

Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2009	RA09.0074	A 10	09/683

Onderwerp:

Bestemmingsplan "Emmer – Compascuum, Foxel"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid

Fysiek ruimtelijke ontwikkeling

Yvo Scheringa, telefoon (0591) 68 50 03

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Emmer – Compascuum, Foxel" en verbeelding met nummer 08.094" en bijbehorende stukken vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het besluit tot vaststelling van bestemmingsplan "Emmer – Compascuum, Foxel" en verbeelding met nummer 08.094".

Samenvatting

Op 4 november 2008 hebben wij ingestemd met het concept - ontwerpbestemmingsplan en de verzending van het bestemmingsplan in het kader van artikel 3.1.1 Bro. Vervolgens heeft op 17 december 2008 voor het bestemmingsplan "Emmer – Compascuum, Foxel" een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. In de vergadering van 10 februari 2009 hebben wij besloten om het bestemmingsplan "Emmer – Compascuum, Foxel" voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het bestemmingsplan "Emmer – Compascuum, Foxel" heeft vanaf 18 februari 2009 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen. Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot kostenverhaal bij grondexploitatie. Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan. De gemeente ziet hiervan af, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

- Bijlagen: . 1. Bestemmingsplan "Emmer – Compascuum, Foxel" en verbeelding met nummer 08.094
2. Nota van Beantwoording "Emmer – Compascuum, Foxel"

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 7 juli 2009 met bijbehorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2009	RA09.0074	A 10	09/683

1. Aanleiding voor het voorstel

In het kader van het actualiseren van bestemmingsplannen is voor het dorp Foxel een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Met dit nieuwe bestemmingsplan komen vijf bestemmingsplannen gedeeltelijk te vervallen.

In de vergadering van het college van 10 februari 2009 hebben wij besloten om het bestemmingsplan "Emmer – Compasuum, Foxel" voor zienswijzen ter inzage te leggen. Om die reden heeft het bestemmingsplan vanaf 18 februari 2009 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot kostenverhaal bij grondexploitatie. Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan. Een exploitatieplan dient gelijktijdig vastgesteld en bekend worden gemaakt met het bestemmingsplan. De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan is opgenomen in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. Met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening kan bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen indien verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is, en het bepalen van een tijdvak of fasering dan wel het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het bestemmingsplan is een actualisatie van vijf bestemmingsplannen gedeeltelijk, die nu nog vigerend zijn in het gebied. Het doel van het actualiseren van de bestemmingsplannen is het verkrijgen van één actueel bestemmingsplan, dat aansluit op de eisen van de tijd, nieuw beleid, nieuwe omstandigheden, nieuwe wetgeving en de feitelijke situatie in een gebied.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan is opgenomen in artikel 6.2.1 Bro. Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder meer wordt verstaan de bouw van een of meer woningen, de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen of de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m².

Is het kostenverhaal van alle eigendommen verzekerd en is het stellen van locatie-eisen alsmede het bepalen van een tijdvak en fasering niet noodzakelijk, dan kan de gemeenteraad afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Wij stellen u voor om bij het bestemmingsplan t.b.v. het actualiseren van de plaats Foxel geen exploitatieplan vast te stellen aangezien:

- de gemeente de gronden waarop nog gebouwd kan worden reeds aan derden heeft uitgegeven en de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan die de bouw van de woningen mogelijk maakt, bij het opstellen van dat bestemmingsplan via de gronduitgifte heeft verhaald op de kopers en derhalve het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
- de gemeente geen eisen of regels of een uitwerking van de regels stelt als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b, c of d Wro.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het actualiseren van de bestemmingsplannen vloeit voort uit het actualiseringstraject bestemmingsplannen, waarvoor de raad in november 2002 budgetten beschikbaar heeft gesteld. Een voortzetting van deze prioriteit blijkt uit het vaststellen van het plan van aanpak actualiseren in de raadsvergadering van april 2007.

Op 10 februari 2009 heeft uw college ingestemd om het ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen.

Het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, dient samen te vallen met het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen. Het ene besluit kan niet zonder het andere besluit.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Hunze en Aa's, plaatselijk belang Foxel - Scholtenskanaal, de provincie Drenthe. Tevens heeft op 17 december 2008 een inloopbijeenkomst plaatsgevonden waarbij belangstellenden informatie konden inwinnen en een reactie konden geven op het bestemmingsplan.

5. Zienswijzen

Het bestemmingsplan "Emmer – Compascuum, Foxel" heeft vanaf woensdag 18 februari 2009 (periode van zes weken) voor de zienswijzenprocedure als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen m.b.t. het bestemmingsplan ingekomen.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt uit gelden van het project actualisering. Bij uitwerking van de uitwerkingsmogelijkheden dient degene die het plan verder wil uitwerken aan te tonen dat de exploitatie van de uitwerking en verdere planontwikkeling financieel gedekt is en dus economisch uitvoerbaar.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 7 juli 2009.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

 A.J. Mewe

 C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2009	RA09.0074	A 10	09/683

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 juli 2009, nummer: 09/683;

overwegende dat:

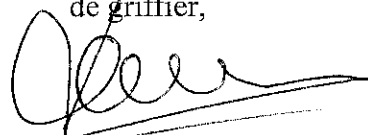
- conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 18 februari 2009 gedurende zes weken, in casu tot en met 31 maart 2009, voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Emmer – Compasuum, Foxel";
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen is ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Emmer – Compasuum, Foxel" en verbeelding met nummer 08.094 en bijbehorende stukken vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het besluit tot vaststelling van bestemmingsplan "Emmer – Compasuum, Foxel" en verbeelding met nummer 08.094.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 september 2009.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl