

BEDRIJFSECONOMISCHE ONDERBOUWING

MUNSTERSEWEG 40 - EMMER-COMPASCUUM

Colofon

Bedrijfseconomische onderbouwing

Projectnummer: EN.12.1204

Versie: 1

Datum: 12-08-2013

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan

Noordeinde 31

7941 AC Meppel

Postbus 1033

7940 KA Meppel

Locatie

Munsterseweg 40 te Emmer-Compasuum

Opdrachtgever

Mts. Bredek

Munsterseweg 40

7881 NZ Emmer-Compasuum

T: 0591-351655

Contactpersoon

Tijmen van de Beek

T: 0522-268600

F: 0522-268923

E: Tijmen.van.de.Beek@exlan.nl

Uitvoerder

Jeroen Haan

Collegiale check

TB

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.



Inleiding

Bedrijfseconomische onderbouwing

Mts. Bredek exploiteert op de locatie Munsterseweg 40 te Emmer-Compasuum een varkenshouderij. Op het bedrijf mogen 1.536 gespeende biggen, 96 kraamzeugen, 309 guste- en dragende zeugen en 2.688 vleesvarkens gehouden worden. De maatschap is voornemens om het bedrijf uit te breiden. De bestaande biggen- en vleesvarkensstal (Stal K) zal worden verlengd. Daarnaast zullen er door interne verschuivingen meer dieren gehouden worden in de overige stallen. Door deze verlenging zullen er meer dieren gehouden worden. Na de uitbreiding zal het bedrijf plaats bieden aan 1.536 gespeende biggen, 90 kraamzeugen, 366 guste- en dragende zeugen, 1 dekbeer en 3.696 vleesvarkens.

Dit rapport dient als onderbouwing waarom deze uitbreiding gewenst is in bedrijfseconomisch opzicht.

1

Algemene gegevens

1.1 Naam van de drijver van de inrichting

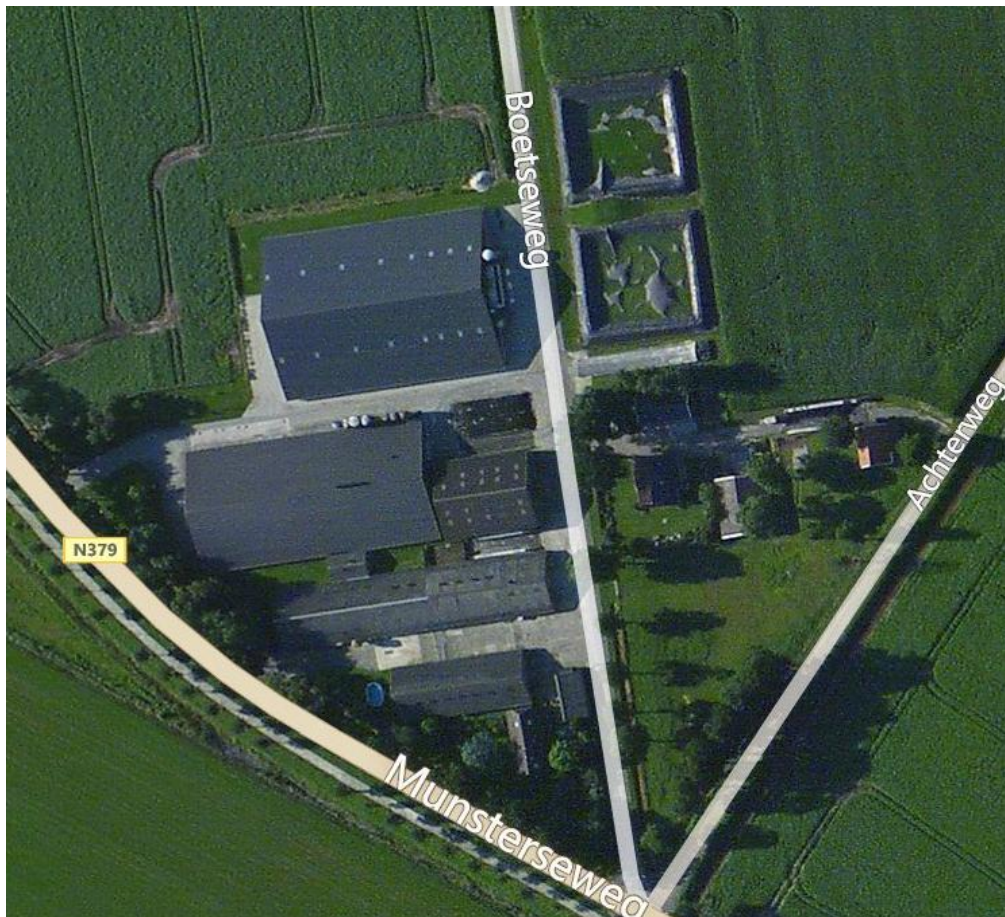
De drijver van de inrichting is Mts. Bredek.

1.2 Adres van de inricht

Postadres: Munsterseweg 40, 7881 NZ Emmer-Compasuum.

Locatie: Munsterseweg 40, 7881 NZ Emmer-Compasuum.

Op onderstaande luchtfoto is de huidige bebouwing van het bedrijf aangegeven.



Afbeelding 1: Ligging inrichting aan de Munsterseweg 40 te Emmer-Compasuum.

2

Motivering van de activiteit

2.1 Aanleiding

De activiteit betreft de uitbreiding van het reeds bestaande varkensbedrijf op Munsterseweg 40 te Emmer-Compasuum. Voor het bestaande varkensbedrijf is op 17 juli 2007 een milieuvergunning verleend. Op 18 augustus 2010 is een veranderingsvergunning verleend voor het plaatsen van een mestbassin en een ander type luchtwasser dan vergund was.

Het voornemen is uit te breiden tot een capaciteit van in totaal 1.536 gespeende biggen, 90 kraamzeugen, 366 guste- en dragende zeugen, 1 dekbeer en 3.696 vleesvarkens. Het doel van de uitbreiding is het verbeteren van het financieel economisch resultaat waardoor de continuïteit van het bedrijf op langere termijn gewaarborgd blijft en een gunstige concurrentiepositie ontstaat.

Zowel door het vergroten van de omvang op zich als door schaalvoordelen wordt het doel bereikt. Opbrengstprijzen en daardoor de marges in de agrarische sector staan door allerlei externe factoren onder druk. Dat geldt ook voor de varkenshouderij. Het vergroten van het productievolume leidt tot meer opbrengsten.

Vooraf milieu- en dierenwelzijnseisen leiden in de varkenshouderij tot een hogere kostprijs. Hierbij kan worden gedacht aan eisen voor het minimum oppervlakte per dier of aan maximale ammoniak uitstoot. Deze eisen leiden tot een hoger investeringsniveau en daarmee tot hogere kosten. Tegenover deze meerkosten staan geen meeropbrengsten. Zonder te investeren in dergelijke maatregelen leidt dit uiteindelijk tot een negatief bedrijfsresultaat. Met de uitbreiding van het bedrijf is het mogelijk schaalvoordeel te behalen. Door de schaalvoordelen is het ondanks de dalende marges mogelijk de noodzakelijke investeringen te doen en een redelijk inkomen te behouden.

Varkensbedrijven zoals die van de Maatschap Bredek genereren inkomsten door vleesvarkens af te mesten en af te leveren. Door de grootte van bedrijven is het mogelijk om zowel aan de kosten- als aan de opbrengstenkant schaalvoordelen te behalen. Aan de kostenkant zit dat met name in het afnemen van grote partijen product of diensten ineens. Aanbieders zijn genegen een lagere prijs voor producten en diensten in rekening te brengen als het om grote hoeveelheden ineens gaat. Bovendien ontstaat de mogelijkheid om meerdere aanbieders in te laten schrijven op het leveren van een product of dienst.

Bij kleinere bedrijven zal een dergelijke werkwijze niet tot het gewenste resultaat leiden omdat de marktpartijen minder geïnteresseerd zijn. Als gevolg van de schaalgrootte kunnen derhalve de kosten voor veevoeders, voor transport, voor diergezondheid en voor huisvesting laag gehouden worden.

Ook aan de opbrengstkant zijn schaalvoordelen te behalen. Opbrengsten ontstaan voornamelijk door het afleveren van vleesvarkens. Doordat meer vleesvarkens op het bedrijf aanwezig zijn kunnen grote groepen vleesvarkens in één keer afgeleverd worden. Het houden van grote groepen vleesvarkens tegelijkertijd leidt tot een kleinere spreiding in de aflevertijd. De varkenshouder kan daardoor komen tot een optimale hokbezetting.

Als de activiteit niet wordt uitgevoerd, is het niet rendabel om in dierenwelzijn en milieu te investeren. Doordat marges kleiner worden, neemt bij een gelijke productiecapaciteit het bedrijfsresultaat bovendien af. Niet uitbreiden leidt derhalve op termijn tot een beëindiging van de agrarische activiteiten. Het bedrijf heeft de ambitie om de varkenshouderij voort te zetten en de positie van het bedrijf te versterken. Gezien die ambitie en de investeringen die al in de bestaande locatie zijn gedaan is niet investeren geen optie.

2.2 Voorgenomen activiteit

In de vorige paragraaf is aangegeven met welk doel de voorgenomen activiteit plaatsvindt. Het doel is het verbeteren van het financieel economisch resultaat waardoor de continuïteit van het bedrijf op langere termijn gewaarborgd blijft. In bijlage 1 is de Standaardopbrengst (SO) berekening bijgevoegd.

Tevens zijn een aantal problemen zoals die in de varkenshouderij voorkomen beschreven. De opbrengstprijzen zijn nauwelijks te beïnvloeden en de kostprijs stijgt vooral als gevolg van investeringen die noodzakelijk zijn in het kader van milieu- en dierenwelzijnswetgeving. Tegenover de meerkosten staan geen extra opbrengsten.

Het vergroten van het bedrijf is de enige oplossing voor de geschetste problemen. Alleen door de uitbreiding kunnen extra opbrengsten worden gegenereerd die het gevolg zijn van het grotere productievolume en schaalvoordelen. Niet investeren leidt ertoe dat het bedrijf op korte termijn niet kan voldoen aan wettelijke vereisten. Sluiting zal het gevolg zijn.

Investeren om te voldoen aan de eisen voor milieu en dierenwelzijn zonder uit te breiden is geen optie. De kosten zullen stijgen terwijl de opbrengsten gelijk blijven. Dit leidt op termijn tot een negatief bedrijfsresultaat met alle gevolgen van dien.

Investeren op een andere plek is wel mogelijk maar ligt niet in de rede. Op de bestaande locatie is een varkensbedrijf aanwezig. Bij de voorgenomen uitbreiding en het toepassen van een emissiearm stalsysteem zal de geurbelasting op de omringende bebouwing afnemen. Op de huidige locatie bouwen is daarom een logische stap in de bedrijfsontwikkeling.

Het is denkbaar dat de redenen die nu spelen om het bedrijf te vergroten in de toekomst opnieuw zullen gaan spelen. Zeker in de agrarische sector waar financiële resultaten in toenemende mate onder druk staan geldt dat stilstand achteruitgang is.

Uiteraard zal het bedrijf blijven zoeken naar mogelijkheden om het bedrijfsresultaat verder te verbeteren. Met de voorgenomen uitbreiding ontstaat echter een omvang waarbij het bedrijf naar verwachting ook op langere termijn voldoende continuïteit heeft.

2.3 Toekomstige activiteit

In de varkenshouderij zijn twee belangrijke ontwikkelingen waar te nemen. In de eerste plaats beëindigt een groot aantal bedrijven de activiteiten in verband met aangescherpte eisen op het vlak van milieu. Dit zijn met name kleine en middelgrote bedrijven. Daartegenover staan de 'blijvers' die investeren in nieuwe stallen met duurzame veehouderijsystemen. Om die systemen betaalbaar te maken worden bedrijven uitgebreid. Het bedrijf van de Maatschap Bredek behoort tot de laatste categorie.

Na realisatie van de uitbreiding van de stal zullen naar verwachting pas op lange termijn nieuwe ontwikkelingen gaan spelen op de locatie Munsterseweg 40 te Emmer-Compasuum.

Bijlage 1

Standaardopbrengst berekening



Bedrijfsomvang en -type volgens NSO-typering

Op 8/12/2013 zijn gegevens ingevuld in de rekenmodule van het LEI.

Die informatie had betrekking op producten uit de Landbouwtelling van 2013

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende kengetallen:

Omschrijving	Aantal	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	0	ha
Standaardopbrengst (SO) 1)	1,407,346	euro

1) De bedrijfsomvang wordt gemeten in Standard Output (SO, ofwel Standaardopbrengst). De normen zijn berekend per Landbouwtellingsrubriek en omvatten de opbrengsten die onder normale omstandigheden op jaarbasis behaald worden. De opbrengsten van toeslagen, subsidies en verbredingsactiviteiten zijn niet meegenomen in de normen en dus ook niet in de totale SO van het bedrijf. In dit verslag is gebruik gemaakt van de SO-normen en rekenregels die bestemd zijn voor gebruik in de Landbouwtelling en dus nadrukkelijk niet met de normen voor gebruik in de FSS, zoals door Eurostat en FADN wordt toegepast.

Lees meer over de SO en NSO-typering op onze website, [bij sector in cijfers.](#)

Lees meer over de NEG-typering, nge en bss op onze website, [bij sector in cijfers.](#)

Bedrijfstype volgens NSO-typering 1)

Hoofdtype	5 - Hokdierbedrijven
Subtype	5131 - Overige varkensbedrijven

1) De agrarische bedrijven in Nederland verschillen onderling sterk in bedrijfsopzet. Op het ene bedrijf worden bijvoorbeeld varkens gehouden, terwijl op een ander bedrijf appels worden geproduceerd. Vanaf 2010 zijn de SO-normen in gebruik om bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken. Voorheen werd de nge daarvoor gebruikt. Met behulp van die normen kunnen de appels en varkens bij elkaar worden geteld en kan de economische bedrijfsomvang en het bedrijfstype (specialisatiegraad) van agrarische bedrijven worden berekend. Die gegevens worden onder andere gebruikt om bedrijven voor statistiek en onderzoek in te delen in bedrijfstypen en grootteklassen. In bovenstaande tabel is aangegeven in welk hoofd- en subtype dit bedrijf volgens de NSO-typering wordt ingedeeld.

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [BINternet](#)

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en SO per product

Categorie	Aantal	Eenheid	SO per eenheid	Standaard-opbrengst
Varkens				
Beren, 50 kg of meer, dekrijp	1	aantal dieren	1,090	1,090
Zeugen, 50 kg of meer, bij biggen	90	aantal dieren	1,090	98,100
Zeugen, 50 kg of meer, gedekt, niet eerder gebigd	183	aantal dieren	1,090	199,470

Categorie	Aantal	Eenheid	SO per eenheid	Standaard-opbrengst
Varkens				
Zeugen, overig, 50 kg of meer, (gedekt)	183	aantal dieren	1,090	199,470
Vleesvarkens 110 kg of meer	924	aantal dieren	246	227,304
Vleesvarkens 20-50 kg	924	aantal dieren	246	227,304
Vleesvarkens 50-80 kg	924	aantal dieren	246	227,304
Vleesvarkens 80-110 kg	924	aantal dieren	246	227,304
Biggen tot 20 kg, niet meer bij de zeug	1536	aantal dieren	246	0

*) Aan de biggen wordt geen norm toegekend, omdat de opbrengst van die dieren is meegenomen in de norm van de fokzeugen.
LEI is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.