

Datum 29 juni 2015

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II, wijzigingsplan Facilitaire doeleinden.

Voorgesteld Besluit

1. Geen exploitatieplan voor het gebied vast te stellen;
2. Het plan Bedrijventerrein Buitenvaart II, wijzigingsplan Facilitaire doeleinden, met planidentificatienummer NL.IMRO.01180000BPW8027001- van de gemeente Hoogeveen vast te stellen;
3. Het wijzigingsplan vervolgens voor de duur van 6 weken ter inzage leggen.

Beoogd resultaat

De aan te houden afstand van beperkt kwetsbare objecten tot het LPG-vulpunt in het gebied van de Turbine van bedrijventerrein Buitenvaart II aan te passen. Deze aanpassing kan het vestigen van toekomstige bedrijvigheid (beperkt kwetsbare objecten) in de Turbine stimuleren.

Argumenten

1. Geen exploitatieplan

Dit plan en de ontwikkelmogelijkheden voor dit gebied vallen binnen de grondexploitatie van Buitenvaart II, noordelijk blok. Er bestaat in dit geval geen juridische noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

2. 2.1. Huidige situatie

In de geldende bestemmingsplannen Bedrijventerrein Buitenvaart II en Bedrijventerrein Buitenvaart II, partiële herziening ex artikel 30 WRO (Wet op de Ruimtelijke ordening), is de bestemming Facilitaire doeleinden (Fd) opgenomen.

De locatie, de zogenaamde Turbine, waar deze bestemming met bijbehorende voorschriften voor geldt, is gelegen in het gebied dat omsloten wordt door de Mr. Cramerweg richting Hollandscheveld en ligt tussen Buitenvaart I (ten westen ervan) en het noordelijke blok van Buitenvaart II (ten oosten ervan).

Onderliggend gebied heeft de bestemming Facilitaire doeleinden (Fd) met een beperking ten aanzien van het vestigen van beperkt kwetsbare objecten. De destijds in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II, partiële herziening ex artikel 30 WRO opgenomen beperking ten aanzien van het realiseren van beperkt kwetsbare objecten, vond zijn reden in de regelgeving vanuit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Op dat moment was echter ook de discussie in volle gang over het binnen afzienbare tijd aanpassen van de genoemde aan te houden afstand van 110 meter voor beperkt kwetsbare objecten ten opzicht van LPG-vulpunten. Die afstand zou in de nabije toekomst verkleind worden.

2.2 Wijziging ten behoeve van toekomstige bedrijvigheid

In het geldende bestemmingsplan is met het oog op bovengenoemde discussie een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Eén en ander inhoudende dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om het plan in die zin te wijzigen dat beperkt kwetsbare objecten, anders dan bij recht bepaald, wel zijn toegestaan, voor zover vallend binnen de regelgeving van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en dat, als gevolg daarvan, de bepaling bij recht gewijzigd wordt.

Gezien de huidige ontwikkelingen en het feit dat voor beperkt kwetsbare objecten een richtwaarde is opgenomen in het Bevi en geen grenswaarde, kan de wijzigingsbevoegdheid worden toegepast. De aan te houden afstand van beperkt kwetsbare objecten tot het LPG-vulpunt zoals aangegeven op de plankaart kan dan worden gewijzigd van 110 meter in 42 meter (zie tevens nadere motivatie in hoofdstuk 4 van de plantoelichting).

Deze aanpassing kan het vestigen van toekomstige bedrijvigheid stimuleren.

2.3. Geen zienswijzen

In de Hooogeveensche Courant alsmede via elektronische weg d.d. 8 april 2015 heeft de aankondiging van het ontwerpbestemmingsplan gestaan alsmede de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Het plan heeft vanaf 9 april 2015 tot en met 20 mei 2015 voor een ieder ter inzage gelegen bij de centrale publieksbalie in het Compagnieshuis van de gemeente Hooogeveen alsmede op www.ruimtelijkplannen.nl.

Gedurende de inzageperiode konden belanghebbenden hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling indienen.

Van die gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

3. Procedure

Na bekendmaking van het vaststellingsbesluit, ligt het wijzigingsplan 6 weken ter inzage.

Aangezien er tegen het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend en indien het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerpplan geen wijzigingen kent, kunnen gedurende die termijn van 6 weken alleen belanghebbenden die aan kunnen tonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig tot uw college te wenden, een beroep (en een voorlopige voorziening) indienen.

Context

Onderliggend gebied heeft de bestemming Facilitaire doeleinden (Fd) met een beperking ten aanzien van het vestigen van beperkt kwetsbare objecten. De destijds in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II, partiële herziening ex artikel 30 WRO opgenomen beperking ten aanzien van het realiseren van beperkt kwetsbare objecten, vond zijn reden in de regelgeving vanuit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Op dat moment was echter ook de discussie in volle gang over het binnen afzienbare tijd aanpassen van de genoemde aan te houden afstand van 110 meter voor beperkt kwetsbare objecten ten opzicht van LPG-vulpunten. Die afstand zou in de nabije toekomst verkleind worden. Ten behoeve daarvan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Aanpak

Na bekendmaking van het vaststellingsbesluit, ligt het wijzigingsplan 6 weken ter inzage. Aangezien er tegen het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend en indien het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerpplan geen wijzigingen kent, kunnen gedurende die termijn van 6 weken alleen belanghebbenden die aan kunnen tonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig tot de uw college van B&W te wenden, een beroep (en een voorlopige voorziening) indienen.

Kosten, baten en dekking

Het wijzigingsplan wordt opgesteld vanuit gemeentelijk initiatief. Het gaat gelden voor het gehele noordelijke gebied van de Turbine, zodat toekomstige aanvragen op basis van de nieuw aan te houden afstand beoordeeld kunnen worden.

De kosten voor het opstellen van dit wijzigingsplan komen voor rekening van de gemeente en worden uit de daarvoor gereserveerde middelen uit de grondexploitatie Buitenvaart II, noordelijk blok betaald.

Communicatie aanpak

De kennisgeving van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II, wijzigingsplan Facilitaire doeleinden wordt gepubliceerd in de Hooogeveensche Courant, de Staatscourant alsmede via elektronische weg.

Monitoring en evaluatie

Geen expliciete monitoring en evaluatie.

Bijlagen

- vast te stellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II, wijzigingsplan Facilitaire doeleinden