

Memo

nummer 01
datum 11 februari 2014
aan Lefier
J. Renzenbrink
van G. de Boer
Antea Group
kopie
project Ontwikkeling Meester J. Panstraat te Emmen
projectnummer 263774
betreft Waterparagraaf

Waterparagraaf Meester J. Panstraat te Emmen

Inleiding

Het doel van de watertoets is om waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen te waarborgen. Dit vereist in een zo vroeg mogelijk stadium afstemming met de waterbeheerder. Tijdens de watertoets worden de thema's hemelwater, oppervlaktewater, grondwater en afvalwater onder de loep genomen. De resultaten van de watertoetsprocedure zijn in deze waterparagraaf opgenomen.

Werkwijze

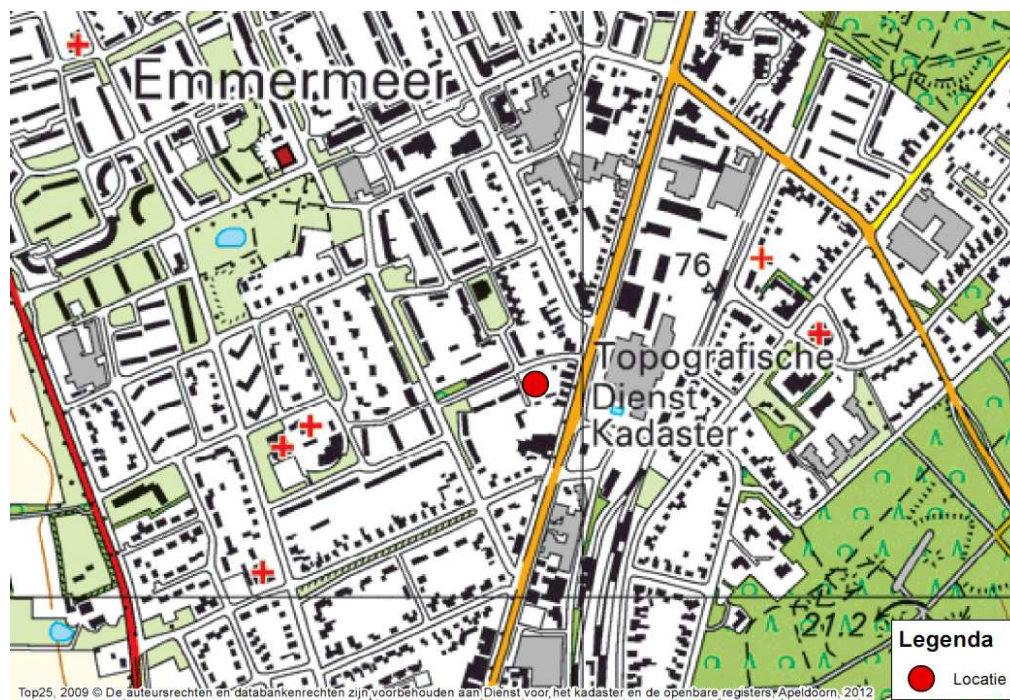
Voor de voorgenomen ontwikkeling aan de Meester J. Panstraat in Emmen is de digitale watertoets doorlopen. Op basis van de digitale watertoets is een uitgangspuntennotitie van waterschap Vechtstromen tot stand gekomen. Uit de digitale watertoets blijkt dat voor dit plan meerdere relevante wateraspecten aan de orde zijn.

Beschrijving plangebied

Figuur 1 weergeeft het plangebied. De locatie ligt in stedelijk gebied. In de nabijheid van de locatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Momenteel is de kavel onverhard.

Voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkelingen betreft de bouw van een zorginstelling bestaande uit 24 wooneenheden. Daarnaast worden 10 parkeerplaatsen aangelegd. Het verhard oppervlak wordt uitgebreid met circa 1000 m².



Figuur 1: plangebied

Watertoetsaspecten

De volgende wateraspecten zijn van belang voor de voorgenomen ontwikkeling:

1. Hemelwater;
2. Grondwater;
3. Afvalwater.

Per aspect wordt toegelicht op welke wijze rekening wordt gehouden met de uitgangspunten van de waterbeheerder.

Hemelwater

Een toename van het verhard oppervlak zorgt ervoor dat hemelwater sneller wordt afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt streeft waterschap Vechtstromen naar een gedoseerde afvoer van regenwater door middel van infiltratie of berging van hemelwater in wadi's of retentievijvers.

In het plangebied ligt een gescheiden rioleringsstelsel. Het regenwaterriool is een infiltratieriool. Een infiltratieriool is een poreuze buis. Regenwater kan hierdoor zoveel mogelijk infiltreren in de bodem. Op deze manier wordt de afvoerpiek afgevlakt. Door de aanwezigheid van een infiltratieriool zijn geen compenserende maatregelen vanwege de toename van verhard oppervlak vereist.

Om verontreiniging van het grond- en oppervlaktewater te voorkomen is het van belang om zo min mogelijk uitlopende of anderszins uitspoelende bouwstoffen toe te passen waardoor het afstromende hemelwater wordt vervuild.

Grondwater

Vochtoverlast door hoge grondwaterstanden wordt geminimaliseerd door rekening te houden met voldoende drooglegging en door kelders waterdicht te maken.

Afvalwater

Waterschap Vechtstromen streeft naar het afkoppelen van afstromend regenwater van schoon verhard oppervlak. In het plangebied ligt een gescheiden rioleringsstelsel. Het afvalwater en regenwater dient daarom gescheiden aangeboden te worden aan het gemeentelijk rioleringsstelsel.

Conclusies

Tot slot worden de conclusies uit de watertoets samengevat:

- Door de aanwezigheid van een infiltratieriool zijn geen compenserende maatregelen vanwege de toename van verhard oppervlak vereist.
- Om verontreiniging van het grond- en oppervlaktewater te voorkomen is het van belang om zo min mogelijk uitlogende of anderszins uitspoelende bouwstoffen toe te passen waardoor het afstromende hemelwater wordt vervuild.
- Vochtoverlast door hoge grondwaterstanden wordt geminimaliseerd door rekening te houden met voldoende drooglegging en door kelders waterdicht te maken.
Het afvalwater en regenwater dient gescheiden aangeboden te worden aan het gemeentelijk rioleringsstelsel.