

**BESTEMMINGEN**

A	AGRARISCH
A-T	AGRARISCH tuincentrum
B	BEDRIJVEN
BT	BEDRIJVENTERREIN
C	CENTRUM
DH	DETAILHANDEL
G	GROEN
H	HORECA
M	MAATSCHAPPELIJK
S	SPORT
V	VERKEER
V-V	VERKEER EN VERBIJF
WA	WATER
W-A	WONEN aaneengesloten
W-D	WONEN dubbel
W-V	WONEN vrijstaand
W-VAB	WONEN voormalige-agrarische bebouwing

**AANDUIDINGEN**

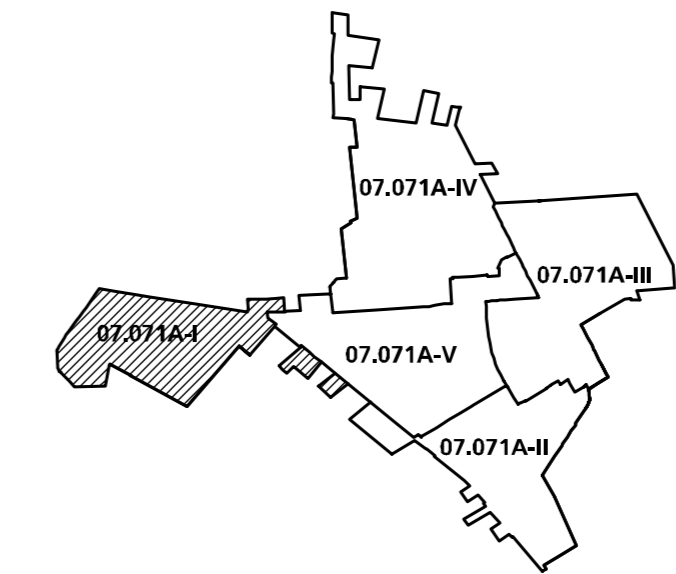
- grens van het plan
- o o o o kaartbegrenzing
- bouwvlak
- ▭ kadastrale indeling met topografische gegevens
- W-D bestemmingscategorie
- (b) bestemmingspecificatie
- ⊙ aantal nog te realiseren wooningen
- bestemmingsgrens
- ~~~~~~ gebiedscontour industriële vaai 50 dB(A)
- - - - - aardgasruisopleiding 8" (40 bar)
- ▲ verlijping naar dwarsprofiel
- max. goothoogte in meters
- ⊕ max. bouwhoogte in meters
- ⊕ max. oppervlak aan bebouwing in m<sup>2</sup>'s
- min. dakbelting in graden
- ⬇️ rijksmonument
- % max. bebouwingpercentage
- ⋯ gebied waarbinnen de aanduidingen (w(v), (bp), (as) en (cr) van kracht zijn
- ☼ plattak
- ⊠ plattak, gebied waarvoor een bijzondere aanvullende bepaling geldt

**DUBBELBESTEMMING**

AA	ARCHIEOLOGIE aandachtsgebied
AW	ARCHIEOLOGIE waardevol gebied

ZIE KAART 07.071-3

TOEGANGSZONE AARDGASTRANSPORTLEIDING



VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN... 18 december 2008

GEKEUPELD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRECHTE BIJ BESLUIT VAN... 2 APRIL 2009

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER, DE GRIFFIER, DE VOORZITTER.

Gemeente Emmen

**ERO**

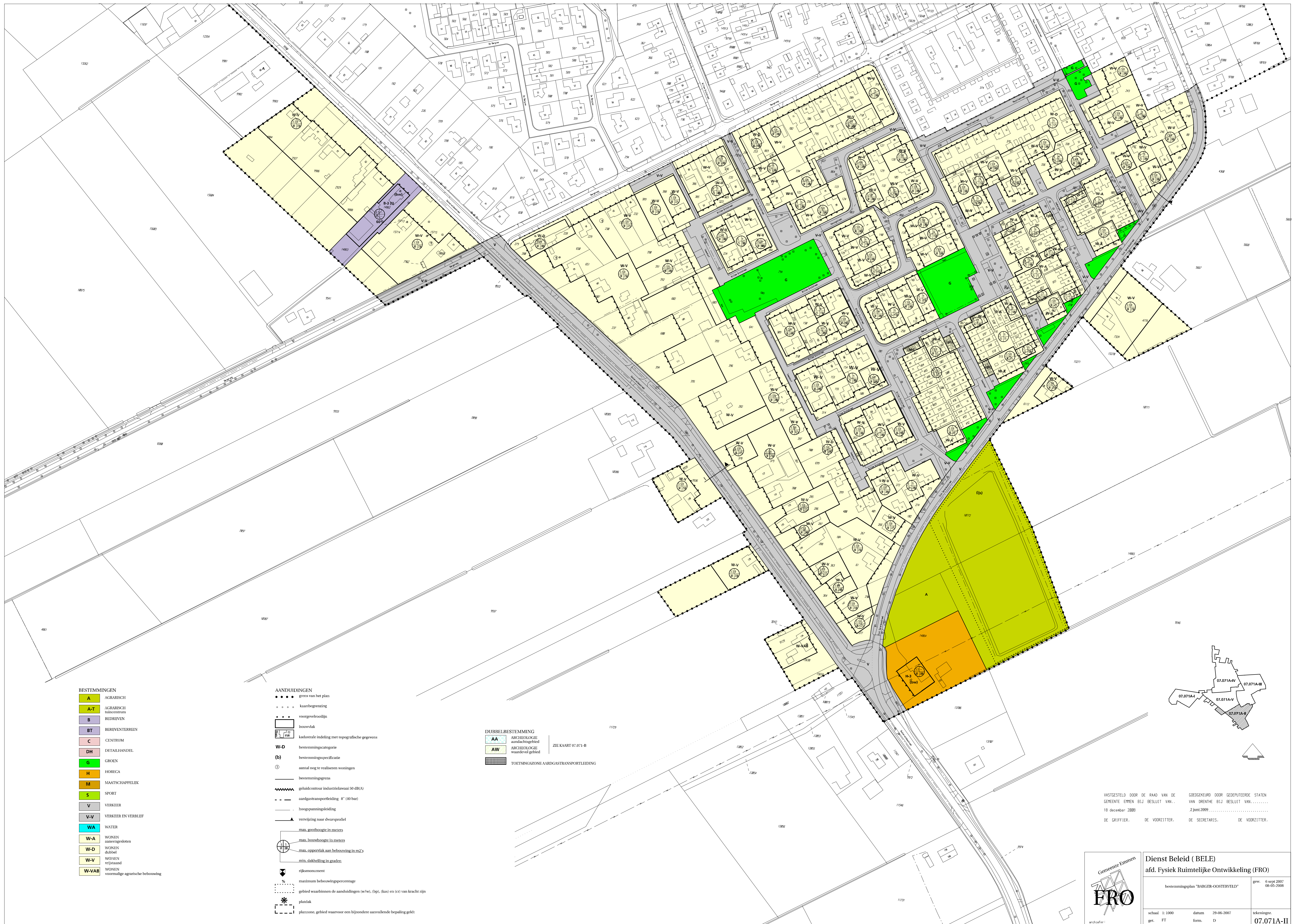
Dienst Beleid (BELE)  
afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

bestemmingsplan "BARGER-OOSTERVELD" gnr. 6 SEPT 2007 06-05-2008

schaal 1:1000 datum 25-06-2007 tekeningsn. 07.071A-1

get. FT form. D





- BESTEMMINGEN**
- A** AGRARISCH
  - A-T** AGRARISCH TUINCELTUIN
  - B** BEDRIJVEN
  - BT** BERIVENTERREIN
  - C** CENTRUM
  - DH** DETAILHANDEL
  - G** GROEN
  - H** HORECA
  - M** MAATSCHAPPELIJK
  - S** SPORT
  - V** VERKEER
  - V-V** VERKEER EN VERBLIJF
  - WA** WATER
  - W-A** WONEN aaneengesloten
  - W-D** WONEN dubbel
  - W-V** WONEN vrijstaand
  - W-VAD** WONEN voormalige agrarische bebouwing

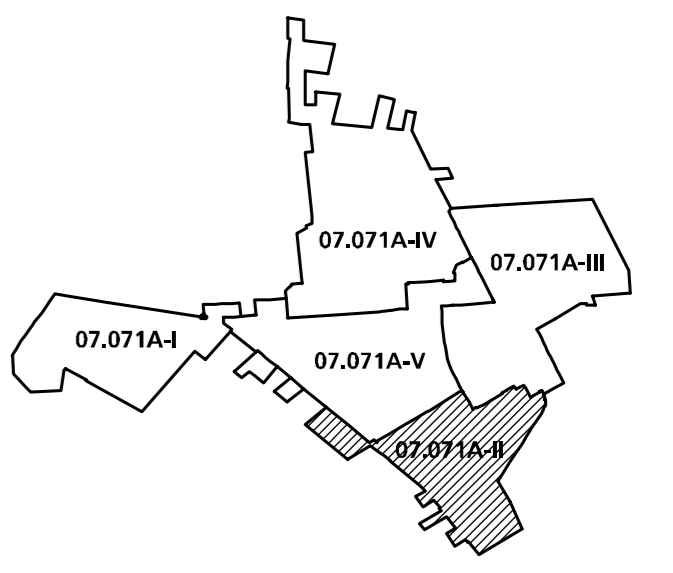
- AANDUIDINGEN**
- grens van het plan
  - o o o o kaartbegrenzing
  - voorgevelrooilijn
  - bouwvlak
  - kadastrale indeling met topografische gegevens
  - W-D** bestemmingscategorie
  - (b)** bestemmingspecificatie
  - ⊕ aantal nog te realiseren woningen
  - bestemmingsgrens
  - ~~~~~ getuidcontour industrieelwaa 50 dB(A)
  - - - - - aardgasvoorziening 8" (40 bar)
  - hooppingsleiding
  - ▲ verwijzing naar dwarsprofiel
  - max. goothoogte in meters
  - max. bouwhoogte in meters
  - max. oppervlak aan bebouwing in m<sup>2</sup>s
  - min. dakhellings in graden
  - ⬇ rijkmonument
  - maximum bebouwingspercentage
  - gebied waarbinnen de aanduidingen (w/w, (d), (k) en (cr) van kracht zijn
  - ✱ plantak
  - plattzone, gebied waarvoor een bijzondere aanvullende bepaling geldt

**DUBBELBESTEMMING**

- AA** ARCHEOLOGIE aandachtsgebied
- AW** ARCHEOLOGIE waardevel gebied

ZIE KAART 07.071-B

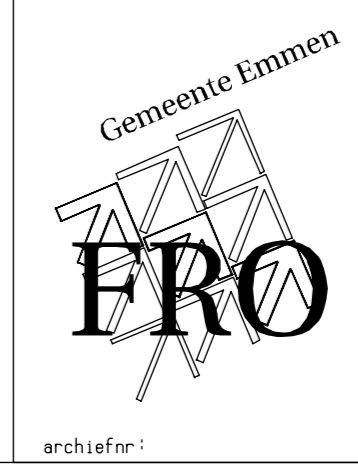
**TOETSINGSZONE AARDGASVOORZIEIING**



VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN 18 december 2009

GEDECEPTEERDE STATEN VAN DRENTE BIJ BESLUIT VAN 2 juni 2009

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER, DE SECRETARIS, DE VOORZITTER.



**Dienst Beleid (BELE)**  
afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

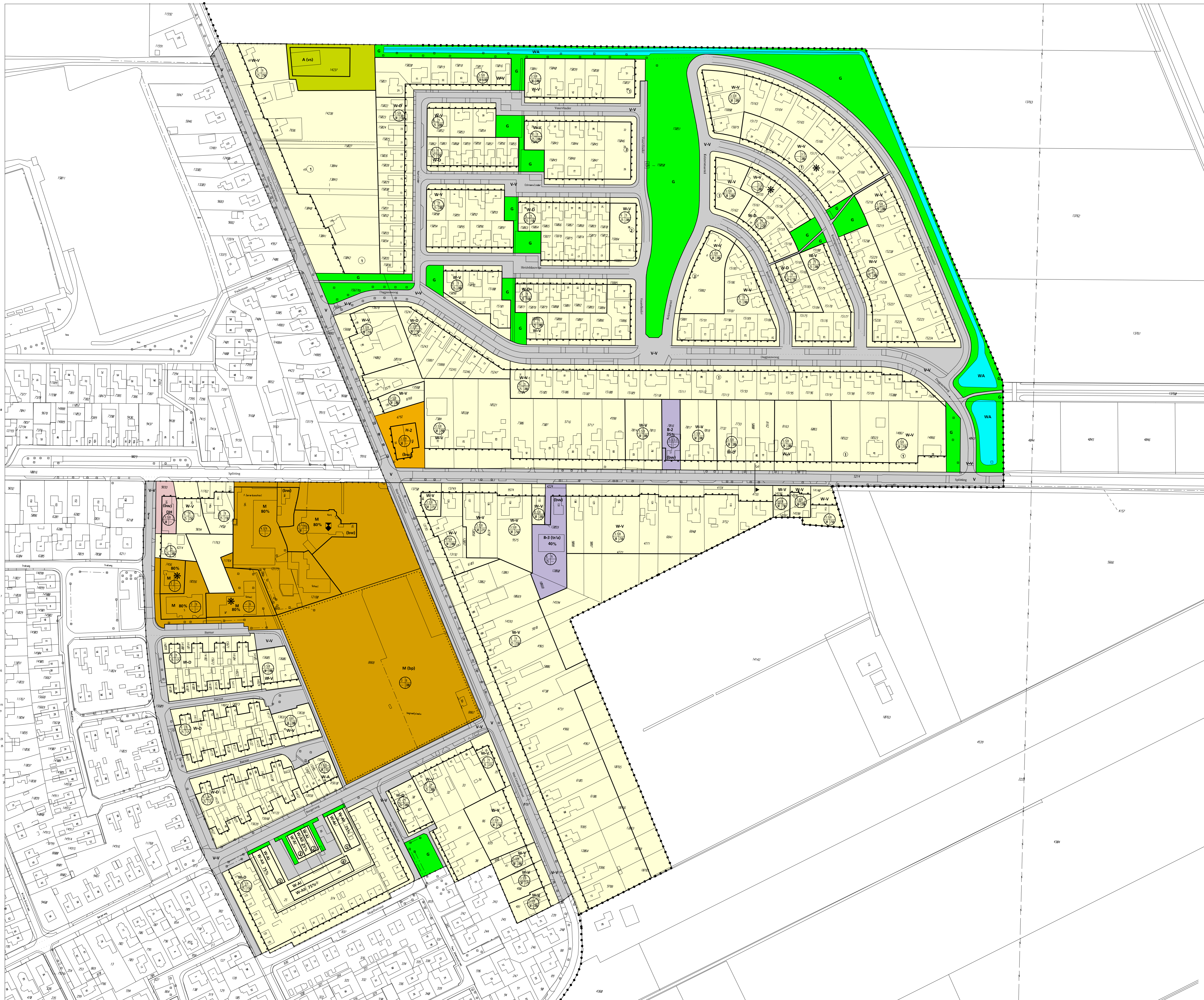
bestemmingsplan "BARGER-OOSTERVELD"

schaal 1:1000 datum 29-06-2007 tekeningnr. 07.071A-II

get. PT form. D

6 sept 2007 08:40:0008

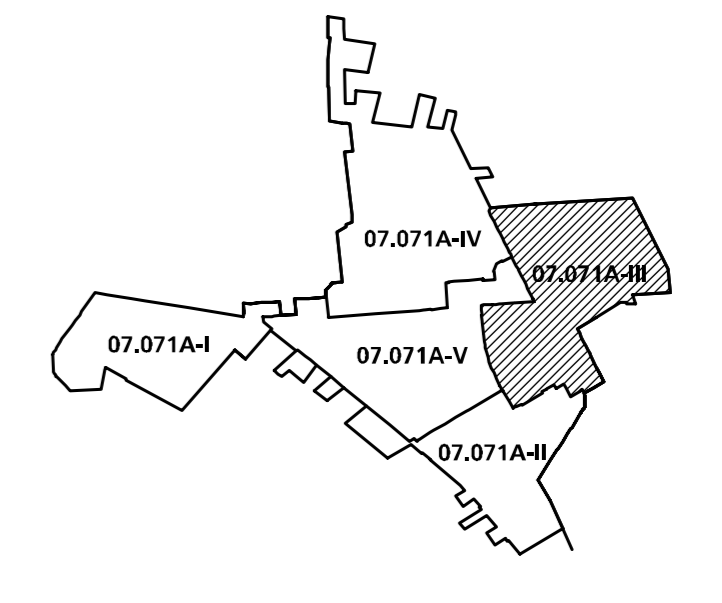




- BESTEMMINGEN**
- A** AGRARISCH
  - A-T** AGRARISCH huiscentrum
  - B** BEDRIJVEN
  - BT** BERIVENTERREIN
  - C** CENTRUM
  - DH** DETAILHANDEL
  - G** GROEN
  - H** HORECA
  - M** MAATSCHAPPELIJK
  - S** SPORT
  - V** VERKEER
  - V-V** VERKEER EN VERBLIJF
  - WA** WATER
  - W-A** WONDEN aansengedeten
  - W-D** WONDEN dubbel
  - W-V** WONDEN vrijsstaand
  - W-VAB** WONDEN voormalige agrarische bebouwing

- DUBBELBESTEMMING**
- AA** ARCHEOLOGIE aandachtsgebied
  - AW** ARCHEOLOGIE waardegebied
- ZIE KAART 07.071-B
- TOEGANGSZONE AARDGASTRANSPORTLEIDING


- AANDUIDINGEN**
- gress van het plan
  - kaartbegrenzing
  - voorgeveerlijn
  - bouwvlak
  - kadastrale indeling met topografische gegevens
  - W-D** bestemmingscategorie
  - (b)** bestemmingspecificatie
  - aantal nog te realiseren woningen
  - bestemmingsgrens
  - gebiedscontour industriëleval 50 dB(A)
  - aardgastransportleiding 8" (40 bar)
  - verwijzing naar dwarsprofiel
  - max. goetshoogte in meters
  - max. bouwhoogte in meters
  - max. oppervlak aan bebouwing in m<sup>2</sup>s
  - min. dakhellings in graden
  - rijksonnamet
  - maximum bebouwingspercentage
  - gebied waarbinnen de aanduidingen (w/w), (bp), (kas) en (cr) van kracht zijn
  - plantak
  - plantzone, gebied waarvoor een bijzondere aanvullende bepaling geldt



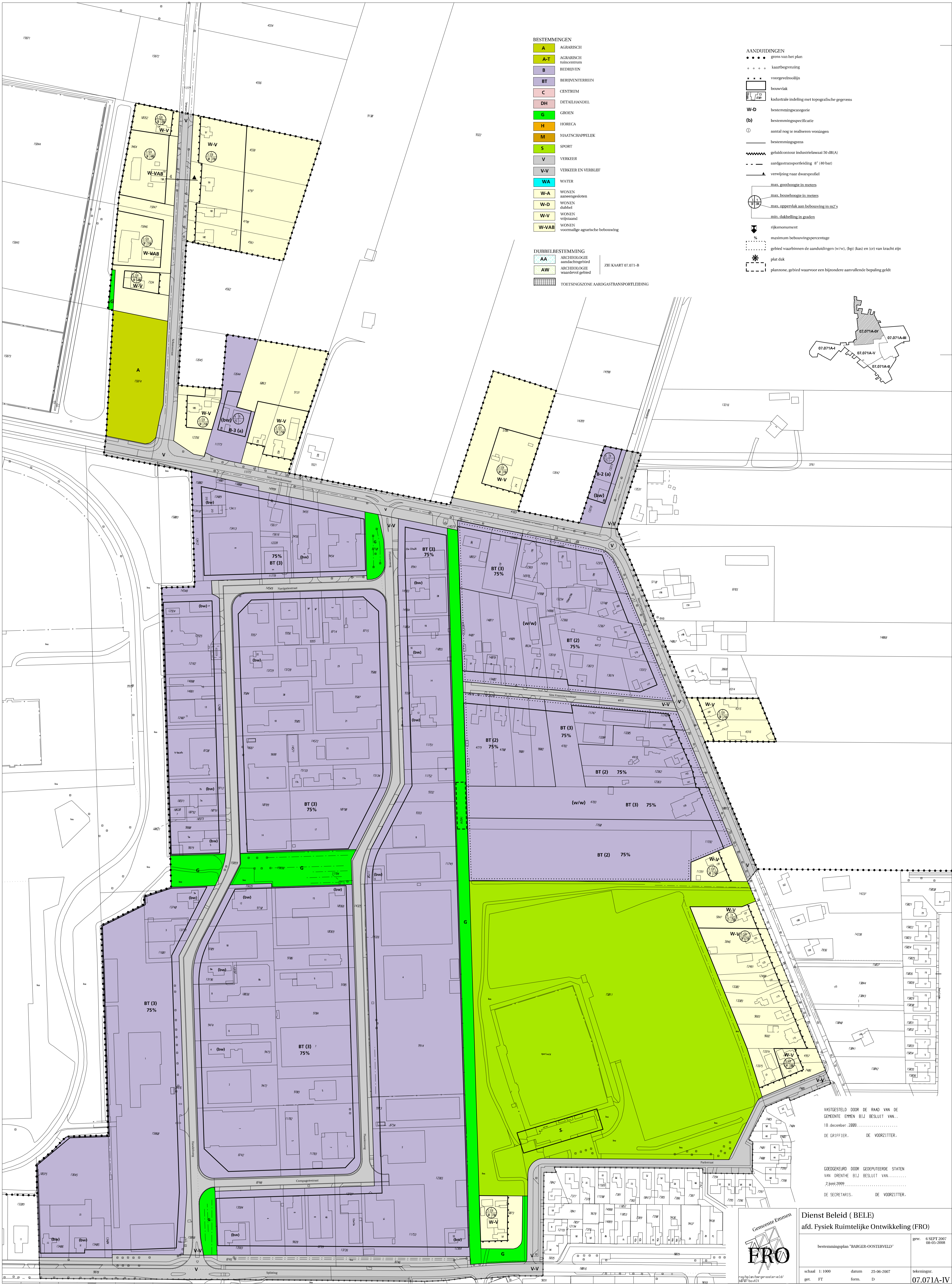
VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN 18 december 2009

GOEDGEKEURD DOOR DE GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTE BIJ BESLUIT VAN 2 juni 2009

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER, DE SECRETARIS, DE VOORZITTER.

	<b>Dienst Beleid ( BELE )</b>	
	<b>afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)</b>	
bestemmingsplan "BARGER-OOSTERVELD"	genr. 6 sept 2007 22-02-2008 08-05-2008	
schaal 1:1000	datum 18-07-2007	tekeningnr.
gft. FT	form. D	<b>07.071A-III</b>





**BESTEMMINGEN**

A	AGRARISCH
A-T	AGRARISCH tuincentrum
B	BEDRIJVEN
BT	BERUIVENTERRIJN
C	CENTRUM
DH	DETAILHANDEL
G	GROEN
H	HORECA
M	MAATSCHAPPELIJK
S	SPORT
V	VERKEER
V-V	VERKEER EN VERBLIJF
WA	WATER
W-A	WONEN aanrengskoren
W-D	WONEN dubbel
W-V	WONEN vrijstaand
W-VAB	WONEN voornamelijk agrarische bebouwing

**DUBBELBESTEMMING**

AA	ARCHEOLOGIE aandachtsgebied
AW	ARCHEOLOGIE waardegebied

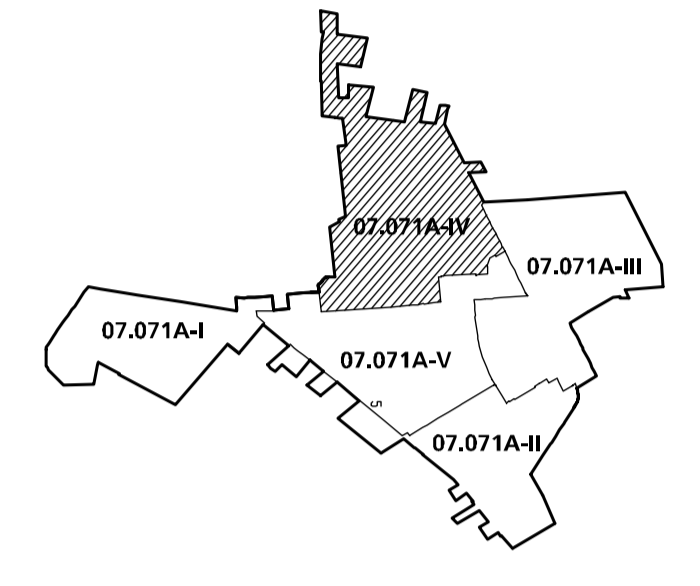
**TOETSINGSZONE AARDGASTRANSPORTLEIDING**

**AANDUIDINGEN**

- ..... grens van het plan
- ..... kaartbegrenzing
- ..... voorveeltoelijn
- ..... bouwvlak
- ..... kadastrale indeling met topografische gegevens

**W-D**

- (b) bestemmingscategorie
- ..... aantal nog te realiseren woningen
- ..... bestemmingsgrens
- ..... geluidcontour industrielaai 50 dB(A)
- ..... aardgastransportleiding 8" (80 bar)
- ..... verwijzing naar dwarsprofiel
- ..... max. goothoogte in meters
- ..... max. bouwhoogte in meters
- ..... max. oppervlak aan bebouwing in m<sup>2</sup>s
- ..... min. dakhellings in graden
- ..... rijksmonument
- ..... maximum bebouwingspercentage
- ..... gebied waarbinnen de aanduidingen (v/w), (b)p, (k)a en (c)r van kracht zijn
- ..... plat dak
- ..... planzone, gebied waarvoor een bijzondere aanvullende bepaling geldt



VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE  
 GEDEPTE EMEN BIJ BESLUIT VAN ...  
 18 december 2008 ...  
 DE GRIFFIER, DE VOORZITTER.

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPTEERDE STATEN  
 VAN DRENTHE BIJ BESLUIT VAN ...  
 2 juni 2009 ...  
 DE SECRETARIS, DE VOORZITTER.

Gemeente Emmen

**FRO**

Dienst Beleid (BELE)  
 afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)

bestemmingsplan "BARGER-OOSTERVELD"

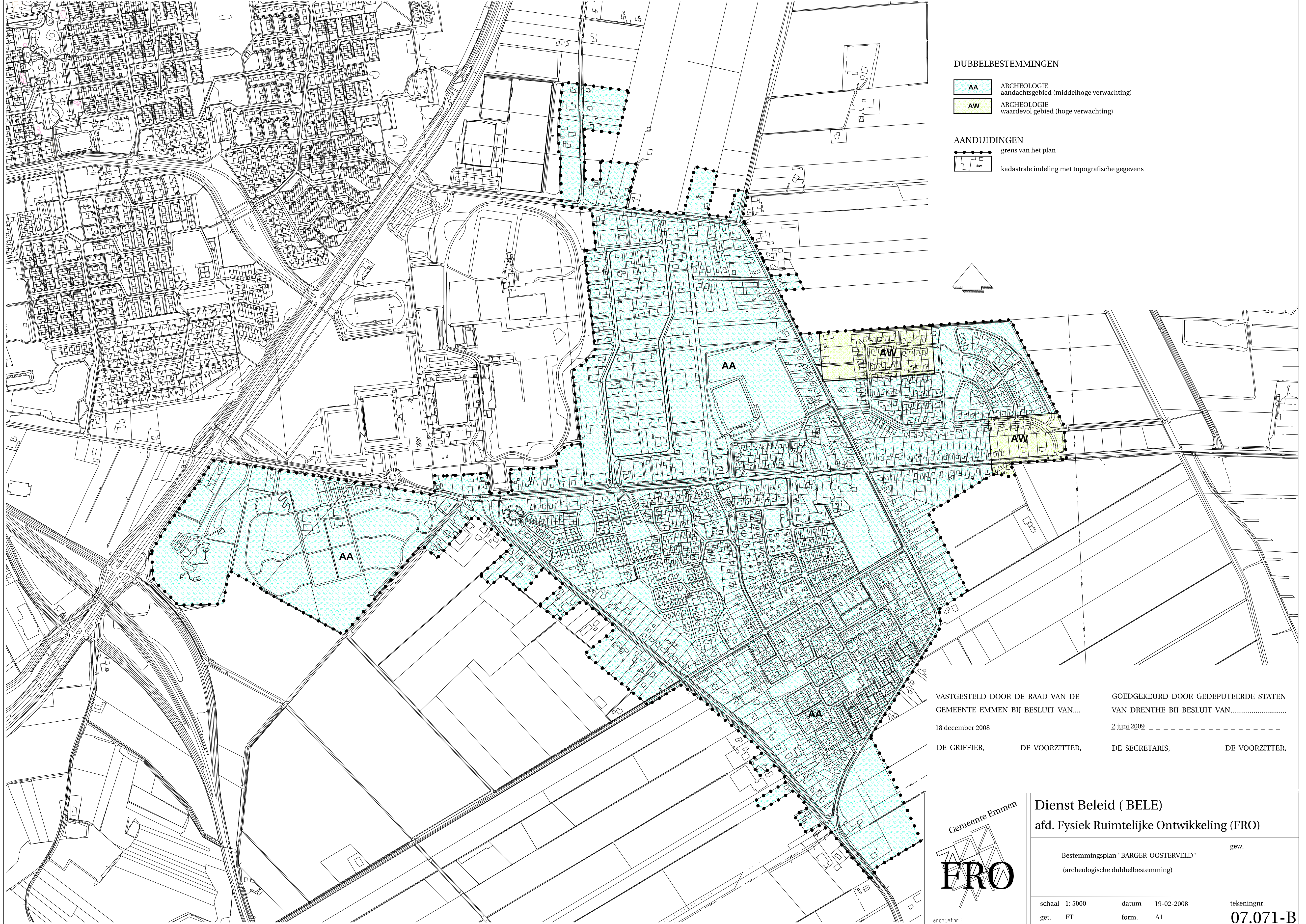
schaal 1:1000 datum 25-06-2007 tekeningsnr. 07.071A-IV  
 get. FT form. D

6 SEPT 2007  
 08-05-2008









DUBBELBESTEMMINGEN

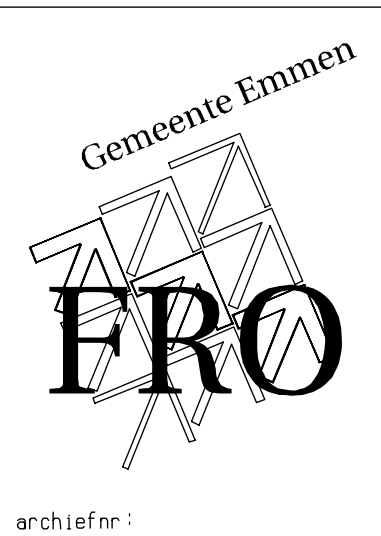
- AA** ARCHEOLOGIE  
aandachtsgebied (middelhoge verwachting)
- AW** ARCHEOLOGIE  
waardevol gebied (hoge verwachting)

AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- kadastrale indeling met topografische gegevens

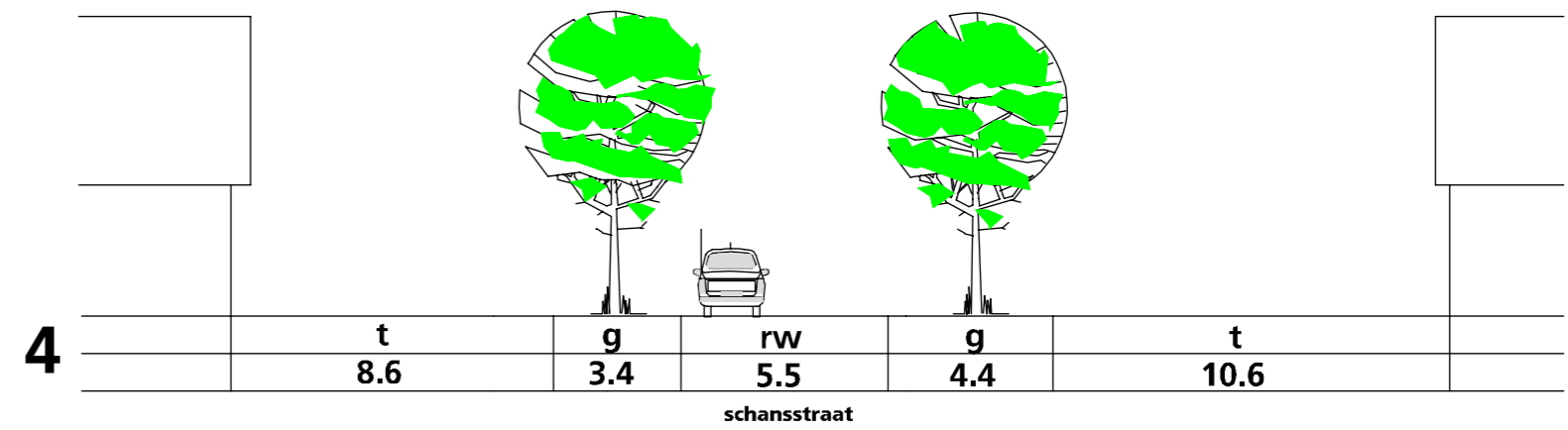
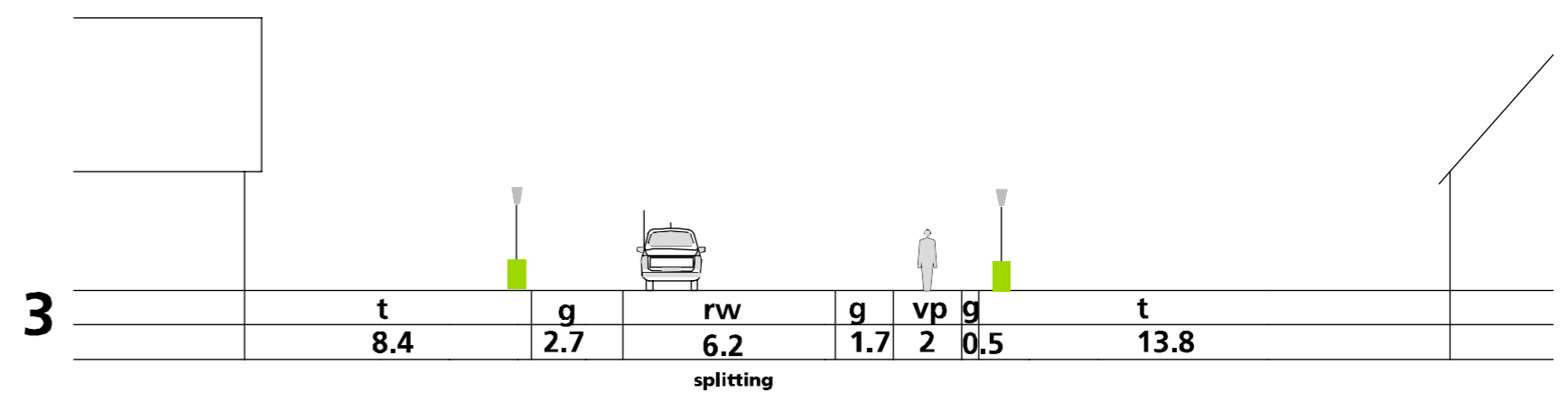
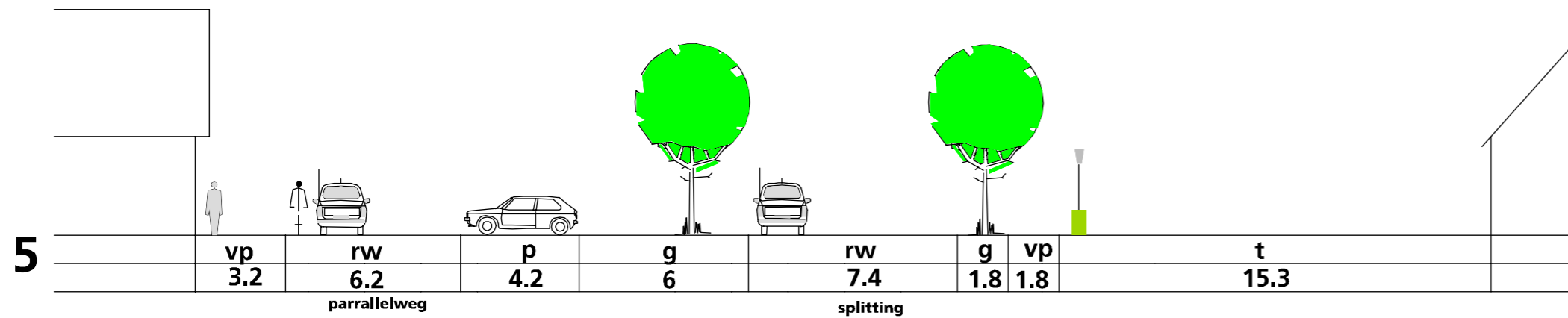
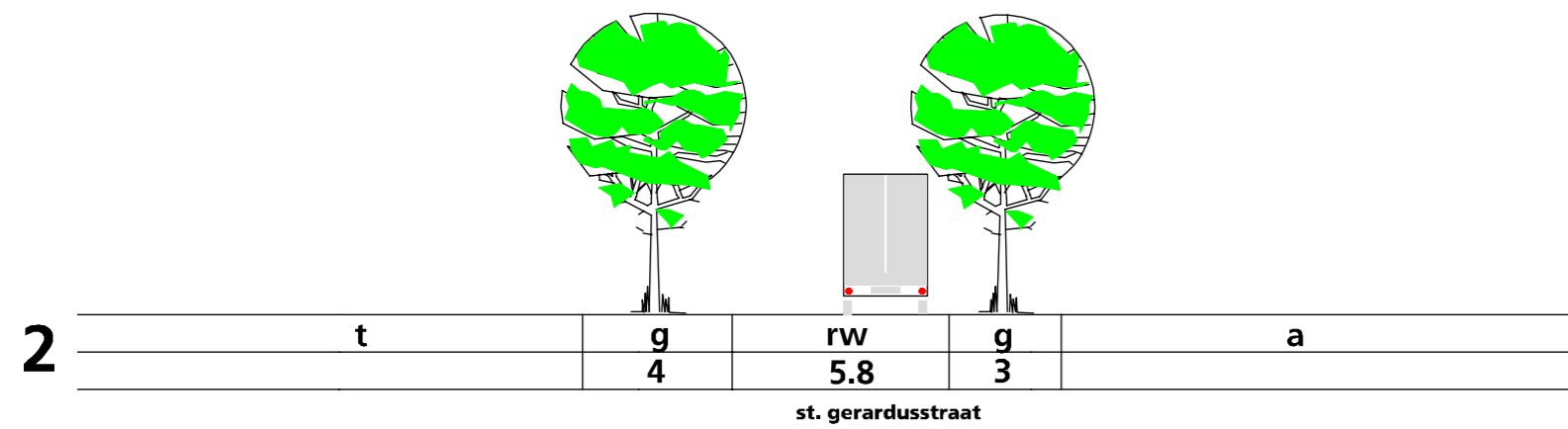
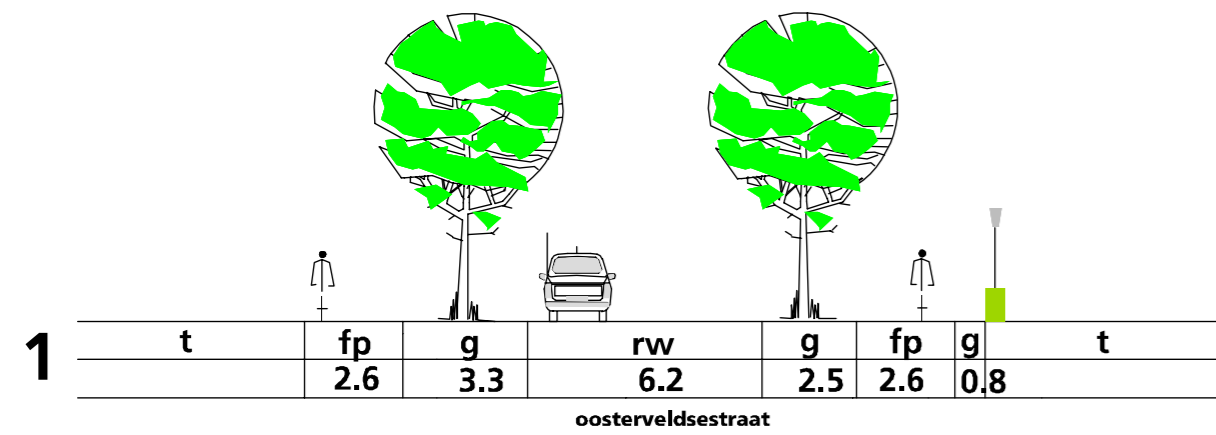
VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE  
GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN...  
18 december 2008  
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN  
VAN DRENTH BIJ BESLUIT VAN.....  
2 juni 2009  
DE SECRETARIS, DE VOORZITTER,



<b>Dienst Beleid ( BELE)</b> afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)		gew.
Bestemmingsplan "BARGER-OOSTERVELD" (archeologische dubbelbestemming)		
schaal 1: 5000 get. FT	datum 19-02-2008 form. A1	tekeningnr. <b>07.071-B</b>



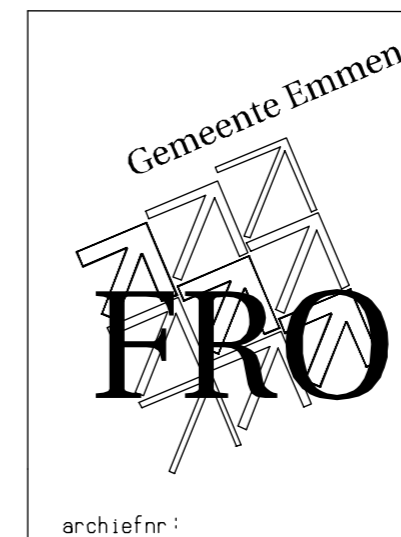


**Verklaring**

- rw Rijweg
- fp Fietspad
- vp Voetpad
- g Groen
- t Tuin
- a Agrarisch (weiland)

VASTGESTELD DOOR DE RAAD VAN DE  
GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN..  
18 december 2008  
DE GRIFFIER,

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN  
VAN DRENTHE BIJ BESLUIT VAN.....  
2 juni 2009.....  
DE VOORZITTER, DE SECRETARIS, DE VOORZITTER,



<b>Dienst Beleid ( BELE)</b>		
afd. Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling (FRO)		
Bestemmingsplan "BARGER-OOSTERVELD" (dwarsprofielen)		gew.
schaal 1:200	datum 19-02-2008	tekeningnr.
get. FT	form. A2	<b>07.071-C</b>



