingsplan Zuideropgaande, deelplan Zuideropgaande 145

Samenvatting

De eigenaar van Zuideropgaande 145 heeft beroep aangetekend tegen bestemmingsplan Zuideropgaande 2011. Volgens de omschrijving van de bestemming 'Bedrijf' werd onbedoeld de verkoop van scooters niet toegestaan op het perceel. Het beroep is daarom voor dit deel gegrond verklaard. De Raad van state heeft de bestemming 'Bedrijf' vernietigd en bepaald dat er een nieuw Bestemmingsplan moet komen waarin de verkoop van scooters wordt opgenomen in de bestemming 'Bedrijf'.

Voorgesteld Besluit

1. Het bestemmingsplan Zuideropgaande, deelplan Zuideropgaande 145 met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2014BP8023002-VG01 vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen voor bestemmingsplan Zuideropgaande, deelplan Zuideropgaande 145.

Context

Op 29 november 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Zuideropgaande 2011 vastgesteld. Tegen de vaststelling van bestemmingsplan Zuideropgaande 2011 zijn meerdere beroepen ingesteld. Onder andere door de eigenaar van Zuideropgaande 145. Het perceel had de bestemming 'Bedrijf' in het nieuwe bestemmingsplan. Daar hoort een lijst van bedrijfsactiviteiten bij. Die lijst is volgens de Raad van State onvolledig. Door de beperkte omschrijving zou verkoop van scooters voorlopig nog wel mogen, maar de eigenaar van Zuideropgaande 145 werd wel beperkt in zijn bestaande rechten. Dit is nooit de intentie geweest van de gemeente. Op termijn zou volgens de Raad van State alleen het onderhoud van scooters nog zijn toegestaan, terwijl er aan het Zuideropgaande 145 op een legale wijze ook scooters worden verkocht.

Probleemstelling

Door de uitspraak van de Raad van State is de bestemming van Zuideropgaande 145 vernietigd. Ook heeft de Raad van State gesteld dat er binnen 16 weken na de uitspraak een nieuw bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Beoogd resultaat

Een nieuw bestemmingsplan voor Zuideropgaande 145 zodat voldaan wordt aan de uitspraak van de Raad van State van 26 februari 2014.

Oplossing en argumentatie

1. Bestemmingsplan

Door de uitspraak van de Raad van State uit te voeren voldoet het nieuwe bestemmingsplan aan de wettelijke voorwaarden en mogen er nog steeds scooters worden verkocht aan het Zuideropgaande 145.

2. Geen exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is een exploitatieplan verplicht als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen als de dekking van de kosten anderszins verzekerd is. De kosten worden bij dit bestemmingsplan gedekt uit de algemene middelen.

Alternatieven

De gemeenteraad kan besluiten het bestemmingsplan niet vast te stellen. Er wordt dan niet voldaan aan de uitspraak van de Raad van State. Het gevolg is dan dat de eigenaar van Zuideropgaande 145 verdere juridische stappen kan nemen tegen de gemeente.

Fase van besluitvorming en verantwoordelijkheid en bevoegdheid van de raad

Het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad vastgesteld worden om rechtskracht te verkrijgen.

Fatale termijnen en tijdpad

Een ontwerpbestemmingsplan met aparte inspraakprocedure is niet noodzakelijk, dit op grond van vergelijkbare uitspraken van de Raad van State. Er kan direct een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld.

Na vaststelling van dit bestemmingsplan wordt het plan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan tegen het bestemmingsplan beroep worden aangetekend en/of een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de Raad van State. Wanneer er geen beroep is aangetekend, is het bestemmingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn in werking getreden en onherroepelijk. Als er wel beroep wordt aangetekend bij de Raad van State zal deze eerst een uitspraak moeten doen, voordat een bestemmingsplan onherroepelijk kan worden.

Financiële gevolgen

De resterende kosten, zoals interne uren, van het plan worden ten laste gebracht van algemene middelen.

Juridische effecten

Als er geen beroep wordt aangetekend, gelden voortaan de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

Participatie en communicatie

Het gaat om het herstellen van het bestemmingsplan voor Zuideropgaande 145, waarbij de mogelijkheid tot het indienen van beroep open staat. De behandelend ambtenaar zorgt voor de publicatie van het raadsbesluit, de terinzagelegging van de stukken en informeert de eigenaar van Zuideropgaande 145 over het genomen raadsbesluit.

Monitoring en evaluatie

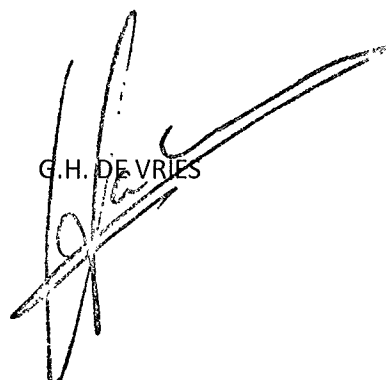
Een bestemmingsplan heeft gedurende tien jaar rechtskracht. Deze herziening, en dus de monitoring en evaluatie, zal worden meegenomen in de herziening van het zogenaamde moederplan: Bestemmingsplan Zuideropgaande 2011.

Bijlagen

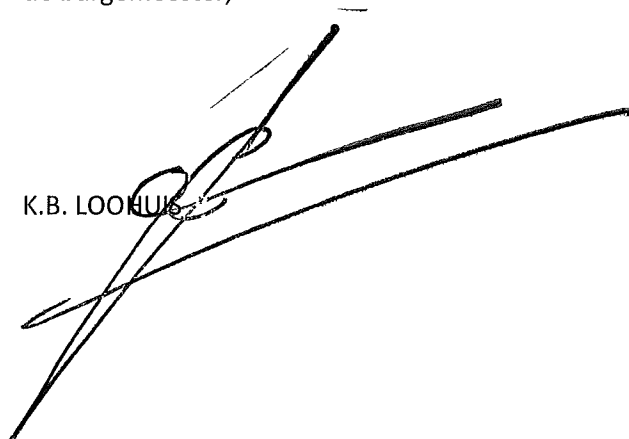
- Bestemmingsplan Zuideropgaande, deelplan Zuideropgaande 145.

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris, de burgemeester,



G.H. DE VRIES



K.B. LOONUIS

