

# Gemeente Hoogeveen

## Raadsvoorstel

Conform besluiten  
Raad

2 JUL 2015

**Datum raadsavond** 2 juli 2015

**Programma** Aantrekkelijk wonen

**Onderwerp** Bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan RvR (Ruimte voor Ruimte)  
Schuinedijk ongenummerd

### Samenvatting

Het bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan RvR Schuinedijk ongenummerd wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad. Daarnaast wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien de financiële dekking van het plan op een andere manier verzekerd is. Dit bestemmingsplan is opgesteld om de realisatie van een woning in het kader van de ruimte voor ruimte regeling op een perceel aan de Schuinedijk te Fluitenberg juridisch mogelijk te maken.

### Voorgesteld Besluit

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan RvR Schuinedijk ongenummerd met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2014BP8006011-VG01 gewijzigd vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan RvR Schuinedijk ongenummerd.

### Context

Initiatiefnemer heeft een verzoek gedaan in het kader van ruimte voor ruimte een woning te realiseren op een perceel aan de Schuinedijk te Fluitenberg. Dit bestemmingsplan maakt de realisering van de woning juridisch mogelijk.

### Probleemstelling

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' biedt planologisch niet de mogelijkheden om te voldoen aan het verzoek van de initiatiefnemer. Vandaar dat dit bestemmingsplan is opgesteld.

### Beoogd resultaat

De realisatie van een woning op het perceel aan de Kinholtweg 1 te Fluitenberg, kadastraal bekend, gemeente Hoogeveen, sectie U, nummer 853.

### Oplossing en argumentatie

1. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 maart tot en met 29 april 2015 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel is in het vast te stellen bestemmingsplan de matrix van artikel 4.2 van de planregels gewijzigd. Ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan is in het vast te stellen bestemmingsplan niet aangegeven dat de kapvorm uitgevoerd dient te worden als dwarskap. Dit ten behoeve van de flexibiliteit van

het bestemmingsplan. Daarom wordt voorgesteld dit bestemmingsplan gewijzigd door de gemeenteraad vast te laten stellen.

2. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst afgesloten, waarbij de kosten gedekt worden middel van het opstellen van een anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst is ondermeer een bepaling opgenomen over een bijdrage in plankosten. Ook is in de overeenkomst opgenomen dat de initiatiefnemer de kosten voortkomend uit planschade voor zijn rekening neemt. Daarmee is de financiële haalbaarheid van het plan aangetoond.

### **Alternatieven**

De gemeenteraad kan besluiten het bestemmingsplan niet vast te stellen. Dan kan de gewenste uitbreiding niet plaats vinden.

### **Fase van besluitvorming en verantwoordelijkheid en bevoegdheid van de raad**

Het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad vastgesteld worden om rechtskracht te verkrijgen.

### **Fatale termijnen en tijdpad**

Na vaststelling van dit bestemmingsplan wordt het plan opnieuw voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan tegen het bestemmingsplan beroep worden aangetekend en/of een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de Raad van State. Wanneer er geen beroep is aangetekend is het bestemmingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn in werking getreden en onherroepelijk. Als er wel beroep wordt aangetekend bij de Raad van State zal deze eerst een uitspraak moeten doen, voordat een bestemmingsplan op de dag van uitspraak al dan niet onherroepelijk kan worden.

### **Financiële gevolgen**

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst afgesloten, waarbij de kosten gedekt worden middel van het opstellen van een anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst is ondermeer een bepaling opgenomen over een bijdrage in plankosten. Daarmee is de financiële haalbaarheid van het plan aangetoond.

### **Juridische effecten**

Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State. Wanneer er geen beroep is aangetekend treedt het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking en kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

Naast de beroepsmogelijkheid kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State, als het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende plan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak).

Als de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

### **Participatie en communicatie**

Het gaat om een particulier initiatief waarbij de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze en vervolgens beroep open staat. De behandelend ambtenaar zorgt voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken.

### Monitoring en evaluatie

Een bestemmingsplan heeft gedurende tien jaar rechtskracht. Deze (partiële) herziening, en dus de monitoring en evaluatie, zal binnen enkele jaren worden meegenomen in de herziening van het zogenaamde moederplan: Bestemmingsplan Buitengebied.

### Bijlagen

- Toelichting en regels bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan RvR Schuinedijk ongenummerd.
- Verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan RvR Schuinedijk ongenummerd.

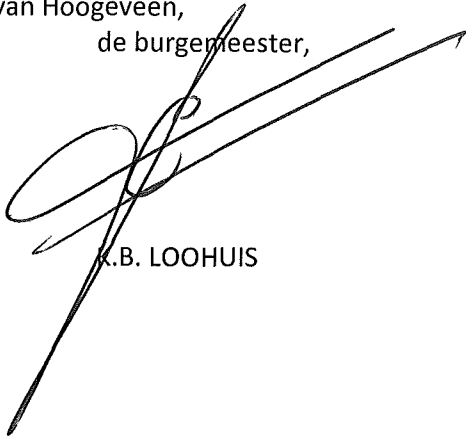
Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,  
de secretaris,

de burgemeester,



G.H. DE VRIES



K.B. LOOHUIS