



# Gemeente Hoogeveen

## Raadsvoorstel

Behoort bij besluit van de raad  
der gemeente Hoogeveen d.d.

23 OKT 2014

**Datum raadsavond** 23 oktober 2014  
**Programma** Aantrekkelijk wonen  
**Onderwerp** Bestemmingsplan "Stadscentrum, deelplan Grote Kerkstraat 15, 2014"

### Samenvatting

Bij de gemeente Hoogeveen is het verzoek binnengekomen voor de realisatie van 4 appartementen op het perceel Grote Kerkstraat 15 te Hoogeveen. Het verzoek heeft betrekking op de percelen , kadastraal bekend als gemeente Hoogeveen, sectie O, nummers 08588 en 06698.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom door de raad ongewijzigd worden vastgesteld.

### Voorgesteld Besluit

1. Het bestemmingsplan Stadscentrum, deelplan Grote Kerkstraat 15 met kenmerk NL.IMRO.0118.BP20148017006-VG01 gewijzigd vaststellen,
2. Geen exploitatieovereenkomst vaststellen voor het bestemmingsplan Stadscentrum, deelplan Grote Kerkstraat 15

### Context

Bij de gemeente Hoogeveen is het verzoek binnengekomen voor de realisatie van 4 appartementen op het perceel Grote Kerkstraat 15 te Hoogeveen. Het verzoek heeft betrekking op de percelen , kadastraal bekend als gemeente Hoogeveen, sectie O, nummers 08588 en 06698. Dit bestemmingsplan is opgesteld om de ontwikkeling juridisch mogelijk te maken.

### Probleemstelling

Het huidige bestemmingsplan 'Stadscentrum' biedt planologisch niet de mogelijkheden om te voldoen aan het verzoek van de initiatiefnemer. Door in te stemmen met het bestemmingsplan kan de gemeente wel voldoen aan het verzoek.

### Beoogd resultaat

Het planologisch mogelijk maken van 4 appartementen op het perceel Grote Kerkstraat 15 te Hoogeveen.

## **Oplossing en argumentatie**

1. Het bestemmingsplan Stadscentrum, deelplan Grote Kerkstraat 15 met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2014BP8017006-VG01 ongewijzigd vaststellen,

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijze ingediend. Ten opzichte van het ontwerpplan zijn geen aanpassingen doorgevoerd in de toelichting, en de regels .

2. Geen exploitatieovereenkomst vaststellen voor het bestemmingsplan Stadscentrum, deelplan Grote Kerkstraat 15,

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is. Dit initiatief is een particulier initiatief, waarbij de kosten gedekt worden door middel van leges. Op grond van de legesverordening 2013 bedragen de kosten voor een bestemmingsplanprocedure € 6120.

## **Alternatieven**

De gemeenteraad kan besluiten het bestemmingsplan niet vast te stellen. Dan kan de gewenste uitbreiding niet plaats vinden.

## **Fase van besluitvorming en verantwoordelijkheid en bevoegdheid van de raad**

Het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad vastgesteld worden om rechtskracht te verkrijgen.

## **Fatale termijnen en tijdpad**

Na vaststelling van dit bestemmingsplan wordt het plan opnieuw voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan tegen het bestemmingsplan beroep worden aangetekend en/of een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de Raad van State. Wanneer er geen beroep is aangetekend is het bestemmingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn in werking getreden en onherroepelijk. Als er wel beroep wordt aangetekend bij de Raad van State zal deze eerst een uitspraak moeten doen, voordat een bestemmingsplan op de dag van uitspraak al dan niet onherroepelijk kan worden.

## **Financiële gevolgen**

Het is een particulier initiatief, waarbij de kosten gedekt worden door middel van leges. Op grond van de legesverordening 2013 bedragen de kosten voor een bestemmingsplanprocedure € 6120. Deze leges zijn inmiddels betaald.

## **Juridische effecten**

Als er geen beroep wordt aangetekend, gelden voortaan de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

## **Participatie en communicatie**

Het gaat om een particulier initiatief waarbij de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze en vervolgens beroep open staat. De behandelend ambtenaar zorgt voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken.

### Monitoring en evaluatie

Een bestemmingsplan heeft gedurende tien jaar rechtskracht. Deze (partiële) herziening, en dus de monitoring en evaluatie, zal binnen enkele jaren worden meegenomen in de herziening van het zogenaamde moederplan: Bestemmingsplan Stadscentrum.

### Bijlagen

- Toelichting en regels bestemmingsplan 'Stadscentrum, deelplan Grote Kerkstraat 15, 2014
- Verbeelding bestemmingsplan 'Stadscentrum, deelplan Grote Kerkstraat 15, 2014

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,  
de secretaris, de burgemeester,



G.H. DE VRIES



K.B. LOOBUIS

