

## Artikel 14 Tuin

### 14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. toegangspad, balkons en erkers ten behoeve van de aangrenzende woonbestemming;
- c. parkeren;  
met de daarbij behorende:
- d. bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals pergola's en erf- of perceelsafscheidingsen;
- e. andere werken.

### 14.2 Bouwregels

#### 14.2.1 Gebouwen

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van erkers;

#### 14.2.2 Erkers bij woningen

- a. binnen deze bestemming zijn erkers bij woningen met een maximale diepte van **1,5 meter** en een maximale breedte van **2/3** van de breedte van de voor- en/of zijgevel van het bijbehorende hoofdgebouw toegestaan, mits de hoogte van de erker ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende hoofdgebouw;

#### 14.2.3 bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan **3 meter** bedragen, met dien verstande dat voor erf- of perceelsafscheidingsen geldt dat de hoogte:
  1. maximaal **1 meter** mag bedragen; of
  2. maximaal **2 meter** mag bedragen, mits meer dan **1 meter** achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw.

### 14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 14.4 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:
  1. het bepaalde in lid 14.2 sub a, en toestaan dat een carport wordt opgericht, mits:
    - de bouwhoogte niet meer bedraagt dan **3 meter**;
    - niet meer dan **1 meter** voor de voorgevel wordt geplaatst;
- b. De in lid 14.4 sub a genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van :
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de woonsituatie;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 14.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in lid 14.1 sub 1 j<sup>o</sup> artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;