

**NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN**  
**Buitengebied Emmen, Emmer-Compasuum, Kanaal A ZZ 28**

Het ontwerpbesluit Buitengebied Emmen, Emmer-Compasuum, Kanaal A ZZ 28 en bijbehorende stukken heeft vanaf 14 juli 2017 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen voor gelegenheid voor indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn is 1 zienswijze ingekomen. De zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig artikel 3:16 van de Awb, en is dus ontvankelijk.

Zienswijzen zijn openbaar. Maar op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens (Wpb) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd. Om kennis te nemen van de namen van de indieners van de zienswijzen (als het geen bedrijven of instellingen zijn) is aan het besluit een appendix toegevoegd met naam en toenaam. Deze appendix maakt onderdeel uit van het besluit bij het definitieve besluit maar zal niet digitaal bekend worden gemaakt. De appendix wordt geanonimiseerd voor documentversies die openbaar via internet toegankelijk zijn.

Zienswijze	Indiener	Datum zienswijze	Adres	Postcode	Plaats
1	Provincie Drenthe	22 augustus 2017	Westerbrink 1	9400 AC	Assen

De zienswijze is samengevat weergegeven (a). Daarna wordt op de zienswijze ingegaan (b). Tot slot wordt aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing in het ontwerpbesluit (c).

1. Zienswijze 1

- a. Het bestaande bouwvlak ter plekke betreft 1,9 ha. Provincie Drenthe constateert dat de te bouwen voersilo's en de landschappelijke inpassing -in dit geval de noodzakelijke erfbeplanting- buiten het bouwvlak zijn voorzien. Artikel 3.21 lid 4 van de Provinciale Omgevingsverordening laat dit niet toe. Graag gaan we in gesprek over de mogelijkheden om de landschappelijke inpassing (erfbeplanting) binnen het bouwvlak te realiseren.
- b. Artikel 3.21 lid van 4 van de Provinciale Omgevingsverordening (POV) bepaalt dat landschappelijke inpassing, erfbeplanting uitgezonderd, en sleuf- en mestsilo's alsmede mestplaten ook buiten het bouwvlak worden gesitueerd wanneer dit een aantoonbaar wezenlijke verbetering van de ruimtelijke inpassing van een intensieve veehouderij betekent.

24 oktober 2017 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen provincie Drenthe en gemeente Emmen. Hierin is door de gemeente een nadere toelichting gegeven op het ontwerpbesluit en de wijze waarop de landschappelijke inpassing vorm heeft gekregen.

Landbouwbedrijf Buijs exploiteert op het perceel Kanaal A ZZ 28 te Emmer-Compasuum een gecombineerd akkerbouwbedrijf en vleeskuikenhouderij. Het bestaande bouwvlak heeft al een omvang van 1,9 hectare. Er is nadrukkelijk niet voorzien in de vergroting van het bouwvlak. De bestaande staloppervlakte voor intensieve veehouderij bedraagt ca. 1800 m<sup>2</sup>. In het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsmogelijkheid opgenomen om de staloppervlakte voor intensieve veehouderij te vergroten naar maximaal 10.000 m<sup>2</sup>. De totale staloppervlakte in de nieuwe situatie bedraagt niet meer dan ca. 6800 m<sup>2</sup>. De maximale bouwmogelijkheid voor intensieve veehouderij wordt dus niet benut.

De drie nieuwe vleeskuikenstallen en de werktuigenberging worden gerealiseerd binnen het

bestaande bouwvlak. Er is ook voorzien in de bouw van twee nieuwe torensilo's. De twee nieuwe silo's worden direct achter de bestaande torensilo geplaatst. Deze silo is al in 2009 vergund. De locatie is gekozen vanwege bedrijfseconomische overwegingen. De oppervlakte van de torensilo's bedraagt in totaal ca. 400 m<sup>2</sup> en worden aan de voorzijde voorzien van beplanting. Het bebouwingsvlak in totaal is dus niet groter dan 2 hectare.

De bebouwing wordt gerealiseerd binnen de verkavelings- en wijkenstructuur. Beide worden gerespecteerd. Vanwege de aanwezigheid van een kavelpad is de landschappelijke inpassing aan de westzijde niet direct tegen de stal geplaatst maar juist aan de westzijde van het kavelpad. Handhaving van dit pad is om bedrijfslogistieke redenen noodzakelijk.

Aan de oostzijde wordt de bestaande beplantingsstrook verlengd. Ten behoeve van de hemelwaterberging is voorzien in een verbreding van de bestaande kavelsloot. Het waterschap kan hiermee instemmen.

Voor de landschappelijke inpassing wordt streekeigen beplanting toegepast, bestaande uit soorten als zomereik, ruwe berk, lijsterbes, sporkehout, veldesdoorn, hazelaar, hondsroos en meidoorn.

In bijlage 3 van de ruimtelijke onderbouwing is het plan voor landschappelijke inpassing en hemelwaterberging opgenomen.

Naar ons oordeel is sprake van een wezenlijke verbetering van de ruimtelijke inpassing zoals bedoeld in de POV. De gekozen landschappelijke inpassing doet recht aan de verkavelings- en wijkenstructuur. Met de inpassing wordt de overgang van bebouwing op het erf naar het open landschap, de omgeving en woningen verzacht.

- c. De zienswijze leidt tot een aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing bij het ontwerpbesluit. Paragraaf 3.2.3 Landschappelijke inpassing is op basis van bovenstaande aangevuld.