

# RUIMTE VOOR RUIMTE

## LANDSCHAPPELIJKE INPASSING SCHUINEDIJK FLUITENBERG



Datum 28-10-2014  
Bestand 1217-01-v1.docx

# RUIMTE VOOR RUIMTE

## LANDSCHAPPELIJKE INPASSING SCHUINEDIJK FLUITENBERG

|                        |   |
|------------------------|---|
| In opdracht van        | Dhr. H. Bakker<br>Driehoekskamp 7<br>7931 PC Fluitenberg<br>06-21843696<br><a href="mailto:bakermachinery@hetnet.nl">bakermachinery@hetnet.nl</a> |
| Door                   | <b>Buro Stad en Land b.v.</b><br>Gasgracht 3e<br>7941 KG Meppel   |
| Telefoon               | 06 41 66 55 76  |
| E-mail                 | <a href="mailto:info@burostadenland.nl">info@burostadenland.nl</a>  |
| Internet               | <a href="http://www.burostadenland.nl">www.burostadenland.nl</a>  |
| Project                | 1217 ruimte voor ruimte fluitenberg   |
| Auteur                 | Wilfred Hilbers   |
| Datum laatst gewijzigd | 28-10-2014  |
| Datum afdruk           | 28-10-2014  |
| Aantal pagina's        | 20  |
| Bestand                | b:\projecten\1217 ruimte voor ruimte fluitenberg\documenten\1217-01-v1.docx   |
| Controle               | Herbert Oldehinkel  |
| Datum controle         | 28-10-2014  |

*Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of Buro Stad en Land b.v.*

# INHOUD

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>AANLEIDING</b>                                 | <b>1</b>  |
| <b>2</b> | <b>PROVINCIAAL BELEID: OMGEVINGSVISIE DRENTHE</b> | <b>3</b>  |
| 2.1      | LANDSCHAP   | 3         |
| 2.2      | NATUURBEHEERPLAN DRENTHE 2014                     | 5         |
| <b>3</b> | <b>GEMEENTELIJK BELEID</b>                        | <b>6</b>  |
| 3.1      | STRUCTUURVISIE HOOGEVEEN                          | 6         |
| 3.2      | WELSTANDSNOTA HOOGEVEEN                           | 7         |
| 3.3      | LANDSCHAPPELIJKE SITUATIE                         | 8         |
| <b>4</b> | <b>SITUATIE</b>                                   | <b>10</b> |
| 4.1      | INVLOED VAN DE MENS-HET ANTROPOGENE LANDSCHAP     | 10        |
| 4.2      | DE PROJECTLOCATIE IN BEELD                        | 12        |
| <b>5</b> | <b>ERFINRICHTINGSPLAN</b>                         | <b>14</b> |
| 5.1      | BEPLANTINGSLIJST                                  | 16        |
|          | <b>BIJLAGE ERFINRICHTINGSPLAN</b>                 | <b>2</b>  |

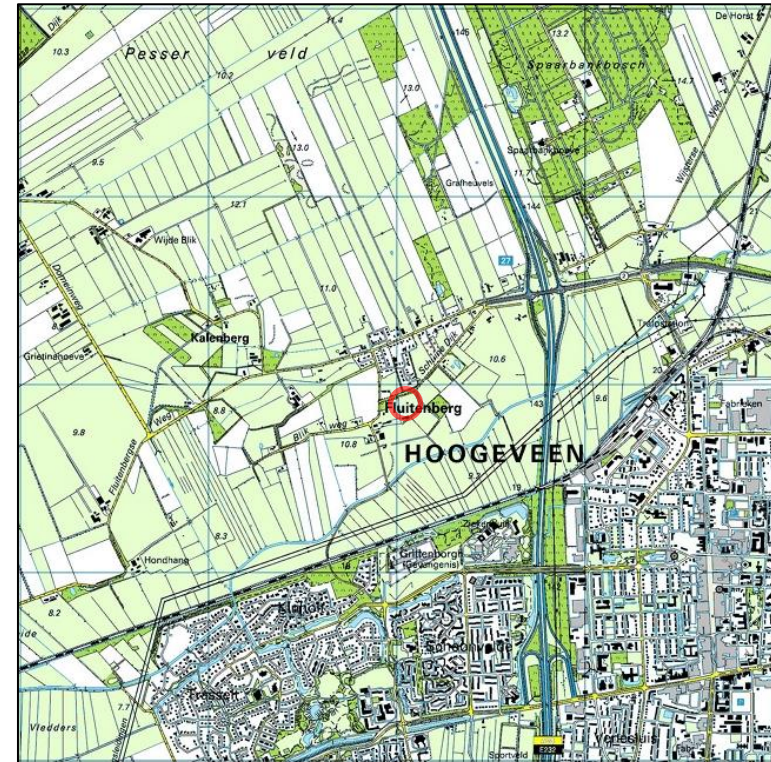
# 1 AANLEIDING

Buro Stad en Land b.v. heeft het voorliggende ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld naar aanleiding van de gewenste ontwikkelingen op een perceel aan de Schuinedijk - De Tippe in Fluitenberg. De initiatiefnemer sloop in het kader van de Ruimte voor ruimte-regeling de hier aanwezige opstallen. Hiervoor zal een vrijstaande woning met bijgebouw worden gebouwd in directe nabijheid van de slooplocatie.

Hiervoor is een aanpassing van het bestemmingsplan benodigd. De bestemmingsplanwijziging kan onder meer worden gerealiseerd op voorwaarde dat de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt. Dit betekent dat landschappelijke maatregelen dienen te worden getroffen om de ruimtelijke kwaliteit op het perceel te versterken. In deze rapportage treft u aan het benodigde ruimtelijke kwaliteitsplan. De kwaliteitsimpuls groene omgeving is hier niet van toepassing.

Dit ruimtelijk kwaliteitsplan voorziet in de inpassing van de ontwikkeling op basis van de kenmerken van het gebied zoals deze zijn omschreven in de gebiedskenmerken in de Omgevingsvisie Drenthe, de Structuurvisie Hoogeveen, de Welstandsnota Hoogeveen, de aanwezige landschappelijke situatie en de wensen en eisen van de aanvrager.

Het doel is te komen tot de juridische en beleidsmatige medewerking voor ontwikkeling van het terrein. Het gemeentelijk beleid in deze beoogt dat de bestaande (cultuurhistorische) kwaliteit een belangrijke rol speelt bij de uitstraling en uitdraging van de karakteristiek van het gebied. De gemeente biedt bij de ontwikkeling van particulieren en bedrijven ruimte voor de realisatie van nieuwe functies, (bedrijfs)gebouwen en -bouwwerken.



Figuur 1 Topografische situatie ○ = locatie

De gemeente streeft in haar beleid naar compacte erven met een goede landschappelijke inpassing. Hierbij wordt gedacht aan een goede ordening van de gebouwen, een goede functionele inrichting en een logische ontsluiting van het erf. Ook een goed beeld van het landelijke erf, vooral vanuit de openbare ruimte gezien, is hierbij belangrijk.

Het huidige agrarische bedrijf aan de Schuinedijk in Fluitenberg is beëindigd, waardoor de schuren hun agrarische functie hebben verloren. Een deel van deze schuren verkeert in slechte staat en hebben geen vervolgfunctie. Gebouwen en perceel zijn in eigendom van de familie Bakker. In het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling is de familie voornemens de opstallen te slopen.

Buro Stad en Land b.v. heeft dit landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarbij de volgende zaken aan de orde komen:

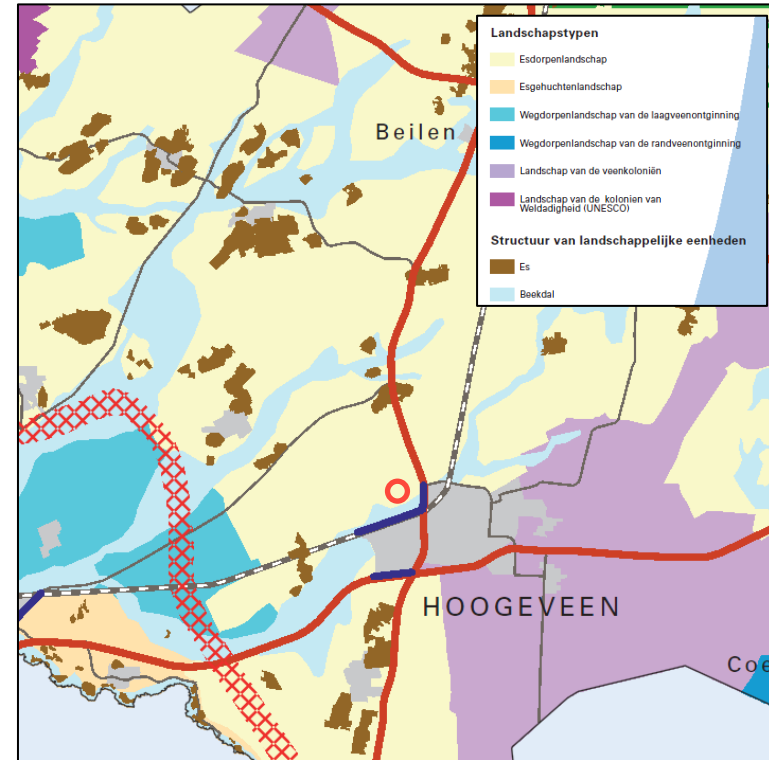
1. Waardering voor de historische structuur van het landschap
2. Goede vorm, grootte en ordening van de gebouwen in verhouding tot het landschap
3. Goede erfinrichting (plaats van de gebouwen, bomen en struiken op het erf en dergelijke)
4. Goede ontsluiting van het erf
5. De ontwikkeling gericht op de toekomst en passend binnen voorziene ontwikkelingen
6. Goede ruimtelijke ordening in verhouding tot de aanwezige woningen in de directe omgeving
7. Voldoende afstand tussen de ontwikkeling en andere ruimtelijke elementen
8. Duurzame ontwikkeling waar mogelijk



## 2 PROVINCIAAL BELEID: OMGEVINGSVISIE DRENTHE

De Provincie Drenthe hanteert als belangrijkste ruimtelijke instrument de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Drenthe. Deze Omgevingsvisie is hét strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe. De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijke domein.

### 2.1 Landschap



Figuur 2 Het plangebied is aangemerkt als esdorpenlandschap ○ = locatie

Een groot deel van Drenthe wordt gevormd door het esdorpenlandschap. Dit landschapstype bevat een aantal telkens terugkerende onderdelen namelijk het dorp, de es, het beekdal en de velden/bossen/heide. Het esdorpenlandschap is een agrarisch cultuurlandschap ten voeten uit. Elk onderdeel van het landschap komt voort uit het agrarisch gebruik en is gerelateerd aan het functioneren van de lokale agrarische dorpsgemeenschap, met de boermarken als het oorspronkelijke gezag. De esdorpen vormen vanouds de ont-

ginningsbasis van het landschap. Ze liggen veelal op landschappelijke overgangen van nat (beekdal) naar droog (es/heide/bos). Rond de dorpen liggen de verschillende landschapsonderdelen die vanouds in het landbouwsysteem elk hun eigen functie hadden. De brink vormt nu vaak het centrum van het dorp. De brinken waren (zijn) beplant met opgaande bomen, veelal eiken. Rond de brink werden de boerderijen gegroepeerd, deze lagen van oorsprong aan de rand van het dorp.

Direct aan de rand van het dorp lagen de goorns (tuingronden), een kleinschalig verkaveld gebied met hagen en singels waar groenten etc. voor menselijke consumptie werd verbouwd. Op de hoger gelegen gronden ontwikkelden zich door de eeuwen heen de essen omzoomd door bosjes, de strubben, of soms een ringwal. In het lager gelegen beekdal lagen de graslanden, tot aan het begin van de vorige eeuw onverdeeld, de zogenaamde madelanden. Later zijn de beekdalen sterk verkaveld en hebben ze door de aanleg van houtwallen een kleinschalig besloten karakter gekregen. En buiten de gecultiveerde wereld lag de grote 'woestenberg', het veld, de heide. Dit is een vaak enorme grote ruimte die werd gebruikt om de schapen te weiden. Door ontginning en bebossing tot ver in onze eeuw zijn de meeste van deze heidevelden verdwenen.

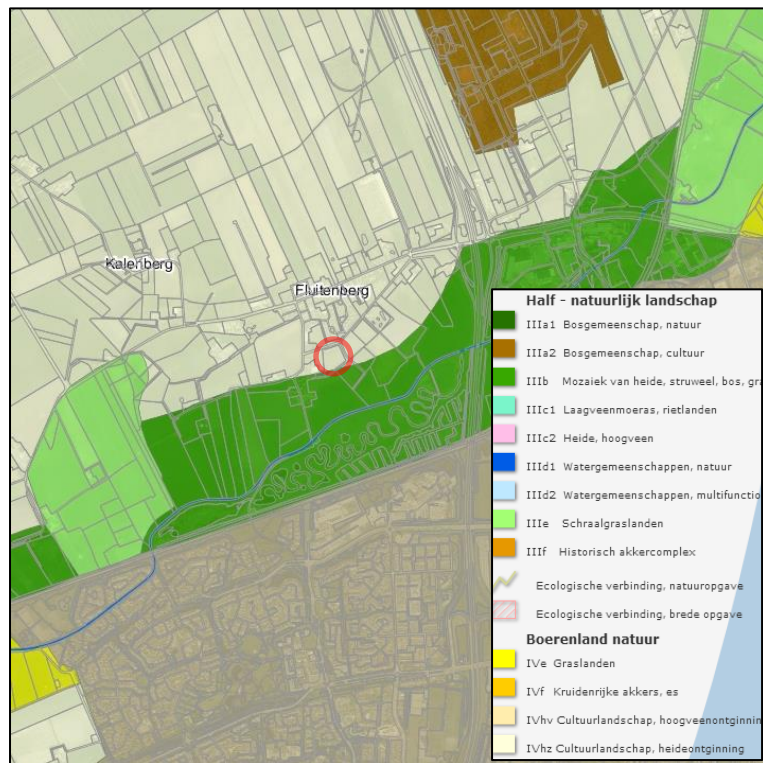
De kwaliteit en de diversiteit van het Drentse landschap dragen sterk bij aan het aantrekkelijke milieu om te wonen, te werken en te recreëren. De identiteit van het Drentse landschap wordt bepaald door de ontstaansgeschiedenis en de diversiteit aan landschapstypen.

Ruimtelijke afwisseling van landschapstypen moet worden behouden en versterkt.

Het provinciaal beleid is gericht op:

- behoud van de open ruimte en het versterken van esrandbeplanting;
- behoud van het onbebouwde karakter en het versterken van karakteristieke beekdal(rand)beplanting.

## 2.2 Natuurbeheerplan Drenthe 2014



Figuur 3 Doelen Natuur en Landschap 2040 Boerenlandnatuur - Cultuurlandschap heideontginning ○ = locatie

### Doelen natuur en landschap

In dit natuurbeheerplan zijn de beheertypen vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart. Deze kaarten vormen de kern van het natuurbeheerplan.

De oude veldontginningen zijn kleinschalig van karakter en liggen in de directe omgeving van de dorpen. Het zijn besloten ontginningsgebieden met boomrijen, lanen, kleine bosjes, open ruimten en monumentale beplantingen. Na invoering van de kunstmest werd de ontginning van heidevelden veel grootschaliger aangepakt en ontstonden de jonge veldontginningen.

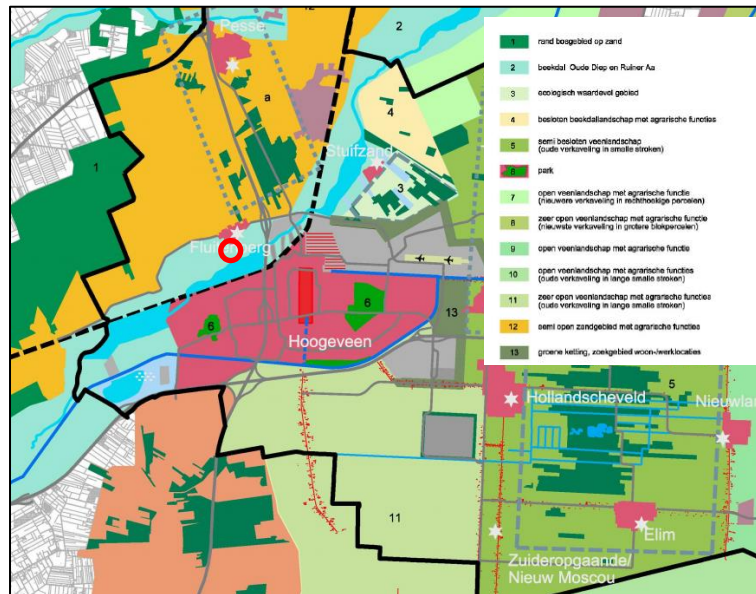
Deze veldontginningen zijn veelal open gebieden met herkenbare rationale en geometrische verkavelingspatronen.



### 3 GEMEENTELIJK BELEID

#### 3.1 Structuurvisie Hoogeveen

De structuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid en geeft antwoord op vragen als: welke ontwikkelingen zijn gewenst, wat is realistisch en uitvoerbaar en waar moeten ontwikkelingen plaatsvinden? De structuurvisie geeft aan hoe Hoogeveen in de toekomst omgaat met thema's als wonen, voorzieningen, bedrijvigheid, bereikbaarheid, landschap en duurzaamheid.



Figuur 4 Fragment uit de Structuurvisiekaart ○ = locatie

#### Landschap

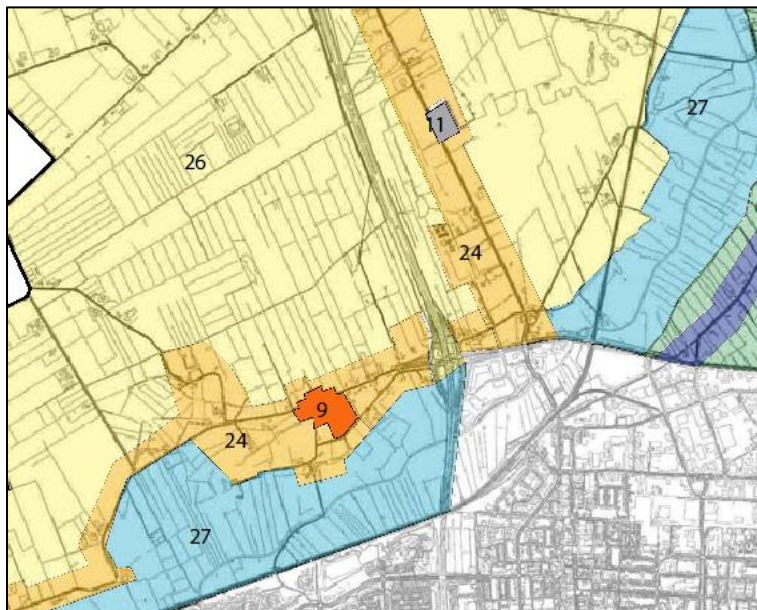
Met landschap bedoelen we hier de diverse landschappen van Hoogeveen: stad, dorpen en buitengebied. Het landschap is de drager van de ruimtelijke kwaliteit.

Hoogeveen wil de verborgen kwaliteiten en waarden van landschap, dorpen en stad aan de oppervlakte brengen en versterken.

Het gebied is hier benoemd als 'beekdal Oude Diep'.

In het gebied tussen de wijk De Weide en het dorp Fluitenberg is door gemeente en waterschap hard gewerkt aan de herinrichting van het beekdal van het Oude Diep. Dit gebied vormt een kwetsbaar gebied dat een zeer zorgvuldige behandeling verdient. Het beekdal zal in de komende periode op natuurlijke wijze worden ingericht voor kleinschalige landbouw, recreatie, wonen, waterberging en ecologie. Daarnaast wordt Fluitenberg in de structuurvisie aangemerkt als een zanddorp. Deze dorpen onderscheiden zich van de andere dorpen door de meer verspreid liggende bebouwing, de natuurlijke verflechting met het landschap en de lange lanen met hoge bomen. Door de ligging van het zanddorp Fluitenberg in een kwetsbaar landschap, het beekdal van het Oude Diep, is een verdere verflechting van dorpsuitbreidingen met landschap hier minder gewenst.

### 3.2 Welstandsnota Hoozeveen



*Figuur 5 Fragment Welstandskarta Hoozeveen*

In 2005 is de Welstandsnota voor de gemeente Hoozeveen opgesteld en in 2007 herzien. In de Welstandsnota is de gebouwde omgeving naar haar verschijningsvorm en naar bouwperiode en functie in gebiedstypen onderscheiden. Welstandscriteria voor het plangebied worden omschreven in het gebiedstype 'historisch verbindingslint'. De waarde van de bebouwing in het historische verbindingslint bestaat vooral uit de herkenbare en typerende bebouwing, die de ontstaansgeschiedenis van het gebied uitdrukt. Het beleid hierbij is gericht op het behoud van het karakter en de uitstraling van de bebouwing. Een uitbreiding van de bebouwing is hier niet toegestaan.

Het plangebied is gelegen in het deelgebied 24, historisch verbindingslint.

Deze linten hebben hun ontstaan te danken aan de oude nederzettingen die vroeger op natuurlijke hoogten in het landschap zijn ontstaan. Langs de wegen, die deze nederzettingen met elkaar verbonden, heeft zich op verschillende plaatsen bebouwing ontwikkeld, zodat er nu sprake is van een min of meer doorgaand lint van bebouwing. In het gebied bevindt zich een aantal grotere boskavels. Tussen deze bossen bevinden zich akkers en weiden, die vaak worden begrensd door houtwallen en bomenrijen. Deze elementen maken dat er een, over het algemeen, kleinschalig landschap is ontstaan

De volgende welstandscriteria zijn van toepassing op dit gebied:

Ligging:

- de bebouwing heeft de nokrichting haaks op de weg
- bij vervangende nieuwbouw of inbreiding de rooilijn van de belendingen respecteren
- het woongedeelte is naar de weg gekeerd
- bijgebouwen staan op korte afstand van het hoofdgebouw en ten minste achter het woongedeelte

Massa en vorm:

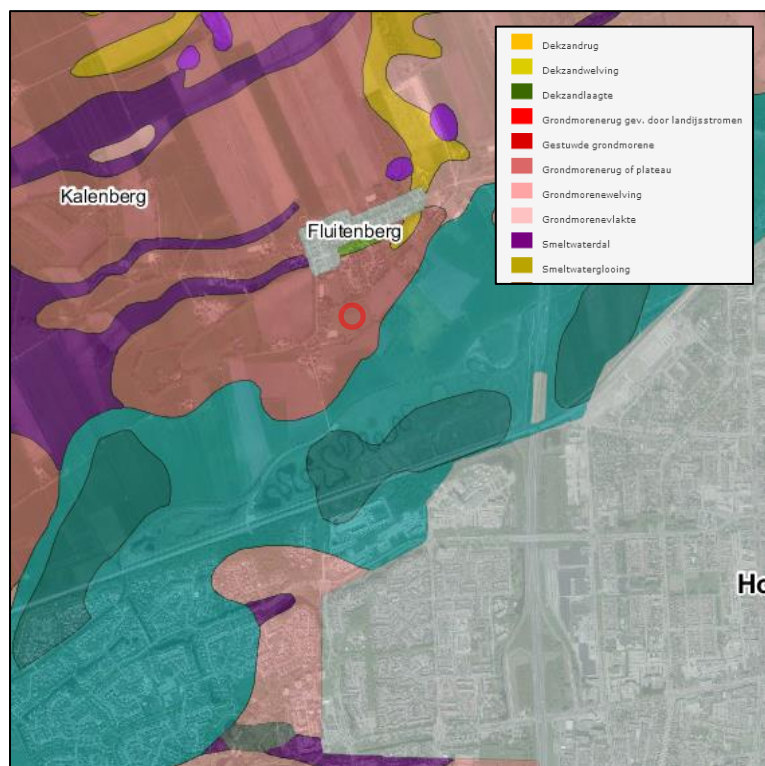
- eenvoudige rechthoekige plattegrond
- de bebouwing bestaat uit één bouwlaag afgedekt met een zadeldak
- toegevoegde elementen als erkers et cetera blijven ondergeschikt
- de kap is dominant in het beeld
- bijgebouwen bij burgerwoningen zijn ondergeschikt

### 3.3 Landschappelijke situatie

#### 3.3.1 Abiotisch

##### Geomorfologie

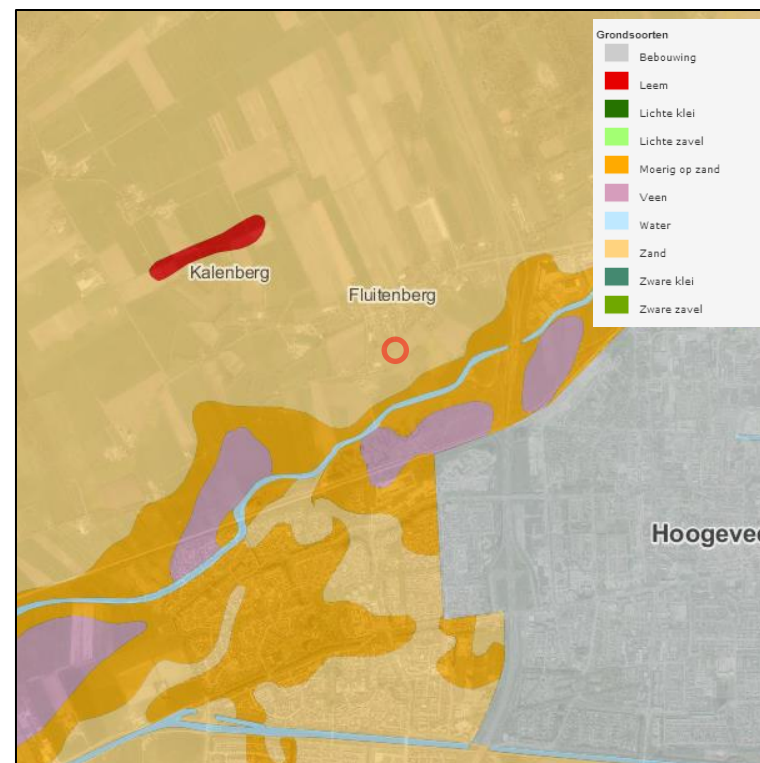
Geeft de vormen die de bodem aan de oppervlakte vertoont en legt de relatie met de ontstaansgeschiedenis.



Figuur 6 Geomorfologie: Grondmorenerug of plateau

Een grondmorene wordt gevormd onder een gletsjer en bestaat uit een keileemlaag. Keileem is een mix van klei, leem, zand, grind en grotere keien. Deze materialen zijn meegevoerd in de onderste laag van gletsjers en bleven liggen nadat het ijs zich teruggetrokken had. Meestal is de keileemlaag in een grondmorene enkele meters dik.

##### Bodem



Figuur 7 Bodemkaart: zand

**Bodem**

De ondergrond van het erf bestaat uit dekzandafzettingen zonder grondmorene of premorenaal binnen 120 cm onder maaiveld. Het keileem zit dus dieper dan 120 cm onder het maaiveld.

**Hoogte**

De grondmorene waarop het erf en omringend land zich bevindt loopt af in de richting van de beek, het dal. Het terrein op zich kent een relatief vlakke ligging, tussen de 12-14 m tov NAP.

**Water**

Het gebied is relatief droog, de gemiddeld hoogste grondwaterstand ligt tussen de 40-80 cm beneden maaiveld, de gemiddeld laagste waterstand zit dieper dan 120 cm.

**3.3.2 Ecologisch**

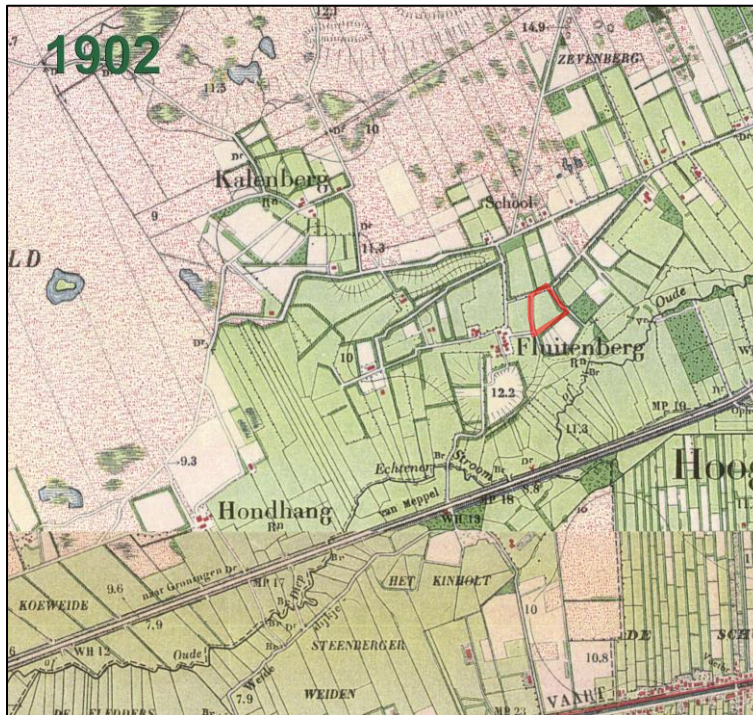
Het plangebied en omgeving vormt een halfopen tot gesloten agrarisch gebied met vooral weide, akkers, laanbeplanting vooral eik, bosjes en halfopen beplante erven. In het agrarisch gebied komen algemeen voorkomende plant- en diersoorten voor. Randen van percelen met opgaande beplantingen kennen meer waardevolle soorten en bloemplanten.

## 4 SITUATIE

### 4.1 Invloed van de mens-het antropogene landschap

Het erf is gelegen in het jong ontginningslandschap. Randen van het plangebied bestaan uit de bebouwde kern van Fluitenberg, bosperceeltjes, laanbeplantingen en houtwallen.

**Landschap rond 1900:** De noordkant Fluitenberg bestaat rond 1900 nog uit woeste gronden, heide en hoogveen. Het plangebied beslaat de groengronden als overgangsgebied naar de beek, de Oude Echtenerstroom.



Figuur 8 Historische kaart 1902 plangebied

Het overgangsgebied kenmerkt zich door de aanwezigheid van hooi- en graslanden, geriefhoutbosjes, steilranden en hoogteverschillen, ontsluitingswegen (zand) van de beek naar het dorp. De houtwallenstructuur scheidt fysiek perceelsgrenzen (over het algemeen met doornige struiken, levert brandhout, bouw materiaal, gereedschap en geeft het gebied het karakteristieke kleinschalige karakter. De weg Meppel-Groningen snijdt reeds als een harde lijn door het landschap.



## Nu

In het recente kaartbeeld blijken veel groenopstanden, houtwallen en kavelbeplantingen te zijn verdwenen. Fluitenberg heeft zich met name in zuidelijke richting uitgebreid en is van karakteristiek kleinschalig esdorp veranderd in een lintdorp. Recent is het meanderende karakter van de beek hersteld. Groter is het oppervlak akkergronden, dit ten koste van de meer karakteristieke graslanden. De onregelmatige verkavelingsstructuur is gebleven, al is het landschap als gevolg van het verdwijnen van groenstructuren grootschaliger geworden.



Buro Stad en Land b.v. – Ruimtelijk Kwaliteitsplan - 28-10-2014

Als gevolg van de komst van prikkeldraad en kunstmest zijn gesloten houtwallen (met veel doornstruiken) verdwenen en zijn hooilanden omgevormd tot graslanden en akkers.

#### 4.2 De projectlocatie in beeld



*Figuur 9 Beeld vanaf Kinholt op de locatie*



*Figuur 11 Vanaf de Schuinedijk*



*Figuur 10 Kinholt, overgangsgebied naar de beek*



*Figuur 12 Bosjes en houtwallen bepalen nog het beeld*



*Figuur 13 Te slopen opstallen*



*Figuur 15 Te slopen*



*Figuur 14 Beeld van Vijfhoek, belendende percelen*



*Figuur 16 Gedunde houtwal met overstaanders*



## 5 ERFINRICHTINGSPLAN



Figuur 17 Gewenste structuur en te slopen opstallen

De ruimtelijke, functionele relatie met omgeving wordt versterkt. Het erf gaat op een diffuse wijze over in het landschap en vormt daarmee een onderdeel met de bebouwing van Vijfhoek. Bij transformatie van boerenerf in burgererf wordt deze relatie het omliggende landschap versterkt.

Buro Stad en Land b.v. – Ruimtelijk Kwaliteitsplan - 28-10-2014

### Algemeen

- Sloop van landschapsontsierende opstallen ca. m2.
- Bouw van een woning 150 m2 en bijgebouw 100 m2 ten behoeve van paarden en opslag passend in de karakteristiek van het landschap
- Realisatie ontsluiting vanaf de Schuinedijk als open pad, verharding in sobere materialen.
- Versterken/verbeteren van de kleinschalige structuur van het landschap met de omliggende erven, kavels en het landschap (verankering in omgeving) door de erfbeplantingen rond het kavels te herstellen. De ontwikkeling versterkt de kleinschaligheid van het landschap met de afwisseling van open en en meer besloten delen.
- Openheid van het kavel met kavelrichting(en) behouden
- Nieuwbouw met nokrichting overeenkomstig bestaande bouw
- Het gebruikserf zoveel mogelijk in zuidwestelijke hoek voorzien waarbij voldoende ruimte wordt behouden voor bezonning en siertuin.
- Gebruik van streekeigen/inheems plantmateriaal overeenkomstig de landschappelijke kenmerken op basis van bosgemeenschappen van hogere zandgronden, dekzandgebied-stuwwallen Gewoon Eiken-Haagbeukenbos (17) en Elzen-Eikenbos (10), met o.a. zomereik, lijsterbes, winterlinde, ruwe en zachte berk etc.
- Realisatie/behoud zichtlijnen naar het omliggende landschap
- De gebouwen zijn geclusterd gepositioneerd in het landschap, passend in het relatief kleinschalige landschap.
- Versterken landschappelijke structuur (kavel met houtsingels langs de kavelgrenzen en verspreide bomen voor- en achtererf), aanplant (versterken) boomsingel aan noord-, oost en zuidrand.
- Aanplant haag en vrijstaande solitaire bomen en hoogstamfruitbomen ter verankering nieuwbouw.
- Parkeren uit het zicht.



*Figuur 18 Erfinrichtingsplan (zie ook bijlage)*

Op de te ontwikkelen locatie staat de bebouwing nu iets gedraaid met de nokrichting ten opzichte van de omgeving, in sobere architectuur. Om de bestaande landschappelijke kenmerken zoveel mogelijk te respecteren wordt één inrit voorzien en zal deze als zodanig het erf ontsluiten. Het hoofdbouw met bijgebouw staan geclusterd op de grens van het kavel. Om het voorerf beter te scheiden van het open te houden voorgebied (de weide) is een lage beukenhaag (1.00 m) voorzien. Om de woning een sterkere landschappelijke verankering te bieden is ervoor gekozen een aantal linden en

paardekastanje aan te planten, tevens om de gebouwen te verzachten en om het erf meer als eenheid te laten presenteren. In de 'achter'tuin zijn 3 hoogstamfruitbomen voorzien als ruimtelijke schakel tussen hoofd- en bijgebouw.

De ruimtelijke kenmerken van het landschap vormden belangrijke uitgangspunten voor het uitwerken van het plan. Het betreft hier de openheid van de weide, de halfopenheid van de randen en het gebruik van inheemse beplanting en bomen op of nabij het erf.

Op het erf kan uit het zicht geparkeerd worden. Verrommeling van de omgeving wordt hierdoor beperkt. Om het zicht vanaf het huis erf richting het zuiden te behouden gaat de gesloten singel (11) aan de zuidwestkant over in de verspreide bomenrij van zomereik.

De ontwikkeling is gebiedseigen en heeft beperkt impact op de omgeving, door inbedding middels structuurgroen. De nieuwbouw wordt uitgevoerd passend bij het landschapskarakter waarbij de materialisering zal bestaan uit een sobere, donkere materialen (hout, glas, staal en aardse tinten). Het bijgebouw dient qua architectuur en materialisering ondergeschikt te zijn aan het hoofdbouw.

## 5.1 Beplantingslijst

| NO        |                         | Bomen                   |                 |                |                                       |
|-----------|-------------------------|-------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 8         | 2                       | Tilia cordata 'Erecta'  | Winterlinde     | 14-16 gr.kl    | zie *                                 |
| 7         | 8                       | Quercus robur           | Zomereik        | 14-16 gr.kl    | zie *                                 |
| 9         | 1                       | Aesculus hippocastanum  | Paardekastanje  | 14-16 gr.kl    | zie *                                 |
|           |                         |                         |                 |                |                                       |
| <b>11</b> |                         | <b>Bosplantsoen</b>     | <b>1400 m2</b>  |                |                                       |
| 15%       | 210                     | Quercus robur           | Zomereik        | 60-80          | 1 st/m2                               |
| 15%       | 210                     | Betula pendula          | Ruwe berk       | 60-100         | 1 st/m2                               |
| 10%       | 140                     | Crataegus monogyna      | Eerst. meidoorn | 60-100         | 1 st/m2                               |
| 10%       | 140                     | Alnus glutinosa         | Zwarte els      | 60-100         | 1 st/m2                               |
| 10%       | 140                     | Prunus spinosa          | Sleedoorn       | 60-80          | 1 st/m2                               |
| 10%       | 140                     | Corylus avellana        | Hazelaar        | 60-80          | 1 st/m2                               |
| 10%       | 140                     | Viburnum opulus         | Gelderse roos   | 60-80          | 1 st/m2                               |
| 10%       | 140                     | Acer campestre          | Veldesdoorn     | 60-80          | 1 st/m2                               |
| 5%        | 70                      | Rosa canina             | Hondsroos       | 80-100 3-4 tak | in rand 3-5 in gr.                    |
| 5%        | 70                      | Ilex aquifolium         | Scherpe hulst   | 60-80 1+2      | in rand 3-5 in gr.                    |
|           |                         |                         |                 |                |                                       |
| <b>13</b> |                         | <b>Hagen</b>            | <b>93 m1</b>    |                |                                       |
| 100%      | 930                     | Fagus sylvatica         | Beuk            | 60-100         | 10 st/m1, 2 rij drie-<br>hoeksverband |
|           |                         |                         |                 |                |                                       |
| <b>14</b> |                         | <b>Hoogstamfruit</b>    |                 |                |                                       |
|           | 1                       | Malus 'Elstar'          | Appel           | 10-12          | hoogstam zie*                         |
|           | 1                       | Pyrus 'Conferance'      | Peer            | 10-12          | hoogstam zie*                         |
|           | 1                       | Pyrus 'Gieser Wildeman' | Stoofpeer       | 10-12          | hoogstam zie*                         |
|           |                         |                         |                 |                |                                       |
| *         | met 2 boompalen en band |                         |                 |                |                                       |
|           | met 2 maaipalen 30 cm   |                         |                 |                |                                       |

## BIJLAGE ERFINRICHTINGSPLAN

# ERFINRICHTINGSPLAN



## Legenda:

1. Nieuwe woning woning
2. Bijgebouw
3. Tuin
4. Weide
5. Bestaande inrit
6. Bestaande bomen
7. Nieuwe aan te planten zomereiken zonder onderbeplanting
8. Nieuw aan te planten winterlinde
9. Nieuw aan te planten Paardekastanje
10. Parkeren
11. Bestaande houtsingel herstellen overstaanders laten staan
  - Zomereik
  - Ruwe berk
  - Eenstijlige Meidoorn
  - Zwarte Els
  - Sleedoorn
  - Hazelaar
  - Geldersche roos
  - Veldesdoorn
  - Hondsroos
  - Scherpe Hulst
12. Keren
13. Beukenhaag
14. Hoogstam fruitbomen

