



**GEMEENTE HOOGVEEEN**  
 Voorstel voor Afdelingshoofd Advies, A. Wijngaarden

Onderwerp:  
 Vaststelling bestemmingsplan Hollandscheveld,  
 wijzigingsplan Hollandscheveldse Opgaande 77.

Voorgesteld besluit:

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan Hollandscheveld, wijzigingsplan Hollandscheveldse Opgaande 77
2. Het wijzigingsplan voor de duur van zes weken ter inzage leggen.

Datum	: 17 december 2013
Afdeling	: Advies
Rapporteur	: R. Jacobi
Telefoon	: 0528-291727
Grondslag voor mandaat: BMVM Lijst 5 nr 4	
Overleg gevoerd met:	
Naam:	Akkoord:
J de Vries	<input checked="" type="checkbox"/>
F. Berting	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
Documentnaam:	managervoorstel vast te stellen plan
Gegevens DIV	Gerelateerd Corsa documentnr: I.10.04703
10 JAN 2014	
A. Wijngaarden	
	Archief

Datum:	<i>29/12/2013</i>
Akkoord:	
Afgewezen:	
Vka:	
Bespreken:	



# GEMEENTE HOOGVEEEN

## Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Hollandscheveld, wijzigingsplan Hollandscheveldse Opgaande 77.

## Voorgesteld besluit

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan Hollandscheveld, wijzigingsplan Hollandscheveldse Opgaande 77
2. Het wijzigingsplan voor de duur van zes weken ter inzage leggen.

## Beoogd resultaat

Het realiseren van een woning op het perceel aan de Hollandscheveldse Opgaande.

## Inleiding

Op 23 juli 2013 heeft de gemeente Hoogeveen een verzoek ontvangen van de heer W. Hummel om een woning te realiseren op een perceel aan de Hollandscheveldse Opgaande te Hollandscheveld. De gemeente wordt daarmee verzocht de bestemming van het betreffende perceel te wijzigen in de bestemming 'wonen'. Hiertoe wordt een wijzigingsprocedure zoals omschreven in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) doorlopen.

## Argumenten

Het eerder genoemde perceel heeft, volgens het vigerende bestemmingsplan Hollandscheveld 2011 de bestemming 'wro-zone wijzigingsgebied 3'. De planregels van bestemmingsplan Hollandscheveld 2011 geven aan dat met deze bestemming middels een wijzigingsplan, planologisch één woning mogelijk gemaakt kan worden. Het ontwerp wijzigingsplan heeft voor een periode van 3 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

## Kantttekeningen

n.v.t.

## Aanpak

Het wijzigingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn inzagetermijn kan men beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit als men:

- een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het college van B&W;
- een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot het college van B&W te wenden.
- Dit besluit treedt in werking op de dag na het verstrijken van de beroepstermijn.



## GEMEENTE HOOGVEEEN

### **Kosten, baten en dekking (kostensoort en kostenplaats)**

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst wordt ondermeer een bepaling opgenomen over een bijdrage in plankosten.

### **Monitoring en evaluatie**

n.v.t.

### **Communicatie**

Zie aanpak. Daarnaast ontvangen verzoekers een brief ter kennisgeving van het besluit (incl. bijlagen).

### **Bijlagen**

Bestemmingsplan Hollandscheveld, wijzigingsplan Hollandscheveldse Opgaande 77

