

Voorschriften

Schoonebeek/Assen
16 september 1996

INHOUDSOPGAVE

ALGEMENE BEPALINGEN	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	8
BESTEMMINGSBEPALINGEN	9
Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen voor alle bestem- mingen	9
Artikel 4 Beekdal Schoonebeekerdiep	16
Artikel 5 Randveenontginningen Nieuw-Schoonebeek	26
Artikel 6 Randveenontginningen Schoonebeek	36
Artikel 7 Veenontginningen	48
Artikel 8 Bargerveen	59
Artikel 9 Railverkeer	67
Artikel 10 Olie- en gaswinning	68
BIJZONDERE BEPALINGEN	69
Artikel 11 Wijzigingsbepalingen	69
Artikel 12 Algemene vrijstelling	75
Artikel 13 Overgangsbepalingen	76
Artikel 14 Slotbepaling	77

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Schoonebeek;
- b. *de plankaart*:
de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 2 bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bijlagekaart oude nederzettingen*:
de kaart bestaande uit 3 bladen met daarop aangegeven wegen, bebouwing en beplantingen betrekking hebbende op de "oude nederzettingen";
- d. *de toetsingskaart*:
de op de kaart aangegeven gebiedskenmerken, welke dienen als toetsing voor de wijze van toepassing van de voorschriften. Deze kaart maakt deel uit van het bestemmingsplan;
- e. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- f. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- g. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

- h. bebouwing:*
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
- j. bestemmingsvlak:*
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
- k. bestemmingsgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
- l. hoofdgebouw:*
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- m. bijgebouw:*
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- n. aanbouw:*
een aan een gebouw aanwezig bouwwerk dat al dan niet rechtstreeks vanuit dat gebouw toegankelijk is;
- o. peil:*
 1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 2. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- p. woning:*
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- q. bedrijfs-/dienstwoning:*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts bedoeld is voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;

- r. *agrarisch bedrijf:*
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
- s. *grondgebonden agrarisch bedrijf:*
een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik gemaakt wordt van open grond (waaronder ook begrepen grond met kassen met een hoogte van niet meer dan 1.50 meter);
- t. *kampeermiddelen:*
tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voorzover niet als bouwwerk aan te merken, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op het kampeerterrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;
- u. *landschappelijke waarde:*
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;
- v. *cultuurhistorische waarde:*
de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;
- w. *natuurlijke waarde:*
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
- x. *recreatiewoning:*
een permanent aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een huishouden of een daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden;

- y. *bestaand gebouw:*
een gebouw dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat, krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende vergunning in uitvoering is of in uitvoering kan worden genomen, dan wel de vergunning nadien moest worden verleend wegens overschrijding van de termijn als bedoeld in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in relatie met artikel 50, lid 3, van de Woningwet;
- z. *bestaand gebruik:*
het gebruik op het tijdstip dat het bestemmingsplan onherroepelijk is;
- aa. *tijdstip van beëindiging van een bepaald gebruik:*
 - 1. het tijdstip waarop een gebouw is gesloopt dan wel vanwege bouwkundige gebreken het gebruik ingevolge de Woningwet dient te worden gestaakt;
 - 2. het tijdstip waarop gronden en/of een gebouw met de bijbehorende grond kennelijk in gebruik zijn genomen voor een andere functie dan in het bestemmingsplan voor de betreffende gronden in de doeleindenomschrijving is aangegeven;
- bb. *bosbouw:*
het geheel van bedrijfsmatig handelen en activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;
- cc. *geluidsgevoelig object:*
een woning of een ander gebouw of object waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder bij algemene maatregel van bestuur de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is aangegeven;
- dd. *mestopslagplaats:*
een constructie van beton, hout of staal, dan wel een aarden put bekleed met folie of beton, dan wel een gemetselde constructie die geheel of gedeeltelijk is ingegraven en wordt omgeven door een grondwal ten behoeve van de opslag van drijfmest. Onder een mestopslagplaats wordt niet begrepen een mestkelder, zijnde een volledig ondergrondse bak, die is gecombineerd met een gebouw;

ee. *houtopstand*:

hakhout, een houtwal, houtsingel of één of meer bomen.

Artikel 2

Wijze van meten

- a. *lengte, breedte en diepte van een gebouw:*
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- b. *oppervlakte van een gebouw:*
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- c. *(bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
- d. *goothoogte van een gebouw:*
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- e. *inhoud van een gebouw:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;
- f. *afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:*
tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3

Beschrijving in hoofdlijnen voor alle bestemmingen

Algemeen

1. De beschrijving in dit artikel geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar is beperkt tot het aangeven van de wijze waarop doeleinden worden nagestreefd die op meerdere bestemmingen betrekking hebben, de toepassing van algemene regels met betrekking tot het kunnen stellen van nadere eisen, het verlenen van vrijstellingen en het gebruik van de wijzigingsbevoegdheid en de afstemming op andere wetten en verordeningen. Voor de concrete bestemmingen wordt verwezen naar de beschrijving in hoofdlijnen opgenomen bij de betreffende artikelen.

Voorzover samenhangende abiotische, biotische en/of cultuurhistorische/cultuurlandschappelijke kenmerken zich uitstrekken over meerdere bestemmingen dient bij de beoordeling van een verzoek om aanlegvergunning, vrijstelling of wijziging deze samenhang mee in acht te worden genomen. Daarbij geldt dat:

- aantasting van reliëfverschillen in het terrein (steilranden, laagten en dergelijke) in zijn algemeenheid dient te worden voorkomen;
- grootschalige bodemaantasting (veranderingen van het bodemprofiel, zoals ophogen, ontgronden en diepploegen) in zijn algemeenheid dient te worden voorkomen;
- de op de grondwaterstroming berustende hydrologische samenhang tussen het Bargerveen en de omgeving niet zodanig mag worden beïnvloed dat er (op termijn) sprake is van significante aantasting van de kenmerkende natuurwaarden van het Bargerveen;
- aantasting van de samenhang tussen de cultuurlandschappelijke kenmerken in z'n algemeenheid dient te worden voorkomen.

Bij de beoordeling van een verzoek om aanlegvergunning, vrijstelling of wijziging worden, indien relevant, tevens de op de toetsingskaart opgenomen aspecten in acht genomen.

In de oude nederzettingen binnen de bestemming Randveen-ontginningen Schoonebeek worden bij de beoordeling van een verzoek om aanlegvergunning, vrijstelling of wijziging tevens de bijlagekaart "oude nederzettingen" en de bijbehorende lijsten van bebouwing en beplanting betrokken.

Daarnaast wordt alvorens een aanlegvergunning te verlenen of wijziging toe te passen voor het beplanten en bebossen van gronden, het landschapsbeleidsplan van de gemeente Schoonebeek bij de beoordeling betrokken.

Uitvoering

2. De gemeente streeft naar verkleining van de hydrologische beïnvloeding tussen het Bargerveen en de omgeving. De gemeente zal er verder bij de Herinrichtingscommissie op aandringen dat agrarische bedrijven vanuit het Bargerveen en eventueel ook vanuit de omgeving verplaatst worden naar elders, indien dit gunstiger is voor de ontwikkeling van deze bedrijven. Via overleg met de betrokken autoriteiten wordt tenslotte de inzet van het Relatienota-instrumentarium in het gebied bevorderd. Daarnaast wordt in het kader van de herinrichting gestreefd naar verplaatsing van agrarische bedrijven vanuit de oude nederzettingen naar elders. De gemeente zal zich er tevens voor inzetten dat in het kader van de herinrichting verbetering plaatsvindt van ecologische verbindingen en van de mogelijkheden voor recreatief medegebruik in de gemeente. Tenslotte streeft de gemeente ernaar dat er in het kader van de herinrichting afspraken gemaakt worden tussen natuurbeschermingsorganisaties en de landbouwwertegenwoordigers, waardoor naastgelegen agrarische percelen zo min mogelijk nadeel ondervinden van het onderhoud en beheer van natuurgebieden, zoals het Bargerveen.

Met het oog op een goede afstemming met andere functies en een goede landschappelijke inpassing zal de gemeente overleg voeren met de NAM ten aanzien van de herstructurering van de productiefaciliteiten voor de olie- en gaswinning.

Nadere eisen

3. De nadere eisen met betrekking tot de plaats en afmetingen van bebouwing worden uitsluitend gesteld met het oog op:
 - de inpassing van de bebouwing in het landschapsbeeld;
 - de belangen te stellen ten aanzien van het uitzicht van woningen;
 - de verkeersveiligheid.

Met het oog op het landschapsbeeld wordt daarbij gestreefd naar bebouwing in 1 bouwlaag met kap en een aan het hoofgebouw ondergeschikte maatvoering en situering van aan- en bijgebouwen.

In de oude nederzettingen binnen de bestemming Randveenontginningen worden bovendien nadere eisen met betrekking tot vorm, situering, materiaalgebruik en landschappelijke inpassing van bebouwing gesteld met het oog op:

- het behoud van de karakteristieke ruimtelijke structuur;
- het behoud en/of herstel van karakteristiek bebouwing (structuur-/architectonisch bepalend of structuurbepalende bebouwing);
- het behoud en/of herstel van karakteristieke beplanting.

In de oude nederzettingen worden nadere eisen gesteld aan het gebruik van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen voor niet-agrarische bedrijvigheid in gevallen, waarbij één of meerdere van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen volgens de bijlagekaart "oude nederzettingen" en de bijbehorende lijst van bebouwing storend zijn.

Vrijstellingen

4. De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden niet wezenlijk wordt aangetast; in de afweziging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen in acht genomen.

De vrijstelling voor een tweede dienstwoning wordt alleen verleend indien de noodzaak en levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond. Ten behoeve van de beoordeling van de economische noodzaak en de levensvatbaarheid zullen de uitgangspunten en criteria welke zijn verstrekt door de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in Drenthe in acht worden genomen.

De vrijstelling voor een tak van veredeling wordt uitsluitend verleend, indien sprake blijft van een grondgebonden agrarisch bedrijf.

De vrijstelling voor het vergroten van het oppervlak ten dienste van niet-agrarische bedrijven wordt uitsluitend verleend, indien kan worden aangetoond dat de uitbreiding niet op een bedrijventerrein kan worden gerealiseerd.

De vrijstelling voor mestopslag buiten het bouwperceel wordt uitsluitend verleend, indien:

- onvoldoende fysieke ruimte binnen het agrarisch bouwperceel aanwezig is;
- vanwege milieuhygiënische knelpunten op het bouwperceel geen ruimte aanwezig is;
- bedrijfstechnische overwegingen aanwezig zijn, waarom er op een veldkavel gebouwd moet worden;
- verkeerstechnische overwegingen aanwezig zijn, waarom er op een veldkavel gebouwd moet worden.

Wijziging

5. De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is beperkt tot de gevallen waarbij de kenmerken van het betreffende gebied niet wezenlijk worden aangetast; in de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen in acht genomen.

De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor de aanplant van boscomplexen dient te worden onderbouwd door een nota waarin in ieder geval een verantwoording van de locatiekeuze en de wijze van uitvoering en financiering is opgenomen.

Verder wordt gestreefd naar het volgende:

- de bosaanplant dient te passen in de landschapskarakteristiek; bij de beoordeling hiervan dient het Landschapsbeleidsplan betrokken te worden;
- het te bebossen gebied dient aaneengesloten te zijn en een geconcentreerde vorm te hebben;
- er dient zoveel mogelijk te worden aangesloten bij bestaande bos- en natuurgebieden en/of de bebouwde kom;
- de begrenzing dient zoveel mogelijk samen te vallen met bestaande barrières, zoals wegen of waterlopen;
- versnippering en doorsnijding van landbouwgronden dient te worden voorkomen;
- bosaanplant dient binnen de bestemming Veenontginningen in het gebied dat in het kader van de herinrichting wordt aangewezen voor boerderijbouw zoveel mogelijk te worden voorkomen.

Ten behoeve van de beoordeling van de vraag of er bij vestiging en/of uitbreiding van agrarische bedrijven sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf zullen de uitgangspunten en criteria welke zijn verstrekt door de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in Drenthe in acht worden genomen.

Burgemeester en Wethouders zullen het "voorlopig hydrologisch aandachtsgebied" wijzigen in een "hydrologisch aandachtsgebied", zodra het hydrologisch onderzoek ten behoeve van de herinrichting daartoe aanleiding geeft.

Afstemming op andere wetten en verordeningen

6. *Woningwet artikel 9, lid 2 (uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening)*

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer;
- c. bereikbaarheid gebouwen voor gehandicapten;
- d. bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. parkeergelegenheid;
- f. ruimte tussen bouwwerken;
- g. invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- h. erf- en terreinafscheidingen;
- i. bepalingen met betrekking tot de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat bij het ontbreken van een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing de afstand tot de as van de weg ten minste 20 m dient te bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand.

Wet op de openluchtrecreatie

Met uitzondering van de bestemming Bargerveen en de oude nederzettingen binnen de bestemming Randveenontginningen Schoonebeek verzetten de bestemmingen zich niet tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, 2^e lid van de Wet op de openluchtrecreatie met dien verstande dat het gebruik als bedoeld in artikel 8, 2^e lid onder a uitsluitend wordt toegestaan op de erven van agrarische bedrijven.

Bij deze kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie is ten hoogste 1 sanitairgebouw van maximaal 25 m² toegestaan.

Wet milieubeheer

Voor niet-agrarische bedrijven wordt met het oog op de bescherming van het leefklimaat bij de vergunningverlening het gestelde in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (geheel herziene uitgave 1992) van de VNG wat betreft de aspecten

geluid, lucht, water, bodem en verkeer, behorende bij de categorieën 1 en 2 als uitgangspunt gehanteerd.

Wet geluidhinder

Wegverkeerslawaai

Voor geluidsgevoelige objecten dient, in verband met wegverkeerslawaai, in principe 20 m tot de as van de weg in acht te worden genomen. Voor bepaalde wegvakken geldt voor geluidsgevoelige objecten de in de onderstaande tabel aangegeven afstand tot het hart van de genoemde weg c.q. wegvak.

Weg c.q. wegvak	Afstand uit de as van de weg in meters bij:		
	woning geen agrarische bedrijfswooning zijnde	agrarische bedrijfswooning	overige geluidsgevoelige objecten
N863			
westelijk van Schoonebeek	70	35	70
oostelijk van Schoonebeek	55	25	55
westelijk van Nw.Schoonebeek	55	25	55
oostelijk van Nw.Schoonebeek	40	20	40
Duitse grens	35	20	35
N853			
ten zuiden van Schoonebeek	35	20	35
ten noorden van Schoonebeek	55	25	55
N862			
Burgemeester Osselaan	35	20	35
Beekweg	25	20	25

Railverkeerslawaai

De in de onderstaande tabel aangegeven afstand tot het hart van de genoemde spoorbaan is bepalend voor de bouw van geluidsgevoelige objecten.

Baanvak	Afstand uit de as van de spoorweg in meters bij:		
	woning geen agrarische bedrijfswooning zijnde	agrarische bedrijfswooning	overige geluidsgevoelige objecten
Veenoord-Amsterdamseveld	20	20	20

Zonering als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder

In het gebied gelegen binnen de op de plankaart met "grens geluidszone als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder" aangegeven lijn mogen geen woningen en andere geluidgevoelige objecten worden opgericht.

Intergemeentelijk overleg

7. Voorzover er bij de beoordeling van een verzoek om een aanlegvergunning, vrijstelling of wijziging sprake is van belangen die een gemeentegrens-overschrijdend karakter hebben, wordt, alvorens een beslissing te nemen, het betreffende gemeentebestuur gehoord.

Artikel 4

Beekdal Schoonebeekerdiep

Doeleinden

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden;
 - ontwikkeling van de natuurlijke waarden, voorzover de gronden zijn aangeduid met "natuurgebied";en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:
 - uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - dagrecreatie;
 - wonen, alsmede detailhandel, voorzover de gronden zijn aangeduid met "detailhandel";
 - verkeer;
 - niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "bedrijven";
 - café/restaurant, voorzover de gronden zijn aangeduid met "horeca".

In het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

Het doel "niet-agrarische bedrijven" is beperkt tot de op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, aanwezige bedrijfsuitoefening en voor nijverheids-, ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven (waaronder opslag begrepen) genoemd in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijven dan wel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven. Bij de beoordeling of er sprake is van een bedrijf dat wat betreft het leefklimaat vergelijkbaar is met de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2, ligt de nadruk op de aspecten geluid, lucht, water, bodem en verkeer.

In het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" zijn de aanplant van houtopstanden, boom- en/of fruitteelt en mestopslag en sleufsilos buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha niet begrepen.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- of ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, de inrichting van visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

Beschrijving in hoofdlijnen 2. a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

Het beekdal van het Schoonebeekerdiep heeft potenties voor het ontwikkelen van kwelafhankelijke vegetaties. In het kader van de herinrichting wordt voor een deel van het beekdal aanwijzing als Relatienotagegebied overwogen. Op voorhand worden in lijn met de keuzen in het streekplan en provinciaal Waterhuishoudingsplan goede ontwikkelingsmogelijkheden geboden aan de grondgebonden landbouw.

De doeleinden ten aanzien van landschappelijke en natuurlijke waarden worden nagestreefd door middel van behoud en herstel van de volgende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- open grootschalig karakter;
- met name in westelijke deel grasland waardevol voor weidevogels;
- met name in westelijke deel waardevolle beek- en slootoevers met kwelvegetaties;
- Kloosterbosje vochtig eiken-berkenbosje;
- oude begraafplaats archeologisch waardevol;
- Wilmsboe cultureelhistorisch waardevol;
- weinig bebouwing.

b. Functionele structuur

1. Onderlinge verhoudingen

Ondergeschikte doeleinden:

- Met uitzondering van het doel "behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden" voorzover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding "nevenschikking natuur en landbouw", zijn alle doeleinden ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf".
- Voorzover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding "nevenschikking natuur en landbouw" zijn alle doeleinden, met uitzondering van het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf", ondergeschikt aan het doel "behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden".

Bovengeschikte doeleinden:

- Met uitzondering van het doel "behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden" voorzover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding "nevenschikking natuur en landbouw", is het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" bovengeschikt aan de overige doeleinden;
- Voorzover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding "nevenschikking natuur en landbouw" is, met uitzondering van het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf", het doel "behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden" bovengeschikt aan de overige doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden:

- Voorzover de onderlinge verhouding niet is aangemerkt als ondergeschikt of bovengeschikt zijn de doeleinden nevenschikt aan elkaar.

Vorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dienen bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "Afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de

landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.

2. Afweging

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van nevengeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevengeschikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande schema's.

Ernstige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
Onevenredige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten.

Gering:

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende niet-bedrijfseconomische functie, dan wel geen of nagenoeg geen aantoonbaar voordeel heeft voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Redelijk groot:

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende niet-bedrijfseconomische functie, dan wel een aantoonbaar voordeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Groot:

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende niet-bedrijfseconomische functie, dan wel een aanmerkelijk aantoonbaar voordeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten.

Vrijwel afwezig:

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijke aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied, dan wel indien er geen of nagenoeg geen aantoonbaar nadeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Groot:

Van een grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde niet-bedrijfseconomische functie, dan wel indien een aanmerkelijk aantoonbaar nadeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Matig:

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende
bebouwing

3. a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf*

Ten behoeve van de "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is op de plankaart met "agrarisch bedrijf" en "grondgebonden agrarisch bedrijf" aangegeven gronden bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1 ha. Onder gebouwen zijn kassen niet begrepen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf" ten hoogste 250 m² dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "agrarisch bedrijf" ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

Van gebouwen mogen de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 4.5 m en 12 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen deze maten maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.

Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen. Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

- b. *Bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven*
Ten behoeve van de betreffende bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 en B2 mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mogen maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

- c. *Bebouwing ten dienste van horeca*
Ten behoeve van horeca mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mogen maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

- d. *Bebouwing ten dienste van wonen*
Ten behoeve van wonen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan. Per op de plankaart met "nieuwbouwlocatie wonen" aangegeven gebied is de bouw van 1 woning toegestaan. De goot- en bouwhoogte mogen maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van de woning en de aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 200 m². Indien de oppervlakte van de bestaande woning groter is dan 150 m² is maximaal 50 m² aan aan- en bijgebouwen toegestaan. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

- e. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*
Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 8 m.

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 m.

Nadere eisen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
 - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechthoek;
 - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m mag bedragen;
 - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;
 - b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
 - c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
 - d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
 - e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdbouw en de aan- en bijgebouwen.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
 1. de bouw van een tweede dienstwoning bij een agrarisch bedrijf, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha;
 2. de bouwhoogte van torensilo's tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m; alvorens de vrijstelling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;
 3. de bouw van mestopslagplaatsen, voorzover als bouwwerk aangemerkt, buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha, met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met "open gebied", tot een inhoud van ten hoogste 2.500 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 6 m inclusief overkapping;
 4. de bouw van sleufsilo's buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha, met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met "open gebied", tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
 5. een vergroting van het oppervlak ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee voor de met "agrarisch bedrijf" aangegeven bedrijven met ten hoogste

- 250 m² dan wel met ten hoogste 10%, indien het bestaande oppervlak voor dat doel meer dan 2.500 m² bedraagt, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha;
6. een vergroting van het oppervlak aan aan- en bijgebouwen per woning met ten hoogste 50 m², uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en aan huis verbonden beroepen (niet zijnde detailhandel);
 7. uitbreiding van de bebouwing ten dienste van bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 tot ten hoogste 25% van de bestaande oppervlakte; een uitbreiding met meer dan 25% is mogelijk na een vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
- b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.
- Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken
6. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.
- Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken
7. a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het aanbrengen van mestopslagplaatsen, welke niet als bouwwerk worden aangemerkt, buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak. Deze vrijstelling wordt niet verleend indien het gebruik, gelet op de beoordeling aan de hand van afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.
- Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden
8. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. het aanleggen van wegen en/of voet-, fiets- en ruitersporen en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
 2. het ophogen, ontgronden, ontginnen, egaliseren van diepploegen van de gronden;
 3. het aanleggen van lijnvormige houtopstanden;

4. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek);
 5. het graven en dempen van sloten, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel en het aanbrengen of verwijderen van dammen en stuwen, voorzover de gronden zijn aangeduid met "nevenschikking natuur en landbouw";
 6. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.
- e. De onder a bedoelde vergunning wordt eveneens niet verleend, indien het werk of de werkzaamheid plaatsvindt met het oog op het ontwikkelen of versterken van natuurwaarden in een nieuw natuurgebied en door de uitvoering op directe of indirecte wijze aantoonbare afbreuk wordt of zou worden gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering op aangrenzende of nabijgelegen percelen, dan wel aantoonbare schade of nadeel aan nabijgelegen agrarische bedrijven en/of de landbouwfunctie wordt of zou worden gedaan.

Strafbaarstelling

9. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5

Randveenontginningen Nieuw-Schoonebeek

Doeleinden

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - behoud en herstel van de landschappelijke waarden;
 - behoud van de natuurlijke waarden;en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:
 - uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - bosbouw;
 - dagrecreatie;
 - wonen;
 - verkeer;
 - niet-agrarische bedrijven, voorzover de gronden zijn aangeduid met "bedrijven";
 - horecabedrijf, voorzover de gronden zijn aangeduid met "horeca";
 - benzineverkooppunt, voorzover de gronden zijn aangeduid met "benzineverkooppunt".

In het doel "herstel van de landschappelijke waarden" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

Het doel "bosbouw" is beperkt tot bestaand bos of bosstroken en voor de aanleg van houtopstanden met een maximale aaneengesloten oppervlakte van 1 ha.

Het doel "niet-agrarische bedrijven" is beperkt tot de, op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, aanwezige bedrijfsuitoefening en voor nijverheids-, ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven (waaronder opslag begrepen) genoemd in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijven dan wel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven. Bij de beoordeling of er sprake is van een bedrijf dat wat betreft het leefklimaat vergelijkbaar is met de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2, ligt de nadruk op de aspecten geluid, lucht, water, bodem en verkeer.

In het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is de aanleg van houtopstanden tot een oppervlakte van 1 ha begrepen. Mestopslag en sleufsilos buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak is niet in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" begrepen.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruitersporen, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

Beschrijving in hoofdlijnen 2. a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

In navolging van het streekplan is aan de landbouw in deze bestemming de hoofdfunctie toegekend. De doeleinden ten aanzien van de landschappelijke waarden worden nagestreefd door middel van behoud en herstel van de volgende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- langgerekt lint van bebouwing langs de Europaweg;
- opstreckende verkaveling en in samenhang daarmee een opstreckend slotenpatroon.

b. Functionele structuur

1. Onderlinge verhoudingen

Ondergeschikt doel:

Alle doeleinden zijn ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf".

Bovengeschikt doel:

Het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is bovengeschikt aan de overige doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden:

Behoudens het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" zijn alle doeleinden als nevengechikt te beschouwen.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dienen bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "Afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor behoud en/of herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.

2. Afweging

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van nevengechikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevengechikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van de volgende schema's.

Ernstige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
Onevenredige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten.

Gering:

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende niet-bedrijfseconomische functie, dan wel geen of nagenoeg geen aantoonbaar voordeel heeft voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Redelijk groot:

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende niet-bedrijfseconomische functie, dan wel een aantoonbaar voordeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Groot:

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende niet-bedrijfseconomische functie, dan wel een aanmerkelijk aantoonbaar voordeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten.

Vrijwel afwezig:

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijke aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied, dan wel indien er geen of nagenoeg geen aantoonbaar nadeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Groot:

Van een grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde niet-bedrijfseconomische functie, dan wel indien een aanmerkelijk aantoonbaar nadeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Matig:

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende
bebouwing

3. a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf*

Ten behoeve van de "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is op de plankaart, met "agrarisch bedrijf" en "grondgebonden agrarisch bedrijf" aangegeven gronden, bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1 ha. Onder gebouwen zijn kassen niet begrepen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf" ten hoogste 500 m² dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "agrarisch bedrijf" ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

Van gebouwen mogen de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 4.5 m en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen deze maten maximaal

respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

- b. *Bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven*
Ten behoeve van de betreffende bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 en B2 mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mogen maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

- c. *Bebouwing ten dienste van horeca*
Ten behoeve van horeca mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mogen maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

- d. *Bebouwing ten dienste van wonen*
Ten behoeve van wonen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aange-

geven gebied toegestaan. Per op de plankaart met "nieuwbouwlocatie wonen" aangegeven gebied is de bouw van 1 woning toegestaan. De goot- en bouwhoogte mogen maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van woning en aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 200 m². Indien de oppervlakte van de bestaande woning groter is dan 150 m² is maximaal 50 m² aan aan- en bijgebouwen toegestaan. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

e. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m en voor een benzineverkooppunt ten hoogste 8 m.

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 12 m.

Nadere eisen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
 - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechthoek;
 - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m mag bedragen;
 - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;
 - b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
 - c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
 - d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
 - e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdbouw en de aan- en bijgebouwen.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
 1. de bouw van een tweede dienstwoning bij een agrarisch bedrijf, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha;
 2. de bouwhoogte van torensilo's binnen het bouwperceel tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m; alvorens de vrijstelling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;
 3. de bouw van mestopslagplaatsen, voorzover als bouwwerk aangemerkt, buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha tot een inhoud van ten hoogste 2.500 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 6 m inclusief overkapping;
 4. de bouw van sleufsilo's buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
 5. een vergroting van het oppervlak ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en pluimvee voor de met "agrarisch bedrijf" aangegeven bedrijven met ten hoogste 250 m² dan wel met ten hoogste 10%, indien het bestaande oppervlak voor dat doel meer dan 2.500 m² bedraagt;
 6. een vergroting van het oppervlak aan aan- en bijgebouwen per woning met ten hoogste 50 m², uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en aan huis verbonden beroepen (niet zijnde detailhandel);
 7. uitbreiding van de bebouwing ten dienste van bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 tot ten hoogste 25% van de bestaande oppervlakte; een uitbreiding met meer dan 25% is mogelijk na een vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

- b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

6. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

7. a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het aanbrengen van mestopslagplaatsen, welke niet als bouwwerk worden aangemerkt, buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak. Deze vrijstelling wordt niet verleend indien het gebruik, gelet op de beoordeling aan de hand van afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- 8. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanleggen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en parkeervoorzieningen;
 2. het kweken van bomen en fruitteelt, voorzover het een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 1 ha betreft;
 3. het graven en dempen van sloten;
 4. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid met "voorlopig hydrologisch aandachtsgebied";
 5. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
 6. het aanleggen van lijnvormige houtopstanden;
 7. het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden, erfbeplanting uitgezonderd;
 8. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek).
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.

- e. De onder a bedoelde vergunning wordt eveneens niet verleend, indien het werk of de werkzaamheid plaatsvindt met het oog op het ontwikkelen of versterken van natuurwaarden in een nieuw natuurgebied en door de uitvoering op directe of indirecte wijze aantoonbare afbreuk wordt of zou worden gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering op aangrenzende of nabijgelegen percelen, dan wel aantoonbare schade of nadeel aan nabijgelegen agrarische bedrijven en/of de landbouwfunctie wordt of zou worden gedaan.

Strafbaarstelling

- 9. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6

Randveenontginningen Schoonebeek

Doeleinden

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - behoud en herstel van de landschappelijke/cultuurhistorische en natuurlijke waarden;
 - ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "natuurontwikkeling";
 - behoud en versterking van de karakteristiek van de als "oude nederzettingen" aangeduide gronden;en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:
 - uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - bosbouw, voorzover de gronden niet gelegen zijn tussen de "oude nederzettingen" en de Europaweg;
 - dagrecreatie;
 - wonen;
 - verblijfsrecreatie, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "verblijfsrecreatie";
 - pension, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "pension";
 - niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "bedrijven";
 - horecabedrijf, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "horeca";
 - manege, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "manege";
 - caravanstalling, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "caravanstalling";
 - kwekerij, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "kwekerij";
 - verkeer;
 - leidingentracé ten behoeve van de olie- en gaswinning, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn, aangegeven met "leidingentracé ten behoeve van de olie- en gaswinning";
 - hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn, aangegeven met "hoofdgastransportleiding".

In het doel "behoud en herstel van de landschappelijke/cultuurhistorische en natuurlijke waarden" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

Het doel "bosbouw" is beperkt tot bestaand bos of bosstroken en voor de aanleg van houtopstanden met een maximale aaneengesloten oppervlakte van 1 ha.

In het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is de aanleg van houtopstanden tot een oppervlakte van 1 ha begrepen, voorzover de gronden niet gelegen zijn tussen de "oude nederzettingen" en de Europaweg. Mestopslag en sleufsilos buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak zijn niet in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" begrepen.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

In het doel "kwekerij" is de verkoop van artikelen ten behoeve van tuininrichting en onderhoud en/of verzorging van planten begrepen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen. Voorzover de gronden zijn aangegeven met "oude nederzettingen" is het doel verkeer beperkt tot de bestaande wegen.

Van de wegen gelegen binnen de gronden aangegeven met "oude nederzettingen" dient de inrichting van het profiel wat betreft breedte en verharding in overeenstemming te zijn met het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen.

Beschrijving in hoofdlijnen 2. a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

Het streven is gericht op bescherming van de karakteristiek van de "oude nederzettingen". Het gaat hierbij zowel om de karakteristieke ruimtelijke structuur alsook om de typerende bebouwing en beplanting. Tevens wordt gestreefd naar verbetering waar deze karakteristiek al in meer of mindere mate is aangetast. Als nevendoelstelling geldt dat het beleid is gericht op behoud van de leefbaarheid in de "oude nederzettingen". De doeleinden ten aanzien van landschaps- en natuurwaarden, alsmede de karakteristiek van de "oude nederzettingen" worden nagestreefd door middel van behoud en herstel van de volgende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- Westerse Bos en Oosterse Bos zijn beschermde dorpsgezichten;
- besloten karakter oude randveennederzettingen door dichte bebouwingslinten, veel opgaand geboomte, bosjes en perceelsrandbegroeiingen;
- open ruimte tussen Westerse en Oosterse Bos en de Europaweg;
- gevarieerd bebouwingspatroon met waardevolle bebouwing in de oude nederzettingen;
- de bestaande breedte en de klinkerverharding van de wegen in de oude nederzettingen zijn waardevol;
- open ruimte tussen de hoofdgebouwen en de hoofdweg door de nederzettingen;
- karakteristieke beplanting in de oude nederzettingen;
- waardevol reliëf in oude nederzettingen;
- reservaat Oosteindsche Veen met afwisselende moerasvegetatie, natte heide, vochtig berkenbos, cultuurgraslanden en rijke en gevarieerde fauna;
- opstreckende verkaveling.

b. Functionele structuur

1. *Onderlinge verhoudingen*

Ondergeschikt doel:

- Behoudens het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" zijn alle doeleinden ondergeschikt aan het doel "behoud en herstel van de landschappelijke/cultuurhistorische en natuurlijke waarden".
- Behoudens het doel "behoud en herstel van landschappelijke/cultuurhistorische en natuurlijke waarden" zijn alle overige doeleinden ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf".

Bovengeschiedt doel:

- Het doel "behoud en herstel van de landschappelijke/cultuurhistorische en natuurlijke waarden" is, behoudens het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf", bovengeschiedt aan de overige doeleinden.
- Het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is, behoudens het doel "behoud en herstel van de landschappelijke/cultuurhistorische en natuurlijke waarden", bovengeschiedt aan de overige doeleinden.

Nevengeschiedte doeleinden:

- Voorzover de onderlinge verhouding niet is aangemerkt als ondergeschiedt of bovengeschiedt zijn de doeleinden nevensgeschiedt aan elkaar.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "Afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor behoud en herstel van de landschappelijke/cultuurhistorische en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke/cultuurhistorische en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.

2. Afweging

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschiedte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van bovengeschiedte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschiedte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van ondergeschiedte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschiedte doeleinden.

Nevengeschiedte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van nevensgeschiedte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschiedte doeleinden.

einden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevenge-
schikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden
ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende
doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande
schema's.

Ernstige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
Onevenredige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er
van, gelden de volgende uitgangspunten.

Gering:

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van
omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed
heeft op de uitoefening van de betreffende niet-bedrijfsecono-
mische functie, dan wel geen of nagenoeg geen aantoonbaar
voordeel heeft voor de betreffende bedrijfseconomische func-
tie.

Redelijk groot:

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoon-
bare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffen-
de niet-bedrijfseconomische functie, dan wel een aantoonbaar
voordeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische
functie.

Groot:

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende niet-bedrijfseconomische functie, dan wel een aanmerkelijk aantoonbaar voordeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten.

Vrijwel afwezig:

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijke aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied, dan wel indien er geen of nagenoeg geen aantoonbaar nadeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Groot:

Van een grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde niet-bedrijfseconomische functie, dan wel indien een aanmerkelijk aantoonbaar nadeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Matig:

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende
bebouwing

3. a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf*

Ten behoeve van de "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is op de plankaart met "agrarisch bedrijf" en "grondgebonden agrarisch bedrijf" aangegeven gronden bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1 ha. Onder gebouwen zijn kassen niet begrepen.

De oppervlakte van bebouwing op de gronden aangegeven met "handhaving oppervlakte" mag ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf" ten hoogste 250 m² dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "agrarisch bedrijf" ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

Van gebouwen mogen de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 4.5 m en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen deze maten maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

b. *Bebouwing ten dienste van de verblijfsrecreatie*

Binnen de als zodanig aangegeven gronden is de bouw van recreatiewoningen niet toegestaan. Voor de oppervlakte per standplaats worden de richtlijnen van de Nederlandse Kampeerraad gehanteerd.

Van gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen van een verblijfsrecreatief terrein mag tot een omvang van het verblijfsrecreatief terrein van 5 ha ten hoogste 3% van het terreinoppervlak worden bebouwd te verhogen met 1% voor het aantal meerdere hectares. Gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen dienen gebouwd te worden in 1 bouwlaag met een maximale goothoogte van 3 m en een maximale bouwhoogte van 10 m.

Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.

- c. *Bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven*
Ten behoeve van de betreffende bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 en B2 mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mogen maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

- d. *Bebouwing ten dienste van pension, horeca, caravanstalling, manege en kwekerij*
Ten behoeve van de betreffende bedrijven mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mogen maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

- e. *Bebouwing ten dienste van wonen*
Ten behoeve van wonen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan. Per op de plankaart met "nieuwbouwlocatie wonen" aangegeven gebied is de bouw van 1 woning toegestaan. De goot- en bouwhoogte mogen maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van woning en aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 200 m². Indien de oppervlakte van de bestaande woning groter is dan 150 m² is maximaal 50 m² aan aan- en bijgebouwen toegestaan. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

f. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 12 m.

Nadere eisen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
 - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechthoek;
 - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m mag bedragen;
 - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;
 - b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
 - c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
 - d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
 - e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofgebouw en de aan- en bijgebouwen;
 - f. het toe te passen materiaalgebruik van bebouwing in de op de plankaart aangeduide "oude nederzettingen";
 - g. de wijze van landschappelijke inpassing van de gebouwen door middel van beplantingen in de plankaart aangeduide "oude nederzettingen";
 - h. de vorm van aan- en bijgebouwen in de op de plankaart aangeduide "oude nederzettingen"; alleen structuur en architectonisch bepalende of structuurbepalende bebouwing is toegestaan;
 - i. de situering van aan- en bijgebouwen in de op de plankaart aangeduide "oude nederzettingen"; de nieuwbouw dient in ieder geval, gezien vanaf de hoofdweg door de nederzettingen, achter het hoofgebouw te worden geplaatst.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
 1. de bouw van een tweede dienstwoning bij een agrarisch bedrijf, voorzover niet gelegen binnen de op de plankaart aangeduide "oude nederzettingen", mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha;
 2. de bouwhoogte van torensilo's binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m, voorzover niet gelegen binnen de op de plankaart aangeduide "oude nederzettingen"; alvorens de vrijstelling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;
 3. de bouw van mestopslagplaatsen, voorzover als bouwwerk aangemerkt, buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha, met uitzondering van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "oude nederzettingen", tot een inhoud van ten hoogste 2500 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 6 m inclusief overkapping;
 4. de bouw van sleufsilo's buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha, met uitzondering van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "oude nederzettingen", tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
 5. een vergroting van het oppervlak ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en pluimvee voor de met "agrarisch bedrijf" aangegeven bedrijven met ten hoogste 250 m² dan wel met ten hoogste 10%, indien het bestaande oppervlak voor dat doel meer dan 2.500 m² bedraagt;
 6. een vergroting van het oppervlak aan aan- en bijgebouwen per woning met ten hoogste 50 m², uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en aan huis verbonden beroepen (niet zijnde detailhandel);
 7. uitbreiding van de bebouwing ten dienste van bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 tot ten hoogste 25% van de bestaande oppervlakte; een uitbreiding met meer dan 25% is mogelijk na een vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
- b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

6. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden. Als verboden gebruik wordt in ieder geval aangemerkt:

- het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden in het gebied tussen de "oude nederzettingen" en de Europaweg.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

7. a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het aanbrengen van mestopslagplaatsen, welke niet als bouwwerk worden aangemerkt, buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak, voorzover de gronden niet zijn aangeduid met "oude nederzettingen". Deze vrijstelling wordt niet verleend indien het gebruik, gelet op de beoordeling aan de hand van afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

8. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diepploegen voorzover de gronden zijn aangeduid met "oude nederzettingen";
2. het aanleggen of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruitpaden en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en parkeervoorzieningen;
3. het vervangen of aanleggen van verhardingen van wegen, voorzover de gronden zijn aangeduid met "oude nederzettingen";
4. het kweken van bomen en fruitteelt;
5. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
6. het aanleggen van lijnvormige houtopstanden;
7. het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden;
8. het vellen en/of rooien van houtopstanden, voorzover de gronden zijn aangeduid met "oude nederzettingen";
9. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek).

- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- d. Voorzover de onder a 5 en 6 bedoelde vergunning betrekking heeft op beplantingen in de op de plankaart aangeduide "oude nederzettingen" kunnen Burgemeester en Wethouders voorwaarden stellen aan de soort en de situering van beplanting. Bij de beoordeling wordt de bijlagekaart "oude nederzettingen" en de bijbehorende lijst van beplanting betrokken.
- e. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.
- f. De onder a bedoelde vergunning wordt eveneens niet verleend, indien het werk of de werkzaamheid plaatsvindt met het oog op het ontwikkelen of versterken van natuurwaarden in een nieuw natuurgebied en door de uitvoering op directe of indirecte wijze aantoonbare afbreuk wordt of zou worden gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering op aangrenzende of nabijgelegen percelen, dan wel aantoonbare schade of nadeel aan nabijgelegen agrarische bedrijven en/of de landbouwfunctie wordt of zou worden gedaan.

Strafbaarstelling

- 9. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7

Veenontginningen

Doeleinden

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - behoud en herstel van de landschappelijke waarden van de veenontginningen;
 - behoud van de natuurlijke waarden;en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:
 - uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - bosbouw;
 - dagrecreatie;
 - ijsbaan, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "ijsbaan";
 - verblijfsrecreatie, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "verblijfsrecreatie";
 - wonen en bruidsboutique, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "bruidsboutique";
 - niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "bedrijven";
 - maatschappelijke doeleinden in de vorm van begraafplaats, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "begraafplaats", alsmede in de vorm van overheidsvoorzieningen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "overheidsvoorzieningen";
 - verkeer;
 - leidingentracé ten behoeve van de olie- en gaswinning, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "leidingentracé ten behoeve van de olie- en gaswinning";
 - hoofdgasttransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "hoofdgasttransportleiding";
 - milieubeschermingsgebied II, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "milieubeschermingsgebied II".

In het doel "behoud en herstel van de landschappelijke waarden" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

Het doel "bosbouw" is beperkt tot bestaand bos of bosstroken en voor de aanleg van houtopstanden met een maximale aaneengesloten oppervlakte van 1 ha.

In het doel "uitoefening van een agrarisch bedrijf" is de aanplant van houtopstanden tot een oppervlak van 1 ha begrepen. Mestopslag en sleufsilos buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak zijn niet in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" begrepen.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, de inrichting van visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

Beschrijving in hoofdlijnen 2. a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

In aansluiting op het Streekplan en het Waterhuishoudingsplan wordt er naar gestreefd de landbouw ook op de lange termijn goede ontwikkelingsmogelijkheden te bieden. Als randvoorwaarde geldt dat geen aantasting plaatsvindt van de bestaande natuurlijke waarden.

De doeleinden ten aanzien van natuurlijke en landschappelijke waarden worden nagestreefd door middel van behoud en/of herstel van de volgende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- grootschalig gebied;
- kanalen met rijke water- en rietvegetatie, vogelrijk;
- bijzondere vegetatie op wijktaluds.

b. Functionele structuur

1. *Onderlinge verhoudingen*

Ondergeschikt doel:

Alle doeleinden zijn ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf".

Bovengeschikt doel:

Het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is bovengeschikt aan de overige doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden:

Behoudens het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" zijn alle doeleinden als nevenschikt te beschouwen.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dienen bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "Afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor behoud en/of herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.

2. *Afweging*

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van nevenschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doel-

einden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevenschikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande schema's.

Ernstige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
Onevenredige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut ervan, gelden de volgende uitgangspunten.

Gering:

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende niet-bedrijfseconomische functie, dan wel geen of nagenoeg geen aantoonbaar voordeel heeft voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Redelijk groot.

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende niet-bedrijfseconomische functie, dan wel een aantoonbaar voordeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Groot:

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende niet-bedrijfseconomische functie, dan wel een aanmerkelijk aantoonbaar voordeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten.

Vrijwel afwezig:

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijke aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied, dan wel indien er geen of nagenoeg geen aantoonbaar nadeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Groot:

Van een grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde niet-bedrijfseconomische functie, dan wel indien een aanmerkelijk aantoonbaar nadeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie;

Matig:

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende
bebouwing

3. a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf*

Ten behoeve van de "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is op de plankaart met "agrarisch bedrijf" en "grondgebonden agrarisch bedrijf" aangegeven gronden bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1 ha. De oppervlakte van kassen mag ten hoogste 1.000 m² per bedrijf bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf" ten hoogste 500 m² dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "agrarisch bedrijf" ten hoogste de bestaande oppervlakte vermeerderd met 500 m² bedragen.

Van gebouwen mogen de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 4.5 m en 12 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen deze maten maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Met uitzondering van het bedrijf dat is aangeduid met "geen bedrijfswoning toegestaan", is per bedrijf ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

b. *Bebouwing ten dienste van de verblijfsrecreatie*

Voor recreatiewoningen geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 90 m² (inclusief bijgebouw) en een gemiddeld perceelsoppervlakte per huisje van ten minste 300 m². Voor de oppervlakte per standplaats worden de richtlijnen van de Kampeerraad gehanteerd. Van gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen mag tot een omvang van 5 ha ten hoogste 3% van het terreinoppervlak worden bebouwd te verhogen met 1% voor het aantal meerdere hectares.

Gebouwd dient te worden in 1 bouwlaag met een maximale bouwhoogte van 8 m en een maximale goothoogte

van 3 m voor recreatiewoningen en een maximale bouwhoogte van 10 m voor gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen.

Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

- c. *Bebouwing ten dienste van maatschappelijke doeleinden*
Ten behoeve van de betreffende bedrijven en instellingen mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mogen maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

- d. *Bebouwing ten dienste van wonen*
Ten behoeve van wonen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan. Per op de plankaart met "nieuwbouwlocatie wonen" aangegeven gebied is de bouw van 1 woning toegestaan. De goot- en bouwhoogte mogen maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van woning en aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 200 m². Indien de oppervlakte van de bestaande woning groter is dan 150 m² is maximaal 50 m² aan aan- en bijgebouwen toegestaan. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

- e. *Bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven*
Ten behoeve van de betreffende bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 en B2 mag de oppervlakte van

de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mogen maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

f. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

De oppervlakte van een kantine ten behoeve van de ijsbaan bedraagt maximaal 75 m².

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 12 m.

Nadere eisen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
 - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechthoek;
 - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m mag bedragen;
 - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 250 m mag bedragen;
 - b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
 - c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
 - d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
 - e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofgebouw en de aan- en bijgebouwen.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
 1. de bouw van een tweede dienstwoning bij een agrarisch bedrijf, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha;
 2. de bouwhoogte van torensilo's binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m; alvorens de vrijstel-

- ling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;
3. de bouw van mestopslagplaatsen, voorzover als bouwwerk aangemerkt, buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha tot een inhoud van ten hoogste 2.500 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 6 m inclusief overkapping;
 4. de bouw van sleufsilos buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
 5. een groter oppervlak aan gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha;
 6. uitbreiding van de oppervlakte aan kassen per bedrijf tot ten hoogste 5000 m², mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha;
 7. een vergroting van het oppervlak aan aan- en bijgebouwen per woning met ten hoogste 50 m², uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en aan huis verbonden beroepen (niet zijnde detailhandel);
 8. de oprichting van veestallen, ook ten behoeve van het niet bedrijfsmatig houden van vee, met een oppervlakte van maximaal 50 m² en een bouwhoogte van maximaal 3.5 m, mits er gebouwd wordt in 1 bouwlaag met kap; vrijstelling wordt alleen verleend, indien de betrokkene over ten minste 2 ha cultuurgrond beschikt en het gebouw op aanvaardbare wijze landschappelijk wordt ingepast;
 9. uitbreiding van de bebouwing ten dienste van bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 tot ten hoogste 25% van de bestaande oppervlakte; een uitbreiding met meer dan 25% is mogelijk na een vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
- b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

6. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

7. a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het aanbrengen van mestopslagplaatsen, welke niet als bouwwerk worden aangemerkt, buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak. Deze vrijstelling wordt niet verleend indien het gebruik, gelet op de beoordeling aan de hand van afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

8. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden, erfbeplanting uitgezonderd;
 2. het aanleggen van wegen en/of voet-, fiets- en ruitersporen en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
 3. het kweken van bomen en fruitteelt, voorzover het een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 1 ha betreft;
 4. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, veruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid met "voorlopig hydrologisch aandachtsgebied";
 5. het aanleggen van lijnvormige houtopstanden;
 6. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek) voorzover de gronden zijn aangegeven met "milieubeschermingsgebied II".
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.
- e. De onder a bedoelde vergunning wordt eveneens niet verleend, indien het werk of de werkzaamheid plaatsvindt met het oog op het ontwikkelen of versterken van natuurwaarden in een nieuw natuurgebied en door de uitvoering op directe of indirecte wijze aantoonbare afbreuk wordt of zou worden gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering op aangrenzende of nabijgelegen percelen, dan wel aantoonbare schade of nadeel aan nabijgelegen agrarische bedrijven en/of de landbouwfunctie wordt of zou worden gedaan.

Strafbaarstelling

- 9. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Artikel 8

Bargerveen

Doeleinden

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden;en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:
 - uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - dagrecreatie;
 - wonen;
 - zwembad, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "zwembad";
 - kwekerij, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "kwekerij";
 - milieubeschermingsgebied II, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "milieubeschermingsgebied II".

In het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" zijn de aanplant van houtopstanden, boom- en fruitteelt en mestopslag en sleufsilos buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak niet begrepen.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruitersporen, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

In het doel "kwekerij" is de verkoop van artikelen ten behoeve van tuinrichting en onderhoud en/of verzorging van planten begrepen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid;

- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

In aansluiting op het beleid dat is verwoord in rijks- en provinciale plannen is het beleid voor het gebied gericht op behoud en regeneratie van hoogveen(vegetaties).

Het gebied is door de provincie aangewezen als milieubeschermingsgebied II (stiltegebied). Het beleid is daarom tevens gericht op behoud van de rust in het gebied. Dit is met name van belang voor behoud van de zeldzame broedvogelpopulatie.

De doeleinden ten aanzien van behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden worden nagestreefd door middel van behoud en herstel van de volgende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- onvergraven hoogveen met tamelijk volledige veenprofielen en veenmeertjes;
- reliëf en steilrandjes;
- hoge grondwaterstand;
- uitgestrekte hoogveenvegetaties met zeldzame broedvogels, reptielen en libellen;
- vrij van bebouwing.

b. Functionele structuur

1. Onderlinge verhoudingen

Ondergeschikt doel:

Alle doeleinden zijn ondergeschikt aan het doel "behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden".

Bovengeschild doel:

Het doel "behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden" is bovengeschild aan de overige doeleinden.

Nevengeschildte doeleinden:

Behoudens het doel "behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden" zijn alle doeleinden als nevenschild te beschouwen.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid dienen bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "Afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.

2. Afweging

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

Nevesgeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van nevesgeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevesgeschikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van de volgende schema's.

Ernstige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja

Onevenredige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten.

Gering:

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende niet-bedrijfseconomische functie, dan wel geen of nagenoeg geen aantoonbaar voordeel heeft voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Redelijk groot:

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende niet-bedrijfseconomische functie, dan wel een aantoonbaar voordeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Groot:

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende niet-bedrijfseconomische functie, dan wel een aanmerkelijk aantoonbaar voordeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten.

Vrijwel afwezig:

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijke aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied, dan wel indien er geen of nagenoeg geen aantoonbaar nadeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Groot:

Van een grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde niet-bedrijfseconomische functie, dan wel indien een aanmerkelijk aantoonbaar nadeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Matig:

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende
bebouwing

3. a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf*

Voor het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" is het bouwen beperkt tot de bestaande oppervlakte.

b. *Bebouwing ten dienste van wonen*

Ten behoeve van wonen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan. Per op de plankaart met "nieuwbouwlocatie wonen" aangegeven gebied is de bouw van 1 woning toegestaan. De goot- en bouwhoogte mogen maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van woningen en aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 200 m². Indien de oppervlakte van de bestaande woning groter is dan 150 m² is maximaal 50 m² aan aan- en bijgebouwen toegestaan. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woningen te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

c. *Bebouwing ten dienste van kwekerij*

Ten behoeve van het betreffende bedrijf mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van verbouw en/of gehele en gedeeltelijke vernieuwing met inachtneming van de bestaande oppervlakte en met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Er is één

dienstwoning toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

- d. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*
Voor het doel "dagrecreatie" en voor het doel "zwembad" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste respectievelijk 3 m en 8 m.

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 12 m.

Nadere eisen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
 - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechthoek;
 - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m mag bedragen;
 - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;
 - b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
 - c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
 - d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
 - e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofgebouw en de aan- en bijgebouwen.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor uitbreiding van de bebouwing ten dienste van de uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf tot ten hoogste 10% van de bestaande oppervlakte.
- b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

6. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden. Als strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de gronden voor het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek).

Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

7. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

8. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanleggen van wegen en/of het verharden van voet-, fiets- en ruitersporen en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en parkeervoorzieningen;
2. de aanleg of verwijdering van ondergrondse leidingen;
3. het ophogen, ontgronden, ontginnen, egaliseren en diepploegen van de gronden;
4. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid met "voorlopig hydrologisch aandachtsgebied".

b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft die het normale onderhoud tot doel hebben.

c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.

e. De onder a bedoelde vergunning wordt eveneens niet verleend, indien het werk of de werkzaamheid plaatsvindt

met het oog op het ontwikkelen of versterken van natuurwaarden in een nieuw natuurgebied en door de uitvoering op directe of indirecte wijze aantoonbare afbreuk wordt of zou worden gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering op aangrenzende of nabijgelegen percelen, dan wel aantoonbare schade of nadeel aan nabijgelegen agrarische bedrijven en/of de landbouwfunctie wordt of zou worden gedaan.

Strafbaarstelling

9. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Artikel 9

Railverkeer

- | | |
|---|--|
| Doeleinden | 1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none">- spoorweg;- bermen, bermsloten en groenvoorzieningen. |
| Voorschriften betreffende bebouwing | 2. Voor deze gronden is het bouwen beperkt tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. |
| Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken | 3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden. |
| Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken | 4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. |
| Strafbaarstelling | 5. Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. |

Artikel 10

Olie- en gaswinning

- | | |
|---|--|
| Doeleinden | 1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten dienste van de winning en/of distributie van olie en/of aardgas. Hieronder zijn categorieën als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder niet begrepen, met uitzondering van de Waterklaringsinstallatie. |
| Voorschriften betreffende bebouwing | 2. Ten behoeve van de bestemming mogen gebouwen worden gebouwd, waarvan de goot- en bouwhoogte maximaal 3.5 m en 8 m mogen bedragen dan wel tot ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.
Uitbreiding van de bestaande oppervlakte van de gebouwen is tot 25% toegestaan.
De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 25 m dan wel tot ten hoogste de bestaande hoogte. |
| Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken | 3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden. |
| Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken | 4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. |
| Strafbaarstelling | 5. Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. |

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 11

Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan, voorzover het betreft agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven indien het agrarisch bedrijf is beëindigd, wijzigen:
 - a. ten behoeve van een woonfunctie, hetzij in één of meerdere wooneenheden;
 - b. ten behoeve van recreatieve functie dan wel ten behoeve van opslag en/of stalling;
 - c. ten behoeve van bedrijven genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijven", categorie 1 en 2 van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering", of wel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven;
 met dien verstande dat:
 - voor de bestemming "Bargerveen" de wijziging uitsluitend betrekking heeft op de activiteit genoemd onder a;
 - de activiteiten genoemd onder b en c uitsluitend zijn toegestaan in combinatie met de woonfunctie;
 - de activiteiten genoemd onder b en c plaatsvinden binnen de gebouwen;
 - bij de maatvoering zo goed mogelijk wordt aangesloten bij de bestaande hoofdvorm;
 - het aantal woningen per voormalig agrarisch bedrijf ten hoogste 2 mag bedragen;
 - landschappelijk verstorende bebouwing wordt afgebroken.
 Daarnaast gelden de volgende afwegingscriteria.

Karakteristiek

 Naarmate een boerderij met een eigen bouwstijl en een duidelijke relatie tussen vorm, functie en situatie meer kenmerkend is voor een bepaalde streek of een bepaalde tijd, is het minder aanvaardbaar als door verbouw of ander gebruik afbreuk wordt gedaan aan typische kenmerken.

Deregulering

De wijzigingsbevoegdheden genoemd in artikel 11, lid 1a (wonen), tweede lid (uitbreiding agrarisch bouwperceel), derde lid (vestiging grondgebonden bedrijven) en achtste lid (aanleg boscomplexen) komen naar het oordeel van ons college in aanmerking voor deregulering als bedoeld in artikel 11, achtste lid, van de WRO.

Milieu

De functiewijziging dient geen nadelige invloed te hebben op de omgeving, waarbij bijvoorbeeld wordt gekeken naar de aspecten stof, geur en geluid. Hierbij is de milieuwetgeving toetsingskader. Voor nieuwe niet-agrarische bedrijven wordt uitgegaan van bedrijven die in een woonomgeving passen. Dergelijke bedrijven komen overeen met de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijven (VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering").

Alternatieven

Bedrijfsvestiging in een voormalige boerderij is minder aanvaardbaar als ter plaatse een bedrijventerrein is ingericht waar grond beschikbaar is.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingen "Beekdal Schoonebeekerdiep", "Randveenontginningen Schoonebeek", "Randveenontginningen Nieuw-Schoonebeek" en "Veenontginningen" wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak tot ten hoogste 1.5 ha, met dien verstande dat:
 - de wijziging binnen de bestemming "Randveenontginningen Schoonebeek" niet van toepassing is binnen de op de plankaart aangeduide "oude nederzettingen";
 - aangetoond wordt dat vergroting uit het oogpunt van de toekomstige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingen "Beekdal Schoonebeekerdiep", "Randveenontginningen Nieuw-Schoonebeek" en "Veenontginningen" wijzigen ten behoeve van de vestiging van grondgebonden agrarische bedrijven, met dien verstande dat:
 - de wijziging binnen de bestemming "Randveenontginningen Nieuw-Schoonebeek" niet van toepassing is op gronden in een strook van 500 m ten zuiden van de Dr. Ir. H.A. Stheemanstraat/Boevenen;
 - binnen de bestemming "Beekdal Schoonebeekerdiep" de wijziging uitsluitend betrekking heeft op verplaatsing van bestaande bedrijven;
 - bij de maatvoering en omvang wordt aangesloten bij de voor het betreffende gebied in het algemeen geldende bepalingen;
 - de bedrijven worden gerealiseerd binnen een strook van 200 m uit de weg dan wel in voormalige agrarische be-

- drijfsgebouwen die hiervoor door hun afmetingen geschikt zijn of eenvoudig geschikt gemaakt kunnen worden;
- vestiging van grondgebonden agrarische bedrijven binnen de bestemming "Beekdal Schoonebeekerdiep" uitsluitend direct ten zuiden van de Europaweg is toegestaan; vestiging op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met "open gebied" is uitsluitend toegestaan indien hiermee elders belangrijke voordelen kunnen worden behaald met betrekking tot de toedeling van gronden dan wel het milieu.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "Veenontginningen" wijzigen ten behoeve van de vestiging van agrarische bedrijven, met dien verstande dat:
- de wijziging uitsluitend betrekking heeft op verplaatsing van bestaande bedrijven die elders op milieuhygiënische gronden bezwaarlijk zijn; voorbeelden hiervan zijn te saneren situaties met betrekking tot de woonomgeving of vanwege natuurontwikkeling;
 - bij de maatvoering en omvang wordt aangesloten bij de voor het betreffende gebied in het algemeen geldende bepalingen;
 - de bedrijven worden gerealiseerd binnen een strook van 200 m uit de weg dan wel in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen die hiervoor door hun afmetingen geschikt zijn of eenvoudig geschikt gemaakt kunnen worden.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "Randveenontginningen Schoonebeek" en "Veenontginningen" wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van bestaande recreatiebedrijven met dien verstande dat:
- ten aanzien van de inrichting de richtlijnen van de Kampeerraad als uitgangspunt worden genomen;
 - landschappelijke en milieutechnische inpasbaarheid is gewaarborgd;
 - bedrijfseconomische redenen tot uitbreiding zijn aangetoond.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het "voorlopig hydrologisch aandachtsgebied" en het betreffende aanlegvergunningenstelsel verwijderen dan wel wijzigen in een "hydrologisch aandachtsgebied" met bijbehorend aanlegvergunningen-

stelsel, met dien verstande dat het hydrologisch onderzoek ten behoeve van de herinrichting hiertoe aanleiding geeft.

7. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "Veenontginningen" wijzigen ten behoeve van de bouw van windturbines, voorzover de bouwhoogte binnen het in lid 3 onder 1 genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha meer dan 12 m, dan wel buiten het in lid 3 onder 1 genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha meer dan 3 m bedraagt, met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 35 m (exclusief rotorbladen).
8. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingen "Veenontginningen", "Randveenontginningen Nieuw-Schoonebeek" en "Randveenontginningen Schoonebeek" wijzigen ten behoeve van de realisering van boscomplexen met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 1 ha, met dien verstande dat:
 - de wijziging binnen de bestemming "Randveenontginningen Schoonebeek" uitsluitend van toepassing is in het gebied tussen de Veenschapsweg en de Valendisweg.
9. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de begrenzing van de aanduiding "natuurontwikkeling" op de toetsingskaart wijzigen, met dien verstande dat:
 - de wijziging uitsluitend van toepassing is op de bestemmingen "Beekdal Schoonebeekerdiep" en "Randveenontginningen Schoonebeek";
 - de wijziging uitsluitend van toepassing is op gronden die door gedeputeerde staten concreet begrensd zijn als reservaat- dan wel natuurontwikkelingsgebied.
10. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de aanleg van nieuwe locaties, bijbehorende leidingen en wegen voor olie- en gaswinning, met dien verstande dat:
 - de bebouwingsbepalingen in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in het algemeen van toepassing zijn;
 - de wijziging niet van toepassing is op de bestemming "Bargerveen";

- de wijziging binnen de op de plankaart aangeduide "oude nederzettingen" alleen kan worden aangewend voor de aanleg van leidingen; bovengrondse leidingen zijn binnen de "oude nederzettingen" niet toegestaan;
 - de landschappelijk verantwoorde inpassing van de locaties en leidingen gewaarborgd is; afscherpende beplanting bij nieuwe locaties binnen de bestemming "Beekdal Schoonebeekerdiep" en in het gebied tussen de oude nederzettingen en de Europaweg is vanwege het open karakter niet aanvaardbaar.
11. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "Olie- en gaswinning" wijzigen in de bestemmingen "Beekdal Schoonebeekerdiep", "Randveenontginningen Schoonebeek", "Randveenontginningen Nieuw-Schoonebeek" dan wel "Veenontginningen", indien de olie- en gaswinning beëindigd is.
 12. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van de bestemming "Olie- en gaswinning" tot ten hoogste 50% van de bestaande oppervlakte.
 13. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming Veenontginningen wijzigen ten behoeve van de realisering van een landfarmingsproject (bacteriële reiniging van grond), met dien verstande dat deze wijziging alleen van toepassing is voorzover de gronden zijn aangegeven met "wijzigingsbevoegdheid landfarming".
 14. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de realisering een bedrijventerrein bij Nieuw-Schoonebeek in de directe omgeving van de aanduiding "toekomstig bedrijventerrein".
 15. Een besluit tot wijziging wordt niet genomen indien de wijziging gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b van artikel 4 tot en met 8 niet toelaatbaar is.

16. Bij de voorbereiding van de hierboven bedoelde bevoegdheden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 12

Algemene vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde van openbaar nut zoals gemalen, transformatorstations, telefooncellen, wachthuisjes en dergelijke, vrijstelling verlenen van de voorschriften tot een maximum inhoud van 75 m³ en een maximum bouwhoogte van 3 m.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van het beheer van natuur, landschap en boscomplexen vrijstelling van de voorschriften verlenen voor het bouwen van beheersgebouwen, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van het te beheren object ten minste 25 ha bedraagt;
 - per 100 ha te beheren object slechts 1 gebouw is toegestaan;
 - gebouwd dient te worden in 1 bouwlaag met kap;
 - de inhoud ten hoogste 150 m³ mag bedragen.

Artikel 13

Overgangsbepalingen

Bouwen

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van terzieslegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een (melding en/of) bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan -behoudens in dit artikellid- bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan -behoudens in dit artikellid- zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
- c. tot niet meer dan 110% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan -behoudens in dit artikellid- zijn bepaald.

Gebruik

Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan -behoudens in dit artikellid- bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voorzover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

Artikel 14

Slotbepaling

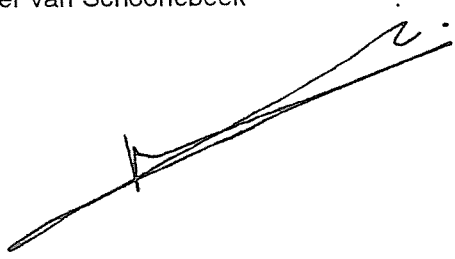
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Schoonebeek".

Behoort bij beschikking van het gemeente bestuur van Schoonebeek d.d. 22 augustus 1996

Mij bekend
De wvd Secretaris van Schoonebeek



De Burgemeester van Schoonebeek



GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 15 april 1997, kenmerk 15/6.17/9610101, met uitzondering van:

a. plankaart:

de aanduidingen "nieuwbouwlocatie wonen", "wijzigingsbevoegdheid landfarming" en "toekomstige bedrijventerrein", zoals in rode omlijningen op de plankaart is aangegeven;

b. voorschriften:

- artikel 1, sub s, de zinsnede "50" (tunnelkassen)
- artikel 4, derde lid, sub d, artikel 5, derde lid, sub d, artikel 6, derde lid, sub e, artikel 7, derde lid, sub d, en artikel 8, derde lid, sub b, de volgende zinsnede "per op de plankaart met "nieuwbouwlocatie" wonen aangegeven gebied is de bouw van 1 woning toegestaan";
- artikel 4, achtste lid, sub e, artikel 5, achtste lid, sub e, artikel 6, achtste lid, sub f, artikel 7, achtste lid, sub e, en artikel 8, achtste lid, sub e (aanlegvergunningenstelsel)
- artikel 6, lid 8a, sub 1, de zinsnede "voorzover de gronden zijn aangeduid met oude nederzettingen" (aanlegvergunningenstelsel)
- artikel 7, derde lid, sub b, de zinsnede "een maximaal bebouwd oppervlak van 90 m² (inclusief bijgebouw) en (recreatiewoningen)
- artikel 11, dertiende lid (wijzigingsbevoegdheid landfarming) en veertiende lid (toekom-

Staat van bedrijven

Categorale Bedrijfsindeling

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CATEGORIE
01	LAND- EN TUINBOUW		
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	10	1
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOT- MIDDELENINDUSTRIE		
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week: - alleen voor eigen winkelbedrijf	30	2
20.83	Banketbakkerijen	10	1
23	KLEDINGINDUSTRIE		
23.1	Confectiekledingindustrie	30	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	30	2
23.3	Maatkledingbedrijven	10	1
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	10	1
25	HOUT- EN MEUBEL- INDUSTRIE		
25.63	Mandenmakerijen	30	2
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	30	2
25.72	Grafkistenfabrieken	30	2
25.75	Woningstofferderijen	10	1
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN- INDUSTRIE		
26.2	Papierwarenindustrie	30	2
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN		
27.15	Chemigrafische bedrijven	30	2
27.16	Loonzetterijen	10	1
27.19	Drukkerijen n.e.g.	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CATEGORIE
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	0	1
27.3	Binderijen	30	2
29	CHEMISCHE INDUSTRIE		
29.62	Verbandmidd. fabrieken	30	2
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE		
32.83	Glas-in-loodzetterijen	30	2
36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE		
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	30	2
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE		
38.	Instrumenten- en optische industrie	30	2
39	OVERIGE INDUSTRIE		
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	30	2
39.3	Foto- en filmlaboratoria	30	2
52	BOUWINSTALLATIE- BEDRIJVEN		
52.	Bouwinstallatiebedrijven	30	2
61 / 62	GROOTHANDEL		
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	30	2
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	30	2
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	30	2
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	30	2
61.92	Scheepsbenodigdheden	30	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	30	2
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CATEGORIE
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	30	2
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: - zonder vuurwerk	30	2
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot): - oud papier, lompen en rubber	30	2
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN		
68.1	Schoen- e.a. lederwaren-reparatiebedrijven	10	1
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	30	2
68.24	Autobekleiderijen	10	1
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.: - zonder tectyleerderij	30	2
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedr.	30	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	10	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	10	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	10	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	10	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	10	1
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN		
77.01	Postdiensten	30	2
77.02	Telefoon-, telegraaf-diensten e.d.	30	2
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	30	2

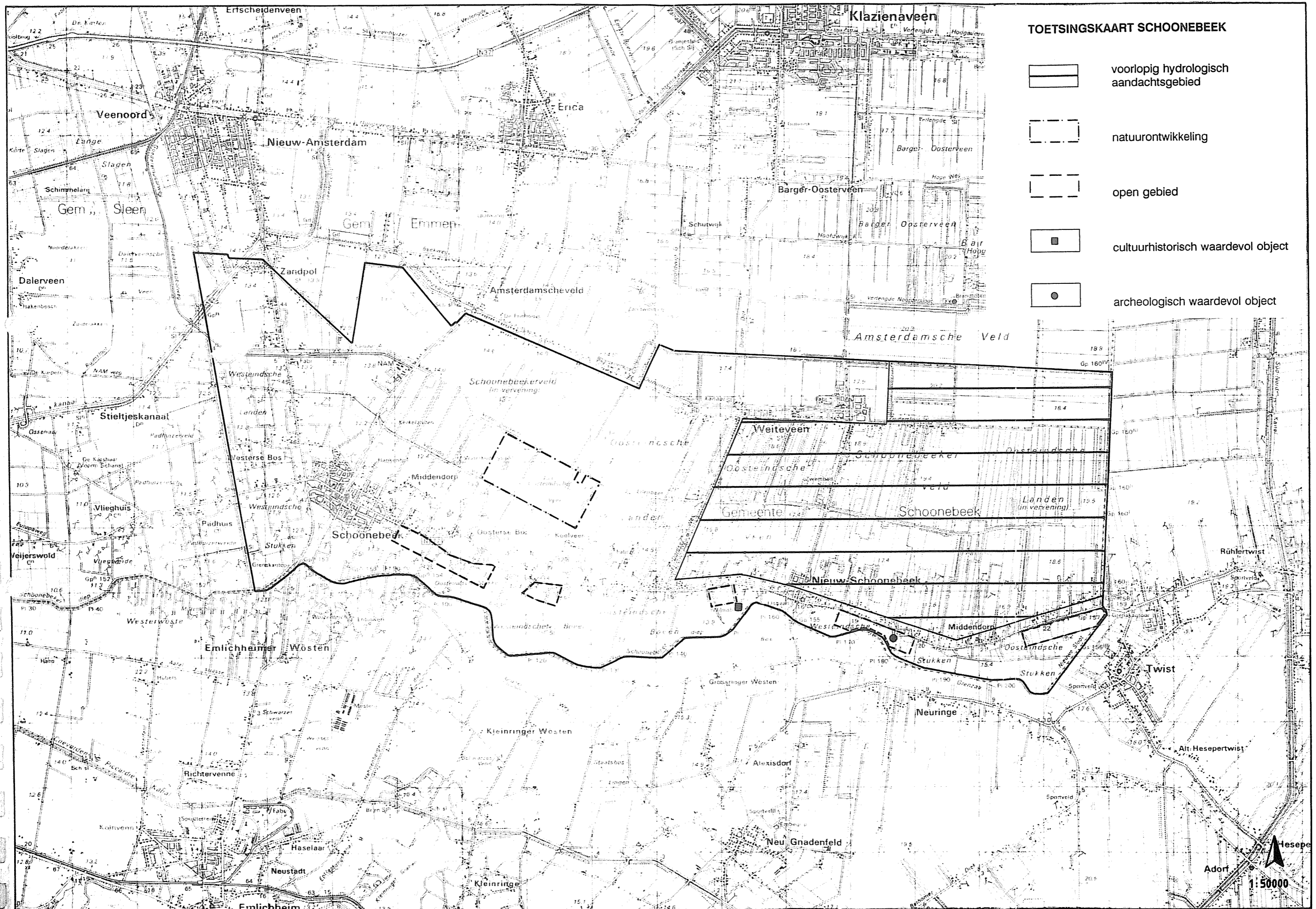
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CATEGORIE
98	OVERIGE DIENST- VERLENENDE BEDRIJVEN		
98.13	Afvalverwerkingsbedr.: - pathogeen afvalver- branding (voor zieken- huizen)	30	2
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	30	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	10	1
98.24	Glazenwasserijen	10	1
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	10	1
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	30	2
98.33	Wasverzendinrichtingen	30	2
98.34	Stoppage- en oppersinr.	10	1
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	10	1

Selectie: alleen bedrijfstypen
grootste afstand maximaal 30

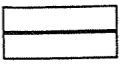
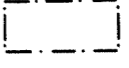
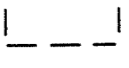


DHV+ Milieu-informatisering Woerden

De gebruikte afkortingen zijn:

< : kleiner dan
>+ : groter dan of gelijk aan
- : tot
cat. : categorie
i.e. : inwonersequivalenten
n.e.g. : niet elders genoemd
o.c. : opslagcapaciteit
p.c. : produktiecapaciteit
p.o. : produktie-oppervlak
v.c. : verwerkingscapaciteit
t/u : ton per uur
t/j : ton per jaar



TOETSINGSKAART SCHOONEBEEK

-  voorlopig hydrologisch aandachtsgebied
-  natuurontwikkeling
-  open gebied
-  cultuurhistorisch waardevol object
-  archeologisch waardevol object

1:50000

Bijlage 1.

Inventarisatie bebouwing "Oude Nederzettingen"

(bij bijlagekaart oude nederzettingen)

In bijgaand overzicht is de bebouwing weergegeven, waarbij onderscheid is gemaakt in verschillende waarderingsklassen.

Deze klassen kunnen als volgt worden omschreven:

- | | |
|--|--|
| storend: | gebouwen die qua schaal, architectuur en materiaalgebruik sterk afwijken van de ter plaatse geldende karakteristiek; |
| neutraal: | gebouwen die wel passen in de schaal doch afwijken in detaillering en materiaalgebruik; |
| structuur bepalend: | hoofdvorm aansluitend bij de karakteristieke architectuur, in detail komen afwijkingen voor; |
| structuur en architectonisch bepalend: | de hoofdvorm is passend en de detaillering is oorspronkelijk. |

OOSTERSE BOS

Oosterse bos

1. boerderij: metselwerk/pannen (neutraal)

- A. schuur metselwerk/golfplaten (storend)
- pad betonsteen

3. boerderij: metselwerk/riet (structuur bepalend)

- A. schuur metselwerk/golfplaten (storend/neutraal)
- B. kleine schuurtjes (neutraal)
- veel paden grind/steenslag

4. boerderij: metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)

- A. schuur + stookhut metselwerk/pannen (structuur bepalend)
- B. schuur hout/riet (structuur en architectonisch bepalend)
- pad steenslag

5. woning: metselwerk/riet (opnieuw opgebouwd) (neutraal)

- A. schuur hout/pannen (neutraal)
- pad betonsteen

6. boerderij: steen/riet (structuur en architectonisch bepalend)

- (eigenaar heeft problemen met de inventarisatie)
- A. stookhut steen/pannen (structuur en architectonisch bepalend)
- B. schuren hout/pannen (structuur bepalend)
- C. verbinding (storend)

7. woonboerderij: metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)

- A. schuur hout/pannen (structuur en architectonisch bepalend)?
- B. schuur hout/pannen (structuur bepalend)
- oprijpad 2 sporen steenslag
- losse bomen doorzicht

8. woonboerderij: metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)

- A. schuur hout/riet (structuur en architectonisch bepalend)
- B. schuurtje metselwerk/pannen (structuur en architectonisch bepalend)
- C. nieuw schuurtje hout/riet (structuur bepalend)

9. boerderij: steen/pannen 1920 (structuur bepalend)

- A. schuur hout/golfplaten (neutraal)
- B. schuur metselwerk/golfplaten (storend)
- oprit klinker

11. boerderij: steen/riet (structuur en architectonisch bepalend)

- A. schuur hout/riet/steen (structuur en architectonisch bepalend)
- B. schuur metselwerk/pannen (neutraal)
- pad deel onverhard deels steen

13/15. boerderij: metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)

- A. schuur (kapschuur) rietwanden/pannen (neutraal/structuur bepalend)
- B. schuur hout/golfplaten (storend)
- C. schuur steen/golfplaten (storend)
- D. garage (open) hout/pannen (neutraal)
- E. schuur metselwerk/golfplaten (storend)

17. woonboerderij: steen/riet (structuur en architectonisch bepalend)

- A. schuur steen/hout/riet (structuur en architectonisch bepalend)
- B. schuur hout/golfplaten (neutraal)
- C. schuur hout/golfplaten (storend/neutraal)
- pad links/rechts asfalt

19. boerderij: metselwerk/pannen/riet (structuur bepalend)

A. schuur golfplaten/pannen/hout samengesteld (neutraal/storend)

B. schuur metselwerk/pannen (neutraal)

C. schuur hout/golfplaten (storend)

D. schuurtje (neutraal)

21. woonboerderij: metselwerk/pannen/riet (structuur en architectonisch bepalend)

A. schuur hout/riet (structuur en architectonisch bepalend)

B. stookhut metselwerk/pannen (structuur en architectonisch bepalend)

23. woonboerderij: metselwerk/pannen ±1920 (structuur bepalend)

A. schuur golfplaten/metselwerk (neutraal)

B. kapschuur golfplaten/hout (neutraal)

oprijlaan/erf onverhard steenslag

Europaweg

28/30. woning: metselwerk/pannen (structuur bepalend)

A. garage metselwerk/pannen (structuur bepalend)

B. schuur metselwerk/golfplaten (storend)

C. schuur metselwerk/golfplaten (neutraal)

32. woning: metselwerk/pannen/riet (structuur bepalend)

A. schuur metselwerk/riet aanbouw (structuur bepalend)

B. schuur metselwerk/pannen (neutraal)

C. schuur golfplaten/hout (storend)

D. garage golfplaten/hout (storend)

34. woning: metselwerk/pannen (structuur bepalend)

A. garage hout/pannen (neutraal)

B. schuurtje hout (neutraal)

WESTERSE BOS

Westerse bos

- 1. woning/tandartspraktijk:** metselwerk/pannen (deels opnieuw opgebouwd) (structuur bepalend)
- 3. woonboerderijtje:** metselwerk/pannen (structuur bepalend)
 - A. schuur hout/golfplaten (neutraal)
 - B. schuur steen/golfplaten (neutraal)
- 5. woonboerderij:** metselwerk/vakwerk/riet (achterstallig onderhoud) (structuur en architectonisch bepalend)
 - A. schuur hout/riet (structuur en architectonisch bepalend)
 - B. losse houten/stenen schuurtjes (neutraal) (achterstallig onderhoud)
- 6. woonboerderij:** metselwerk/riet/pannen ±1900 (structuur en architectonisch bepalend)
 - A. schuur hout/golfplaten (neutraal)oprit beton
- 7. boerderij:** metselwerk/pannen ±1910 (structuur bepalend/structuur en architectonisch bepalend)
 - A. loopstal metselwerk/golfplaten (storend)
 - B. open schuur hout golfplaten (storend)
 - C. schuur hout/golfplaten (neutraal)
- 8/10. boerderij:** metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)
 - A. garage metselwerk/pannen (storend) (te dicht op de weg)
 - B. schuur hout/metselwerk/golfplaten (neutraal)
 - C. schuur hout/golfplaten (neutraal)
 - D. schuur metselwerk/riet (structuur bepalend) (aankapping golfplaten)
 - E. kleine schuurtjes
- 9. woning/bedrijf:** metselwerk/deels riet (opnieuw opgebouwd, nieuw voorhuis) (neutraal)
 - A. schuur hout/riet (structuur bepalend/structuur architectonisch bepalend)?
 - B. schuur hout/golfplaten (structuur bepalend)
 - C. schuur metselwerk/pannen (neutraal)
- 11/13. woonboerderij/boerderij:** metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)
 - A. kapschuur hout/riet (nieuwe aanbouw metselwerk) (structuur bepalend)
 - B. trafo (storend)
 - C. schuur hout/riet (structuur en architectonisch bepalend)
 - D. kapschuur metselwerk/golfplaten (storend)
 - E. kleine schuurtjes (storend/neutraal)
- 12. woonboerderij:** metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)
 - A. schuur (bouwvallig) hout/golfplaten (structuur bepalend)
 - B. schuurtje metselwerk/golfplaten (neutraal)
- 16/16a. boerderij:** metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)
 - A. schuur hout/golfplaten (structuur bepalend)
 - B. schuur hout/golfplaten (storend)
- 17. boerderij:** metselwerk/riet (opnieuw opgemetseld) (structuur bepalend)
 - A. schuur hout/golfplaten (structuur bepalend)
 - B. garage hout/golfplaten (storend)
- 18. woonboerderij:** metselwerk/pannen ±1930 (neutraal)
 - A. stookhut metselwerk/pannen (neutraal)
 - B. schuur hout/pannen (neutraal)
- 19. woonboerderij:** metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)
 - A. schuur/..... (structuur en architectonisch bepalend)
 - B. garageboxen/..... (storend)

20. boerderij: metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)

- A. schuur metselwerk/golfplaten (neutraal)
- B. schuur hout/golfplaten (neutraal)
- C. garage hout/golfplaten (neutraal)
- D. stookhut metselwerk/pannen (structuur bepalend)
- E. schuur beton/golfplaten (neutraal)

21/21a. woonboerderij: metselwerk/riet ±1850 (structuur en architectonisch bepalend)

- A. schuurtje metselwerk/..... (storend)
- B. schuur metselwerk/..... (structuur bepalend)

22. woonboerderij: metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)

- A. garage hout/golfplaten (neutraal)
- B. schuur hout/pannen (structuur en architectonisch bepalend)

23. woonboerderij: metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)

(achtergevel vakwerk)

25/25a. woonboerderij: metselwerk/pannen ±1920 (structuur en architectonisch bepalend)

- A. garage hout/golfplaten (storend)

26/28. woonboerderij: metselwerk/vakwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)

- A. schuur metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)
- B. garage (hout) + klein schuurtje (neutraal)

naast 26/28. bedrijf: hout/golfplaten (nieuwbouw) (storend)

- A. nieuwbouw hout/golfplaten (storend)

27. woonboerderij: metselwerk/pannen (opnieuw gebouwd?) (structuur bepalend)

- A. schuur hout/golfplaten (structuur bepalend)
- B. schuurtje metselwerk/pannen (neutraal)

30. woonboerderij: metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)

- A. schuur hout/riet (structuur en architectonisch bepalend)
- B. schuur (bouwvallig) hout/riet (structuur en architectonisch bepalend)

30a. vakantiehuisje: hout (storend)

MIDDENDORP

Middendorp

1/1a. woonhuis: metselwerk/riet (veel nieuwe kozijnen/te mooi aangelegde tuin) (structuur bepalend)

3. woonhuis: metselwerk/pannen ±1920 (structuur en architectonisch bepalend)

A. schuur hout/golfplaten (structuur bepalend)

B. schuur metselwerk/pannen (neutraal)

oprit steenslag

4/5. boerderij: metselwerk/riet (mooie hoofdvorm/nieuwe kozijnen) (structuur bepalend)

A. schuur (dubbel) metselwerk/golfplaten (storend)

B. schuur hout/pannen (structuur bepalend/structuur en architectonisch bepalend)

C. garage metselwerk/golfplaten (neutraal)

oprit steenslag

oprit naar schuur A-klinker

7. boerderij: (in functie) metselwerk/riet (structuur bepalend/structuur en architectonisch bepalend)

(nieuwe details)

A. werktuigenloods plaatijzer/golfplaten (storend)

B. loopstal metselwerk/golfplaten (storend)

C. schuur metselwerk/golfplaten (neutraal)

opritten betonsteen

8. woning: metselwerk/pannen/riet 1920 (structuur en architectonisch bepalend)

A. schuurtje hout/golfplaten (structuur bepalend)

B. schuur hout/pannen (neutraal)

C. schuur metselwerk/pannen (neutraal)

D. schuur hout/riet (structuur en architectonisch bepalend)

oprit betonsteen (te hard)

9. woning: metselwerk/pannen (neutraal)

A. schuur metselwerk/pannen (neutraal)

B. schuur hout/golfplaten (neutraal)

10. boerderij: metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)

A. schuur (bouwvallig) hout/pannen (structuur en architectonisch bepalend)

B. laag schuurtje (stookhut) metselwerk/pannen (structuur bepalend)

oprit steenslag

11. woning: metselwerk/riet (nieuwe muren) (neutraal/structuur bepalend)

A. schuur hout/riet (structuur bepalend)

12. boerderij: metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)

A. schuur metselwerk/hout/golfplaten (structuur bepalend)

B. nieuwe loopstal metselwerk/golfplaten (storend)

C. kapschuur metselwerk/golfplaten (neutraal)

D. kleine woning c.q. schuur metselwerk/golfplaten (neutraal)

13. boerderij: metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)

A. schuur metselwerk/hout/golfplaten (neutraal)

B. schuur hout/pannen (rommelig) (neutraal)

C. stookhut + schuurtje metselwerk/pannen (structuur en architectonisch bepalend/structuur bepalend)

waterput

14/16/18. boerderij: metselwerk/riet (veel nieuwe kozijnen) (structuur bepalend)

A. schuur hout/golfplaten/metselwerk (structuur bepalend/neutraal)

B. schuur metselwerk/golfplaten (storend)

C. schuur hout/riet (structuur en architectonisch bepalend)

D. dubbele garage metselwerk/golfplaten (storend)

oprit voor steenslag/achter klinkers

15. boerderij: metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)

A. schuur metselwerk/pannen (structuur bepalend)

B. schuur metselwerk/golfplaten (neutraal)

C. garage hout/golfplaten (neutraal)

oprit grind

17/19. boerderij: metselwerk/riet (nieuwe kozijnen) (structuur bepalend)

A. garage metselwerk/golfplaten (neutraal)

B. schuur metselwerk/golfplaten (storend)

C. schuur hout/golfplaten (neutraal)

D. schuur hout/riet (structuur bepalend/structuur en architectonisch bepalend)

oprit nr. 17 steenslag/grind

oprit nr. 19 betonsteen (te hard)

19a. woning: metselwerk/riet (vrij nieuw 1980) (neutraal)

20. woonhuis: metselwerk/riet ±1950 (neutraal)

A. schuur hout/golfplaten (neutraal)

oprit steenslag

21. boerderij/wonen: metselwerk/riet (structuur en architectonisch bepalend)

A. schuur metselwerk/pannen/hout (structuur en architectonisch bepalend)

B. schuur hout/riet (structuur en architectonisch bepalend)

waterput

23. woning: metselwerk/riet ±1950 (neutraal)

A. garage hout (neutraal)

Prinsenhofweg

3. boerderij: metselwerk/pannen ±1930 (structuur en architectonisch bepalend)

A. schuur metselwerk/golfplaten (structuur bepalend)

B. kapschuur hout/golfplaten (structuur bepalend)

C. schuur hout/golfplaten (neutraal)

oprit 1. betonsteen

oprit 2. steenslag

Bur. Norbruislaan

14. woonboerderij: metselwerk/riet (opnieuw opgebouwd) (structuur bepalend)

A. kapschuur hout/golfplaten (neutraal)

B. schuur metselwerk/pannen (opnieuw opgebouwd) (structuur bepalend)

16. metselwerk/riet (nieuwe muren/nieuwe kozijnen) (structuur bepalend)

A. schuur metselwerk/pannen (neutraal)

B. schuur hout/golfplaten (neutraal)

C. kleine schuurtjes hout/golfplaat/riet (neutraal)

19. boerderij: metselwerk/riet (structuur bepalend)

A. garage hout (neutraal)

B. stookhut metselwerk/pannen (neutraal)

C. bijschuur metselwerk/pannen/golfplaten (neutraal)

D. schuur riet/hout (structuur bepalend)

E. schuur hout/golfplaten (neutraal)

Bijlage 2.

Inventarisatie beplanting "oude nederzettingen" (bij bijlagekaart oude nederzettingen)

In het navolgende overzicht is de bestaande beplanting beschreven naar:

- nummer De betreffende beplanting is met een volgnummer op de kaart aangegeven. Deze nummers zijn niet altijd aansluitend. Over het algemeen zijn de even nummers voor de noordkant en de oneven nummers voor de zuidkant van de centrale weg door een dorp gebruikt. Een aantal ontbrekende nummers wijst verder op kap- en snoeiwerkzaamheden tijdens de inventarisatie.
- * of ? In enkele gevallen is aan een nummer de aanduiding * of ? toegevoegd. De betekenis hiervan is de volgende:
* de beplanting is niet passend in de oude nederzettingen
? de beplanting is minder passend in de oude nederzettingen.
- soort Voorzover te determineren is de Nederlandse familienaam en soortnaam aangegeven. In een aparte lijst is de koppeling tussen de Nederlandse en de wetenschappelijke naam gelegd. Wetenschappelijke namen beginnen met een hoofdletter. Een met kleine letter geschreven naam wijst er op dat het exemplaar niet nauwkeuriger dan tot op het geslacht of de klasse te determineren viel.
- situatie Hier is aangegeven als welke situatie de groeiplaats van de beplanting is te karakteriseren.
In het plangebied gaat het om:
- weg(berm)
- pad
- sloot
- erf
- tuin
- boomgaard
- weide
- aard De aard van de beplantingsvorm is mede bepalend voor de wijze waarop deze is in te passen in een nieuwe situatie.
In het plangebied gaat het om:
- rij (laanbomen en dergelijke)
- haag
- solitair
- (boom)groep

afmeting Gemeten is de diameter in centimeters op 1.20 m boven het maai-veld. Globaal geeft deze maat een aanduiding van de leeftijd. Bij meerdere bomen onder één nummer is soms een marge met een onder- en een bovengrens aangegeven, gescheiden door een streepje (40-60 wil zeggen: alle bomen hebben een diameter die ligt tussen de 40 en 60 centimeter). In andere gevallen zijn twee voorkomende maten aangegeven gescheiden door een plusteken (40+60 betekend derhalve: één of meer bomen van 40 en één of meer bomen van 60 centimeter).

kwaliteit Bij het begrip kwaliteit is een beeld van de beplantingsvorm gegeven waarbij gekeken is naar de samenhang tussen de gezondheidstoestand, de habitus, de onderhoudstoestand en daarmee de toekomstverwachting.

Bij het aangeven van de gezondheidstoestand is gekeken naar de mate van beschadiging en naar de mate van zichtbare ziekteverschijnselen.

Hierbij is gekeken naar omvang van de schade en wonden aan de stam, de kroon en het wortelgestel. Beschadigingen zijn in dit geval verwondingen aan bast, schimmelaantastingen en houtrot.

Bij het omschrijven van de habitus (= vorm) van de beplanting is gekeken naar de totaalindruk van de beplanting. Voor wat betreft de stam gaat het daarbij om de rechte stamvorm, een rechte houtstructuur en de aanwezigheid van verwondingen en vergroeiingen. Bij de kroon is gekeken naar de verhouding tussen de kroon en de stam, de verdeling van de takken en de aanwezigheid van verwondingen en vergroeiingen.

In deze situatie is de gekandelaberde vorm als een noodzakelijke (takbreuk, schaduw) ingreep beschouwd die echter de natuurlijke vorm van de boom wel heeft aangetast. De waargenomen groei van twijgen op de takstompen geeft reden tot de veronderstelling dat de bomen over een grote groeikracht beschikken en dat de vorm van de kroon daarom over enkele jaren weer een enigszins normaal beeld zal vertonen.

Ook is onder het begrip "kwaliteit" verstaan de onderhoudstoestand. Het gaat daarbij om de aanwezigheid van dood hout, takstommels, inrottingen, beschadigingen, schimmelaantastingen en dergelijke waarop bij normaal of groot onderhoud kan worden ingegrepen. Gezien de werkzaamheden van de Stichting Landschapsonderhoud Drenthe aan het merendeel van de bomen uit het opnamebestand en in dezelfde periode als waarin de opnamen zijn gemaakt, is de onderhoudstoestand in het voorjaar van 1994 over het algemeen redelijk tot goed.

Bij de vitaliteit gaat het om de toekomstverwachting van de beplanting. In het kader van dit onderzoek zijn de potentiële kwaliteiten bij noodzakelijke en gewenste aanvullende beheersmaatregelen van belang.

Het gaat daarbij om de vraag of een matige tot slechte onderhoudstoestand ten goede te keren is bij de juiste en voldoende beheersmaatregelen. Dit afgezet tegen de toekomstige situatie waarin de beplanting zal komen te verkeren.

schaal: goed/redelijk/matig/slecht

ondergroei In groenelementen zoals singels en bosjes zijn enkele soorten struiken aangegeven die niet individueel zijn beoordeeld maar wel de (ecologische) waarde van dat groenelement uitmaken.

opmerking In deze kolom zijn soms enkele waarnemingen weergegeven over recent uitgevoerde beheersmaatregelen (ondergroei afgezet, knotboom), zichtbare aantastingen (rijschade, raster aan de boom bevestigd) of de aanwezigheid van abiotische maar kenmerkende objecten (poel in een bos of gestort afval) in het groenelement.

NR. 1 - 132 OOSTERSE BOS

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
1	Zomereik	21	30-40	erf	bomen	goed		
1	Zachte berk	4	30-40	erf	op gras bomen	goed		
1	Witte paardekastanje	1	30-40	erf	op gras bomen	goed		
2	Zachte berk	5	5-30	erf	singel	goed	Chinees klokje Hondsroos	
2	Zwarte els	10	5-30	erf	singel	goed		
2	Gewone vlier	15	5-30	erf	singel	goed		
2	Zure Kers	10	5-30	erf	singel	goed		
2	Zoete Kers	10	5-30	erf	singel	goed		
2	Wilde lijsterbes	5	5-30	erf	singel	goed		
3	Zomereik	1	100	erf	sol	goed		
4	Witte paardekastanje	1	20	erf	sol	redelijk		
5	Zomereik	1	40	erf		goed		
6	Zomereik	1	60	erf	sol	redelijk		
7	Zomereik	1	100	erf	sol	goed		
8	Zomereik	1	60	erf	sol	goed		
9	Zomereik	1	60	erf	sol	goed		
10	Zomereik	1	60	erf	sol	goed		
11*	Tulpenboom	1	20	erf	sol	goed		
12	Gewone es	1	20	erf	sol	goed		
13	Zomereik	4	80	singel			Gewone vlier meidoorn	
13	Zwarte els	2	30					
13	Zure Kers	5	5					
13	Wilde lijsterbes	5	10					
14	Gewone es	1	10	sloot - weide	sol	redelijk		
15	Zomereik	1	60	sloot - weide	sol	redelijk.		
16	Zomereik	1	60	sloot - weide	sol	redelijk		
17	Appel/Peer/Pruim	8		tuin	sol			
18	Haagbeuk			haag		goed		
19	Zomereik	1	80	weg	sol	goed		
21	Zomereik	1	60	weg	sol	goed		
22	Zachte berk	1	20	weg	sol	redelijk		

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
23	Zachte berk	1	20	weg	sol	redelijk		
24	Zomereik	1	40	weg	sol	goed		
25	Zomereik	1	40	weg	sol	goed		
26	Zomereik	1	80	sloot	duo	matig		
27	Zachte berk	1	30	sloot	duo	goed		
28	Zomereik	1	40	sloot	sol	slecht		
29	Zachte berk	1	30	sloot	rij	goed		
30	Zomereik	1	60	sloot	rij	redelijk		
31*	Fijnspar	5	10-20	sloot	rij	slecht		
32	Groene Lauk		30	tuin	groep	redelijk	Dwergmispel	
32*	Japanse Kers		15	tuin	groep	redelijk	Chinees klokje	
32*	Edelspar		20	tuin	groep	redelijk		
33	Zomereik	1	80	sloot - erf	sol	redelijk		scheef
34	vruchtbomen	10	30	fruihof	groep	goed		peer/appel
35	Zomereik	1	120		sol	redelijk		
36	Zomereik	2	50	tuin - sloot	groep	goed		
36	Grove den	3	50	tuin - sloot	groep	goed		
36*	Californische cipres	3	20	tuin - sloot	groep	goed		
37	Zomereik	1	60		sol	matig		bast beschadigd, kwarrig
38	Schietwilg	3	40	erf	rij	redelijk		
39	Zure Kers		15	tuin	haag	goed		
39	Bergvlier		10	tuin	haag	goed		
39	Aalbes		10	tuin	haag	goed		
40	Appel	1	20	tuin	sol	goed		
40	Grauwe eis	1	20	tuin	sol	goed		
40	Zachte berk	1	20	tuin	sol	goed		
41	Zachte berk	1	40	weg	sol	goed		
42	Zwarte els	2	40	kavelscheiding	sol	goed		
43	Zomereik	1	60	kavelscheiding	sol	goed		
44	Zomereik	17	30-60	weide	groep	redelijk		
45	Gewone es	1	50	sloot	rij	goed		
46	Zomereik	1	40	weg	rij	goed		
47	Schietwilg	1	60	weg	rij	matig		
48	Zwarte els	2	40-50	sloot	duo	matig		
49	Witte paardekastanje	1	20	sloot	sol	goed		

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
50	Zomereik	1	40	sloot	sol	goed		
51	Schietwilg	3	5	sloot	rij	goed		geknot
51	Gewone es	2	15	sloot	rij	goed		geknot
52	Zomereik	21	40-60	weg	rij	goed		wilgestobben er tussen
52	Zachte berk	3	30	weg	rij	goed		
53	Zomereik	7	30-60	weide	groep	goed		
53	Pruim/Kers		20	weide	groep	goed		
54	Zomereik	5	50-70	gras	groep	goed		
55	Gewone es	3	20	gras	groep	goed		
56	Zomereik	15	60	erf	singel	redelijk		
56	Wilde lijsterbes	15	15	erf	singel	redelijk		
56	Gewone vlier	25	5	erf	singel	redelijk		
56	Zure Kers	20	10	erf	singel	redelijk		
57	Hazelaar	6	5	tuin	haag	matig	Aalbes	gaten
57	Gewone es	6	30	tuin	haag	matig	Gewone vlier	
57	Zure Kers	6	5	tuin	haag	matig	Mahonie	
58	Zomereik	6	60	kavelscheiding	rij	redelijk		
58	Gewone es	1	40	kavelscheiding	rij	redelijk		
58	Schietwilg	2	30	kavelscheiding	rij	redelijk		
59	Zomereik	7	40-70	oprijlaan	dubbele rij	goed		
60	Appel	2	15	weide	sol	matig		
61	Zomereik	8	50-80	erf	dubbele rij	redelijk	Gewone vlier, Schietwilg	
60a	Kers	1	5	tuin	sol	goed		
61a	Zomereik	6	30-50	weg	rij	goed		
62	Zomereik	>99	30	pad	rij	goed		3 rijen, onder- groei afgezet
62	Zachte berk	>99	20	pad	rij	goed		
62	Zwarte els	>99	20	pad	rij	goed		
63	Zomereik	4	40-60	weg	rij	goed		
64	Zomereik		30-60	wal	rij	redelijk		
65	Zomereik		70		bos	redelijk	Gewone vlier	met poelen en sloten, rommel

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
65	Zachte berk		40		bos	redelijk	Hollandse vogelkers	
65	Hulst		25		bos	redelijk		
65	Hazelaar		15		bos	redelijk		
65	Wilde lijsterbes		10		bos	redelijk		
65	Zoete Kers		10		bos	redelijk		
66	Zomereik		70		bos	redelijk	Gewone vlier	
66	Zachte berk		40		bos	redelijk	Hollandse vogelkers	
66	Hulst		25		bos	redelijk		
66	Hazelaar		15		bos	redelijk		
66	Wilde lijsterbes		10		bos	redelijk		
66	Zoete Kers		10		bos	redelijk		
67	Zomereik		20-70	sloot	rij	redelijk	Gewone vlier	
68	Zomereik		20-70	sloot	rij	redelijk	Fluweelboom	
69	Amerikaanse eik	2	40	sloot - bos	rij	goed		
70	Zwarte els		30	weg - sloten	rij	redelijk		dubbele rij aan weerszijden
70	Zomereik		50	weg - sloten	rij	redelijk		
70	Schietwilg		30	weg - sloten	rij	redelijk		
70	Gewone vlier		10	weg - sloten	rij	redelijk		
71	Amerikaanse eik	3	40	sloot - bos	rij	goed	Californische cipres, Gewone vlier	
72	Zomereik	11	20-120	gras	groep	redelijk		
73	Amerikaanse eik	45	50-70		bos	goed		
73	Zachte berk	20	20		bos	goed		
73	Groene beuk	25	30		bos	goed		
73	Zomereik	20	40		bos	goed		
73	Gewone vlier	30	10		bos	goed		
73	Wilde lijsterbes	5	5		bos	goed		
73	Hulst	5	5		bos	goed		
74	Zomereik	1	30	erf	singel	redelijk	Amerikaanse vogelkers	
74	Gewone es	5	10	erf	singel	redelijk	Gewone vlier	

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
74	Wilde lijsterbes	15	5	erf	singel	redelijk	Californische cipres	
74	Witte paardekastanje	1	5	erf	singel	redelijk	Sneeuwbes	
74	Eenstijlige meidoorn	5	5	erf	singel	redelijk		
75	Groene beuk	25	10-50		bos	goed	Wilde listerbes. Gewone vlier & Wilde kamper- foeli	grote poel, veel ontblote wortels.
75	Zomereik	15	15-30		bos	redelijk-goed		
75	Amerikaanse eik	3	25-50		bos	redelijk-goed		
75	Zwarte els	8	15-30		bos	redelijk-goed		
76	Zomereik	35	10-60	weiland	groep	goed		roekenkolonie
77	Zomereik	2	30-60	slootwal	rij	goed	Wilde lijsterbes, Wilde kamper- foeli	
77	Amerikaanse eik	2	50-60	slootwal	rij	goed		
77	Groene beuk	1	30	slootwal	rij	goed		
78	Zomereik	1	30				Amerikaanse vogelkers	
78	Gewone es	5	10				Gewone vlier	
78	Wilde lijsterbes	15	5					
78a	Zomereik	7	15-30	weide	groep	matig		
78a	Zwarte els	3	20	weide	groep	matig		
78a	Wintereik	2	30	weide	groep	matig		
79	Zomereik	8	10-70	slootwal		goed	Wilde lijsterbes, Wilde kamper- foeli & braam	
79	Zachte berk	12	4-7			goed		
79	Gauwe wilg	10	10			goed		
79	Zure kers	2	4			goed		
80	Groene beuk	9	15	oprijlaan	rij	goed		
81	Zomereik	8	20-50	slootwal		redelijk-goed	Wilde lijsterbes, Wilde kamper- foeli	
81	Zachte berk	7	4-20			goed		
81	Zure kers	1	3			goed		



nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
81	Grauwe wilg	20	5-10			goed		
82	Groene beuk	2	20	tuin	sol	goed		
82*	Japane Kers	1	20	tuin	sol	goed		
83	Zomereik	3	40-80	3 in weiland		mat-redelijk		
84	Appel	1	30	tuin	sol	goed		
84	Schietwilg	3	5	tuin	rij	goed		
85	Witte paardekastanje	1	90	weide	sol	redelijk		
86	Zomereik	5	50-70	erf	groep	goed		
87	Zomereik	7	40-60	weg	rij	redelijk-goed	Riet en grassen	
87	Zachte berk	4	20-30	weg	rij	mat-goed		
87*	plataan	1	40	weg	rij	redelijk		
88	Zomereik	10	50	erf	bos	redelijk		
88	Hulst		5	erf	bos	redelijk		
88	Wilde lijsterbes		5	erf	bos	redelijk		
89	Gewone vlier		5	erf	bos	redelijk		
90	Zomereik	19	30-80	weiland	groep	redelijk		
90	Groene beuk	2	30-80	weiland	groep	goed		
90	Zwarte els	4	30-80	weiland	groep	slecht		
92	Zomereik	5	40-60	erf		slecht-redelijk		
94	Zomereik	15	30	erf	bos	redelijk	Wilde lijsterbes	
94	Zachte berk	8	25	erf	bos	redelijk	Eenstijlige meidoorn	
94	Gewone es	10	15	erf	bos	redelijk	Gewone vlier	
94	Groene beuk	3	15	erf	bos	redelijk	Amerikaanse vogelkers	
96	Zomereik	2	70	erf (wal voerkuil)	sol	redelijk		1 dood
98	Gewone es	1	20	erfsloot	sol	redelijk		
98	Zomereik	1	20	erfsloot	sol	matig		
100	Appel	4	10-30	weiland	sol	redelijk		raster bevestigd
102	Zomereik	6	40-60	sloot	rij	matig-redelijk		
104	Zomereik	1	40-60	sloot	rij	redelijk		waterlot
106	Zomereik	6	40-60	sloot	rij	goed		
108*	Noordse esdoorn	4	30	weg	rij	redelijk		windkanters
110	Zomereik	2	40	weg	rij	redelijk		
112	Groene beuk	1	30	weiland	sol	matig		raster bevestigd
114	Zomereik	3	30+80	oprijlaan	rij	matig		dood hout

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
116	Zomereik	6	20-80	erf	sol	redelijk		
116	Groene beuk	3	20-80	erf	sol	redelijk		
118	Zomereik	2	50	erf	sol	redelijk		
118	Groene beuk	1	20	erf	sol	redelijk		
120*	Plataan	10	40-50	weg - greppel	rij	redelijk		
122	Witte paardekastanje	2	70	erf	sol	goed		
122	Zwarte els	1	30	erf	sol	goed		
124	Zomereik	1	60	tuin	sol	goed		
126	Hollandse linde	1	80	erf	sol	goed		
128	Peer	2	30	erf	sol	redelijk		
128	Kriek	2	20	erf	sol	redelijk		
130	Hollandse linde	1	40	tuin	sol	goed		geknot
132	vruchtbomen	5	15-30	tuin	sol	matig		Kers/Appel/Peer



NR. 202 - 388 WESTERSE BOS

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
202	Zomereik	1	70	weg - sloot	sol	goed		
203	Gewone es	1	50	sloot	sol	goed		
204	Zwarte els	1	70	weg - sloot	sol	redelijk		raster bevestigd
205	Zwarte els	3	20-40	houtwal	rij	goed		
205	Gewone vlier	2	10	houtwal	rij	slecht		
206*	Noordse esdoorn	1	20	weg - sloot	rij	matig	Hollandse vogelkers	scheef
207	Appel	1	30	vrijstaand erf		goed		
208	Zwarte els	1	40	weg - sloot	rij	goed		
209	Zomereik	4	20-60	groep op erf		redelijk-goed		
210	Grauwe els	1	20	weg - sloot	rij	goed		
212	Zwarte els	1	20	weg - greppel	rij	goed		
213	Zomereik	20	4	j.aanplant		goed		
213	Zwarte els	20	2-30		bos	mat-goed	Gewone vlier, Wilde lijsterbes & Hulst	veel grote stron- ken
213?	Zwarte populier	1	80		bos	redelijk		
213	Schietwilg	2	30		bos	redelijk		
213	Zomereik	15	40-70		bos	redelijk-goed		
213	Grauwe els	8	5-15		bos	goed		
213	Zachte berk	4	5-10		bos	redelijk-goed		
214	Gewone es	1	40	weg - greppel	rij	goed		
215	Zomereik	3	40-60	tuin	verspreid	goed	gras & Ridder- zuring	
215	Schietwilg	24	20-50		verspreid	mat-goed		
215	Witte paardekastanje	1	80		verspreid	goed		
216	Zwarte els	1	40	weg - greppel	rij	goed		
217	Zomereik	11	30-60	tuin	groep	mat-goed	gras	
217	Peer	1	60		sol	redelijk		
218	Zwarte els	1	20	weg - weiland	rij	matig		tweestammig, raster bevestigd
219	Schietwilg	7	30-50	tuin	verspreid	redelijk-goed	Chinees klokje, Liguster	
219	Zomereik	3	40-60	tuin	verspreid	goed		
219	Zwarte els	4	30-50	tuin	verspreid	redelijk		
219	Appel	5	30	tuin	verspreid	redelijk-goed		

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
219	Pruim	4	20	tuin	verspreid	redelijk-goed		
220	Gewone es		150	weg - sloot	rij	redelijk		raster bevestigd, wortel bescha- digd
221	Schietwilg	6	15-20	houtsingel langs pad	rij	goed	vlier	
221	Grauwe wilg	7	7	houtsingel	rij	goed		
222	Grauwe els	1	15	weg - sloot	rij	goed		
222	Gewone es	1	5	weg - sloot	rij	goed		
223	Zwarte els	3	20-60	tuin		goed	gras	
223	Gewone vlier	5	10-20	tuin		redelijk-goed		
223	Prunus	3	4-8	tuin		goed		
224	Gewone es	3	15-40	weg - sloot	rij	matig		
225	Appel	7	15-25	boomgaard		redelijk-goed		
225	Peer	2	30			matig		
226	Gewone es	2	15	weg - sloot	rij	goed		
226	Grauwe els	1	15	weg - sloot		matig		
227	Gewone es	1	40	vrij in berm		redelijk		
229	Gewone es	1	40	vrij in berm		mat		
228	Gewone es	4	15-50	weg - gras	rij	red-goed		
228	Zomereik	2	30+80	weg - gras	rij	redelijk-goed		
230*	Noordse esdoorn	10	30-60	tuin & poel	groep	redelijk		scheef
230	Zwarte els	2	30-50	poel	groep	goed		
231	Zwarte els	4	20-40	houtwal langs pad		red	vlier	
231	Gewone es	11	20-30	houtwal langs pad		mat-redelijk		
231?	Zwarte populier	1	80	houtwal langs pad		goed		
231	Grauwe wilg	10	8	houtwal langs pad		goed		
231	Zomereik	3	40-60	houtwal langs pad		goed		
232	Kers	5	15	erf	sol	redelijk	Fluweelboom	
232	Hazelaar	3	15	erf	sol	redelijk		
232*	Noordse esdoorn	1	10	erf	sol	redelijk		

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
233	Gewone es	30	15-70		bos	redelijk-goed	speenkruid	
233	Zomereik	2	50		bos	goed		
233?	Zwarte populier	4	40-70		bos	goed		
234	Zomereik	3	80	erf	bos	goed		
234	Gewone vlier	32	10	erf	bos	goed		
234	Wilde lijsterbes	10	10	erf	bos	goed		
235	Zwarte els	12	20-40		bos	redelijk	vlier	
235	Zachte berk	2	15-20		bos	redelijk		
235	Zomereik	6			bos	redelijk		
236	Amerikaanse eik	30	50-80	erf	groep	redelijk-goed	Gewone vlier	
236	Zachte berk	3	30-50	erf	groep		Hollandse vogelkers	
236	Hulst	5	10	erf	groep			
236	Wilde lijsterbes	10	5	erf	groep			
237	Zwarte els	7	40-60	slootwal	rij	redelijk-goed		
237	Gewone es	2	20-50	slootwal	rij	redelijk		
238	Amerikaanse eik	3	70	weg - bos	rij	goed		
239	Appel	5	20-40	boomgaard	verspreid	mat-redelijk	gras	
239	Peer	1	50	boomgaard	verspreid	red		
240	Zomereik	20	30-80		bos	redelijk		
240	Hazelaar	15	10		bos	redelijk		
240?	Amerikaanse vogel-Kers	30	5		bos	redelijk		
240	Gewone vlier	51	5		bos	redelijk		
240	Wilde lijsterbes	10	5		bos	redelijk		
240	Eenstijlige meidoorn	10	10		bos	redelijk		
240	Zachte berk	5	15		bos	redelijk		
240	Gewone es	5	15		bos	redelijk		
241	Zomereik	8	25-70	verspreid op gras		redelijk-goed		
242?	Zwarte populier	1	30	erf	sol	goed		
242	Zwarte els	2	30+40	erf	sol	redelijk		
242	Amerikaanse eik	2	40	erf	sol	goed		
244	Zomereik	9	50-70	erf	groep	matig-redelijk		
244	Zachte berk	2	50-70	erf	groep	matig-redelijk		
246	vruchtbomen			tuin	groep	redelijk		Appel/Peer/Kers

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
248	Zomereik	5	40-60	erf	rij	redelijk	Gewone vlier	
248	Gewone es	1	30	erf	rij	redelijk		
250	Zomereik	1	80	weg - sloot	sol	goed		
250	Zachte berk	1	20	weg - sloot	sol	redelijk		
251	Gewone es	3	30-40	tuin		goed		worden deels omgezaagd
252	Hulst	4	20	weg - sloot	rij	redelijk		
253	Peer	1	30	tuin		goed		
254-8	Gewone es	3	10-70	oprijlaan	sol	matig		meerstam, rij-schade
257?	Zwarte populier	4	40-80	singel langs erf	rij	redelijk	Zachte berk, Wilde lijsterbes & Gewone vlier	worden deels omgezaagd
257	Gewone es	3	30-40	singel langs erf	rij	goed		
257	Witte paardekastanje	2	20	singel langs erf	rij	goed		
257	meidoorn	4	15-20	singel langs erf	rij	goed		
257	Zwarte els	15	30-60	singel langs erf	rij	redelijk-goed		
257	Schietwilg	10	15-20	singel langs erf	rij	goed		
257	Zomereik	15	40-80	singel langs erf	rij	redelijk-goed		
257	Zachte berk	20	2-4	singel langs erf	rij	goed		
257	Grauwe els	4	10	singel langs erf	rij	goed		
259	Zomereik	4	40-60	groep langs weg	groep	goed		
259	Amerikaanse eik	2	80	groep langs weg	groep	redelijk		
260?	Amerikaans krenten-boompje	20	5	boorlocatie	haag	redelijk		
261	Vruchtboomen	3	40-50	boomgaard		goed		
261	Kers	10	8-15	boomgaard		goed		
261	Pruim	4		boomgaard		goed		
262	Gewone es	4	40	weg - sloot	sol	goed		
263	Zomereik	25	20-110	bosje tussen tuinen	bos	redelijk-goed	lij/vli/kam/klim	rijk bos met rijke ondergroei
263	Gewone es	20	10-40	bosje tussen tuinen	bos	mat-goed		
263	Zachte berk	5	15-20	bosje tussen tuinen	bos	redelijk-goed		

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
263	meidoorn	15	10	bosje tussen tuinen	bos	goed		
263	Hulst	6	10	bosje tussen tuinen	bos	goed		
264	Zomereik	2	60	wal - sloot	rij	goed		
265	Zomereik	3	40-60	laanbomen	rij	redelijk		
266	Gewone es	8	30-60	erf	groep	redelijk		
267	Zomereik	1	50	tuin	groep	matig		
267	Gewone es	2	30-50	tuin	groep	mat-redelijk		
267	Pruim	10	10-15	boomgaard		goed		
267	Peer	10	15	boomgaard		goed		
267	Walnoot	2	15	boomgaard		goed		
268	Zachte berk	3	10-20	weg - weide	sol	goed		
269	Prunus	3	20	tuin		goed		
269	Peer	1	30	tuin		red		
270	Zomereik	3	60-70	weide	sol	goed		
271	Zwarte els	6	20-30	houtwal	rij	redelijk-goed		
272	Zomereik	3	70	weide - weg	sol	matig		dode exemplaren
273	Zwarte els	4	20-30	slootwal	rij	goed		
274	Zomereik	2	70	weg - greppel		goed		
275	Zomereik	22	20-60	weiland	bos	redelijk-goed		
275	Grauwe els	1	20	weiland	bos	redelijk		
275	Gewone es	1	20	weiland	bos	slecht		
275	Zachte berk	3	20-40	weiland	bos	goed		
277	Schietwilg	4	30-40	erfscheiding	rij	goed		
279	Gewone es	6	15-40	slootwal	rij	redelijk-goed		
279	Zomereik	5	40-60	slootwal	rij	redelijk-goed		
279	Zwarte els	3	20-40	slootwal	rij	redelijk-goed		
281	Gewone es	1	30	erf	groep	goed		
281	Zomereik	3	40-60	erf	groep	redelijk-goed		
282?	Zwarte populier	>	50	pad	rij	goed		dubbele rij, afgezet
282	Zachte berk		30	pad	rij	goed		
282	Gewone vlier		10	pad	rij	goed		
282	Gewone es		15	pad	rij	goed		
283	Walnoot	1	25	boomgaard		redelijk		

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
283	Peer	8	20-50	boomgaard		mat-goed		
283	Appel	8	30-50	boomgaard		mat-goed		
283	vruchtbomen	11	5-10	boomgaard		goed		
284	Zachte berk	3	30	weg - sloot	sol	red		heksenbezem
285	Zachte berk	4	20-30	laanbomen	rij	redelijk-goed		
285	Zomereik	1	60	laanbomen	rij	goed		
286	Zomereik	1	50	weg - sloot	sol			
287	Grove den	1	30	tuin		redelijk		
287*	Fijnspar	4	10-15	tuin		goed		
287*	conifeer	3	10	tuin		goed		
287	Witte paardekastanje	1	40	boomgaard		goed		
287	Appel	7	40-60	boomgaard		redelijk-goed		
287	Peer	4	20-30	boomgaard		redelijk-goed		
287	meidoorn	2	15	boomgaard		goed		
290?	Zwarte populier	4	30-80	eilandje	bos	redelijk		
290	Zomereik	6	10	eilandje	bos	redelijk		
290	Wilde lijsterbes	3	5	eilandje	bos	redelijk		
292	Zwarte els	1	40	erf	sol	goed		
294	Schietwilg	2	80	oprijlaan	sol	redelijk		raster bevestigd
296	Zomereik	2	70-80	sloot	sol	goed		
296	Zwarte els	3	70-80	sloot	sol	goed		
296	Zachte berk	1	70-80	sloot	sol	goed		
298	Zwarte els	10	60	sloot	rij	goed		
298	Grauwe els	25	20	sloot	rij	goed		
300	Zomereik	7	30-70	erf (voorm.boor- loc.)	dubbele rij	goed		
302	Zachte berk	10	30-50	erf	groep	goed		
302	Zomereik	15	30-70	erf	groep	goed		
302	Appel	1	20	erf	sol	goed		
302	Peer	1	30	erf	sol	goed		
302	Walnoot	1	30	erf	sol	goed		
302	Gewone es	1	25	erf	sol	goed		
304	Zomereik	5	60	sloot	sol	redelijk		
304	Zwarte els	3	30	sloot	sol	redelijk		
304	Zachte berk	2	30	sloot	sol	redelijk		

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
306	Zomereik	9	40-80	erf	groep	goed	Zachte berk, Gewone vlier	
308	Schietwilg	3	15	erf	sol	goed		
308	Zomereik	1	80	erf	sol	goed		
310	Zomereik		30-80	erf	groep	goed		
312*	diverse cipressen	12	5-15	tuin	haag	goed		
314	Zomereik		2	erf	groep	goed	Gewone lijster- bes	
314	Gewone es		3	erf	groep	goed		
314	Zwarte els		1	erf	groep	goed		
316	vruchtbomen	3	15-30	erf	groep	goed		
318	Zomereik	20	30-70	erf	bos	goed	Hollandse vo- gelkers	
318?	Zwarte populier	2	70	erf	bos	goed	Wilde lijsterbes	
318	Gewone es	10	30-60	erf	bos	goed		
318	Zwarte els	15	20-50	erf	bos	goed		
318	Schietwilg	10	70	erf	bos	goed		
318	Zachte berk	20	40	erf	bos	goed		
320	Zomereik	9	60	straat - sloot	rij	goed		
322	vruchtbomen	5	10-50	gras	sol	redelijk		Pruim, Peer
324	Appel	2	20	erf - sloot	singel	redelijk		
324	Ruwe berk	3	20	erf - sloot	singel	redelijk		
324	Gewone vlier	1	15	erf - sloot	singel	redelijk		
326	fruitbomen	2	15+40	gras	sol	matig		
328	Zomereik		60-100	oprijlaan	rij	goed		
330	Zomereik	9	30-70	weg	rij	goed		
332	Gewone es	2	30	tuin	rij	redelijk		
332*	Japanse Kers	2	10	tuin	rij	redelijk		
334	Zomereik	20	60	erf	bos	goed	Gewone vlier	
334?	Zwarte populier	5	50	erf	bos	goed	Zwarte els	
334	Zwarte els	5	30-50	erf	bos	goed	Wilde lijsterbes	
336	Zomereik	2	70+40	weg - sloot	sol	goed		
338	Zomereik	9	30-80	erf - sloot	rij	goed		
338	Gewone es	3	30-50	erf - sloot	rij	goed		
338	Zachte berk	1	40	erf - sloot	rij	goed		
340	Zomereik	8	50-60	weg - sloot	rij	goed		

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
340	Zachte berk	1	50	weg - sloot	rij	goed		
342	Zwarte els	4	50	tuin	sol	goed		
342	vruchtbomen	13	5-20	tuin	sol	goed		
344	Zomereik	3	50	weg - sloot	rij	goed		
344	Zachte berk	2	30	weg - sloot	rij	goed		
346	Witte paardekastanje	1	60	erf	sol	goed		
346	Zwarte els		30	erf	rij	goed		
348	Zwarte els	3	40	erf	groep	goed		Gewone vlier
348	Zomereik	5	70	erf	groep	goed		
350	Zomereik	3	50	weg - greppel	rij	goed		
350	Zachte berk	3	2	weg - greppel	rij	goed		
352	Pruim	1	40	erf	groep	goed		
352	Katwilg	1	40	erf	groep	goed		
352	Schietwilg	2	40	erf	groep	goed		
352	Zachte berk	1	40	erf	groep	goed		
354	Zomereik	19	40-100	erf	groep	goed		
354	Gewone es	1	60	erf	groep	goed		
354	Zachte berk	5	40	erf	groep	goed		
356	Zomereik	5	50-70	sloot - weide	rij	goed		
356	Zwarte els	1	40	sloot - weide	rij	goed		
356	Schietwilg	2	30-50	sloot - weide	rij	goed		
358	Zomereik	5	50	weg - sloot	rij	goed		
358	Zachte berk	1	30	weg - sloot	rij	goed		
360	Zomereik	33	60-80	oprijlaan & weide	rij	goed		
360	Zachte berk	8	60	oprijlaan & weide	rij	goed		
362	Zomereik	17	50-70	erf	groep	redelijk		
364	Zomereik	7	70	weg - sloot	rij	redelijk		
366	Zomereik	1	100	sloot - weide	sol	redelijk		
368	Zomereik	20	30-60	weg - sloot	rij	redelijk		
370	Zomereik	2	40+80	sloot - weide		redelijk		
372	Zomereik	5	50	weg - sloot	rij	goed		
374	Zomereik	1	50	boorlocatie	haag	redelijk		Braam
374	Grauwe els	9	10-20	boorlocatie	haag	redelijk		Aalbes
374	Wilde lijsterbes	3	10	boorlocatie	haag	redelijk		
376	Zomereik	5	40+5	eilandje in sloot	groep	redelijk		Braam
376	Zachte berk	5	20	eilandje in sloot	groep	redelijk		

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
378	Gewone es	8	15-40	oprijlaan	rij	redelijk		meerstammig
378	Schietwilg	15	5-60	oprijlaan	rij	redelijk		
378	Grauwe els	10	20-30	oprijlaan	rij	redelijk		
380	Zomereik	2	60	weide	sol	goed		
380	Zwarte els	1	40	weide	sol	matig		raster bevestigd
382	Schietwilg	9	60	oprijlaan - sloot	rij	redelijk		doorgeschoten knotwilgen
382*	Fijnspar	3	30	oprijlaan - sloot	rij	matig		
384	Zomereik	2	140+80	tuin	haag	redelijk	Rododendron	
384	Zwarte els	1	80	tuin	haag	redelijk	Gewone lijster- bes	
384	Zachte berk	5	20	tuin	haag	redelijk		
384	Gewone vlier	5	25	tuin	haag	redelijk		
384*	Blauwspar	1	20	tuin	haag	redelijk		
384*	Fluweelboom	1	15	tuin	haag	redelijk		
386	Zomereik	9	30-60	weg - sloot	rij	goed		
386	Zachte berk	1	30	weg - sloot	rij	goed		
388	Zomereik	7	40-60	weide - sloot - erf	singel	redelijk	Braam	
388	Zwarte els	3	20-40	weide - sloot - erf	singel	redelijk		
388	Grauwe els	5	5-20	weide - sloot - erf	singel	redelijk		
388	Wilde lijsterbes	2	5	weide - sloot - erf	singel	redelijk		
388	Gewone es	3	30	weide - sloot - erf	singel	redelijk		

NR. 400 - 486 MIDDENDORP

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
400	Gewone es	4	30-70	weide - sloot	sol	matig		bij geplant
401	Zwarte els	7	30-60	singel in weiland	rij	goed		
401	Zomereik	1	70	singel in weiland	rij	goed		
401	Gewone es	1	30	singel in weiland	rij	redelijk		
402	Amerikaanse eik	7	70-80	weg - sloot	sol	redelijk		
403	Zachte berk	1	60	laanbomen	rij	goed		
403	Zomereik	20	30-80	laanbomen	rij	goed		
404	Zwarte els	4	50	langs weg & gras	sol	matig		
404	vruchtbomen	9	15-30	langs weg & gras	sol	matig		
405	Zwarte els	3	30-50	groepje in wei- land		redelijk-goed		
406	Gewone es	1	40	tuin	sol	redelijk		
406	vruchtbomen	2	30-50	tuin	sol	redelijk		
407	Zomereik	4	40-60	laanbomen	rij	redelijk-goed		
407	Zachte berk	2	30-40	laanbomen	rij	goed		
408	Haagbeuk			tuin	haag	goed		
409	Appel	11	30	tuin	sol	goed		
410	Zomereik	15	40-80	erf	bos	goed	Hulst	
410	Zwarte els	20	40-80	erf	bos	goed	Gewone vlier	
410	Gewone es	10	40-80	erf	bos	goed		
410	Grauwe wilg	1	30	erf	bos	goed		
411	Zomereik	3	50-60	tuin	groep	redelijk-goed		
412	Zomereik	16	20-60	sloot - weiland	rij & groep	redelijk		
412	Gewone es	8	20-60	sloot - weiland	rij & groep	redelijk		
412	Zwarte els	6	20-60	sloot - weiland	rij & groep	redelijk		
412	Hulst	5	20-60	sloot - weiland	rij & groep	redelijk		

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
413	Zomereik	10	20-70		bos	redelijk-goed	rijke ondergroei Gewone vlier, Wilde lijsterbes & Wilde kam- perfoeli	rijk bosje met roekenkolonie
413	Zwarte els	14	20-60		bos	redelijk-goed		
413	Gewone es	3	20-50		bos	goed		
413?	populier	3	30-60		bos	goed		
413	Zachte berk	4	8-15		bos	goed		
413	Grauwe els	3	10-15		bos	goed		
413	Wilde lijsterbes	15	10-15		bos	goed		
413	Gewone vlier	20	5-15		bos	goed		
413	Appel	1	20		bos	goed		
414	Zomereik	4	50-80	tuin	rij	goed		
415	Zomereik	9	50-80	weg	rij	redelijk-goed		
415	Zachte berk	2	20-30	weg	rij	mat-redelijk		
416	vruchtbomen	9	5-40	tuin	sol	redelijk		
417	Gewone es	1	50	tuin	sol	goed		
418	Schietwilg	2	40-80	sloot - weide	rij	redelijk		
418	Zomereik	1	40-80	sloot - weide	rij	redelijk		
418	Gewone es	3	40-80	sloot - weide	rij	redelijk		
419*	Japanse Kers	2	20	tuin	sol	goed		
420	Zomereik	6	30-40	weg - sloot	rij	redelijk		
420	Zachte berk	1	30-40	weg - sloot	rij	redelijk		
421	Witte paardekastanje	1	80	tuin	sol	goed		
422	Zomereik	3	40-60	weg	sol	goed		
422	Schietwilg	1	80	weg	sol	goed		driestammig
423	Zwarte els	12	40-50	houtwal	rij	redelijk.goed		
423	Gewone es	2	40-60	houtwal	rij	goed		
423	Zomereik	2	40	houtwal	rij	redelijk		
423	Appel	1	20	houtwal	rij	redelijk		
424	Zomereik		5-60	tuin	singel	redelijk	Gewone lijster- bes	
424	Zachte berk		5-60	tuin	singel	redelijk	Gewone vlier	
424	Gewone es		5-60	tuin	singel	redelijk		

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
425?	Zwarte populier	25	30-70	bosje met verspreide bomen		redelijk	geen ondergroei	roekenkolonie
426	Zomereik	3	30-70	weg	rij	redelijk		
426	Zachte berk	1	30-70	weg	rij	redelijk		
427	Zomereik	10	70-100	kaal gegraasd weiland	verspreid	redelijk-goed		
427	Zwarte els	2	20-40	kaal gegraasd weiland	verspreid	mat-redelijk		
427	Witte paardekastanje	4	50	kaal gegraasd weiland	verspreid	goed		
427	Gewone es	1	50	kaal gegraasd weiland	verspreid	goed		
428	Zomereik	7	50	weg	rij	goed		
428	Wilde lijsterbes	1	15	weg	rij	goed		
429	Witte paardekastanje	1	50	laanboom	rij	goed		
430	Zomereik	26	40-80	weide & sloot	rij & groep	redelijk		
431*	Japane Kers	1	20	tuin	sol	goed		
432	fruitbomen	8	30	weide	groep	redelijk		
433	Appel	1	30	tuin	verspreid	redelijk		
433*	Fijnspar	2	20-30	tuin	verspreid	redelijk		
433	Pruim	1	10	tuin	verspreid	redelijk		
433*	Prunus spec	1	20	tuin	verspreid	slecht		
434	Appel	1	30-70	erf	groep	redelijk		
434	Witte paardekastanje	2	30-70	erf	groep	redelijk		
434	Zomereik	5	30-70	erf	groep	redelijk		
434	Grauwe els	3	30-70	erf	groep	redelijk		
434	Schietwilg	1	140	erf	groep	redelijk		
435	Zwarte els	2	20-40		duo	mat-redelijk		
436	Zomereik	3	50	erf	sol	goed	Gewone vlier	
436	Hazelaar	8	15	erf	sol	goed		
436	Kers	2	15	erf	sol	goed		
437	Witte paardekastanje	2	60-80	tuin	verspreid	redelijk-goed		
437	Zwarte els	2	40-70	tuin	verspreid	redelijk		
437	Appel	4	15-40	tuin	verspreid	mat-redelijk		
437	Pruim	5	10	tuin	verspreid	goed		

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
438	Zomereik		30-80	sloot	rij	redelijk		
438	Zwarte els		30-60	sloot	rij	redelijk		
438	Witte paardekastanje	3	70-80	sloot	rij	redelijk		
438	Appel		30	sloot	rij	redelijk		
439	Zwarte els	1	40	slootwal	rij	redelijk		
439?	Zwarte populier	6	50-80	slootwal	rij	goed		
439	Gewone es	4	40-80	slootwal	rij	mat-goed		
439	Zomereik	5	20-70	slootwal	rij	mat-goed		
439	Schietwilg	1	100	slootwal	rij	goed		
440	Gewone es	11	40-60	sloot - weide	rij	redelijk		raster bevestigd
440	Zomereik	3	40-60	sloot - weide	rij	redelijk		
441	Zomereik	3	50-70	slootwal	rij	goed		
441	Gewone es	3	40-50	slootwal	rij	redelijk-goed		
441	Zwarte els	2	50	slootwal	rij	matig		
441	Schietwilg	1	80	slootwal	rij	goed		
442	Zomereik	9	40-60	weg - sloot	rij	redelijk		
442*	Noordse esdoorn	2	40-60	weg - sloot	rij	redelijk		
443	Zomereik	5	30-60	tuin langs zand- pad	rij	redelijk-goed		
443	Schietwilg	3	50-70	tuin langs zand- pad	rij	redelijk		
443	Gewone es	1	40	tuin langs zand- pad	rij	redelijk		
444	Gewone es	2	40-60	sloot	sol	matig		
444	Zomereik	1	40-60	sloot	sol	matig		
444	Zwarte els	1	40-60	sloot	sol	matig		
445	Gewone es	6	40-60	slootwal	rij	redelijk-goed		
445	Schietwilg	1	60	slootwal	rij	redelijk		
446	Zomereik	4	40-60	sloot	rij	matig		
446	Zachte berk	2	40-60	sloot	rij	matig		
446	Gewone es	5	40-60	sloot	rij	matig		
447	Groene beuk	1	50		sol	goed		
448?	Zwarte populier	3	40-70	sloot - weide	rij	redelijk		
449	Schietwilg	3	40-60	tuin	groep	mat-goed		
450	Groene beuk	12	50-60	oprijlaan & sloot	rij	goed		
450	Gewone es	3	10-50	oprijlaan & sloot	rij	goed		

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
450	Zwarte els	5	50-60	oprijlaan & sloot	rij	goed		
451?	Zwarte populier	5	50-70	tuin	groep	goed		
451	Grauwe els	3	15-25	tuin	groep	goed		
452	Zomereik	50	40-60	sloot	rij	redelijk		
453	Zwarte els	2	40-50	erfafscheiding	rij	goed		
453	Grove den	1	30	erfafscheiding	rij	mat-redelijk		
453	Zachte berk	1	30	erfafscheiding	rij	goed		
454	fruitbomen	8	5-30	tuin	sol	matig		
455?	populier	3	40-70	erfafscheiding	rij	redelijk-goed		
455	Appel	3	30-40	erfafscheiding	rij	redelijk		
455	Peer	1	30	erfafscheiding	rij	redelijk		
456	Zomereik	11	40-50	weg	rij	redelijk		
456	Wilde lijsterbes	2	20	weg	rij	redelijk		
457?	Zwarte populier	15	30-70	grasveld	bos	redelijk		
457	Gewone es	6	30-60	grasveld	bos	redelijk-goed		
457	Groene beuk	4	20	grasveld	bos	goed		
457	Gewone es	1	40	grasveld	bos	slecht		
458	Zomereik	8	30-50	sloot	rij	redelijk		
458	Gewone es	5	30-50	sloot	rij	redelijk		
459	Zomereik	1	50	tuin		goed		
459	Gewone es	1	40	tuin		slecht		
460	Schietwilg	4	30-60	weide	rij	matig		
460	Gewone es	9	20-30	weide	rij	matig		
460	Gewone vlier	1	5	weide	rij	matig		
461?	Zwarte populier	4	30-60	langs sloot in weiland	rij	redelijk		
461	Gewone es	1	30	langs sloot in weiland	rij	redelijk		
462?	Amerikaans krente- boompje	8	5	erf	haag	redelijk		
462	Aalbes	7	5	erf	haag	redelijk		
462*	Chinees klokje	5	5	erf	haag	redelijk		
462	vruchtbomen	13	5-40	erf	haag	redelijk		
463	Zwarte els	5	20-40	slootwal	rij	matig		
464	Zuurbes	30	2	tuin	haag & sol	goed		

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
464	Appel	3	30	tuin	haag & sol	goed		
464*	Edelspar	1	20	tuin	haag & sol	goed		
464*	Californische cipres	15	10	tuin	haag & sol	goed		
465	Zwarte els	1	30	sol langs sloot		redelijk		
466	Zomereik	5	60-80	erf	bos	redelijk	Wildesterbes	
466	Gewone es	20	60-80	erf	bos	redelijk	Amerikaans krenteboompje	
466	Schietwilg	2	60-80	erf	bos	redelijk		
466?	Zwarte populier	3	60-80	erf	bos	redelijk		
467	Zomereik	8	40-50	laanbomen	rij	redelijk		
467	Wildesterbes	1	15	laanbomen	rij	redelijk		
468	vruchtbomen	9	60	erf	sol	goed		
468	Hazelaar	3	60	erf	sol	goed		
468	Hollandse linde	2	60	erf	sol	goed		
468	Groene beuk	1	60	erf	sol	goed		
468	Zachte berk	3	60	erf	sol	goed		
469	Zomereik	1	70	tuin	sol	goed		
470*	Noordse esdoorn	9	40	weg	rij	goed	Zuurbes	
470	Zomereik	1	10	weg	rij	goed	Pontische rodo-dendron	
471	Gewone es	1	50	tuin	sol	redelijk		
472	Zomereik	3	60-80	erf	sol	goed		
473	Appel	3	20-30	tuin	verspreid	redelijk-goed		
473	Zwarte els	2	20-50	tuin	verspreid	redelijk-goed		
473	Gewone es	1	50	tuin	verspreid	goed		
474?	Zwarte populier	12	70	erf	bos	goed		
474	Schietwilg	10	50-100	erf	bos	goed		
474	Zachte berk	7	70-80	erf	bos	goed		
474	Zomereik	11	50-100	erf	bos	goed		
475	Zachte berk	3	40-60	bosje achter tuin	bos	redelijk		
475	Zomereik	5	50-70		bos	redelijk		
475	Appel	3	60-70		bos	redelijk		
475	Gewone es	3	50-70		bos	redelijk		

nummer	boom	aantal	dikte	situatie	aard	kwaliteit	ondergroei	opmerking
475	Zwarte els	1	70		bos	redelijk		
476	vruchtbomen	12	5-40	erf	groep	goed		
476	Hollandse linde	1	60	erf	groep	goed		
476	Zomereik	5	60	erf - sloot	groep	goed		
478	Zomereik	10	60	weg	rij	goed		
480	Zomereik	8	60-80	weg	rij	goed		
482	Zomereik	8	20+70	weg	rij	goed		
484	Zomereik	2	40+50	weg	rij	goed		
486	Zomereik	6	15-60	erf - oprijlaan	rij & sol	goed		
486	Zachte berk	2	15	erf - oprijlaan	rij & sol	goed		
486	Appel	1	20	erf - oprijlaan	rij & sol	goed		

Nederlandse en wetenschappelijke naam

Aalbes	<i>Ribes rubrum</i>
Amerikaans krenteboompje	<i>Amalanchier lamarcki</i>
Amerikaanse eik	<i>Quercus rubra</i>
Amerikaanse vogelkers	<i>Prunus serotina</i>
Appel	<i>Malus spec</i>
Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>
Californische cipres	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>
Chinees klokje	<i>Forsythia</i>
Edelspar	<i>Abies procera</i>
Eenstijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>
Fijnspar	<i>Picea abies</i>
Fluweelboom	<i>Rhus typhina</i>
Gewone es	<i>Fraxinus excelsior</i>
Gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>
Grauwe wilg	<i>Salix cinerea</i>
Grove den	<i>Pinus sylvestris</i>
Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>
Hollandse linde	<i>Tilia vulgaris</i>
Hulst	<i>Ilex aquifolium</i>
Japanse kers	<i>Prunus serrulata</i>
Katwilg	<i>Salix viminalis</i>
Kers	<i>Prunus avium</i>
Kriek	<i>Prunus avium</i>
Meidoorn	<i>Crataegus</i>
Noorse esdoorn	<i>Acer platanoides</i>
Nordmannspar	<i>Abies nordmanniana</i>
Peer	<i>Pyrus spec</i>
Plataan	<i>Platanus x hybrida</i>
Pruim	<i>Prunus spec</i>
Prunus	<i>Prunus x yed. 'Erecta'</i>
Ruwe berk	<i>Betula pendula</i>
Schietwilg	<i>Salix alba</i>
Trosvlier	<i>Sambucus racemosa</i>
Tulpenboom	<i>Magnolia x soulangeana</i>
Walnoot	<i>Juglans regia</i>
Wilde lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>
Witte els	<i>Ulnus incana</i>
Witte paardekastanje	<i>Aesculus hippocastanum</i>
Zachte berk	<i>Betula pubescens</i>
Zoete Kers	<i>Prunus avium</i>
Zomereik	<i>Quercus robur</i>
Zure Kers	<i>Prunus cerasus</i>
Zuurbes	<i>Berberis vulgaris</i>
Zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>
Zwarte populier	<i>Populus nigra</i>

Wetenschappelijke en Nederlandse naam

<i>Abies nordmanniana</i>	Nordmannspar
<i>Abies procera</i>	Edelspar
<i>Acer platanoides</i>	Noorse esdoorn
<i>Aesculus hippocastanum</i>	Witte paardekastanje
<i>Alnus glutinosa</i>	Zwarte els
<i>Amalanchier lamarcki</i>	Amerikaans krenteboompje
<i>Berberis vulgaris</i>	Zuurbes
<i>Betula pendula</i>	Ruwe berk
<i>Betula pubescens</i>	Zachte berk
<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cipres
<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar
<i>Crataegus</i>	Meidoorn
<i>Crataegus monogyna</i>	Eenstijlige meidoorn
<i>Fagus sylvatica</i>	Beuk
<i>Forsythia</i>	Chinees klokje
<i>Fraxinus excelsior</i>	Gewone es
<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst
<i>Juglans regia</i>	Walnoot
<i>Magnolia x soulangeana</i>	Tulpenboom
<i>Malus</i>	Appel
<i>Picea abies</i>	Fijnspar
<i>Pinus sylvestris</i>	Grove den
<i>Platanus x hybrida</i>	Plataan
<i>Populus nigra</i>	Zwarte populier
<i>Prunus avium</i>	Kriek
<i>Prunus avium</i>	Kers
<i>Prunus avium</i>	Zoete Kers
<i>Prunus cerasus</i>	Zure Kers
<i>Prunus serotina</i>	Amerikaanse vogelkers
<i>Prunus serrulata</i>	Japanse kers
<i>Prunus spec</i>	Pruim
<i>Prunus x yed. 'Erecta'</i>	Prunus
<i>Pyrus spec</i>	Peer
<i>Quercus robur</i>	Zomereik
<i>Quercus rubra</i>	Amerikaanse eik
<i>Rhus typhina</i>	Fluweelboom
<i>Ribes rubrum</i>	Aalbes
<i>Salix alba</i>	Schietwilg
<i>Salix cinerea</i>	Grauwe wilg
<i>Salix viminalis</i>	Katwilg
<i>Sambucus nigra</i>	Gewone vlier
<i>Sambucus racemosa</i>	Trosvlier
<i>Sorbus aucuparia</i>	Wilde lijsterbes
<i>Tilia x vulgaris</i>	Hollandse linde
<i>Ulmus incana</i>	Witte els

Bijlage 3.

Regeling oude nederzettingen

De oude nederzettingen Westerse Bos, Oosterse Bos en Middendorp maken deel uit van de bestemming Randveenontginningen Schoonebeek, omdat er veel samenhang zit tussen de oude nederzettingen en de omgeving. Probleem hierdoor is wel dat de regeling voor de oude nederzettingen enigszins verborgen zit in de regeling voor de gehele bestemming Randveenontginningen Schoonebeek. De bescherming van de beschermde dorpsgezichten Westerse Bos en Oosterse Bos en van de cultuurhistorisch waardevolle nederzetting Middendorp komt daardoor niet zo uit de verf.

Om de regeling voor de oude nederzettingen meer inzichtelijk te maken is in het onderstaande een "schaduwartikel" opgenomen, dat uitsluitend betrekking heeft op de oude nederzettingen. Het betreft die delen van artikel 6 van de voorschriften (Bestemming Randveenontginningen Schoonebeek) die van toepassing zijn op de oude nederzettingen. Dit schaduwartikel dient uitsluitend als toelichting. Voor de feitelijke juridische regeling gelden de voorschriften.

"Schaduwartikel"

Artikel 6

Randveenontginningen Schoonebeek, voor zover aangeduid met "oude nederzettingen"

Doeleinden

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - behoud en herstel van de landschappelijke/cultuurhistorische en natuurlijke waarden;
 - ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden, voor zover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "natuurontwikkeling";
 - behoud en versterking van de karakteristiek van de als "oude nederzettingen" aangeduide gronden;en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:
 - uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - bosbouw, voor zover de gronden niet gelegen zijn tussen de "oude nederzettingen" en de Europaweg;
 - dagrecreatie;
 - wonen;
 - pension, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met "pension";
 - caravanstalling, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met "caravanstalling";
 - verkeer.

In het doel "behoud en herstel van de landschappelijke/cultuurhistorische en natuurlijke waarden" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

Het doel "bosbouw" is beperkt tot bestaand bos of bosstroken en voor de aanleg van bos of bosstroken met een maximale aaneengesloten oppervlakte van 1 ha.

In het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is de aanleg van houtopstanden tot een oppervlakte van 1 ha begrepen, voor zover de gronden niet gelegen zijn tussen de "oude nederzettingen" en de Europaweg. Mestopslag en sleufsilos buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak zijn niet in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" begrepen.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

In de "oude nederzettingen" is het doel "verkeer" beperkt tot de bestaande wegen.

Van de wegen gelegen binnen de gronden aangegeven met "oude nederzettingen" dient de inrichting van het profiel wat betreft breedte en verharding in overeenstemming te zijn met het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen.

Beschrijving in hoofdlijnen 2. a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voor zover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

Het streven is gericht op bescherming van de karakteristiek van de "oude nederzettingen". Het gaat hierbij zowel om de karakteristieke ruimtelijke structuur alsook om de typerende bebouwing en beplanting. Tevens wordt gestreefd naar verbetering waar deze karakteristiek al in meer of mindere mate is aangetast. Als nevendoelelstelling geldt dat het beleid is gericht op behoud van de leefbaarheid in de "oude nederzettingen".

De doeleinden ten aanzien van landschaps- en natuurwaarden, alsmede de karakteristiek van de "oude nederzettingen" worden nagestreefd door middel van behoud en herstel van de volgende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- Westerse Bos en Oosterse Bos zijn beschermde dorpsgezichten;
- besloten karakter oude randveennederzettingen door dichte bebouwingslinten, veel opgaand geboomte, bosjes en perceelsrandbegroeiingen;
- open ruimte tussen Westerse en Oosterse Bos en de Europaweg;
- gevarieerd bebouwingspatroon met waardevolle bebouwing in de oude nederzettingen;
- de bestaande breedte en de klinkerverharding van de wegen in de oude nederzettingen zijn waardevol;
- open ruimte tussen de hoofdgebouwen en de hoofdweg door de nederzettingen;
- karakteristieke beplanting in de oude nederzettingen;

- waardevol reliëf in oude nederzettingen;
- opstreekende verkaveling.

b. Functionele structuur

1. Onderlinge verhoudingen

Ondergeschikt doel:

- Behoudens het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" zijn alle doeleinden ondergeschikt aan het doel "behoud en herstel van de landschappelijke/cultuurhistorische en natuurlijke waarden".
- Behoudens het doel "behoud en herstel van landschappelijke/cultuurhistorische en natuurlijke waarden" zijn alle overige doeleinden ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf".

Bovengeschikt doel:

- Het doel "behoud en herstel van de landschappelijke/cultuurhistorische en natuurlijke waarden" is, behoudens het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf", bovengeschikt aan de overige doeleinden.
- Het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is, behoudens het doel "behoud en herstel van de landschappelijke/cultuurhistorische en natuurlijke waarden", bovengeschikt aan de overige doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden:

- Voor zover de onderlinge verhouding niet is aangemerkt als ondergeschikt of bovengeschikt zijn de doeleinden nevenschikt aan elkaar.

Voor zover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "Afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor behoud en herstel van de landschappelijke/cultuurhistorische en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke/cultuurhistorische en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.

2. Afweging

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van nevenschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevenschikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande schema's.

Ernstige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
Onevenredige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten:

Gering:

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende niet-bedrijfseconomische functie, danwel geen of nagenoeg geen aantoonbaar voordeel heeft voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Redelijk groot:

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende niet-bedrijfseconomische functie, dan wel een aantoonbaar voordeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Groot:

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende niet-bedrijfseconomische functie, dan wel een aanmerkelijk aantoonbaar voordeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten:

Vrijwel afwezig:

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijke aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied, dan wel indien er geen of nagenoeg geen aantoonbaar nadeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Groot:

Van een grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde niet-bedrijfseconomische functie, dan wel indien een aanmerkelijk aantoonbaar nadeel optreedt voor de betreffende bedrijfseconomische functie.

Matig:

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende
bebouwing

3. a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf*
Ten behoeve van de "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is op de plankaart met "agrarisch bedrijf" en "grondgebonden agrarisch bedrijf" aangegeven gronden bebouwing

toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1 ha. Onder gebouwen zijn kassen niet begrepen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf" ten hoogste 250 m² dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "agrarisch bedrijf" ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

Van gebouwen mag de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 4.5 m en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen deze maten maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

- d. *Bebouwing ten dienste van pension en caravanstalling*
Ten behoeve van de betreffende bedrijven mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

e. *Bebouwing ten dienste van wonen*

Ten behoeve van wonen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan, met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van 3 m en 6 m.

De gezamenlijke oppervlakte van woning en aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 200 m². Indien de oppervlakte van de bestaande woning groter is dan 150 m² is maximaal 50 m² aan aan- en bijgebouwen toegestaan. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

f. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 12 m.

Nadere eisen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
 - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechthoek;
 - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m mag bedragen;
 - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;
 - b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
 - c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
 - d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
 - e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdbouw en de aan- en bijgebouwen;

- f. het toe te passen materiaalgebruik van bebouwing in de op de plankaart aangeduide "oude nederzettingen";
- g. de wijze van landschappelijke inpassing van de gebouwen door middel van beplantingen in de plankaart aangeduide "oude nederzettingen";
- h. de vorm van aan- en bijgebouwen in de op de plankaart aangeduide "oude nederzettingen"; alleen structuur en architectonisch bepalende of structuurbepalende bebouwing is toegestaan;
- i. de situering van aan- en bijgebouwen in de op de plankaart aangeduide "oude nederzettingen"; de nieuwbouw dient in ieder geval, gezien vanaf de hoofdweg door de nederzettingen, achter het hoofdgebouw te worden geplaatst.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

- 5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
 - 5. een vergroting van het oppervlak ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en pluimvee voor de met "agrarisch bedrijf" aangegeven bedrijven met ten hoogste 250 m² dan wel met ten hoogste 10%, indien het bestaande oppervlak voor dat doel meer dan 2.500 m² bedraagt;
 - 6. een vergroting van het oppervlak aan aan- en bijgebouwen per woning met ten hoogste 50 m², uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en aan huis verbonden beroepen (niet zijnde detailhandel);
- b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

- 6. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden. Als verboden gebruik wordt in ieder geval aangemerkt:
 - het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden in het gebied tussen de "oude nederzettingen" en de Europaweg.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

- 7. a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Voorschriften betreffende
uitvoering van werken en
werkzaamheden

8. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diepploegen;
 2. het aanleggen of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruitersporen en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en parkeervoorzieningen;
 3. het vervangen of aanleggen van verhardingen;
 4. het kweken van bomen en fruitteelt;
 5. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
 6. het aanleggen van lijnvormige houtopstanden;
 7. het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden;
 8. het vellen en/of rooien van houtopstanden;
 9. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek).
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voor zover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- d. Voor zover de onder a 5 en 6 bedoelde vergunning betrekking heeft op beplantingen in de op de plankaart aangeduide "oude nederzettingen" kunnen Burgemeester en Wethouders voorwaarden stellen aan de soort en de situering van planting. Bij de beoordeling wordt de bijlagekaart "oude nederzettingen" en de bijbehorende lijst van beplanting betrokken.
- e. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.
- f. De onder a bedoelde vergunning wordt eveneens niet verleend, indien het werk of de werkzaamheid plaatsvindt met het oog op het ontwikkelen of versterken van natuurwaarden in een nieuw natuurgebied en door de uitvoering op directe of indirecte wijze aantoonbare afbreuk wordt of

zou worden gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering op aangrenzende of nabijgelegen percelen, dan wel aantoonbare schade of nadeel aan nabijgelegen agrarische bedrijven en/of de landbouwfunctie wordt of zou worden gedaan.



Strafbaarstelling

9. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.




Behoort bij beschikking van het gemeente
bestuur van Schoonebeek d.d. 22 augustus 1996
Mij bekend
De wmd. Secretaris van Schoonebeek

LEGENDA

-  beplanting met nr.
-  boomgaard met nr.
-  haag
-  hoofgebouw met huisnr.
-  bijgebouw met huisnr. en volletter

GEMEENTE SCHOONEBEEK

bestemmingsplan buitengebied
oude nederzetting westerse bos
blad 1

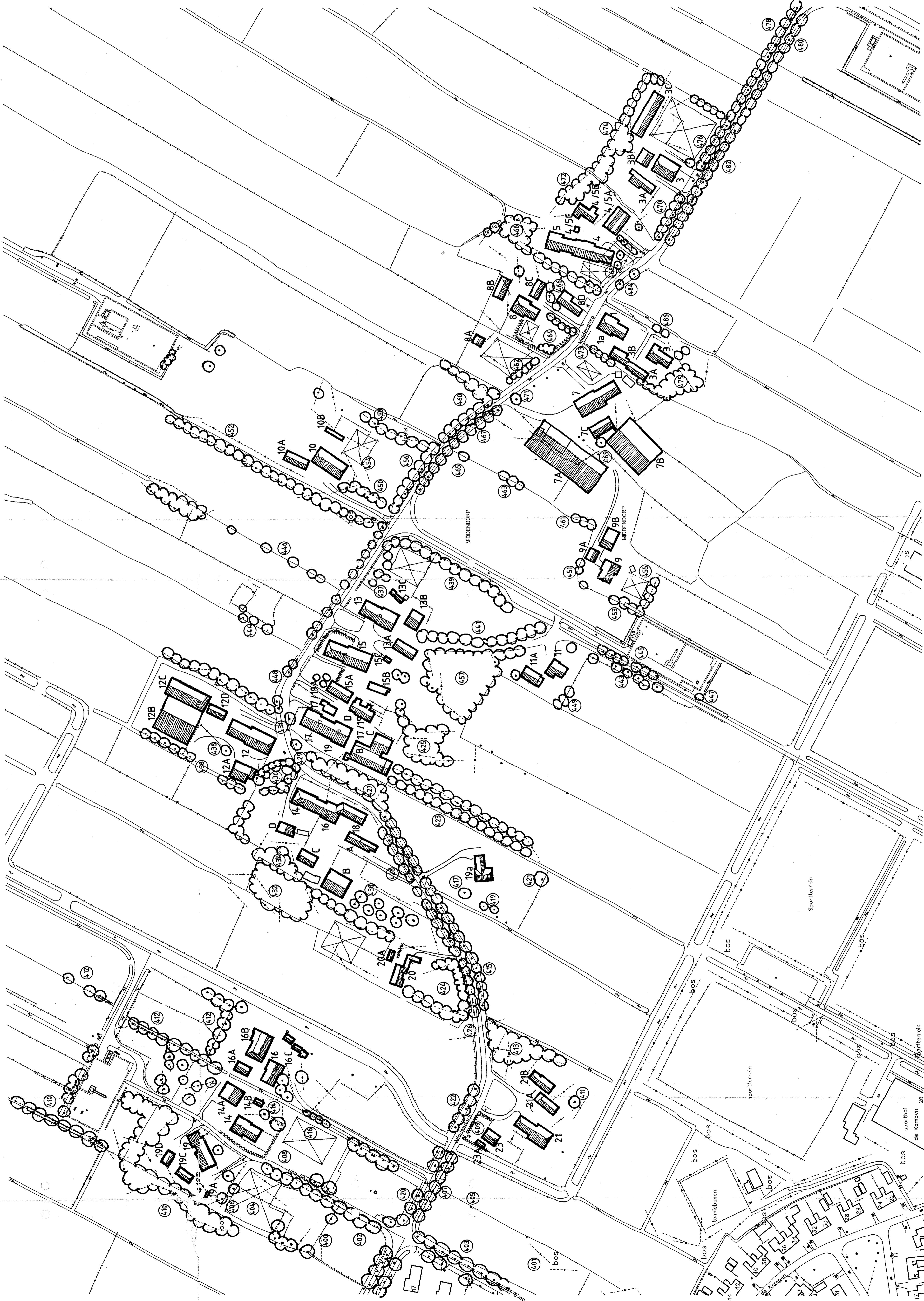

Schaal 1:1000

d.d. sept. 1996
tek. nr. 225.01.20.002




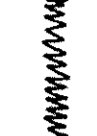
BügelHajema

BügelHajema Adviseurs bv
Buro voor Ruimtelijke
Ordening en Infra-structuur

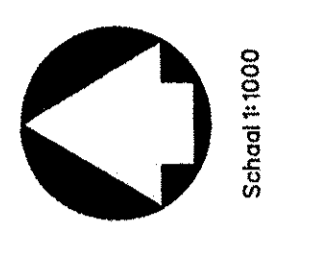
Taanst aa 49-98
Postbus 876 6400 AS Assen
Telefoon 0595000000 Telefax 0595000000
Vastgoedteam To Assen en Loozendaal



LEGENDA

-  beplanning met nr.
-  boomgaard met nr.
-  hoofdgebouw met huusnr.
-  bijgebouw met huusnr. en volgleter

Behoort bij beschikking van het gemeente bestuur van Schoonebeek d.d. 22 augustus 1996
 Mij bekeed
 De ont. opreparis van Schoonebeek

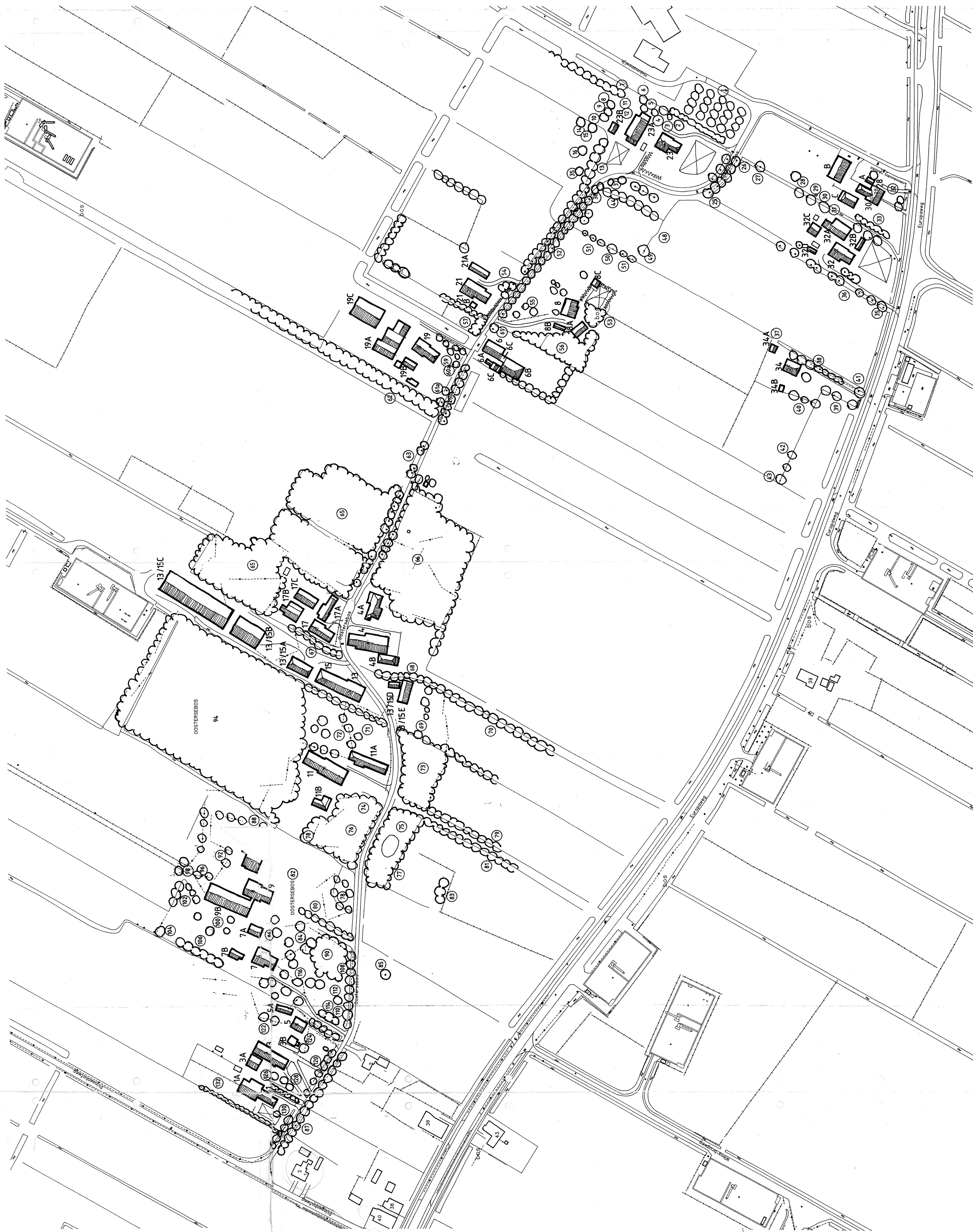


GEMEENTE SCHOONEBEEK
 bestemmingsplan buitengebied
 oude nederzetting middelendorp
 blad 2

Biggelaar
 B. G. A. L. A. v. v. v.
 architectuur
 Schoonebeek, Nederland
 telefoon: 0522-222222
 fax: 0522-222222
 e-mail: info@biggelaar.nl
 website: www.biggelaar.nl

6.6 sept. 1996
 Tek. nr. 255.028.002

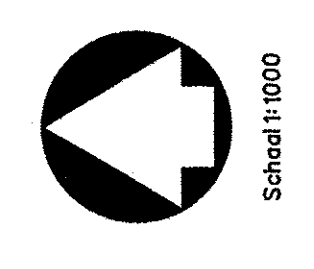
Schaal 1:1000



LEGENDA

- beplanting met nr.
- boomgaard met nr.
- haag
- hoofdgebouw met huisnr.
- bijgebouw met huisnr. en volletter

Beknopt bij beschikking van het gemeentebestuur van Schoonebeek d.d. 22 augustus 1996
 M.J. Bekker
 De Mnd. Secretaris van Schoonebeek



GEMEENTE SCHOONEBEEK
 bestemmingsplan buitengebied
 oude nederzetting oosterse bos
 blad 3