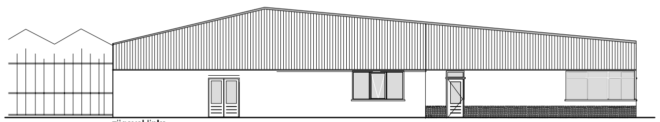
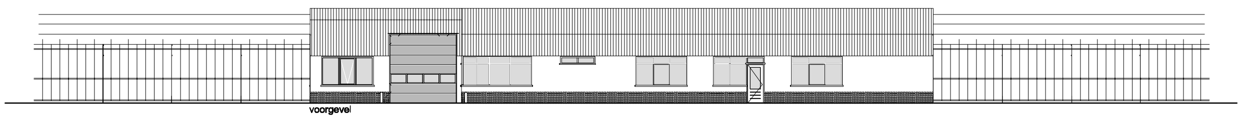
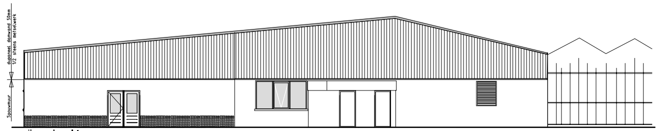


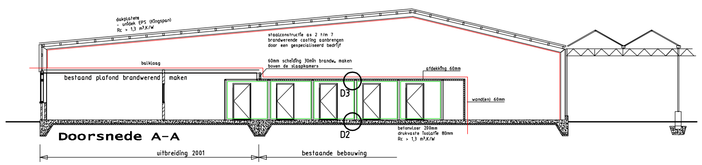
zijgevel links



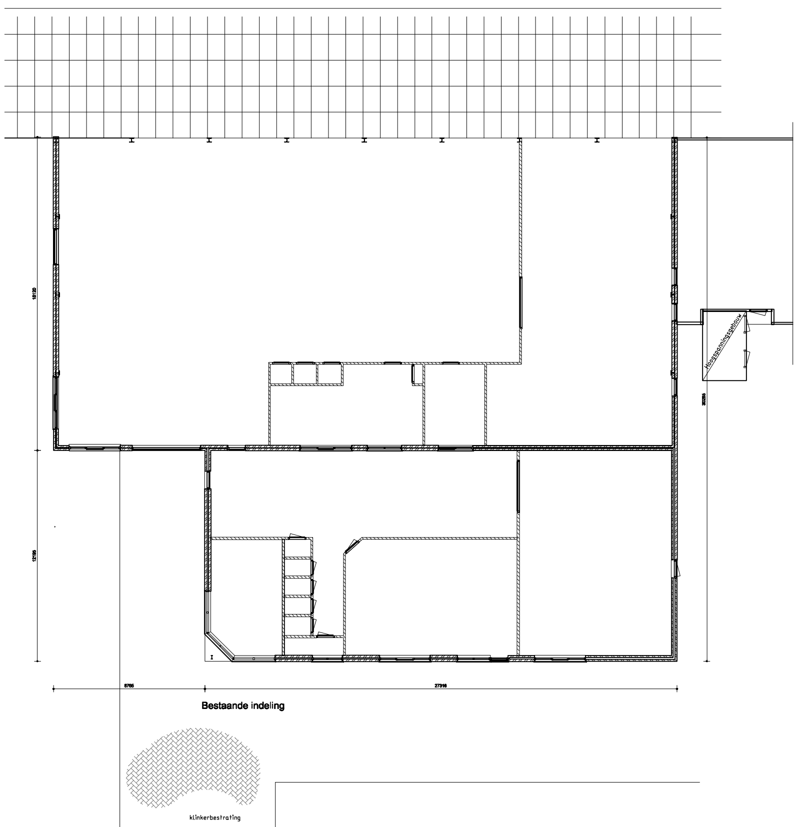
voorgevel



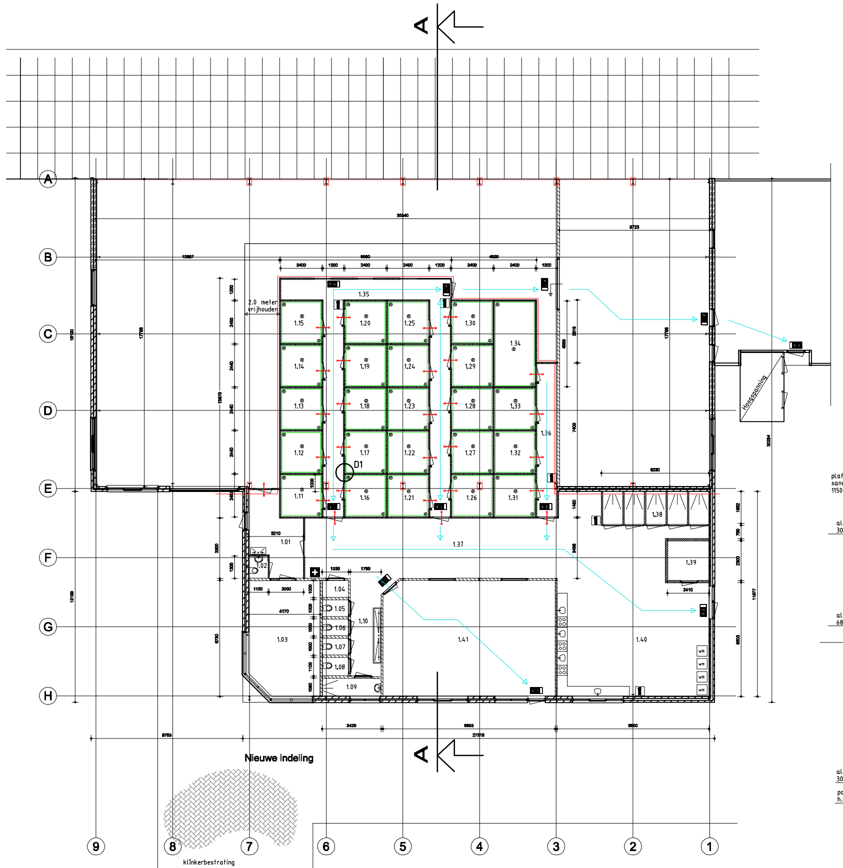
zijgevel rechts



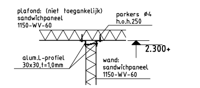
Doorsnede A-A



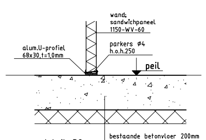
Bestaande indeling



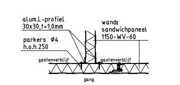
Nieuwe indeling



detail D3



detail D2



detail D1

RENVOOI

- staalconstr. 30min. brandw. coating aanbrengen
- vluchtroute
- subbrandcompartiment 30min.
- brandcompartiment 30min.
- deuren gastenverblijven middels panieksluiting met draaiknop buitenzijde afsluitbaar met sleutel
- opdekdeur zelfsluitend en 30min.brandw.getest op stalen kozijn.
- rookdetectie met slow whoop vlgs NEN2535 en NEN2575
- scheidingswanden als 1150WV-60 (EW=60min)
- Nooduitgang
- Verbanddoos
- Brandblusser

RUIMTEBENAMING

Gebruiksoppervlak: (Logiesfunctie, in Logiesgebouw)

nr.	ruimte	soort ruimte	G.O.	V.G.
1.01	gang	verkeersruimte	11,2 m2	
1.02	toilet	toiletruimte	1,5 m2	
1.04	toilet	toiletruimte	1,8 m2	
1.05	toilet	toiletruimte	1,8 m2	
1.06	toilet	toiletruimte	1,8 m2	
1.07	toilet	toiletruimte	1,8 m2	
1.08	toilet	toiletruimte	1,8 m2	
1.09	douche	badruimte	3,8 m2	
1.11	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5,9 m2
1.12	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5,9 m2
1.13	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5,9 m2
1.14	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5,9 m2
1.15	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5,9 m2
1.16	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5,9 m2
1.17	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5,9 m2
1.18	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5,9 m2
1.19	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5,9 m2
1.20	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5,9 m2
1.21	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5,9 m2
1.22	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5,9 m2
1.23	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5,9 m2
1.24	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5,9 m2
1.25	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5,9 m2
1.26	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5.9 m2
1.27	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5.9 m2
1.28	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5.9 m2
1.29	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5.9 m2
1.30	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5.9 m2
1.31	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5.9 m2
1.32	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5.9 m2
1.33	gastenverblijf	verblijfsruimte	5,9 m2	5.9 m2
1.34	gastenverblijf	verblijfsruimte	11,9 m2	5.9 m2
1.35	gang	verkeersruimte	44,3 m2	
1.36	gang	verkeersruimte	9,4 m2	
1.37	gang	verkeersruimte	77,8 m2	
1.38	douches	badruimte	11,8 m2	
1.41	groepslokaal	verblijfsruimte	68,0 m2	68,0
		totaal oppervlakte	381 m2	207,8 m2
		gebruiksoppervlak 55%	209,6 m2	voldoet

ventilatie d.m.v. mechanische toe- en afvoer
geen daglichttoetreding eis

Gebruiksoppervlak: (kantoorfunctie)

nr.	ruimtenaam	soort ruimte	G.O.	V.G.
1.03	kantoor	verblijfsruimte	27,5 m2	27,5 m2
			27,5 m2	27,5 m2

Gebruiksoppervlak: (overige gebruiksfunctie)

nr.	ruimtenaam	soort ruimte	G.O.	V.G.
1.10	onb. ruimte	onbenoemde ruimte	10,6 m2	
1.39	technische ruimte	onbenoemde ruimte	5,5 m2	
1.40	keuken	onbenoemde ruimte	59,0m2	
		totaal oppervlakte	75,1 m2	

BOUWBESLUIT

Thermisch:
warmteweerstand: 1,3 m².K/W
isolatie / glas: 4,2 W/m² K

Brandveiligheid:
Het gebouw dient te worden voorzien van vluchtrouteaanduidingen conform NEN6088 en NEN 6088/A1

Het gebouw dient te worden voorzien van brandmeldinstallatie en ontruimingsinstallatie volgens NEN2535
24 uurs bewaking aanwezig volgens NEN2535 (doormelding niet nodig)

Per logiesverblijf dient er een rookdetectie met Slow-Whoop aanwezig te zijn, volgens NEN2535 en NEN2575.
Noodverlichting niet noodzakelijk
Piek capaciteit max. 48 personen

Staalconstructie 30min brandwerende coating aanbrengen

deuren logiesverblijven voorzien van panieksluiting met draaiknop, buitenzijde afsluitbaar met sleutel

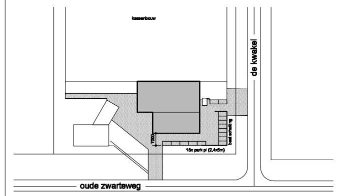
Sanitaire voorzieningen
Eis (logiefunctie) toiletruimte volgens BBS 2012 min 1 TR per 9 logiesverblijven
Aanwezig: 5 TR op 24 logiesverblijven, dus voldoet

Daglichttoetreding:
geen eis volgens BBS 2012

Ventilatie:
Mechanische ventilatie volgens ventilatieberekening STEP Engineering bv
Bestaande ventilatie profielen tbv brandscheiding voorzien van zelfsluitende brandklep
aanblaassysteem dient aangebracht te worden inclusief afsluitende brandklep

Verbrandingsinstallaties:
Afvoer rookgassen en toevoer verbrandingslucht conform NEN3028

SITUATIE



kadastrale gegevens:

schaal 1:1000

gemeente : Emmen (Klazienaveen)
sectie : Oude Zwarteweg
nummer : 10636

project: Logiesfunctie aan de Oude Zwarteweg 8 te Klazienaveen	opdrachtgever: J.H.J. Beuker Holding bv, De langedijk 8A, 7891 TD Klazienaveen		
onderwerp: Bestaande en nieuwe situatie			

wijz:	datum:	tek:
A	19-03-2014	S.H.
B	28-05-2014	S.H.
C		
D		
E		
F		
G		

STEP ENGINEERING
Dordsestraat 20
7822 JR Emmen
Tel +31(0)591 - 648246
www.step-engineering.nl
info@step-engineering.nl

fase: Bouwaanvraag
status: Definitief

projectnummer	tekenaar	schaal	formaat	dimensions	datum:	tekeningnummer:
P13.552	J.L.	1:100 \10	1300x841	mm	31-01-2014	552.1100B