

Bork Recycling B.V.  
De heer R. Bork  
Zwartschaap 46  
7934 PC STUIFZAND

DATUM 14 januari 2014  
ONDERWERP Omgevingsvergunning uitgebreide procedure, HZ\_WABO 2013/0259  
ONS NUMMER 14.0001619

Geachte heer Bork,

Op 17 juli 2013 hebben wij uw aanvraag ontvangen, waarin u vergunning vraagt voor het aanleggen van hemelwateropvang en bouwen overkapping over de sorteervloer. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

#### **Het besluit**

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor het aanleggen van hemelwateropvang en bouwen overkapping over de sorteervloer met de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a).
- Het uitvoeren c.q. aanleggen van een werk (artikel 2.1, lid 1 sub b).
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c).

Deze vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Zwartschaap 46, 7934PC Stuifzand, kadastraal bekend sectie V, met de nummers 0089, 0099, 0100, 0545, 0050 en 0584.

De vergunning wordt verleend aan:

- J. Bork Handelonderneming B.V., Zwartschaap 46, 7934 PC te Stuifzand; kvk 4020330.

#### **De reden**

Het besluit is gebaseerd op artikel 2.1, lid 1 onder a, b en c; 2.10, 2.11 en 2.12, lid 1.a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De activiteit "bouwen" omvat het bouwen van overkapping boven een sorteervloer, gebaseerd op artikel 2.1 onder a en b Wabo. De overkapping wordt gebouwd binnen de bestemming "Bedrijven - categorie B2". Volgens de bouwvoorschriften van deze bestemming is een maximale goothoogte toegestaan van 4,5 meter. De overkapping heeft een goothoogte van 6,15 meter. Deze hoogte is noodzakelijk voor de het gebruik voor de aanwezige sorteervloer. Het bouwplan voldoet hiermee niet aan het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12 lid 1.a onder 3 Wabo kan medewerking worden verleend.

Postadres  
Postbus 20.000  
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres  
Raadhuisplein 24  
7901 BW Hoogeveen

Telefoon  
14 0528  
Fax  
0528-291325

E-mail  
[info@hoogeveen.nl](mailto:info@hoogeveen.nl)  
Internet  
[www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)

De activiteit "uitvoeren c.q. aanleggen van een werk" betreft het aanleggen van een hemelwatervijver, volgens artikel 2.1 onder b en c Wabo. De situatie van deze hemelwateropvang vindt plaats buiten de aanduiding "Bedrijven" van de bestemming "Landelijk gebied II". Het plan voldoet hiermee niet aan de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.11 en 2.12 lid 1.a onder 3 Wabo kan medewerking worden verleend.

### **Procedure**

De aanvraag is volgens de uitgebreide procedure behandeld (artikel 3.7 van de Wabo). Het verzoek van 9 november 2011, ontvangen door de Provincie Drenthe, bij ons bekend onder kenmerk HZ WABO 2011/0580, heeft geleid tot huidige aanvraag. Op 21 oktober 2013 hebben wij de laatste aanvulling bij de aanvraag ontvangen. De termijn voor het indienen van de ontbrekende gegevens, van 20 september 2013 tot 9 oktober 2013, heeft een opschortende werking (artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht).

Op 15 oktober 2013 is door Misa-advies een melding op grond van het activiteitenbesluit ingediend voor het lozen van hemelwater van het buitenterrein op het oppervlaktewater. Van Bork Beheer II B.V. hebben wij op 30 december 2013 een ondertekende planschadeovereenkomst ontvangen.

Het ontwerp met de bijbehorende stukken heeft 6 weken, vanaf 12 november 2013 tot en met 24 december 2013, ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Tijdens de ter inzage termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

### **Bijbehorende documenten**

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Aanvraagformulier, d.d. 17-07-2013, ontvangen 17 juli 2013, ons kenmerk 13.0075317;

### **Tekeningen**

2. Situatietekening bestaand, buro Mennink, werknummer 01.497, d.d.11.01.2002, ontvangen 17 juli 2013, ons kenmerk 13.0075306;
3. Situatietekening en riolering, Van der Salm, werknummer 593, bladnummer 006, d.d. 28-10-2013, ontvangen 29 oktober 2013, ons kenmerk 13.0088891;
4. Schetstekening basins, van der Salm, werknummer 593, bladnummer 002, d.d. 06-05-2013, ontvangen 17 juli 2013, ons kenmerk 12.0075309;
5. Bestektekening overkapping, van der Salm, werknummer 593, bladnummer 004, d.d. 06-05-2013, ontvangen 17 juli 2013, ons kenmerk 13.0075308;
6. Bestektekening maatvoering loods, van der Salm, werknummer 593, bladnummer 005 d.d. 09-09-2013, ontvangen 12 september 2013, ons kenmerk 13.001683;

#### Constructiegegevens

7. Statische berekening Janssen Wesselink, projectnummer 13001-12, d.d. 24-04-2013, ontvangen 17 juli 2013, ons kenmerk 13.0075315;
8. Constructietekening fundering, Wesselink, projectnummer 13001-12 tekening DO-01, ontvangen 17 juli 2013, ons kenmerk 13.0075316;
9. Constructietekening bovenbouw, Jansen Wesselink, projectnummer 13001-12, d.d. 24-04-2013, ontvangen 17 juli 2013, ons kenmerk 13.0075314;

#### Documenten en rapporten

10. Ruimtelijke onderbouwing aanleg hemelwatervijver en overkapping, rapport 1BOR-Ver1.03023 R3, d.d. 18-10-2013, ontvangen 18 oktober 2013, ons kenmerk 13.0087139;
11. Waterparagraaf "hemelwateropvang Bork", verklaring positief advies ontvangen 17 juli 2013, ons kenmerk 13.007518;
12. Toets Flora en faunawet, Koeman en Bijkerk bv, Rapport 2011-032, d.d. 06-05-2011, ontvangen 17-07-2013, ons kenmerk 13.0075311;
13. Rapport inventariserend Archeologisch veldonderzoek, De Steekproef, rapport nummer 2011-04/16, ontvangen 17 juli 2013, ons kenmerk 13.0075312.

#### Voorwaarden

Deze vergunning is gekoppeld aan de volgende voorwaarden:

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met de toezichthouder van de gemeente.
2. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012, zoals is aangegeven in de bijlage 'aandachtspunten uitvoeren activiteit bouwen'.
3. Met betrekking tot de constructiegegevens van de loods moet aan het volgende worden voldaan:
  - a. De detailberekeningen en werktekeningen van de staalconstructie moeten zijn ingediend en zijn goedgekeurd voordat deze kunnen worden aangebracht.
  - b. De aanvullende constructieve gegevens moeten met zichtbare goedkeuring van uw adviseur Jansen Wesselink zijn ingediend.
4. Met betrekking tot de graafwerkzaamheden van de hemelwateropvang dient rekening te worden gehouden met het onderstaande:
  - a. Indien vanuit het activiteitenbesluit voor de realisatie van de hemelwateropvang een nulsituatie bodemonderzoek worden gevraagd volgens de NEN 5725/NEN 5740, Dient deze te worden uitgevoerd door een erkend en gecertificeerd bedrijf. Een exemplaar dient voor aanvang van de werkzaamheden bij de gemeente Hoogeveen te worden ingediend en te zijn goedgekeurd.
  - b. Indien bij eventuele graafwerkzaamheden ter plaatse van de te realiseren hemelwateropvang afwijkingen worden geconstateerd of het vermoeden

- van een bodemverontreiniging bestaat, dient contact te worden opgenomen met afdeling Advies (Bodem) van de gemeente Hoogeveen.
- c. Wanneer bij de werkzaamheden op het betrokken perceel (realisatie hemelwateropvang) grond vrijkomt die elders zal worden hergebruikt, is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Ten aanzien van het Besluit bodemkwaliteit is de gemeente of het waterschap het Bevoegd gezag. Aanbevolen wordt om de vrijkomende grond binnen het perceel zelf her te gebruiken. Indien dit niet mogelijk is kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Hoogeveen. Wanneer de vrijkomende grond niet binnen de bodemkwaliteitskaart kan worden hergebruikt dient de hergebruiksmogelijkheid, ten behoeve van toepassing elders, vastgesteld te worden volgens het Besluit bodemkwaliteit. Anderzijds kan op basis van de onderzoeksresultaten eventueel vrijkomende grond worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
5. De vergunninghouder draagt zorg dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.
6. De nog in te dienen stukken dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang uitvoering betreffende werkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend. De aanvraag is ingediend via het omgevingsloket, de nog in te dienen stukken dienen eveneens via het omgevingsloket te worden ingediend.
7. Pas gestart kan worden met de uitvoering nadat deze gegevens zijn goedgekeurd. Wij wijzen u erop dat het niet tijdig indienen van stukken leidt tot vertraging of een bouwstop.

#### **Inwerkingtreding**

De vergunning treedt in werking na afloop van de termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld (artikel 6.1, lid 2 van de Wabo). Indien in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de bevoegde rechter, dan treedt de beschikking niet eerder in werking dan op dit verzoek is beslist.

#### **Kosten voor behandelen aanvraag**

Op grond van de Legesverordening 2013 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning. Voor de activiteit bouwen worden de leges bepaald aan de hand van de bouwkosten (€ 100.000,00).

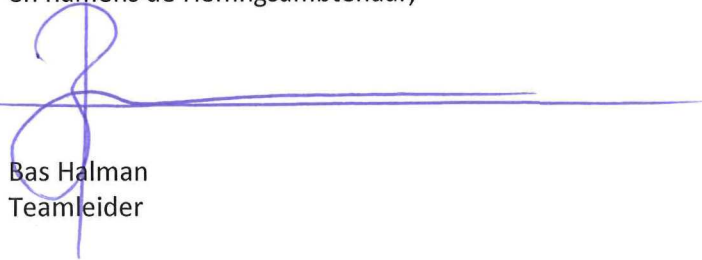
- eerste lid (leges artikel 2.3.1.1)	€ 1.381,20
- 2.3.3 C Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3º, van Wabo (buitenplanse afwijking) (leges artikel 2.3.3)	€ 4.590,00
- 2.3.2.a aanvraag omgevingsvergunning aanlegactiviteit artikel 2.1, onder b, van Wabo (leges artikel 2.3.2.a)	€ 83,85
- Korting ivm OLO aanvraag	- € 302,75

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 5.752,30. Binnenkort ontvangt u een rekening voor de betaling van dit bedrag.

#### Vragen

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Gert Laninga. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd het dossiernummer HZ\_WABO 2013/0259 te vermelden.

Met vriendelijke groet,  
namens Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,  
en namens de Heffingsambtenaar,



Bas Halman  
Teamleider

#### Kopie

Een kopie van dit besluit is verzonden aan:

- MiSa-advies Rijksweg 69, 4194SK METEREN

#### Bijlagen

- Ruimtelijke onderbouwing

### **Niet eens met het besluit**

Bent u het niet eens met het besluit? U kunt binnen een termijn van 6 weken na de dag van ter inzage legging beroep instellen tegen de omgevingsvergunning als u:

- een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het college van B&W;
- een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot het college van B&W te wenden.

Het beroep stuurt u aan:  
Rechtbank Noord-Nederland  
locatie Assen  
Postbus 200  
9400 AE Assen

U kunt ook digitaal een beroep indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In het beroep vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- waarom u het niet met het besluit eens bent.

Diende u een beroep in? En vindt u, dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dat doet u schriftelijk.

### **Leges**

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Dat doet u per e-mail ([info@hoogeveen.nl](mailto:info@hoogeveen.nl)) of schriftelijk, het postadres is:

Gemeente Hoogeveen  
Postbus 20.000  
7900 PA Hoogeveen.