

## Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendannr.		stuknr. B. en W.
2009	RA09.0055	A	7	09/457

### Onderwerp:

Bestemmingsplan "Weiteveen"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
Fysiek ruimtelijke ontwikkeling
MAG Snijders, telefoon ((0591)68 5379

### Aan de gemeenteraad

#### Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Weiteveen en verbeelding met nummer 08.090" en bijbehorende stukken ambtshalve te wijzigingen en aan te passen tot een vast te stellen bestemmingsplan;
3. Het bestemmingsplan "Weiteveen en verbeelding met nummer 08.090" en bijbehorende stukken gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het besluit tot vaststelling van bestemmingsplan "Weiteveen en verbeelding met nummer 08.090"

#### Samenvatting

In het kader van het actualiseren van bestemmingsplannen is voor het dorp Weiteveen een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Met dit nieuwe bestemmingsplan komen 9 bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk te vervallen.

Op 4 november 2008 hebben wij ingestemd met het concept-ontwerpbestemmingsplan en de verzending van het bestemmingsplan in het kader van artikel 3.1.1 Bro. Vervolgens heeft op dinsdag 10 december 2008 voor het bestemmingsplan Weiteveen een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. In de vergadering van 10 februari 2009 hebben wij besloten om het bestemmingsplan Weiteveen voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het bestemmingsplan "Weiteveen" heeft vanaf 25 februari 2009 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzaglegging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan is het vast te stellen bestemmingsplan op 1 punt aangepast. Dit betreft een ambthalfwijziging doordat het bouwvlak van de ijsvereniging aan de ir. Biewengaweg bij het tekenen op de plankaart niet op de juiste wijze is opgenomen.

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot kostenverhaal bij grondexploitatie. Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan. Voor het bestemmingsplan Weiteveen heeft de gemeente van het opstellen van een exploitatieplan afgezien omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

- Bijlagen: . 1. Bestemmingsplan "Weiteveen en verbeelding met nummer 08.090"  
2. Nota van Beantwoording "Weiteveen"

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 7 mei 2009 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2009	RA09.0055	A 7	09/457

### 1. Aanleiding voor het voorstel

In het kader van het actualiseren van bestemmingsplannen is voor het dorp Weiteveen een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Met dit nieuwe bestemmingsplan komen negen bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk te vervallen

In de vergadering van 10 februari 2009 hebben wij besloten om het bestemmingsplan Weiteveen voor zienswijzen ter inzage te leggen.

Om die reden heeft het bestemmingsplan vanaf 25 februari 2009 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

Wel dient het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve aangepast te worden. Dit betreft het bouwvlak van de ijsvereniging aan de ir. Biewengaweg bij het tekenen op de plankaart is deze niet op de juiste wijze opgenomen, door de aanpassing komt deze wel correct op de kaart te staan.

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot kostenverhaal bij grondexploitatie. Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan. Een exploitatieplan dient gelijktijdig vastgesteld en bekend worden gemaakt met het bestemmingsplan. De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan is opgenomen in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. Met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening kan bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen indien verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is, en het bepalen van een tijdvak of fasering dan wel het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Voor het bestemmingsplan Weiteveen is het niet noodzakelijk dat een exploitatieplan wordt vastgesteld omdat het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd.

### 2. Argumentatie/beoogd effect

Het bestemmingsplan is een actualisatie van 6 bestemmingsplannen, die nu nog vigerend zijn in het gebied. Tevens worden 3 bestemmingsplannen gedeeltelijk herzien.

Het doel van het actualiseren van de bestemmingsplannen is het verkrijgen van 1 actueel bestemmingsplan, welke aansluit op de eisen van de tijd, nieuw beleid, nieuwe omstandigheden, nieuwe wetgeving en de feitelijke situatie in een gebied. Hierbij speelt het aspect deregulering mede een rol. Het bestemmingsplan wordt eenvoudiger te lezen, waarbij geprobeerd is om zoveel mogelijk bij recht toe te staan.

Vanwege een aantal nog bestaande bouwmogelijkheden in Kienholt II moet een afweging gemaakt worden of een exploitatieplan moet worden vastgesteld. De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan is opgenomen in artikel 6.2.1 Bro. Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder meer wordt verstaan de bouw van een of meer woningen, de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen of de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m<sup>2</sup>.

Is het kostenverhaal van alle eigendommen verzekerd en is het stellen van locatie-eisen alsmede het bepalen van een tijdvak en fasering niet noodzakelijk, dan kan de gemeenteraad afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Wij stellen u voor om bij het bestemmingsplan t.b.v. het actualiseren van de plaats Weiteveen geen exploitatieplan vast te stellen aangezien:

- de gemeente de gronden waarop nog gebouwd kan worden reeds aan derden heeft uitgegeven en de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan die de bouw van de woningen mogelijk maakt, bij het opstellen van dat bestemmingsplan, via de gronduitgifte, heeft verhaald op de kopers en derhalve het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
- de gemeente geen eisen of regels of een uitwerking van de regels stelt als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b, c of d Wro.

### **3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten**

Het actualiseren van de bestemmingsplannen vloeit voort uit het actualiseringstraject bestemmingsplannen, waarvoor de raad in november 2002 budgetten beschikbaar heeft gesteld. Een voortzetting van deze prioriteit blijkt uit het vaststellen van het plan van aanpak actualiseren in de raadsvergadering van april 2007.

Op 10 februari 2009 hebben wij ingestemd om het ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen.

Het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, dient samen te vallen met het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen. Het ene besluit kan niet zonder het andere besluit.

### **4. Afstemming met externe partijen/communicatie**

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Velt en Vecht, de provincie Drenthe en interne afdelingen van de gemeente. Tevens heeft 10 december 2008 een inloopbijeenkomst plaatsgevonden waarbij belangstellenden informatie konden inwinnen en een reactie konden geven op het bestemmingsplan.

### **5. Zienswijzen**

Het bestemmingsplan Weiteveen heeft vanaf woensdag 25 februari 2009 voor een periode van zes weken voor de zienswijzenprocedure als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen m.b.t. het bestemmingsplan ingekomen.

### **Ambtshalve wijziging:**

Bij een laatste check van het ontwerpbestemmingsplan is nog een laatste punt uit het ontwerpbestemmingsplan gehaald dat aangepast moet worden voordat het bestemmingsplan vastgesteld kan worden. Het betreft de volgende aanpassing:

Het aanpassen van het bouwvlak van de ijsvereniging aan de ir. Biewengaweg. Dit bouwvlak is tijdens het opstellen van de plankaart verschoven. Door de aanpassing wordt het bouwvlak op de juiste wijze opgenomen.

### **6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking**

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan Weitebeen worden gedekt uit het budget van het actualiseren bestemmingsplannen. Bij uitwerking van de uitwerkingsmogelijkheden dient degene die het plan verder wil uit werken aan te tonen dat de exploitatie van de uitwerking en verdere planontwikkeling financieel gedekt is en dus economisch uitvoerbaar.

Tevens is het niet nodig om een exploitatieplan op te stellen daar de het kostenverhaal anderszins is verzekerd

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 7 mei 2009.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2009	RA09.0055	A 7	09/457

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2009, nummer: 09/457;

gelet op het bepaalde in Wet Ruimtelijke Ordening;

overwegende dat;

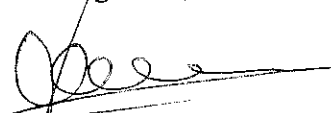
- conform het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 25 februari 2009 gedurende zes weken, in casu tot en met 7 april 2009, voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Weiteveen";
- dat tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijze is ingebracht;
- dat de ambtshalve wijziging het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg heeft op het volgende punt:
  - Plankaart  
Het bouwvlak van de ijsvereniging De doorlopers aan de ir. Biewengaweg wordt aangepast.
- dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

### besluit:

1. In te stemmen met de ambtshalve wijziging;
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Weiteveen en verbeelding met nummer 08.090" en bijbehorende stukken ambtshalve te wijzigen en aan te passen tot een vast te stellen bestemmingsplan;
3. Het bestemmingsplan "Weiteveen en verbeelding met nummer 08.090" en bijbehorende stukken gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het besluit tot vaststelling van bestemmingsplan "Weiteveen en verbeelding met nummer 08.090"

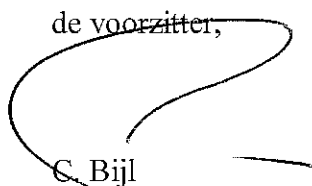
Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2009.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl