



Gemeente Hoogeveen

Raadsvoorstel

Conform besloten
Raad

12 DEC 2013

Datum raadsavond 12 december 2013
Programma Ontwikkelt
Onderwerp Bestemmingsplan Oost/Oranjebuurt, deelplan Linthorst Homanstraat/
Julianastraat

Samenvatting

Bij de gemeente Hoogeveen is het verzoek binnengekomen om de voormalige bedrijfswoning aan de Julianastraat 5 als reguliere woning te kunnen gebruiken, en de bestaande bedrijfsbebouwing aan de Linthorst Homanstraat 2 verbouwen tot woning. Daarnaast is verzocht de mogelijkheid te creëren om in de toekomst de bestaande bebouwing verder in de hoogte te kunnen uitbreiden. Om het voorgaande mogelijk te maken is dit bestemmingsplan opgesteld.

Voorgesteld Besluit

1. Het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Oost/Oranjebuurt, deelplan Linthorst Homanstraat/ Julianastraat" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2013BP8013002-VG01 ongewijzigd vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan " Bestemmingsplan Oost/Oranjebuurt, deelplan Linthorst Homanstraat/ Julianastraat".

Aanleiding

Om het een voormalige bedrijfswoning aan de Julianastraat 5 als reguliere woning te kunnen gebruiken, en de bestaande bedrijfsbebouwing aan de Linthorst Homanstraat 2 verbouwen tot woning is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

Beoogd resultaat

Planologisch mogelijk maken van het gebruik van de percelen Julianastraat 5 en Linthorst Homanstraat 2 als 2 reguliere woningen

Oplossingen

Niet van toepassing

Argumentatie

1. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 11 september tot en met 22 oktober 2013 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt voorgesteld dit bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten

anderszins verzekerd is. De kosten worden bij dit bestemmingsplan gedekt door middel van het betalen van leges.

Tijdpad

- Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State;
- als er geen beroep is aangetekend kan na afloop van de beroepstermijn gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt;
- naast de beroepsmogelijkheid kan eveneens een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State;
- indien het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende plan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak);
- indien de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

Communicatie

De afdeling Advies draagt zorg voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Monitoring en evaluatie

Niet van toepassing.

Hoogeveen, 14 november 2013

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

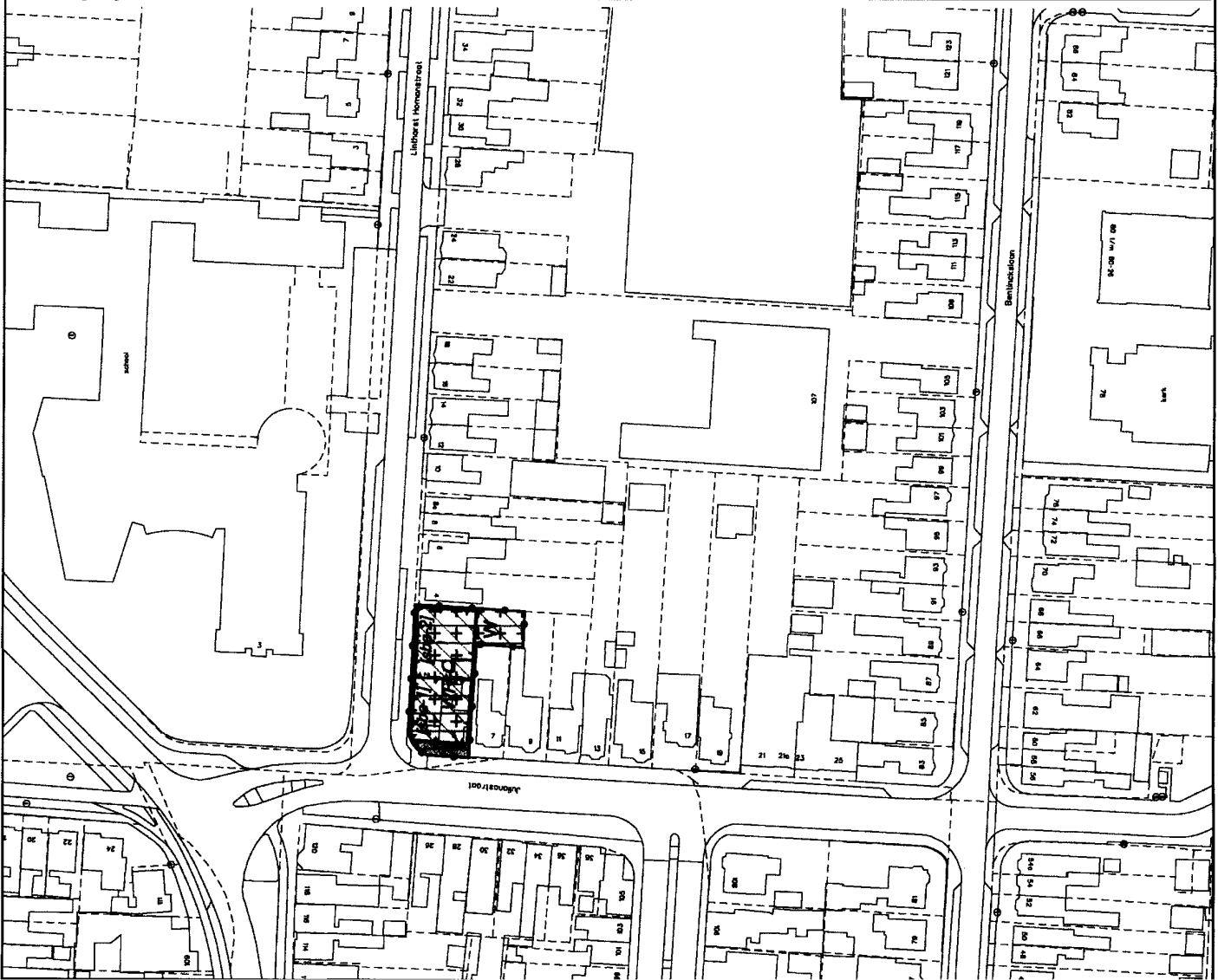
de burgemeester,



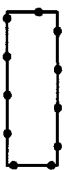
G.H. DE VRIES



K.B. LOOHUIS



PLANGEBIED



Oost / Oranjebuurt
deelplan Linthorst Homanstraat/Julianastraat

BESTEMMINGEN



Tuin



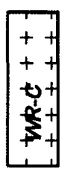
Wonen

Afbeelding conform
de regels

art. 3

art. 4

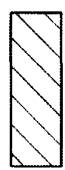
DUBBELBESTEMMING



Waarde - Cultuurhistorie

art. 5

GBIEDSAANDUIDINGEN



geluidzone - industrie

art. 8.1



vrijwaringszone - molenbiotoop

art. 8.2

BOUWLAKKEN



bouwvlak

BOUWAANDUIDINGEN





specifieke bouwaanduiding - ..

VERKLARING



ondergrond ontleend aan gbkh en kadaster 11-2013

Schaal: 1 : 1000	Datum: 12 - 12 - 2013	Formaat: A3	Gewijzigd:
Getekend: E. Pot-van Aalderen			1 4
Verstrent.: VG01			2 5
			3 6

		
Tekeningnr.: NL.IMRO.0118.2013BP6013002	L./...ruimtelijke plannen/8013Oostoranjebuurt/BP602	
Projectnaam: Oost/Oranjebuurt, deelplan Linthorst Homanstraat/Julianastraat		
<input type="checkbox"/> Concept <input type="checkbox"/> Ontwerp <input checked="" type="checkbox"/> Vaststelling <input type="checkbox"/> Ontwerpofficiële		