



Gemeente
Hoogeveen

Raadsvoorstel

1. raadsvoorstel
'weth. Robaardstraat 2014'
23 april 2015

Datum raadsavond 23 april 2015

Programma Aantrekkelijk Wonen

Onderwerp Bestemmingsplan Stadscentrum, deelplan Weth. Robaardstraat 2014

Samenvatting

Het bestemmingsplan Stadscentrum, deelplan Weth. Robaardstraat 2014 wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 25 woningen mogelijk op de locatie van de voormalige houthandel Robaard & De Jonge. Daarnaast wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorgesteld Besluit

1. Het bestemmingsplan Stadscentrum, deelplan Weth. Robaardstraat 2014 met planidentificatienummer NL.IMRO.0118.2014BP8017007-VG01 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Stadscentrum, deelplan Weth. Robaardstraat 2014.

Context

In de huidige situatie is de locatie van de voormalige houthandel Robaard & De Jonge een leegstaand bedrijfsterrein. Om verdergaande verpaupering tegen te gaan wil de initiatiefnemer de bestaande bebouwing slopen en het terrein geschikt maken voor woningbouw. Op de locatie worden maximaal 25 woningen gerealiseerd.

Probleemstelling

Het vigerende bestemmingsplan 'Stadscentrum' biedt planologisch niet de mogelijkheden om te voldoen aan het verzoek van de initiatiefnemer. Door vaststelling van het bestemmingsplan wordt de gewenste ontwikkeling, de bouw van maximaal 25 woningen op de locatie van de voormalige houthandel Robaard & De Jonge bestemmingsplan, planologisch mogelijk gemaakt.

Oplossing en argumentatie

1. *Inspraak*

Het ontwerp bestemmingsplan Stadscentrum, deelplan Weth. Robaardstraat 2014 heeft vanaf 29 februari t/m 11 maart 2015 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen;

2. *Vaststellen exploitatieplan niet nodig*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of uitwerking van de regels niet noodzakelijk is. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd doordat er met de ontwikkelende partijen een anterieure overeenkomst is gesloten.

Alternatieven

De gemeenteraad kan besluiten het bestemmingsplan Stadscentrum, deelplan Weth. Robaardstraat 2014 niet vast te stellen. In dat geval kan de gewenste ontwikkeling niet plaats vinden.

Fase van besluitvorming en verantwoordelijkheid en bevoegdheid van de raad

De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Het is aan uw raad het bestemmingsplan al dan niet vast te stellen.

Na vaststelling door uw raad zal het vastgestelde bestemmingsplan voor de duur van 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens die periode kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Fatale termijnen en tijdpad

Indien uw gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, dient het besluit tot vaststelling bekend te worden gemaakt in de Hooogeveensche Courant, de Staatscourant en via elektronische weg. Na bekendmaking ligt het plan voor 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Afdeling Bestuursrechtsspraak van de Raad van State.

Financiële gevolgen

Het betreft hier een private ontwikkeling. Hieraan zijn voor de gemeente geen kosten verbonden anders dan de plankosten. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin het kostenverhaal is geregeld.

Juridische effecten

Als er geen beroep wordt aangetekend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan gelden na de wettelijke inzagetermijn de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

Participatie en communicatie

De afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling draagt zorg voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken.

Monitoring en evaluatie

Er vindt geen monitoring en/of evaluatie plaats.

Bijlagen

- Toelichting en regels bestemmingsplan Stadscentrum, deelplan Weth. Robaardstraat 2014
- Verbeelding bestemmingsplan Stadscentrum, deelplan Weth. Robaardstraat 2014

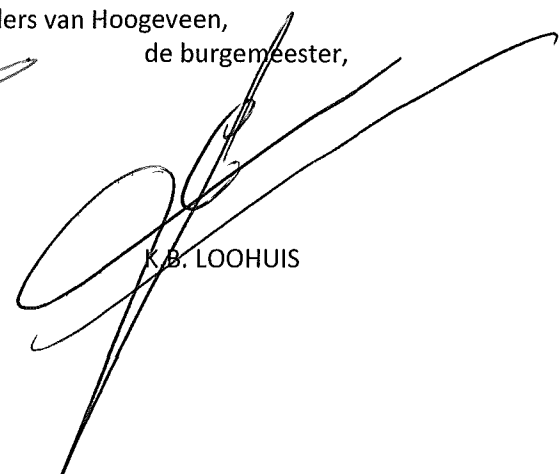
Hoogeveen, 7 april 2015

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,



G.H. DE VRIES



K.B. LOOHUIS