

Partiële herziening van het bestemingsplan 'Buitengebied Gemeente Emmen' (Grobbink)

dienst beleid
afdeling fysiek ruimtelijke ontwikkeling

oktober 2006

(1)

(2)

INHOUDSOPGAVE

pagina

TOELICHTING

1.	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Beschrijving huidige situatie	7
1.3	Wijziging	7
1.4	Indeling toelichting	7
1.5	De bij het plan behorende stukken	7
2.	Analyse	8
2.1	Rijksbeleid	8
2.2	Provinciaal Omgevingsplan II	9
2.3	Gemeentelijk beleid	11
2.4	Kenschets plangebied	13
2.5	Milieu en water	14
2.6	Landschappelijke inpassing	17
3.	Planbeschrijving	18
3.1	Algemeen	18
3.2	Veenkoloniaal gebied I (overig veenkoloniaal gebied)	19
4.	Economische uitvoerbaarheid	21
5.	Overleg en inspraak	21
5.1	Overleg	21
5.2	Inspraak	21

VOORSCHRIFTEN

ALGEMENE BEPALINGEN	25
Artikel 1 Begripsbepalingen	25
Artikel 2 Wijze van meten	29
BESTEMMINGSBEPALINGEN	30
Artikel 3 Veenkoloniaal gebied I (overig veenkoloniaal gebied)	30
BIJZONDERE BEPALINGEN	34
Artikel 4 Wijzigingsbepalingen	34
Artikel 5 Algemene vrijstellingsbepalingen	36
Artikel 6 Overgangsbepalingen	37
Artikel 7 Slotbepaling	38

1. INLEIDING

De voorliggende partiële herziening, verder 'het plan' genoemd, heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor het agrarisch bedrijf Maatschap Grobbink, dat nu nog in zijn geheel aan het Verlengde Oosterdiep w.z. 111 in het Tuinbouwcentrum Klazienaveen is gelegen. Het agrarisch bedrijf wil uitbreiden op de aan de Limietweg gelegen gronden. De uitbreidingslocatie ligt in het landelijk gebied van Barger-Compascuum, nabij Zwartemeer. Deze uitbreidingslocatie is kadastraal bekend als Emmen, sectie I, nummer 13214. Uiteindelijk zal het bedrijf, na het onherroepelijk worden van dit plan, beschikken over één agrarisch bouwperceel op twee locaties.

Het plan is een gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Emmen" (vigerend plan), vastgesteld bij raadsbesluit 16 juli 1987, nr. B18 en gedeeltelijk goedgekeurd door de Kroon bij besluit van 10 mei 1990, nr. 90.011241, (tekeningnummer 84.250 - blad 4).

Het voorliggende plan heeft eveneens een gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan "Partiële Herziening Buitengebied Gemeente Emmen" (vigerend plan) tot gevolg. Dit plan is vastgesteld bij raadsbesluit van 24 juni 1999, nr B6 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van provincie Drenthe bij besluit van 25 januari 2000, kenmerk 6.1/1999007015 (tekeningnummer 98.170).

Opgemerkt wordt dat het agrarisch bedrijf aan het Verlengde Oosterdiep w.z. is opgenomen in het inmiddels onherroepelijk zijnde bestemmingsplan "Tuinbouwcentrum Klazienaveen, het Rundedal". Dit bestemmingsplan heeft tot doelstelling, het ontwikkelen van een glastuinbouwgebied met bijbehorende voorzieningen alsmede de ontwikkeling van een groene zone welke het mogelijk maakt een natte ecologische verbindingzone te realiseren. Dit laatste heeft betrekking op het veenrivierviertje de Runde. Op de inrichtingsschets, behorende bij het bestemmingsplan is het bedrijf en bijbehorende gronden aan het Verlengde Oosterdiep w.z. opgenomen in de zogenaamde "Bufferzones (veenkoloniaal gebied)".

Om maatwerk te kunnen leveren omtrent het houden van een agrarisch bedrijf verdeeld over twee locaties, is ervoor gekozen om een partiële herziening van de bestemmingsplannen "Buitengebied Gemeente Emmen" en "Partiële Herziening Buitengebied Gemeente Emmen" te maken, rekening houdend met de doelstelling van het inmiddels onherroepelijk zijnde bestemmingsplan "Tuinbouwcentrum Klazienaveen, het Rundedal". De beide bestemmingsplan-procedures zullen op elkaar worden afgestemd, zodat dit voorliggende bestemmingsplan een klein gedeelte van het bestemmingsplan "Tuinbouwcentrum Klazienaveen, het Rundedal" vervangt.

1.1 Aanleiding

Maatschap Grobbink heeft op dit moment een varkenshouderij annex akkerbouwbedrijf aan het Verlengde Oosterdiep w.z. 111 te Barger-Compascuum. Het bestaande bedrijf ligt tussen de nieuwe afslag van de in 2005 verdubbelde

N37 en het nieuwe glastuinbouwgebied "Het Rundedal". Op deze locatie bestaat de varkenshouderijtak uit een zeugenhouderijbedrijf met 314 zeugen. Tevens is in 2000 een milieuvergunning verleend voor de uitbreiding van deze tak met 1080 vleesvarkensplaatsen. Het aantal vergunde mestvarkeneenheden (mve's) in het kader van de Wet milieubeheer bedraagt thans 1002,9. De huidige milieuvergunning is door een procedure bij de Raad van State afgedwongen en is op 22 augustus 2001 onherroepelijk geworden. Alhoewel de milieuvergunning onherroepelijk is geworden, is de vergunde stalruimte niet gerealiseerd. Voor het veiligstellen van milieuruimte is 5 februari 2004 een revisievergunning aangevraagd en op 13 september 2004 is de definitieve beschikking verleend. Het aantal vergunde mestvarkens neemt niet toe.

Het uiteindelijke streven van het bedrijf is gericht op het doorgroeien naar een volledig gesloten fokmestbedrijf. Op basis van de vigerende bestemmingsplannen is realisatie van deze wens niet mogelijk. Met uitsluitend bebouwing op het Verlengde Oosterdiep w.z. is, gezien de afstand tot de dichtstbijzijnde burgerwoning, de uitbreidingsruimte zeer beperkt. Hiervoor is een nieuwe milieuvergunning te zijner tijd noodzakelijk. De gewenste uitbreiding is wellicht dusdanig dat er sprake is van een MER-beoordelingsplichtige activiteit. Deze MER-beoordeling is wettelijk gekoppeld aan de aanvraag in het kader van de Wet Milieubeheer. Volgens de categorie-indeling gaat het om nummer 14 van onderdeel C van het gewijzigd m.e.r.-besluit 1991.

Ondanks de grote problemen van de laatste jaren binnen de bedrijfstak ondervindt de Maatschap Grobbink nog steeds veel plezier in het houden van varkens. Maar om varkenshouder te blijven is bedrijfsontwikkeling in de vorm van uitbreiding beslist noodzakelijk. De voorkeur van de ondernemer gaat uit naar de vestiging van een vleesvarkensstal met voldoende capaciteit en een bijbehorende dienstwoning aan de Limietweg op een afstand over de weg van circa 1700 meter van de huidige locatie. Samen met het aan het Verlengde Oosterdiep te handhaven fokzeugenbedrijf kan op deze wijze een gesloten fokmestbedrijf op twee locaties (bouwvlakken) worden ontwikkeld. Rekening houdend met de revisievergunning biedt deze bedrijfsopzet voor het leefklimaat de volgende voordelen:

1. De vergunde, maar niet gerealiseerde stalruimte voor 1080 vleesvarkens op de huidige locatie vervalt, waardoor de stankhinder in de directe omgeving van het Verlengde Oosterdiep w.z. 111 afneemt van 1003,1 naar 460 mve's.
2. Het niet realiseren van de vergunde stalruimte op de locatie aan het Verlengde Oosterdiep betekent tevens een lichte vermindering van het aantal transportbewegingen.
3. De transportbewegingen over de Limietweg nemen in verband met de nieuwe, nog te ontwikkelen locatie licht toe
4. Vergroting van het bestaande bedrijf aan de Verlengde Oosterdiep wordt qua ruimtelijke uitstraling en functie niet wenselijk geacht in verband met ontwikkeling de hoogstaande glastuinbouwgebied het Rundedal.

Op 8 december 2005 is een milieuvergunning aangevraagd voor de locatie aan de Limietweg, waarbij het aantal vergunde mestvarkeneenheden (mve's) 198 zal bedragen.

1.2 Beschrijving stalruimte

Op de bedrijfslocatie aan de Verlengde Oosterdiep w.z. staat 1630 m² aan stalruimte. Op basis van de in behandeling zijnde revisievergunning van 2004 is, net als in 2001 3400 m² aan stalruimte vergund. Echter, omdat de maatschap voorlopig geen plannen heeft om de stal ten behoeve van 1080 vleesvarkens te bouwen, is deze stal niet meegenomen voor de locatie aan het Verlengde Oosterdiep w.z.. Op de locatie aan de Limietweg is hiervoor wel ruimte ingepland. Op basis van het voorliggende plan kan slechts ten behoeve van dierwelzijn een enkele uitbreiding plaatsvinden aan de Verlengde Oosterdiep w.z. Voor dit plan wordt dan ook uitgegaan van een bestaande situatie van maximaal 2100 m². De uitbreiding van het bedrijf zal uitsluitend plaatsvinden aan de Limietweg. Te zijner tijd zal de maatschap Grobbink een nieuwe milieuvergunning(en) voor beide locaties aanvragen.

1.3 Wijziging

Het voorliggende plan treedt in de plaats van het plan dat in 2003 in vooroverleg is gebracht. Door gewijzigde bedrijfsinzichten en gezien de reacties op dat bestemmingsplan ex art. 10 Bro heeft de gemeente zich genoodzaakt geacht om een nieuw plan op te stellen. Dit betekent dat de procedure van dat plan uit 2003 formeel is beëindigd.

Het voorliggende bestemmingsplan is een gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Emmen" en "Tuinbouwcentrum Klazienaveen, het Rundedal".

1.4 Indeling toelichting

In hoofdstuk 2 'analyse' komen elementen aan de orde die van invloed zijn op het ruimtelijke functioneren binnen het plangebied.

In hoofdstuk 3 wordt het plan beschreven en wordt naast een algemeen deel nader ingegaan op de doelen en gebruiksmogelijkheden van de twee bouwvlakken van het agrarische bedrijf.

Hoofdstuk 4 gaat over de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Tenslotte belicht hoofdstuk 5 het resultaat van het voorgeschreven overleg en de gevoerde inspraak.

1.5 De bij het plan behorende stukken

De partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Emmen" (Grobbink) bestaat uit

- een plankaart, schaal 1:5000 (tekeningnummer 04.035);
- toelichting;
- voorschriften.

Op de plankaart zijn de bestemmingen van de in het plan opgenomen gronden, gebouwen en waarden aangegeven. In de toelichting wordt zoals in de vorige paragraaf is vermeld nader ingegaan op de uitgangspunten van het plan.

Om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen zijn op grond van artikel 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening in de voorschriften regelingen en bepalingen opgenomen. In verband met de handhaving is bewust voor de planfiguur van een 'partiële herziening' (artikel 10 WRO) gekozen.

2. ANALYSE

2.1 Rijksbeleid

Vijfde Nota voor de Ruimtelijke Ordening

Hoofdpogave in de Vijfde Nota voor het Landsdeel Noord (Drenthe, Fryslân, Groningen) is het faciliteren van de ruimtelijk-economische ontwikkeling en tegelijk de kernkwaliteiten van het noorden – rust, ruimte, natuur en (cultuur) landschap – te behouden en te ontwikkelen.

Volgens de Vijfde Nota is het hedendaagse landschap teveel bepaald door de trends van spreiding en functionele nevenschikking. De rommeligheid en versnippering die hier het gevolg van is, moet worden verminderd en het onderscheid tussen bebouwing en natuur, oude en nieuwe structuren moet een nieuwe vorm worden gegeven. Het rijk streeft naar vitale en aantrekkelijke steden en een vitaal aantrekkelijk landelijk gebied in een context waarbij een aanzienlijke vraag naar meer ruimtelijke kwaliteit samengaat met een doorgaande behoefte aan extra ruimte. *Dit vereist in de eerste plaats transformatie van het bestaande bebouwde gebied en van het buitengebied*¹. Gegeven de omvang van de transformatie-opgave zijn keuzen nodig, zowel bij een hoge als bij een lagere ruimtebehoefte.

Keuzen over hoe en waar de bebouwing zich verder kan ontwikkelen en over hoe het buitengebied kan verbeterd en/of instandgehouden worden. Intensivering in het bestaand stedelijk gebied is de ruimtelijke strategie die daarvoor nodig is. Dat betekent bundeling van de bebouwing in alle steden en dorpen. Daarbuiten wordt nieuwe verspreide bebouwing tegengegaan en ingezet op combinaties van recreatie, buitensport, water natuur en landbouw. Ter ondersteuning van het streven naar behoud en versterking van de ruimtelijke verscheidenheid dient volgens dat plan in Nederland een contourenbeleid te worden ontwikkeld. Dat betreft aan de ene kant de ontwikkelings- en transformatieopgave binnen het bebouwde gebied en anderzijds een specifieke instandhoudings- en beheers-opgave met betrekking tot de cultuurhistorische, ecologische en landschappelijke waarden in het buitengebied.

Nota Ruimte

Op 23 april 2004 is door het kabinet de Nota Ruimte vastgesteld en gepresenteerd. In deze nota zijn geen richtinggevende uitspraken gedaan over intensieve veehouderijen buiten de zandgronden, buiten de Landbouw Ontwikkelingsgebieden en buiten de Ecologische Hoofdstructuur. In de Nota zijn daarmee geen elementen opgenomen die van toepassing zijn op het plangebied.

¹ Volgens de Vijfde Nota is het 'buitengebied' het gebied buiten steden en dorpen. Als wordt gesproken over het landelijk gebied, dan wordt het gebied buiten de steden, maar inclusief de dorpen bedoeld.

2.2 Provinciaal Omgevingsplan II

Het Provinciaal Omgevingsplan II (POP II) is op 7 juli 2004 vastgesteld.

integrale functietoekenning

Om de basiskwaliteit en andere meer specifieke doelen te bereiken is het landelijk gebied van Drenthe ingedeeld in zes zones. De zonering heeft voornamelijk betrekking op de wensen en de mogelijkheden voor de landbouw, bosbouw, de natuur, het landschap, de cultuurhistorie en het recreatieve medegebruik. Het gaat om integrale functietoekenning; dat betekent dat per zone zowel de ruimtelijke als de waterhuishoudkundige functies en de gewenste milieukwaliteit worden aangegeven.

Het plangebied, bestaande uit locatie A en B, ligt in zone I. In deze voor landbouw met beperkte mogelijkheden voor intensieve veehouderij en recreatie bestemde zone, staat de uitoefening van grondgebonden landbouw op bedrijfsmatige grondslag voorop. Bij inrichtingsmaatregelen en het oprichten van bebouwing dient steeds te worden nagegaan of met de gebiedskenmerken en waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie rekening kan worden gehouden. Voor vestiging en uitbreiding van bebouwing ten behoeve van grondgebonden landbouw zijn in deze zone ruime mogelijkheden. Ten aanzien van de intensieve veehouderij wordt in POP II een grote mate van terughoudendheid in acht genomen. De vestiging van nieuwe bedrijven voor de intensieve veehouderij wordt daarom niet toegestaan; dat geldt in het algemeen tevens voor toevoeging van een dergelijke tak van beperkte omvang aan een bestaand grondgebonden bedrijf of de uitbreiding van bestaande intensieve veehouderij.²

Slechts in enkele gevallen bestaan in de veenkoloniën mogelijkheden voor inplaatsing indien hiermee een knelpunt voor de realisering van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) wordt opgelost. De mogelijkheid tot uitbreiding van bestaande intensieve veehouderij wordt hiermee geboden, voorzover dit verenigbaar is met de milieuwetgeving en de basiskwaliteit en indien deze grondgebonden is.

gebiedskenmerken en waarden

De gebiedskenmerken hebben betrekking op vermesting (fosfaat en nitraat), verzuring, verdroging, kwel, sloten openheid, beplanting, cultuurhistorische gaafheid, stilte en grondwaterbescherming.

Volgens dat plan liggen deze gronden in zone I en dient bij inrichtingsmaatregelen en het oprichten van bebouwing, ongeacht de zonering, steeds te worden nagegaan of met de in het geding zijnde gebiedskenmerken, die staan aangegeven in dat plan, rekening kan worden gehouden. Het perceel ligt in gebied 23. Volgens een ruwe indicatie is in dat gebied sprake van een geringe tot een grote kwetsbaarheid van de bodem voor fosfaat- en nitraatuitspoeling. De meest voor verzuring kwetsbare vegetaties komen beperkt in het gehele

² POP II tekst: Uitbreiding van bestaande intensieve bedrijven is, rekening houdend met de lokale landschappelijke kenmerken en mits verenigbaar met de generieke milieuwetgeving. Tevens kunnen bestaande bedrijven, naast een uitbreiding van de stalruimte teneinde aan dierwelzijnseisen te voldoen, extra staloppervlak realiseren tot een maximum van 25% van het aantal dieren dat gehouden wordt.

gebied of nadrukkelijk in delen van het gebied voor. Verder is in delen van het gebied kwel aanwezig en zijn delen van het gebied verdroogd. Deze gebiedskenmerken en de indeling in zone I, houdt in, dat voorzover mogelijk, bij de stichting van nieuwe bedrijven wordt aangesloten bij bestaande bebouwing. Waar openheid kenmerkend is, betekent dit dat nieuwe bebouwing aan de rand wordt gesitueerd. Het gehele gebied wordt gekenmerkt door openheid. Met betrekking tot de gebiedskenmerken stilte, beplanting en grondwaterbescherming zijn geen bijzondere aspecten in POP II genoemd. Het plangebied maakt geen deel uit van het 'abiotisch waardevol gebied' van Drenthe. Cultuurhistorisch gezien behoort het plangebied tot de middelste gaafheidsgraad.

land- en tuinbouw

Een varkenshouderij is een niet-grondgebonden tak van de land- en tuinbouw. Uitgangspunt van POP II is dat de landbouw duurzaam, veilig en concurrerend produceert. De integrale functietoekenning voor het landelijk gebied is over de zes zones volgens een geleidelijke schaal verdeeld. Zo kunnen de zones I en II ruwweg als landbouwontwikkelingsgebieden worden beschouwd. De landbouw heeft hier de hoofdfunctie. De landbouw heeft in brede zin ontwikkelingsmogelijkheden en de inrichting inclusief waterhuishouding, wordt zoveel mogelijk op de landbouw afgestemd.

In POP II zijn de bebouwingsregels per zone gebaseerd op het uitgangspunt dat voor nieuwe bebouwing een functionele relatie met het landelijk gebied dient te bestaan. Het is gewenst dat nieuwe bebouwing zorgvuldig wordt gesitueerd, zodanig dat een eventuele negatieve invloed op andere functies zoveel mogelijk wordt beperkt. Dit houdt in het zoveel mogelijk aansluiten bij bestaande bebouwing dan wel het concentreren van bebouwing of situering in een strook, afhankelijk van het landschapstype.

Ook aan de erfbepanting kunnen nadere eisen worden gesteld. Daarnaast is het gewenst, dat bebouwing zoveel mogelijk past in het landschap, ook in geval van verbouwing, uitbreiding of toevoeging van nieuwe gebouwen aan bestaande bebouwing.

De overige beleidsoverwegingen voor het landelijk gebied uit POP II zijn niet ruimtelijk relevant voor het plan en zij worden om die reden achterwege gelaten. De voorgenomen plannen passen in het door de provincie geformuleerde ruimtelijk beleid.

archeologie

Op de Indiatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) heeft het plangebied een lage trefkans. Op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) zijn voor het hele plangebied geen monumenten aangegeven. Op basis van het POP II is alleen archeologisch onderzoek noodzakelijk als sprake is van gebieden met een middelhoge of hoge trefkans. Er is geen reden voor een nader archeologisch onderzoek, gezien de overwegend lage verwachting en het ontbreken van vindplaatsen in de directe omgeving.

flora en fauna

Bij de opstelling van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemeente Emmen”, de partiële herziening hierop en het bestemmingsplan “Tuinbouwcentrum Klazienaveen, het Rundedal” is aandacht besteedt aan de algemeen voorkomende natuurwaarden. De locaties liggen in het veenkoloniale akkerbouwgebied.

Op locatie A, de bestaande locatie, vindt geen uitbreiding in bebouwing plaats en op basis hiervan is een flora- en faunaonderzoek niet noodzakelijk. Opgemerkt wordt dat er ten behoeve van de ontwikkeling van het glastuinbouwcentrum Klazienaveen, het Rundedal inmiddels uitgebreid onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet heeft plaatsgevonden. Voor het glastuinbouwgebied, waarbinnen locatie A valt, is ontheffing verleend.

In de doelstelling van het bestemmingsplan “Tuinbouwcentrum Klazienaveen, het Rundedal” is voorzien in de aanleg van een natte ecologische verbindingszone. Dit betekent dat het veenriviertje de Runde wordt verbeterd en onderhouden.

Op locatie B is door Grontmij een quick-scan uitgevoerd in juni 2004. Naar aanleiding van het veldonderzoek is geconstateerd dat de locatie geen hoogwaardige natuurwaarden kent. Toch dient een overtreding van de Flora- en faunawet te worden voorkomen door de mitigerende aanbevelingen bij de werkzaamheden op te volgen. Op basis van de plannen kan worden geconcludeerd dat locatie B in ontwikkeling kan worden gebracht.

2.3 Gemeentelijk beleid

Gezien de ruimtelijke effecten van de intensieve bedrijven op het landschap en de gevolgen voor natuur en milieu, is ongelimiteerde groei van met name de intensieve veehouderij niet langer gewenst. Om deze ongelimiteerde groei te remmen heeft de gemeente het onderscheid tussen grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijven verscherpt. Ook is het gewenst om in de voorschriften een maximum bebouwingsoppervlakte van bedrijfsgebouwen voor fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee op te nemen. Met het oog op een goed woon- en leefklimaat worden deze bedrijven zoveel mogelijk uit de directe woonomgeving omgeving geweerd. Op basis van gewijzigd beleid en inzichten heeft de gemeenteraad van Emmen in december 1997 de Regeling 1997 (intensieve) agrarische bedrijvigheid voor het grondgebied van de oude gemeente Emmen vastgesteld. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Partiële Herziening Buitengebied Gemeente Emmen" zijn de geschetste ontwikkelingen en inzichten in het ruimtelijk beleid van de gemeente verankerd.

De internationale concurrentieverhoudingen in een open economie dwingen tot bezinning op de verdere ontwikkeling van de Nederlandse land- en tuinbouw. Versterking van de kwaliteit en verhoging van de efficiency staan hierbij voorop. Er is echter ook behoefte aan een landbouw die zich duurzaam ontwikkelt en die rekening houdt met natuur, milieu en landschap. Ook dierenwelzijn en -gezondheid verdient de nodige aandacht. De ruimtelijke kwaliteit is afhankelijk van functietoekenning en functiewaardering. Kortom,

de ruimtelijke ordening heeft een meer afwegend en het milieubeleid een meer kaderstellend karakter. Toch wordt in het milieubeleid onder andere discussies over de hoogte van normstellingen gevoerd. De ruimtelijke ordening heeft echter ook kaderstellende functies; het bestemmingsplan. De ruimtelijke ordening kan het milieubeleid bijvoorbeeld ondersteunen door milieubelastende activiteiten te beperken of geschiktere locaties toe te wijzen. Via het bestemmingsplan kan het ruimtelijke beleid het natuur- en milieubeleid versterken door ruimtelijke plannen te toetsen aan de doelstelling van het natuur- en milieubeleid. Duurzame ontwikkeling vraagt om een zo goed mogelijke afstemming tussen ruimtelijk-, milieu-, water en natuurbeleid en waar mogelijk integratie hiervan.

In de toenmalige notitie over intensieve veehouderij "Kanaliserende Roze Golf Emmen" is het beleid ten aanzien van de intensieve veehouderij als volgt geformuleerd. De gemeente wil, zover passend binnen het huidige en toekomstige omgevings- en landbouwstructuurbeleid, uitvoering geven aan een terughoudend uitbreidings- en vestigingsbeleid voor intensieve vormen van landbouw. De gemeente wil die doelstelling realiseren door onder voorwaarden mee te werken aan uitbreiding of verplaatsing van in de gemeente Emmen aanwezige bedrijven, alsmede aan de toevoeging van een intensieve tak van veehouderij aan een grondgebonden agrarisch bedrijf. Hierbij geldt als uitgangspunt het standstillbeginsel. Dit houdt in dat uitbreiding en vestiging van een intensieve tak plaats moet vinden binnen gestelde randvoorwaarden.

Daarbij zal het bestaande beleid met betrekking tot de landbouwkundige noodzaak en het duurzaam instandhouden van met name gezinsbedrijven centraal blijven staan. De gemeente zal blijvend meewerken aan de inplaatsing van grondgebonden bedrijven van elders. De gemeente zal zich verder zoveel mogelijk inspannen om de realisatie van Groen-Label stallen te versnellen. Tenslotte ziet de gemeente inplaatsing van melkrunderveehouderij als versterking van de eenzijdige landbouwstructuur in met name de veenkoloniën. Door vestiging van de deze bedrijven kan zowel de ecologie als de leefbaarheid worden versterkt. Door diversiteit aan te brengen wordt de eenzijdige structuur van de veenkoloniën doorbroken. Dit beleid van diversificatie is in overeenstemming met het beleid zoals dat door het ministerie van landbouw, natuurbeheer en visserij wordt voorgestaan.

In die periode (1998-1999) is in overleg met het landbouwbedrijfsleven gezocht naar de omvang en de afmetingen van een gemiddeld eenmansbedrijf op het gebied van de intensieve veehouderij. Daarbij is de basisgrootte van een agrarisch bouwperceel voor deze functie op 1 ha gesteld. Deze oppervlakte mag in genoemd bestemmingsplan met vrijstelling tot maximaal 1.5 ha worden vervormd of vergroot. In POP II (onderaan pagina 63) onderkent de provincie dat de maximale oppervlakte van het bouwperceel voor een intensief bedrijf in de tussenliggende periode vanuit de dagelijkse praktijk onder druk is komen te staan. Om die reden wordt in POP II reeds van een maximale oppervlakte van 1.5 ha uitgegaan. Bij gebleken noodzaak kan zelfs een grotere oppervlakte worden aangehouden. Met betrekking tot de maximale oppervlakte van de bebouwing voor deze functie is destijds met vrijstelling de lat op 5000 m² gelegd. Deze oppervlakte mag door toepassing van artikel 11 van de Wet op de

Ruimtelijke Ordening (wijziging) met maximaal 2500 m² worden overschreden. Bij de bepaling van de gewenste grootte van het bouwperceel is tevens rekening gehouden met de opslag van mest op deze gronden.

Het voorliggende plan is in overeenstemming met de uitgangspunten van het geldende gemeentelijke beleid.

2.4 Kenschets plangebied

huidig gebruik

Het perceel aan het Verlengde Oosterdiep w.z. 111 (bouwvlak A) te Barger-Compascuum is momenteel in gebruik als niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, conform de bestemming in de partiële herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied gemeente Emmen”. In het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Glastuinbouwgebied Klazienaveen, Het Rundedal” is rekening gehouden met de milieu-aanvraag van februari 2004.

Het onbebouwde perceel aan de Limietweg (bouwvlak B) wordt thans gebruikt voor het telen van agrarische producten. Aan de zuidzijde staat een voormalig agrarisch bedrijf op circa 150 meter uit de zuidelijke erfscheiding.

omliggend landschap

Het landschap wordt gerekend tot het veenkoloniale landschap van hoogveenontginningen en wordt gekenmerkt door het regelmatige patroon van wegen en waterlopen en de grootschalige openheid. Door het regelmatige patroon van kanalen, wijken, wegen en lintbebouwing heeft het gebied een duidelijke ordening.

De verkaveling bestaat uit lange, circa 200 meter brede stroken welke nu nog merendeels als akkerland in gebruik zijn. Het Verlengde Oosterdiep, dat als ontginningsbasis is gegraven, is met name door de laanbeplanting als beeldbepalend element in het landschap aanwezig. Het kanaal met aangrenzende wegen vormt door de begeleidende bebouwing en de laanbeplanting een afwisselend open en verdicht lint in het open landschap.

Ten westen van het bouwvlak A (Verlengde Oosterdiep w.z.) ligt het tracé van het voormalige veenrivierviertje de Runde, wat vooral een cultuurhistorische waarde heeft. Dit afwaterende rivierviertje slingerde destijds door het veenmoeras. Nadien is bij het vervenen en het in cultuur brengen van dit gebied, het tracé terug te vinden. Het stroomdal van de Runde wordt van betekenis geacht vanwege de te ontwikkelen landschappelijke waarden met versluisde ontginningselementen en de oorspronkelijke verkavelingspatronen.

Het gebied ten noorden van het bouwvlak aan de Limietweg laat zich het beste typeren als een transparant tot zeer transparant veenkoloniaal bebouwingslint. Aan de westzijde van de Limietweg ligt Hoofdwijk III. De afwaterende wijken vanuit het westen op deze hoofdwijk zijn nog grotendeels aanwezig. Deze hoofdwijk stond voor de aanleg van de N37 in open verbinding met de Verlengde Hoozeveense Vaart in Zwartemeer. Tot lang in de tweede helft van de twintigste eeuw kwamen in dit gebied langs de rijksgrens

hoogveenrestanten en bovenveenwoningen voor. Op locatie B heeft volgens de historische atlas uit 1900 geen bebouwing gestaan. Het is nu een overwegend open en efficiënt ingericht agrarisch gebied.

2.5 Milieu en water

Een van de uitgangspunten bij de ruimtelijke ordening is het bevorderen van een goed leefklimaat. Via de ruimtelijke ordening alleen is dat doel niet meer te bereiken. Daarom wordt in elk bestemmingsplan het milieu specifiek beschreven. De afgelopen jaren is het milieubeleid hernieuwd geformuleerd en vastgelegd in het in 1998 vastgestelde Provinciaal Omgevingsplan (POP). Hierbij is rekening gehouden met het gestelde in het ontwerp-POP II, welke op 7 juli 2004 is vastgesteld. Verder wordt in deze paragraaf meer specifiek stilgestaan bij milieuaspecten als geluid, stank, bodem en riolering.

Provinciaal Omgevingsplan (POP en POP II)

Op grond van de Wet milieubeheer (Wm) is de provincie verplicht om ten minste éénmaal in de vier jaar haar milieubeleid vast te stellen. Bij de vaststelling van het POP is dat gebeurd. Ook in het ontwerp van POP II zijn uitgangspunten opgenomen om binnenkort wederom voor vier jaar milieubeleid vast te stellen. In het POP is het strategisch kader van het Drentse milieubeleid terug te vinden. Verder heeft het POP een functie als toetsingskader voor vergunningen en handhavingsbeleid van de provincie en voor de wettelijk verplichte beoordeling van plannen van andere overheden en derden.

Een bestemmingsplan is één van die plannen en daarom dient er in dit plan aandacht te worden besteed aan de gevolgen van het milieubeleid uit het POP voor het plangebied en omgeving. Naast het generieke en themagerichte beleid (verzuring, verspreiding, enz.) is er in dit kader gebiedsgericht beleid ontwikkeld. Dat beleid is primair gericht op het versneld behalen van een bijzondere milieukwaliteit in milieubeschermingsgebieden. De in het plangebied liggende gronden maken geen deel uit van de aangewezen milieubeschermingsgebieden uit het POP.

Het plangebied maakt deel uit van het in voorbereiding genomen waterbeheersplan van het waterschap Hunze en Aa's. Het provinciaal strategisch beleid voor de waterhuishouding is in het POP geïntegreerd. Volgens het POP is de waterhuishouding voor de landbouwgebieden (zone I) afgestemd op de landbouw. Op twee manieren wordt in zone I inhoud gegeven aan de basiskwaliteit. Kwantitatief door een optimale conservering en kwalitatief door de algemene milieukwaliteit van het oppervlaktewater. Bij droge zomers kan dit o.a. door de aanvoer van oppervlaktewater.

Wet op de waterhuishouding (WWH)

De feitelijk waterhuishouding in het gebied is voor zover mogelijk gericht op de landbouw. In navolging van het strategische waterhuishoudingsbeleid van de provincie streeft het waterschap voor het plangebied een landbouwkundige drooglegging na. Dit komt globaal overeen met grondwatertrap IV, ofwel een gemiddelde hoogste grondwaterstand van 40 cm onder het maaiveld.

De bestaande weghoogte is circa 16.50+ NAP. Het peil van de nieuwbouw zal hier circa 0.25 m boven liggen. De grondwaterstand bevindt zich op circa 15.00+ NAP. Dit betekent dat in dit gebied de drooglegging voldoende aanwezig is.

In overleg met het waterschap Hunze en Aa's is de gemeente Emmen ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan bezig om een waterplan te schrijven. Uit het concept blijkt dat het plangebied is aangemerkt als een ondergeschikt gebied als het gaat om zoekgebieden naar mogelijkheden van afkoppelen en infiltreren. Dit betekent dat het hemelwater, dat binnen het plangebied valt, na vasthouden en bergen, eventueel afgevoerd kan worden. Gelet op het aspect water en het type gebied in de omgeving, kan het hemelwater van de gebouwen, na infiltratie, afgevoerd moet worden via het oppervlaktewater.

riolering

In het plangebied ligt nu en in de nabije toekomst geen riolering. Ten noordwesten van de locatie aan het Verlengde Oosterdiep wordt het tuinbouwcentrum Klazienaveen, het Rundedal ontwikkeld. Deze ontwikkeling biedt een mogelijkheid om een aansluiting te realiseren op het aan te leggen rioolstelsel. Het afvalwater van de locatie aan het Verlengde Oosterdiep kan lozen onder vrijverval op een te plaatsen rioolgemaal. Dit rioolgemaal wordt aangesloten op de persleiding van het Hunze en Aa's. Deze persleiding loost op een rioolgemaal van het waterschap Velt en Vecht in Zwartemeer. Van hieruit wordt het afvalwater door middel van een persleiding afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie van het waterschap Velt en Vecht aan de "Dikkewijk" te Nieuw-Amsterdam. Het effluent van deze rioolwaterzuiveringsinstallatie loost op de Hoogeveense Vaart.

Het afvalwater van de locatie aan de Limietweg zal overeenkomstig de Wm door de initiatiefnemers op een milieu-verantwoorde wijze middels een IBA (Individuele Behandeling Afvalwater) worden behandeld. Het hemelwater wordt afgevoerd naar sloten en greppels waar het tot infiltratie komt.

regenwater

Het regenwater van het plangebied kan conform de landbouwkundige afvoer lozen op bestaande sloten in het gebied. De verharding op het perceel bestaat uit de toegang en de verkeersruimte tussen de gebouwen. Ook hiervoor geldt dat maatregelen genomen zullen worden om het hemelwater via het oppervlaktewater te kunnen afvoeren. Om vervuiling van de bodem en oppervlaktewater tegen te gaan, is het wenselijk om voor deze ontwikkelingen geen gebruik te maken van uitlogende materialen zoals lood, zink en bitumineuze materialen.

Wet geluidhinder

Binnen het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden voor het realiseren van een nieuwe dienstwoning en het veranderen van een agrarische woonbestemming in een woonbestemming.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat de gemeente bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan, de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. De voorkeursgrenswaarde voor gevels van geluidsgevoelige bestemmingen bij

wegverkeerslawaai is 50 dB(A). De gevelbelasting is niet altijd door maatregelen onder de waarde van 50 dB(A) te houden. In bepaalde gevallen mogen Gedeputeerde Staten toestemming voor een hogere waarde verlenen (onthefving). De grenswaarden worden bepaald door de fase van realisatie van de weg en de geluidsgevoelige bestemmingen en door stedelijk of buitenstedelijke situatie.

De maximaal toegestane geluidsbelasting is afhankelijk van de ligging van de woning en het gebruik. In stedelijke gebieden mogen de woningen een geluidsbelasting hebben tot maximaal 65 dB(A). In buitenstedelijk gebied geldt een maximale ontheffing van 55 dB(A). In buitenstedelijk gebied wordt voor agrarische woningen een uitzondering gemaakt tot maximaal 60 dB(A).

Om de geluidsbelasting binnen het plangebied te bepalen is door het team Gebruik van de afdeling Vergunningen een akoestisch onderzoek opgesteld. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het Verlengde Oosterdiep binnen het plangebied (lokatie A) maximaal 55 dB(A) bedraagt. De geluidsbelasting van de overige wegen binnen of nabij het plangebied is lager dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)

Wet milieubeheer (Wm)

Voor een intensief bedrijf met deze omvang is een milieuvergunning voorgeschreven. Op grond hiervan kunnen de overige voorgeschreven milieumaatregelen goed worden gehandhaafd en kan worden nagegaan in hoeverre de uitbreiding van deze varkenshouderij de bedrijfsmogelijkheden vanuit de andere agrarische bedrijven in ongunstige zin beïnvloedt. Daarbij wordt in dit geval eveneens gekeken naar de verdeling van het bedrijf over de twee bouwvlakken.

Dat geldt eveneens voor het leefklimaat voor dit deel van het landelijk gebied van Barger-Compascuum. Op grond van de inmiddels in voorbereiding genomen vergunning kan na globale toetsing worden geconcludeerd dat de plannen van de Maatschap Grobbink het milieu en het leefklimaat in deze omgeving niet onevenredig zullen aantasten.

De gewenste uitbreiding is wellicht dusdanig dat er sprake is van een MER-beoordelingsplichtige activiteit. Deze MER-beoordeling is wettelijk gekoppeld aan de aanvraag in het kader van de Wet Milieubeheer.

bodem

Omdat sprake is van het vastleggen van de bestaande situatie op bouwvlak A aan het Verlengde Oosterdiep w.z., is hier geen bodemonderzoek uitgevoerd. Indien een bouw aanvraag wordt ingediend voor deze locatie zal op basis van de bouwverordening onder andere aandacht moeten worden geschonken aan de bodemgesteldheid.

Voor het bouwvlak aan de Limietweg heeft ten behoeve van ontwikkelingen een beperkt historisch onderzoek naar bodemverontreiniging plaatsgevonden. Hieruit blijkt, dat voor de gronden die voor functiewijziging in aanmerking komen, geen ernstige bodemverontreiniging is te verwachten.

Een lichte verontreiniging door luchtemissie en landbouwkundige praktijk is mogelijk wel aanwezig. Voor daadwerkelijke (ver)bouwontwikkelingen zal de bodem conform de uitgangspunten van de bouwverordening worden onderzocht. Dat onderzoek is o.a. nodig om verder risico uit te sluiten en om de bestemming van de vrijkomende gronden te kunnen bepalen.

2.6 Landschappelijke inpassing

Om de landelijke uitstraling van het gebied te behouden en waar mogelijk te versterken wordt er aandacht aan de landschappelijke inpassing van het bedrijf besteed. De bouwrichting van de nieuwe stal voegt zich naar de verkavelingsstructuur en volgt daarbij de richting van de perceelsgrenzen. Bij de landschappelijke inpassing zal die richting worden benadrukt bij de groeninrichting van het erf.

In opdracht van de maatschap Grobbink is door hoveniersbedrijf Bernd Scholte een erfbesplantingsschets opgenomen. Dit plan voorziet in struweelbeplanting aan de noord- en zuidkant van het nieuwe bouwperceel met een totaal oppervlak van circa 1320 m², bestaande uit circa 1050 bomen en struiken, waaronder eik, berk, zwarte els, vlier, hazelaar, wilg, vuilboom en gelderse roos. Het bestaande struweel langs de Limietweg is meegenomen in het plan.

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Algemeen

In het vigerend plan is uitgebreid aandacht besteed aan alle ruimtelijk relevante aspecten in het landelijk gebied van de oorspronkelijke gemeente Emmen. Dat geldt ook voor de voorschriften. Voor meer achtergrondinformatie wordt hier kortheidshalve naar verwezen.

Het plan heeft betrekking op twee locaties, te weten, het bestaande agrarische bedrijf aan het Verlengde Oosterdiep w.z. 111 (bouwvlak A) en een ten noorden van de N37 gelegen perceel aan de Limietweg (bouwvlak B).

De gronden aan de Limietweg zijn kadastraal bekend als gemeente Emmen, sectie I , nummer 13214. Deze gronden zijn bestemd voor 'agrarisch gebied (zonder bouwperceel)' en mogen uitsluitend voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf worden gebruikt. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Het bouwvlak aan het Verlengde Oosterdiep w.z. is in het bestemmingsplan "Partiële Herziening Buitengebied Gemeente Emmen" aangeduid als "niet-grondgebonden agrarisch bedrijf". De gronden mogen gebruikt worden voor het uitoefenen van het agrarisch bedrijf. Deze bestemming en het bijbehorende ordeningsprincipe van dat bestemmingsplan hebben, zoals hieronder blijkt, als leidraad voor het voorliggende plan gediend. Opgemerkt wordt dat het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Glastuinbouwcentrum Klazienaveen, het Rundedal" eveneens van invloed is.

Zowel vanuit de agrarische bedrijfsvoering als vanuit de bescherming van de daar aanwezige ruimtelijke karakteristiek genieten optimale condities van de agrarische functie op deze gronden de voorkeur. In het bestemmingsplan "Partiële Herziening Buitengebied Gemeente Emmen" is het beleid voor de intensieve veehouderij uitdrukkelijk gestoeld op uitbreiding of verplaatsing. Dat beleid is vooral ingegeven door de in die jaren levende overtuiging dat de bedrijfsvoering van intensieve vormen van landbouw het beste gediend was met concentratie (van zaadje tot carbonaatje). Inmiddels is deze bedrijfstak door recente ervaringen met diepingrijpende ziekten tot de slotsom gekomen dat splitsing tussen het fokken en het mesten voordelen op het gebied van de ziektebestrijding geeft. Maatschap Grobbink wil graag op die recente ervaring inspelen door voor de vleesproductie een nieuwe locatie aan te vragen. Aangezien het verantwoord versterken van de reeds bestaande agrarische bedrijven een van de speerpunten van het landbouwbeleid in de gemeente Emmen is, wordt deze aanvraag als een in dat beleid passende ontwikkeling beschouwd. In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat het inwerking hebben van een intensieve tak van veehouderij in het onderhavige plangebied niet tot een onvenredige afbreuk van het daar geldende beleid op het gebied van de leefbaarheid zal leiden.

Naar aanleiding van één van de nevensdoelen in het ontwerp-bestemmingsplan "Tuinbouwcentrum Klazienaveen, het Rundedal" – het behoud en herstel van

het veenrivierviertje de Runde – is verplaatsing van een aantal agrarische activiteiten naar een locatie op grotere afstand van de Runde een gewenste ontwikkeling. Hiermee wordt eveneens aan de doelstelling om een Ecologische Hoofdstructuur te versterken voldaan.

Uit financieel oogpunt is het voor de maatschap Grobbink niet mogelijk om ineens te verplaatsen. Het is de bedoeling op termijn geleidelijk te komen tot verplaatsing van het bedrijf.

3.2 **Veenkoloniaal gebied I (overig veenkoloniaal gebied)**

De op de plankaart voor deze gebiedsbestemming aangewezen gronden zijn, in aansluiting op het gestelde in het ontwerpbestemmingsplan “Tuinbouwcentrum Klazienaveen, het Rundedal”, bestemd voor behoud en herstel van de daar aanwezige landschappelijke waarden. Deze gronden worden in hoofdzaak voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf gebruikt.

bouwvlak

Het op de plankaart aangegeven agrarisch bedrijf is verdeeld over twee bouwvlakken. Bouwvlak A is de bestaande locatie aan het Verlengde Oosterdiep w.z. en bouwvlak B is de uitbreidingslocatie van het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf aan de Limietweg. Beide locaties zijn door een verbindingsteken aan elkaar gekoppeld om aan te geven dat sprake is van 1 bedrijf en één agrarisch bouwperceel.

Op het agrarisch bouwperceel zijn agrarische gebouwen toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 4,5 en 12 meter, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. De bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt 12 meter. Per bouwvlak is één dienstwoning toegestaan.

De bouwvlakken van het niet-grondgebonden agrarische bedrijf zijn gezamenlijk 2 hectare groot. In afwijking van het gestelde in het bestemmingsplan “Tuinbouwcentrum Klazienaveen, het Rundedal” is bouwvlak A 1 hectare groot. Zo is er voldoende ruimte om de geprojecteerde stal en een deel van de verplaatsing op bouwvlak B te realiseren. Bouwvlak B is eveneens bij recht 1 hectare groot.

De bebouwing dient geconcentreerd en binnen het bouwvlak te worden opgericht en zij dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van de woningen. In verband met behoud en herstel van de landschappelijke waarden worden nadere eisen, waaronder landschappelijke inpassing, gesteld.

wijzigingsbepalingen

Door toepassing van wijzigingsbepaling kan de verplaatsing worden bevorderd. Zo is ervoor gekozen om de verschuiving van de vierkante meters aan stalruimte met wijziging opnieuw kan worden verdeeld over bouwvlak A en B, met dien verstande dat het accent op bouwvlak B zal liggen. Daarbij zijn heldere nadere eisen opgesteld. Op bouwvlak A is momenteel bij recht 2100 m² aan stalruimte mogelijk. Op bouwvlak B is bij recht ruimte voor 3300 m². Uitbreiding kan alleen binnen bouwvlak B plaatvinden tot 7500 m², met dien

verstande dat de hoeveelheid vierkante meters die op het bouwvlak A aanwezig zijn, de beperking vormen.

Er is tevens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bedrijf geheel te kunnen verplaatsen naar bouwvlak B. Dan zal bouwvlak A de woonbestemming krijgen. Het gebruik van de bijgebouwen dient aan het wonen ondergeschikte activiteiten te zijn. Het gebruik van de bijgebouwen ten behoeve van grondgebonden agrarische activiteiten kan op basis van het overgangsrecht worden voortgezet. Indien sprake zal zijn van andersoortige bedrijfsmatige activiteiten, kunnen alleen die activiteiten, die genoemd worden in de Staat van Inrichtingen of daarmee vergelijkbaar zijn, worden toegestaan. Het verbindingsteken zal dan verwijderd worden. Bouwvlak B vormt dan tevens het gehele bouwperceel van maximaal 1,8 hectare groot. Deze maat is ontstaan op basis van een combinatie van de bouwkundige voorwaarden en de grootte van het kadastrale perceel. Op dit perceel kan maximaal 7500 m² aan stalruimte worden gebouwd.

Voor het overige zijn de gebruikelijke voorschriften voor uitvoering van werken en werkzaamheden van toepassing. Want zonder schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) is het verboden om bepaalde werkzaamheden, zoals het beplanten of bebossen met houtopstanden uit te voeren. Deze maatregelen zijn met name bedoeld om de nog aanwezige waarden te behouden en te herstellen.

4. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Voor de gemeente zijn aan dit plan geen nadelige financiële gevolgen verbonden. Het betreft een particulier initiatief. Gelet op de hoge ontwikkelingskosten zal het plan gefaseerd worden uitgevoerd.

5. OVERLEG EN INSPRAAK

5.1 Overleg

De reacties in het kader van het artikel 10 BRO-vooroverleg zijn gebundeld in de Nota van toelichting. In deze nota is tevens het standpunt van het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de verschillende reacties opgenomen. De nota maakt deel uit van het bestemmingsplan.

Waar dit standpunt leidde tot aanpassingen van het bestemmingsplan, zijn de aanpassingen in het ontwerp-bestemmingsplan verwerkt. Voor meer achtergrondinformatie over de resultaten van de overlegreacties wordt naar voornoemde nota verwezen.

5.2 Inspraak

Ter voldoening aan hetgeen hierover is bepaald in de inspraakverordening bestaat voor een ieder de gelegenheid om, voorafgaand aan de ter visie legging, zowel mondeling als schriftelijk op dit plan te reageren. De informatiebijeenkomst voor omwonenden heeft 30 november 2004 plaatsgevonden. Op 1 december 2004 is de inspraaktermijn ingegaan. Gedurende deze termijn zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

**voorschriften behorende bij de partiële
herziening van het bestemmingsplan
"Buitengebied Gemeente Emmen"
(Grobbink)**

60

60

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In de voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Emmen" (Grobbink);
- b. *de plankaart*:
de kaart genummerd 04.035 met bijbehorende verklaring en bestaande uit 1 blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *het vigerend plannen*:
de bestemmingsplannen "Buitengebied Gemeente Emmen", uit 1987, tekeningnummer 84.250 (blad 4) en "Partiële Herziening Buitengebied Gemeente Emmen, tekeningnummer 98.170;
- d. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- e. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in de grond;
- f. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- g. *bebouwing*:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- h. *bouwvlak*:
een aaneengesloten stuk grond dan wel door een verbindingsteken aan elkaar gekoppelde eenheid, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing, is toegestaan;
- i. *hoofdgebouw*:
een gebouw, dat op een bouwvlak door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

- j. bijgebouw:*
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwvlak gelegen hoofdgebouw;
- k. aanbouw:*
een aan een gebouw aanwezig bouwwerk dat al dan niet rechtstreeks vanuit dat gebouw toegankelijk is;
- l. peil:*
- voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- m. dienstwoning:*
een woning, die kennelijk slechts bedoeld is voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein noodzakelijk moet worden geacht;
- n. agrarisch bedrijf:*
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
- o. grondgebonden agrarisch bedrijf,*
vormen van agrarische bedrijvigheid (productiegerichte bedrijfsvoering), zoals akkerbouw, veeteelt, paardenhouderij³ en volle grond tuinbouw, die afhankelijk zijn van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend;
- p. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:*
vormen van agrarische bedrijvigheid (bedrijfsvoering), zoals kalvermesterij, pluimveehouderij, varkensfokkerij, varkensmesterij, champignonkwekerijen, en andere naar de aard hiermee te vergelijken bedrijven, die niet afhankelijk zijn van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend.

³ hengstenstation, paarden- en ponyfokkerijen en opfokbedrijven

- q. *kampeermiddel:*
tent, wagen, kampeerauto of caravan dan wel een ander onderkomen of ander voertuig of een gedeelte daarvan, voorzover niet als een bouwwerk aan te merken, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist, dat geheel of gedeeltelijk blijvend is bestemd of ingericht dan wel wordt gebruikt voor een recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op het terrein waar dat onderkomen of voertuig is geplaatst.
- r. *landschappelijke waarde:*
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;
- s. *cultuurhistorische waarde:*
de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of gebied;
- t. *natuurlijke waarde;*
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
- u. *bestaand gebouw:*
een gebouw dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat, krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende vergunning in uitvoering is of in uitvoering kan worden genomen, dan wel de vergunning nadien moest worden verleend wegens overschrijding van de termijn als bedoeld in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in relatie met artikel 50, lid 3 van de Woningwet;
- v. *bestaand gebruik:*
het gebruik op het tijdstip dat het bestemmingsplan onherroepelijk is;
- w. *tijdstip van beëindiging van een bepaald gebruik:*
- het tijdstip waarop een gebouw is gesloopt dan wel vanwege bouwkundige gebreken het gebruik ingevolge de Woningwet dient te worden gestaakt;
 - het tijdstip waarop gronden en/of een gebouw met de bijbehorende grond kennelijk in gebruik zijn genomen voor een andere functie dan in het bestemmingsplan voor de betreffende gronden in de doeleindenbeschrijving is aangegeven.

- x. *mestopslagplaats:*
een constructie van beton, hout of staal, dan wel een aarden put bekleed met folie of beton, dan wel een gemetselde constructie die geheel of gedeeltelijk is ingegraven en wordt omgeven door een grondwal ten behoeve van de opslag van drijfmest. Onder een mestopslag wordt niet begrepen een mestkelder, zijnde een volledige ondergrondse bak, die is gecombineerd met een gebouw;
- y. *milieuruimte:*
ruimte die in een bepaald gebied op basis van milieucriteria beschikbaar is voor de veestapel;
- z. *mestvarkeneenheid:*
eenheid zoals deze wordt gebruikt in het kader van de Wet milieubeheer en waarmee de voor het betreffende gebied beschikbare milieuruimte wordt uitgedrukt;
- aa. *milieubeschermingsgebieden:*
gebieden die door de provincie als zodanig zijn aangewezen en/of aangeduid;
- bb. *houtopstand:*
hakhout, een houtwal, houtsingel of één of meer bomen;

Artikel 2

Wijze van meten

- a. *lengte, breedte en diepte van een gebouw:*
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- b. *oppervlakte van een gebouw:*
tussen (de buitenste verticale posities van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren);
- c. *bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen niet meegerekend;
- d. *gothoogte van een gebouw:*
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- e. *inhoud van een gebouw:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;
- f. *afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:*
tussen de zijdelingse grenzen van een perceel en enig punt van het op dat perceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Veenkoloniaal gebied I (overig veenkoloniaal gebied)

- doeleinden
1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor uitoefening van een agrarisch bedrijf.
- beschrijving in hoofdlijnen
2. Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het college van burgemeester en wethouders in acht worden genomen bij:
 - de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
 - het kunnen stellen van nadere eisen;
 - de toepassing van de sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
 - de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

In navolging van het Provinciaal Omgevingsplan is aan de landbouw in deze bestemming de hoofdfunctie toegekend. De doeleinden ten aanzien van de landschappelijke waarden worden nagestreefd door middel van behoud en herstel van de volgende essentiële randvoorwaarden:

- langgerekt veenkoloniaal lint van transparante tot zeer transparante bebouwing langs zowel het Verlengde Oosterdiep als de Limietweg;
- opstreckende verkaveling en in samenhang daarmee een opstreckend slotenpatroon.

Voorzover samenhangende abiotische, biotische en/of cultuurhistorische/cultuurlandschappelijke kenmerken betrekking hebben op een verzoek om aanlegvergunning, vrijstelling of wijziging geldt bij de beoordeling van een verzoek dat:

- aantasting van reliëfverschillen in het terrein (steilranden, laagten en dergelijke) in zijn algemeenheid dient te worden voorkomen;
- grootschalige bodemaantasting (veranderingen van het bodemprofiel, zoals ophogen, ontgronden en diep ploegen) in zijn algemeenheid dient te worden voorkomen;
- aantasting van de samenhang tussen de cultuurlandschappelijke kenmerken in zijn algemeenheid dient te worden voorkomen.
- significante effecten van het verzoek op de in het gebied aanwezige flora en fauna dient te worden voorkomen.

Dit plan verzet zich niet tegen kleinschalig kamperen, zoals bedoeld in de Wet op de Openluchtrecreatie.

voorschriften betreffende
bebouwing

3. a. Ten behoeve van de uitoefening van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf is binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlakken A en B bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd. Kassen zijn niet toegestaan.
- b. De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag in bouwvlak A niet meer dan 2100 m² bedragen en binnen bouwvlak B niet meer dan 3300 m².
- c. Van gebouwen mogen de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 4.5 m en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Voor agrarische dienstwoningen bedragen deze maten maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.
- d. Per bouwvlak is maximaal 1 dienstwoning toegestaan.
- e. De bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 meter bedragen.
- f. Buiten de genoemde bouwvlakken mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 meter.

nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van de bebouwing in die zin dat:
 - gebouwd dient te worden binnen het bouwvlak;
 - de afstand tussen gebouwen per bouwvlak niet meer dan 20 meter mag bedragen;
 - b. de goothoogte, de bouwhoogte, de dakhelling en de nokrichting;
 - c. de plaats van dienstwoningen en aan- en bijgebouwen;
 - d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 meter;
 - e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdgebouw en de aanbouwen en de bijgebouwen;

De nadere eisen met betrekking tot de plaats en afmetingen van bebouwing worden uitsluitend gesteld met het oog op:

- de inpassing van de bebouwing in het landschapsbeeld;
- de belangen ten aanzien van het uitzicht van woningen;
- de verkeersveiligheid.

vrijstellingen

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
 - a. De bouw van mestopslagen voor zover als bouwwerk aangemerkt, buiten bouwvlak A en/of B van ten hoogste

van 2500 m³ en de bouwhoogte van maximaal 6 meter inclusief overkapping.

De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden niet wezenlijk worden aangetast; in de afwegingen worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische en milieutechnische belangen in acht genomen.

gebruik 6. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

vrijstelling gebruik 7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

wijziging 8. De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is beperkt tot de gevallen waarbij de kenmerken van het betreffende gebied niet wezenlijk worden aangetast; in de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische en milieutechnische belangen in acht genomen.

afstemming op andere wetten en verordeningen 9. *Woningwet artikel 9, lid 2 (uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening)*

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer
- invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- erf- en terreinafscheidingen.

Wet milieubeheer

Bij wijziging wordt voor niet-agrarische bedrijven wordt met het oog op de bescherming van het leefklimaat bij de vergunningverlening het gestelde in de brochure 'bedrijven en milieuzonering (geheel herziene uitgave 1992) van de VNG wat betreft de aspecten geluid, lucht, bodem en verkeer, behorende bij de categorieën 1 en 2 als uitgangspunt gehanteerd.

aanlegvergunning 10. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burge-

meester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het graven en dempen van sloten;
 2. het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden, erfbeplanting uitgezonderd;
 3. het kweken van bomen en fruitteelt, voorzover het een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 1 ha betreft;
 4. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
 5. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek).
- b. De onder a. bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden aangevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

strafbaarstelling

11. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 10 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 4

Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan, voorzover het betreft het in zijn geheel verplaatsen het niet-grondgebonden deel van het agrarisch bedrijf van bouwvlak A naar bouwvlak B met bijbehorende gebouwen en erven, wijzigen met dien verstande dat :
 - bouwvlak B ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf maximaal 1,8 hectare en de totale oppervlakte aan stalruimte ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en pluimvee binnen bouwvlak B maximaal 7500 m² bedraagt en,
 - tegelijkertijd bouwvlak A ten behoeve van een woonfunctie, hetzij in één of meerdere wooneenheden, wordt gewijzigd met daaraan ondergeschikt, al dan niet in combinatie met het gebruik van de bestaande gebouwen voor bedrijvigheid zoals genoemd in de bij dit plan behorende 'staat van bedrijven', categorie 1 en 2 van de VNG-brochure 'bedrijven en milieuzonering', of wel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven mogelijk is;
2. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen voor de vergroting van het in artikel 3, lid 3b genoemde oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen wijzigen, mesterijen en pluimvee, met dien verstande dat:
 - slechts gebouwd wordt binnen bouwvlak B;
 - de totale oppervlakte ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en pluimvee binnen bouwvlak A en B niet meer bedragen mag dan 7500m²;
 - wordt aangetoond dat de vergroting uit oogpunt van toekomstige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - voldaan wordt aan de milieu- en mestwetgeving;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een goed woon- en leefklimaat.
3. Bij toepassing van lid 1 en lid 2 dient rekening te worden gehouden met de volgende afwegingscriteria:
 - a. de activiteiten genoemd onder lid 1 uitsluitend zijn toegestaan in combinatie met de woonfunctie en binnen de gebouwen plaatsvinden;
 - b. bij de maatvoering zo goed mogelijk wordt aangesloten bij de bestaande hoofdvorm;

- c. de woonfunctie uitsluitend binnen het hoofdgebouw is toegestaan en dat het aantal woningen per bouwvlak van het voormalig agrarisch bedrijf ten hoogste 2 mag bedragen;
- d. landschappelijk verstorende bebouwing wordt afgebroken;
- e. de groenzone niet onevenredig wordt aangetast;
- f. daarnaast gelden de volgende algemene afwegingscriteria:

Karakteristiek

Naarmate een boerderij met een eigen bouwstijl en een duidelijk relatie tussen vorm, functie en situatie meer kenmerkend is voor een bepaalde streek of een bepaalde tijd, is het minder aanvaardbaar als door verbouw of ander gebruik afbreuk wordt gedaan aan typische kenmerken.

Milieu

De functiewijziging dient geen nadelige invloed te hebben op de omgeving, waarbij bijvoorbeeld wordt gekeken naar de aspecten stof, geur en geluid. Hierbij is de milieuwetgeving toetsingskader Voor nieuwe niet-agrarische bedrijven wordt uitgegaan van bedrijven die in de woonomgeving passen. Dergelijke bedrijven komen overeen met de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijven (VNG-brochure 'bedrijven en milieuzonering').

Alternatieven

Bedrijfsvestiging in een voormalige boerderij is minder aanvaardbaar als ter plaatse een bedrijventerrein is ingericht waar grond beschikbaar is.

4. Bij de voorbereiding van de hierboven bedoelde bevoegdheid is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 5

Algemene vrijstellingsbepalingen

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, goot- en bouwhoogten, nokhoogten, met ten hoogste 10 procent;
 - b. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 3 meter bedraagt;
 - c. het in geringe mate, doch niet meer dan 5 meter afwijken van een bestemmingsgrens of de vorm van bouwpercelen, voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden ten aanzien van de situering van bouwwerken stellen, teneinde een ruimtelijke verantwoorde plaatsing daarvan ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
3. De in het eerste lid genoemde vrijstellingen mogen (bovendien) slechts worden verleend indien:
 - hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - geen afbreuk wordt gedaan aan de hoge landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, alsmede natuurlijke waarden binnen het plangebied.

Artikel 6

Overgangsbepalingen

bouwen

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van tervisielegging van het onderwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een (melding en/of) bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan – behoudens in dit artikel – bepaalde ten aanzien van toelaatbaarheid van bebouwing, mag, behoudens onteigening en mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft; uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan – behoudens in dit artikel – zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is tenietgegaan tot niet meer dan 110 procent van het oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan – behoudens in dit artikel – zijn bepaald.

gebruik

2. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan – behoudens in dit artikel – bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

uitzonderingen

3. Het in lid 1 van dit artikel genoemde overgangsrecht is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
4. Het in lid 2 van dit artikel genoemde overgangsrecht is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

strafbaarstelling

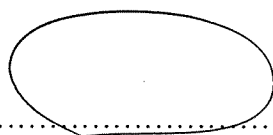
- 5 Overtreding van het bepaalde in dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

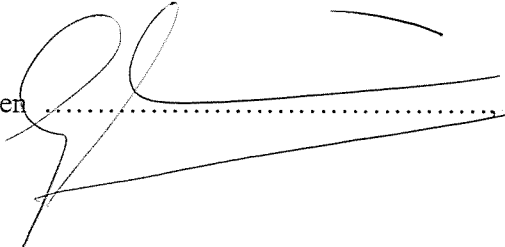
Artikel 7

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften behorende bij de Partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Gemeente Emmen' (Grobbink)"

Vastgesteld door de raad van de gemeente Emmen bij besluit van 30 november 2006

C. Bijl, voorzitter,

G. Marissen, wnd. griffier.

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van 30 januari
nr. RW/2009001222 2007

P.O.


Bijlage I: Staat van bedrijven behorende bij bestemmingsplan
 "Partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Emmen" Grobbink"

Categorale bedrijfsindeling

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10		2	1	1	50	3			D
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10	10		1	1	1	10	1			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	1	30	2			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (e 10	10	10	30		30	2	2	2	30	2			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30		0	1	1	1	30	2			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	1	1	1	30	2			B
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30		0	2	1	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	1	30	2			B
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	1	30	2			B
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	1	10	1			
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	1	30	2			
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische appar: 30	30	0	30		0	1	1	1	30	2			

36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		1	1	1	30	2	30	2	B
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		2	2	2	30	2	30	2	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS												
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- € 10	0	30	10		2	1	1	30	2	30	2	B
5020.4 B		Autobeklede rijen	10	10	10		1	1	1	10	1	10	1	
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -o	0	30	10		1	1	1	30	2	30	2	
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING												
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	10	0		1	1	1	10	1	10	1	
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30		2	2	2	30	2	30	2	
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		2	1	1	30	2	30	2	
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consum	30	30	30		2	1	1	30	2	30	2	
5132, 5133		Grth in vlees, vleswaren, zuivelprodukten, € 10	0	30	30		2	1	1	30	2	30	2	
5134		Grth in dranken	0	30	30		2	1	1	30	2	30	2	
5135		Grth in tabaksprodukten	10	30	30		2	1	1	30	2	30	2	
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	30	30		2	1	1	30	2	30	2	
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	30	30		2	1	1	30	2	30	2	
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	30	30		2	1	1	30	2	30	2	
514		Grth in overige consumptenartikelen	10	30	30		2	1	1	10	2	30	2	
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN												
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	10	0		1	1	1	10	1	10	1	
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, 0	0	10	30		3	1	1	30	2	30	2	
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roke	30	10	10		1	1	1	30	2	30	2	
5224		Detailhandel brood en banket met bakken vc	30	10	10	C	1	1	1	30	2	30	2	
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0		1	1	1	10	1	10	1	
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	10	10		1	1	1	10	1	10	1	
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en	10	10	10		1	1	1	10	1	10	1	
55	-	LOGIES-, MAALTJIDEN- EN DRANKENVERSTREKING												
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10		2	1	1	30	2	30	2	
5551		Kantines	10	0	30	C	1	1	1	30	2	30	2	D
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C	1	1	1	30	2	30	2	

64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE																				
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	1	30	2										
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	1	10	1										
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED																				
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	1	1	1	10	1										
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN																				
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	1	30	2										
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n. 10	10	10	30		10	2	2	2	30	2										D
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE																				
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-t0	0	0	10		0	1	1	1	10	1										
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK																				
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingsc0	10	10	30		30	1	1	1	30	2										
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk c0	0	0	10		0	1	1	1	10	1										
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING																				
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	1	1	1	10	1										D
91	-	DIVERSE ORGANISATIES																				
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoor)	0	0	30		0	1	1	1	30	2										
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	2	1	1	30	2										

Selectie: Alleen bedrijfstypen grootste afstand maximaal 30 meter

Afkortingen:

n.e.g. niet elders genoemd

cat categorie

v.c. verwerkingscapaciteit

Bijlage I: Staat van bedrijven behorende bij bestemmingsplan
 "Partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Emmen" Grobbink"

Categorale bedrijfsindeling

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10		2	1	1	50	3			D
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10	10		1	1	1	10	1			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	1	30	2			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (e	10	10	30		30	2	2	2	30	2			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30		0	1	1	1	30	2			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	1	1	1	30	2			B
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	1	10	1			
2223	B	Binden	30	0	30		0	2	1	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	1	30	2			B
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	1	30	2			B
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	1	10	1			
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	1	30	2			
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten	30	0	30		0	1	1	1	30	2			

36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.																	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	1	1	1	30	2	2	B						
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2	30	2	2								
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS																	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- € 10	10	0	30	10	2	1	1	30	2	2	B						
5020.4 B		Autobekleiderijen	10	10	10	10	1	1	10	1	1								
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en . 0	0	0	30	10	1	1	30	2	2								
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING																	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1	1								
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	2	2	30	2	2								
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2	1	30	2	2								
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consun	30	30	30	30	2	1	30	2	2								
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, € 10	0	0	30	30	2	1	30	2	2								
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	2	1	30	2	2								
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	2	1	30	2	2								
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	1	30	2	2								
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	1	30	2	2								
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	2	1	30	2	2								
514		Grth in overige consumptienartikelen	10	10	30	10	2	1	30	2	2								
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN																	
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	1	1	10	1	1								
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, 0	0	0	10	30	3	1	30	2	2								
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roke	30	10	10	10	1	1	30	2	2								
5224		Detailhandel brood en banket met bakken vc	30	10	10	10	1	1	30	2	2								
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	1	1	10	1	1								
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10	10	1	1	10	1	1								
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en	10	0	10	10	1	1	10	1	1								
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKING																	
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10	10	2	1	30	2	2								
5551		Kantines	10	0	30	10	1	1	30	2	2	D							
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	10	1	1	30	2	2								

64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1	
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	1	1	10	1	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n. 10	10	10	30		10	2	2	30	2	D
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-10	0	10			0	1	1	10	1	
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	10	10	30		30	1	1	30	2	
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	1	1	10	1	
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	1	1	10	1	D
91	-	DIVERSE ORGANISATIES										
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoor)	0	0	30		0	1	1	30	2	
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	2	1	30	2	

Selectie: Alleen bedrijfstypen grootste afstand maximaal 30 meter

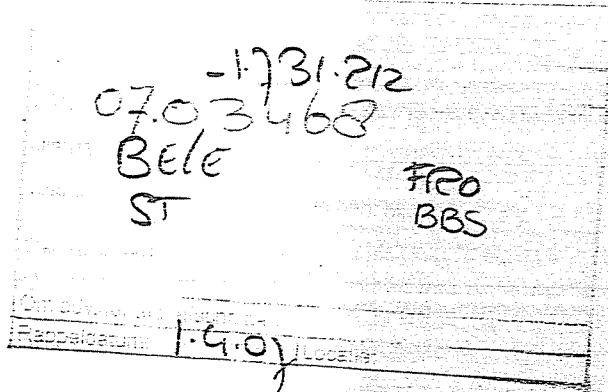
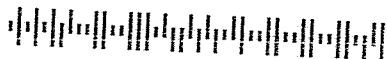
Afkortingen:

n.e.g. niet elders genoemd

cat categorie

v.c. verwerkingscapaciteit

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 31 januari 2007
Ons kenmerk 5/RW/2007001222
Behandeld door de her A.J. Anema (0592) 36 54 08
Onderwerp: Bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan buitengebied
gemeente Emmen (Grobbink)

Geacht college,

Hierbij sturen wij u een afschrift van ons besluit van 30 januari 2007, kenmerk RW/2007001222, met onze goedkeuring van het besluit van de raad van uw gemeente van 30 november 2006 tot vaststelling van het bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan buitengebied gemeente Emmen (Grobbink).

Een exemplaar van het raadsbesluit en de daarbijbehorende plankaart en voorschriften, voorzien van het bewijs van onze goedkeuring, voegen wij hierbij.

Wij verzoeken u de raad van onze beslissing in kennis te stellen en herinneren u, wellicht ten overvloede, aan het bepaalde in artikel 28, zesde lid, 54, tweede lid onder d (30, eerste lid) en 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Hogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,

mevrouw S.W.T. Gerritsen,
hoofd van de Productgroep Ruimte en Water

Bijlage(n):
cs/coll. ✓



Assen, 30 januari 2007

Ons kenmerk RW/2007001222

Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08

Onderwerp: Gemeente Emmen; bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Emmen (Grobbink)

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET
BESTEMMINGSPLAN PARTIËLE HERZIENING BESTEMMINGSPLAN
BUITENGEBIED GEMEENTE EMMEN (GROBBINK)

Behandelingsprocedure

Bij brief van 8 december 2006, kenmerk 06.36290, ingekomen op 8 december 2006, hebben burgemeester en wethouders van Emmen ter voldoening aan artikel 28, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), het besluit van de raad van die gemeente van 30 november 2006, tot vaststelling van het bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Emmen (Grobbink) ter goedkeuring ingezonden.

Uit de overgelegde stukken is gebleken dat is voldaan aan de wettelijke voorschriften betreffende de tervisielegging, vaststelling, bekendmaking en inzending. Het vastgestelde bestemmingsplan heeft tot en met 23 januari 2007 ter inzage gelegen.

Planinhoud

De partiële herziening voorziet in een nieuwe agrarische bouwlocatie aan de Limietweg ten behoeve van het nu nog in zijn geheel aan het Verlengde Oosterdiep w.z. 111 te Barger-Compascuum gevestigde varkenshouderijbedrijf annex akkerbouwbedrijf van de maatschap Grobbink. Het bedrijf zal hiermee de beschikking krijgen over een agrarisch bouwperceel verdeeld over twee locaties. Het plan voorziet ook in de mogelijkheid het gehele bedrijf (op termijn) te verplaatsen naar de Limietweg. Hierdoor ontstaat een zogenaamde gesloten bedrijfsvoering. De locatie Verlengde Oosterdiep krijgt dan een woonbestemming. Vergroting van het bedrijf op de locatie Verlengde Oosterdiep is qua ruimtelijke uitstraling en functie (milieuhinder) ongewenst in verband met de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied Klazienaveen (Rundedal). Het vigerende bestemmingsplan laat uitbreiding ter plekke nog wel toe.

Bedenkingen

Tegen voornoemd raadsbesluit zijn bij ons college geen bedenkingen ingediend.

Advies

De Provinciale Commissie voor het Omgevingsbeleid (Commissie voor Gemeentelijke Bestemmingsregelingen) heeft het bestemmingsplan in haar vergadering van 25 januari 2007 behandeld en aan ons college advies uitgebracht over het ontwerpbesluit.



Beoordelingskader

Ingevolge artikel 28, tweede lid, van de WRO in samenhang met artikel 10:27 van de Algemene wet bestuursrecht rust op ons college de taak om te bezien of het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij dienen wij rekening te houden met de aan de gemeenteraad toekomende vrijheid om bestemmingen aan te wijzen en voorschriften te geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. Daarnaast hebben wij er op toe te zien dat het plan en de totstandkoming daarvan niet in strijd zijn met het recht.

Provinciaal omgevingsplan 2004

Beide locaties zijn gelegen binnen zone I. Ten aanzien van intensieve veehouderij wordt een grote mate van terughoudendheid in acht genomen. In het algemeen wordt alleen aan bestaande bedrijven met intensieve veehouderij binnen zone I en II mogelijkheden geboden.

Bij land- en tuinbouw staat over intensieve veehouderij onder meer vermeld dat binnen zone I en II ruimte wordt geboden voor continuïteit van bedrijven met perspectief. Er is ruimte voor het oplossen van milieuknelpunten.

Verder is relevant dat de huidige bedrijfslocatie is gelegen in een van de glastuinbouwconcentraties bij Emmen (Klazienaveen en Erica). De verdere ontwikkeling van de glastuinbouw krijgt gestalte door de uitbreiding van de locaties Klazienaveen (Rundedal) en Erica.

Planbeoordeling

Het plan voorziet naast de bestaande locatie voor intensieve veehouderij aan het Verlengde Oosterdiep (locatie A) in een nieuwe locatie (B) aan de Limietweg. Beide locaties zijn op de plankaart verbonden door middel van een verbindingsteken. In juridisch opzicht is sprake van één agrarisch bouwperceel.

Op locatie A is niet langer uitbreiding van intensieve veehouderij mogelijk. De bestaande situatie hier "te bevrozen" in combinatie met de mogelijkheid tot een algehele verplaatsing is ingegeven vanwege het belang van het aangrenzende Glastuinbouwgebied Klazienaveen (Rundedal). De aanwezige stankcirkel bij locatie A kan bij verplaatsing komen te vervallen en vormt daarmee geen belemmering meer voor de glastuinbouw. Ook heeft verplaatsing een positieve uitwerking op het woongenot van de langs het Verlengde Oosterdiep aanwezige woonbebouwing. Aan de opmerkingen van de Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen (CARP) en de overige overlegpartners in het kader van het artikel 10 Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro)-overleg is voldoende tegemoetgekomen.

Bij ons college bestaat uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening dan ook geen bezwaar tegen het bestemmingsplan vervat in plankaart en voorschriften.

Beslissing

Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelet op artikel 28 en volgende van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUITEN:

het bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Emmen (Grobink) goed te keuren.

Gedeputeerde staten voornoemd,
namens deze,



mevrouw S.W.T. Gerritsen,
hoofd van de Productgroep Ruimte en Water

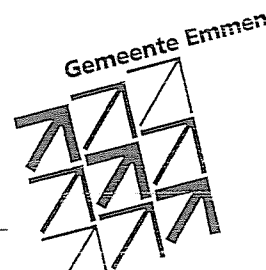
Bijlage(n):
cs/coll. ✓

Afschrift aan:

- de raad van de gemeente Emmen, Postbus 30001, 7800 RA Emmen
- de VROM-Inspectie, Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen

Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2006	RA06.0150	A 12	06/787



Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Emmen (Grobbink)"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
Fysiek ruimtelijke ontwikkeling
mw B.M. Bruins, telefoon ((0591)68 53 02)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

Over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Emmen (Grobbink)" zoals aangegeven op plankaartnummer 04.035, laatstelijk gewijzigd d.d. 23-09-2004 en de daarbij behorende plantoelichting en voorschriften.

Samenvatting

Het ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan "Partiële herziening van het Buitengebied gemeente Emmen (Grobbink)" voorziet in de planologische regeling voor het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf van maatschap Grobbink. Het bestemmingsplan heeft betrekking op bestaande bedrijfslocatie aan het Verlengde Oosterdiep w.z. en de nieuwe, voorziene locatie aan de Limietweg, beide te Barger-Compasuum. Gedurende de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen binnengekomen. Op 4 september 2006 hebben wij een milieuvergunning verleend.

Bijlagen: geen.

Stukken ter inzage: het collegevoorstel en de daarop betrekking hebbende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2006	RA06.0150	A	12	06/787

1. Aanleiding voor het voorstel

Het bestemmingsplan "Partiële herziening van het Buitengebied gemeente Emmen (Grobink)" voorziet in de planologische regeling voor het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf van maatschap Grobbink. Het bestemmingsplan heeft betrekking op bestaande bedrijfslocatie aan het Verlengde Oosterdiep w.z. opgenomen in het bestemmingsplan "Tuinbouwcentrum Klazienaveen, het Rundedal" en de nieuwe, voorziene locatie aan de Limietweg, beide te Barger-Compascuum. Het voorliggende bestemmingsplan is dan ook een partiële herziening van de bestemmingsplannen "Buitengebied Gemeente Emmen" en "Tuinbouwcentrum Klazienaveen, het Rundedal".

2. Argumentatie/beoogd effect

Dat wij het plan nu pas ter vaststelling aan uw raad kunnen aanbieden, werd veroorzaakt door het niet gereed zijn van het akoestisch rapport omtrent de aanleg van de A37. Op voorhand was niet duidelijk of de bestaande en nieuwe locatie al dan niet binnen de 50 dB(A)zone van de nieuwe A37 zouden vallen. Indien dit wel het geval zou zijn, diende eerst een ontheffing te worden aangevraagd van de voorkeursgrenswaarde in het kader van de Wet Geluidhinder. Uit het definitieve akoestische rapport blijkt dat er in het kader van de voorliggende bestemmingsplanprocedure geen verzoek tot hogere grenswaarde bij Gedeputeerde Staten hoeft worden ingediend en kan tot vaststelling worden overgegaan.

Op 4 september 2006 hebben wij een nieuwe milieuvergunning verleend. Deze milieuvergunning heeft betrekking op de nieuwe locatie. Voor de huidige locatie hebben wij op 13 september 2004 een vergunning verleend.

Omdat het akoestisch rapport omtrent de aanleg van de A37 op zich heeft laten wachten, hebben wij de tekst van de toelichting van het bestemmingsplan op ondergeschikte punten geactualiseerd.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het bestemmingsplan is conform wettelijke eisen tot standgekomen. In het kader van het vooroverleg ex. artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening zijn diverse reacties ontvangen. Deze reacties zijn verwerkt in de Nota van Toelichting. In het kader van de inspraak ex. artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke ordening heeft het voorontwerpbestemmingsplan van 1 december 2004 tot 29 december 2004 voor een ieder terinzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen reacties ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingaande 4 mei 2005 gedurende 4 weken voor een ieder terinzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen schriftelijke zienswijzen ingediend.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Het voorliggende bestemmingsplan is tot stand gekomen op basis van diverse overleggen tussen verzoeker, gemeente en provincie. Het plan maakt op termijn een gehele verplaatsing van het intensieve deel van het agrarische bedrijf naar de Limietweg mogelijk.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

n.v.t.


Wij stellen u voor, gehoord de commissie Wonen en Ruimtelijke Ordening, over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied

Gemeente Emmen (Grobink)" zoals aangegeven op plankaartnummer 04.035 laatstelijk gewijzigd d.d. 23-09-2004 en de daarbij behorende plantoelichting en voorschriften.

Een conceptbesluit is bijgevoegd.

Emmen, 10 oktober 2006.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,


A.J. Mewe


C. Bijl

Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2006	RA06.0150	A 12	06/787

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 oktober '06, nummer: 06/787;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke ordening;

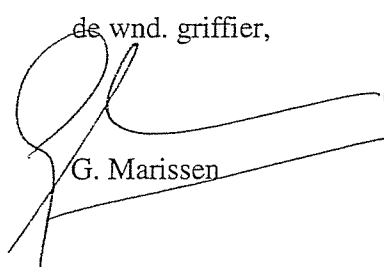
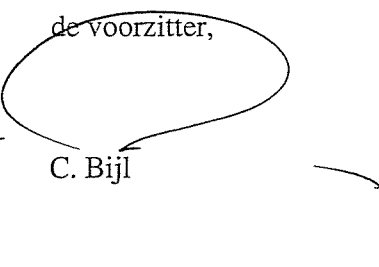
overwegende dat conform het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 4 mei 2005 gedurende vier weken, in casu tot 1 juni 2005, voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Emmen, Meerdijk";

dat tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen schriftelijke zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Emmen (Grobbink)" zoals aangegeven op plankaartnummer 04.035 laatstelijk gewijzigd d.d. 23-09-2004 en de daarbij behorende plantoelichting en voorschriften.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 november 2006.

de wnd. griffier, de voorzitter,
 
G. Marissen C. Bijl

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van 30 januari
nr. RW/2007001332 2007

P.O.
