

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1181379
Aanvraagnaam	Woongebouw bouwen, Europaweg 122 te Schoonebeek
Uw referentiecode	-

Ingediend op	12-02-2014
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Woongebouw bouwen, Europaweg 122 te Schoonebeek
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1182217
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Statische berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Emmen
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 7811 AP EMMEN
Postadres:	Postbus 30001 7800 RA EMMEN
Telefoonnummer:	14 0591
E-mailadres algemeen:	gemeente@emmen.nl
Website:	www.emmen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7761AL
Huisnummer	122
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Europaweg
Plaatsnaam	Schoonebeek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)
 Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het op berichten woongebouw komt op het perceel te staan waar nu nog een ééngezinwoning staat.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

146

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

471

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

821

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1532

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 106

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 222

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 284

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 192

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 4

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelsteen	oranje/rood
- Plint gebouw	gevelsteen	donkerrood
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	voegmortel	zwart
Kozijnen	kunststof	mahoniebruin
- Ramen	kunststof	mahoniebruin
- Deuren	kunststof	mahoniebruin
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	kunststof	mahoniebruin/natuur
Dakbedekking	keramisch	anthraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

max. bebouwd opp. 200m² wordt 222.125m²
1 grote wooneenheid worden 4 kleine wooneenheden
max. goothoogte 3.50 wordt ca. 560m¹
max. bouwhoogte 8.00 wordt ca. 8.80m¹
max. bebouwd opp. carport 20 wordt ca. 75.00m²

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

toevoeging wooneenheden
(4 stuks kleine ipv 1 stuks kleine wooneenheden)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
aanvraag_pdf	aanvraag.pdf	Anders	12-02-2014	In behandeling
brief_pdf	brief.pdf	Anders	12-02-2014	In behandeling
constructie_pdf	constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-02-2014	In behandeling
sondeeronderzoek_pdf	sondeeronderzoek.pdf	Anders	12-02-2014	In behandeling
tekening_pdf	tekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-02-2014	In behandeling
Wabo587_pdf	Wabo587.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-02-2014	In behandeling
Wabo588_pdf	Wabo588.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-02-2014	In behandeling
Wabo589_pdf	Wabo589.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-02-2014	In behandeling