



**Gemeente
Hoogeveen**

Raadsvoorstel

Behoort bij besluit van de raad
der gemeente Hoogeveen d.d.
De giffen van Hoogeveen, 05 JUNI 2014

JTBW

Datum raadsavond 5 juni 2014

Programma Aantrekkelijk wonen

Onderwerp Bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan Hoogeveenseweg 43/43a

Samenvatting

Het bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan Hoogeveenseweg 43/43a wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad. Daarnaast wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien de financiële dekking van het plan op een andere manier verzekerd is.

Dit bestemmingsplan is opgesteld om uitbreiding van de bestaande groepsaccommodatie 'De Wemmenhoeve' aan de Hoogeveenseweg 43/43a in Pesse juridisch mogelijk te maken.

Voorgesteld Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord, deelplan Hoogeveenseweg 43/43a' met bestandskenmerk NL.IMRO. 0118.2013BP8006007-VG01 gewijzigd vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord, deelplan Hoogeveenseweg 43/43a'.

Context

In 2000 is er een proefproject uitgevoerd voor de ruimte voor ruimte regeling voor Hoogeveenseweg 43-43a. Hierbij is voormalige agrarische bedrijfsbebouwing vervangen door de huidige bebouwing met een oppervlakte van circa 800 m². Aan de voorzijde langs de Hoogeveenseweg staan twee woningen. In het naar achter gelegen gebouw is een recreatief groepsverblijf gerealiseerd en een bed and breakfast. Voor het terrein gelegen achter de bebouwing is vrijstelling van het bestemmingsplan verleend voor het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein.

De combinatie van het kleinschalig kampeerterrein met het recreatief groepsverblijf en de bed and breakfast blijkt niet goed te werken. De familie Wemmenhove wil daarom op het kleinschalig kampeerterrein 105 overnachtingmogelijkheden toevoegen aan de bestaande 44. Volgens de schets die er nu ligt wordt er ongeveer 2500 m² aan bebouwing toegevoegd. Dit bestemmingsplan is opgesteld om de uitbreiding juridisch mogelijk te maken.

Probleemstelling

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' biedt planologisch niet de mogelijkheden om te voldoen aan het verzoek van de initiatiefnemer. Vandaar dat dit bestemmingsplan is opgesteld.

Beoogd resultaat

Planologisch mogelijk maken van de uitbreiding van groepsaccommodatie 'De Wemmenhoeve'.

Oplossing en argumentatie

1. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 februari tot en met 9 april 2014 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er in de planregels van het bestemmingsplan ten behoeve van waterberging een passage toegevoegd. Daarom wordt voorgesteld om dit bestemmingsplan gewijzigd door de gemeenteraad vast te laten stellen.
2. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen als de dekking van de kosten anderszins verzekerd is. De kosten worden bij dit bestemmingsplan gedekt door middel van het betalen van leges.

Alternatieven

De gemeenteraad kan besluiten het bestemmingsplan niet vast te stellen. Dan kan de gewenste uitbreiding niet plaats vinden.

Fase van besluitvorming en verantwoordelijkheid en bevoegdheid van de raad

Het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad vastgesteld worden om rechtskracht te verkrijgen.

Fatale termijnen en tijdpad

Na vaststelling van dit bestemmingsplan wordt het plan opnieuw voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan tegen het bestemmingsplan beroep worden aangetekend en/of een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de Raad van State. Wanneer er geen beroep is aangetekend is het bestemmingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn in werking getreden en onherroepelijk. Als er wel beroep wordt aangetekend bij de Raad van State zal deze eerst een uitspraak moeten doen, voordat een bestemmingsplan op de dag van uitspraak al dan niet onherroepelijk kan worden.

Financiële gevolgen

Dit verzoek is een particulier initiatief, waarbij de kosten gedekt worden door middel van leges. Op grond van de legesverordening 2013 bedragen de kosten voor een bestemmingsplanprocedure € 6.120.

Juridische effecten

Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State. Wanneer er geen beroep is aangetekend treedt het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking en kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

Naast de beroepsmogelijkheid kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State, als het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende plan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak).

Als de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

Participatie en communicatie

Het gaat om een particulier initiatief waarbij de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze en vervolgens beroep open staat. De behandelend ambtenaar zorgt voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken.

Monitoring en evaluatie

Een bestemmingsplan heeft gedurende tien jaar rechtskracht. Deze (partiële) herziening, en dus de monitoring en evaluatie, zal binnen enkele jaren worden meegenomen in de herziening van het zogenaamde moederplan: Bestemmingsplan Buitengebied.

Bijlagen

- Toelichting en regels bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan Hoogeveenseweg 43/43a
- Verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan Hoogeveenseweg 43/43a

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,



G.H. DE VRIES



K.B. LOOHUIS

